

Første kvartal 2024

# AF Gruppen ASA

15. mai 2024

The AF logo consists of the letters 'A' and 'F' in a bold, sans-serif font, positioned inside a yellow square. The 'A' and 'F' are black and have a slight shadow effect, giving them a three-dimensional appearance as if they are floating above or attached to the square.

# Q1



## ***Fra konsernsjefen***

AF Gruppen forbedrer resultatet sammenlignet med fjoråret, men vi er ikke tilfredse med samlet lønnsomhet. Vi leverer høy vekst og gode resultater innen Anlegg samt i virksomheten innen Energi og Miljø. Ordreservene opprettholdes på et høyt nivå hensyntatt markedet vi er inne i.

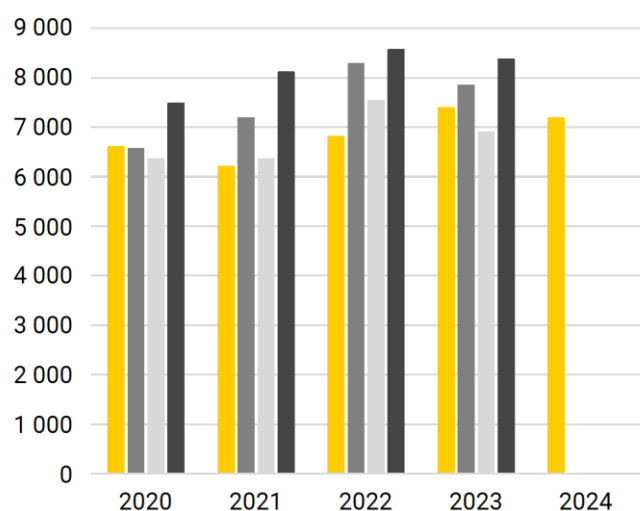
Samfunnet har svært ambisiøse mål for reduksjon av energibruk frem mot 2030. AF Gruppen leverer løsninger som reduserer samlet energiforbruk og øker andelen energi fra fornybare kilder. Vi er en totalleverandør som tilbyr tjenester i spennet fra rådgivning, prefabrikasjon og installasjon til drift av løsninger for bygg og industri. I tillegg har vi bygget opp en portefølje med energisentraler. Vi ser økende etterspørsel etter energitjenester og AF Energi har hatt en vekst i omsetning på over 30 prosent det siste året.

AF har helt siden selskapet ble etablert stolt på egen kraft og kompetanse til å løse komplekse utfordringer. Entreprenørånden i AF har vært preget av en evne og vilje til å tenke annerledes og å finne bedre og mer fremtidsrettede måter å skape verdier på.

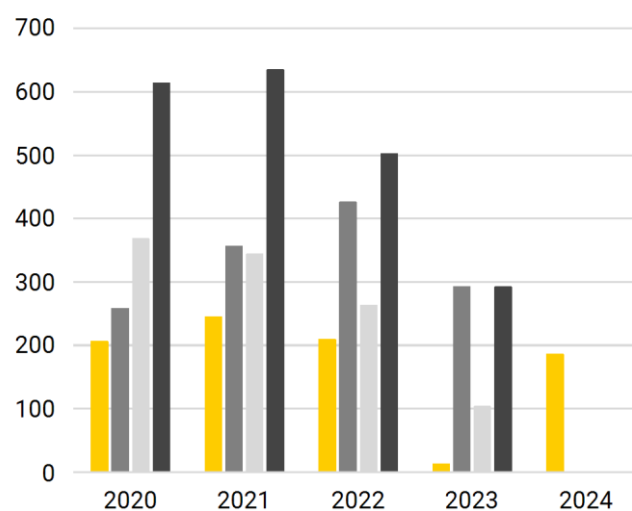
## HOVEDPUNKTER

- Omsetningen ble MNOK 7 187 (7 393) i 1. kvartal.
- Resultat før skatt ble MNOK 186 (13) i 1. kvartal.
- Resultatmarginen ble 2,6 % (0,2 %) i 1. kvartal.
- Kontantstrøm fra driften ble MNOK 128 (-24) i 1. kvartal.
- Samlet ordresreserve per 31. mars 2024 var MNOK 40 275 (41 668).
- Netto rentebærende gjeld per 31. mars 2024 var MNOK 974 (570).
- Styrets forslag til utbytte for utbetaling 1. halvår 2024 er NOK 3,50 (6,50) per aksje.

### OMSETNING PER KVARTAL



### RESULTAT FØR SKATT PER KVARTAL (MNOK)



## SAMMENDRAG AV 1. KVARTAL

Finansielle nøkkeltall (MNOK)	1. kv. 24	1. kv. 23	2023
Inntekter	7 187	7 393	30 530
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	357	146	1 325
Driftsresultat (EBIT)	201	15	749
Resultat før skatt (EBT)	186	13	700
Resultat per aksje (NOK)	1,30	-0,03	3,73
Utvannet resultat per aksje (NOK)	1,30	-0,03	3,73
EBITDA-margin	5,0 %	2,0 %	4,3 %
Driftsmargin	2,8 %	0,2 %	2,5 %
Resultatmargin	2,6 %	0,2 %	2,3 %
Avkastning på investert kapital (ROaCE) <sup>1)</sup>	19,5 %	26,8 %	15,9 %
Kontantstrøm fra driften	128	-24	1 552
Netto rentebærende gjeld (fordring)	974	570	641
Egenkapital	3 288	3 458	3 203
Sum egenkapital og gjeld	15 038	15 180	14 647
Egenkapitalandel	21,9 %	22,8 %	21,9 %
Ordreinnfang	5 472	9 296	32 756
Ordrereserve	40 275	41 668	41 991
H1-verdi	0,8	1,4	0,8
Sykefravær	4,5 %	4,4 %	4,1 %

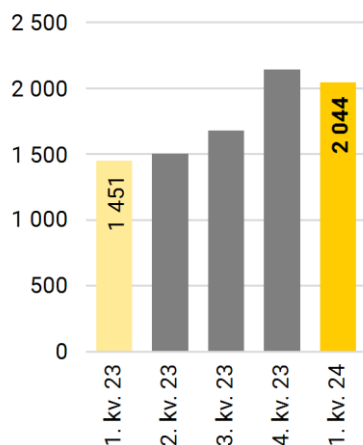
<sup>1)</sup> Rullerende gjennomsnitt av de siste fire kvartalene

# Virksomhetsområdene

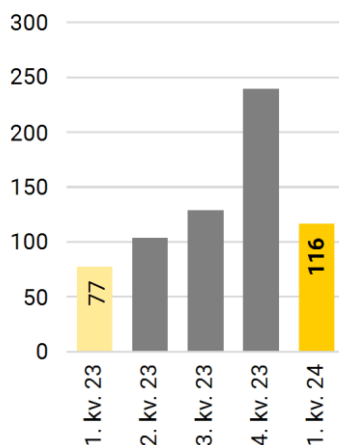


# ANLEGG

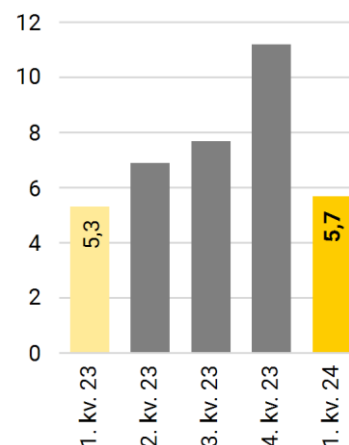
## OMSETNING (MNOK)



## DRIFTSRESULTAT (MNOK)



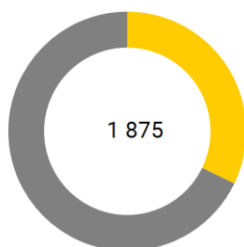
## DRIFTSMARGIN (%)



## NØKKELTALL

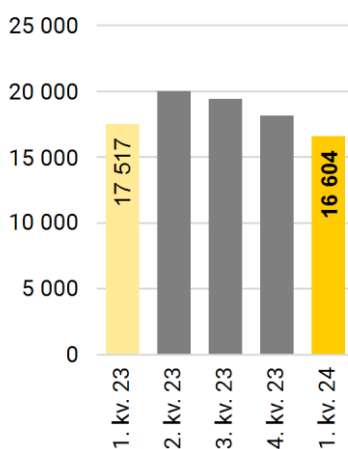
MNOK	1. kv. 24	1. kv. 23	2023
Inntekter	2 044	1 451	6 776
Driftsresultat	116	77	550
Resultat før skatt	131	78	572
Driftsmargin	5,7 %	5,3 %	8,1 %
Resultatmargin	6,4 %	5,4 %	8,4 %

## ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 5 824

## ORDRERESERVE (MNOK)



## ANLEGG BESTÅR AV

- AF Anlegg
- Målselv Maskin & Transport
- Eiçon
- VSP\*
- Stenseth & RS

\* VSP består av Consolvo-selskapene



AF er en av Norges største aktører i anleggsmarkedet, med både offentlige og private kunder. Prosjektporteføljen inkluderer vei, bane, bru, havn, flyplass, tunnel, fundamentering, rehabilitering og nybygg av betongkonstruksjoner, kraft og energi, samt landanlegg for olje og gass.

Anlegg har høy aktivitet og god lønnsomhet i 1. kvartal. Anleggsvirksomheten hadde i 1. kvartal en omsetning på MNOK 2 044 (1 451). Dette representerer en vekst på 41 % sammenlignet med samme kvartal i fjor. Resultat før skatt ble MNOK 131 (78).

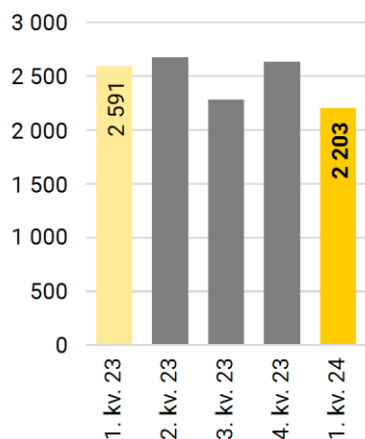
AF Anlegg hadde rekordhøy omsetning dette kvartalet og leverte et godt resultat, med solide resultatbidrag fra flere prosjekter. AF Anlegg har flere store prosjekter i produksjon, og det er jevnt over høy aktivitet og god drift i prosjektene.

Målselv Maskin & Transport og Stenseth & RS leverte gode resultater i 1. kvartal. VSP (tidligere omtalt som Consolvo) hadde et godt aktivtetsnivå, med et resultat under forventning. Eiqon hadde lav aktivitet i årets tre første måneder og et svakt resultat.

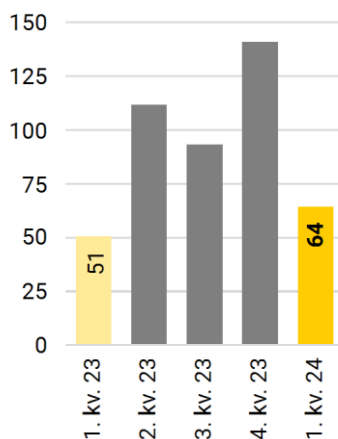
Anlegg hadde en ordreinngang på MNOK 508 (3 599) i 1. kvartal. Ordreserven til Anlegg per 31. mars 2024 var MNOK 16 604 (17 517).

# BYGG

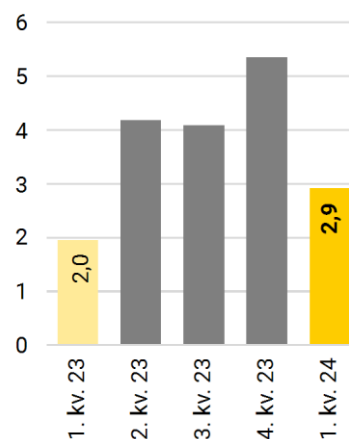
## OMSETNING (MNOK)



## DRIFTSRESULTAT (MNOK)



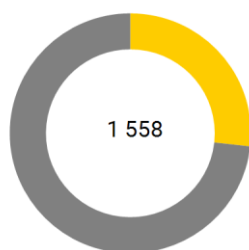
## DRIFTSMARGIN (%)



## NØKKELTALL

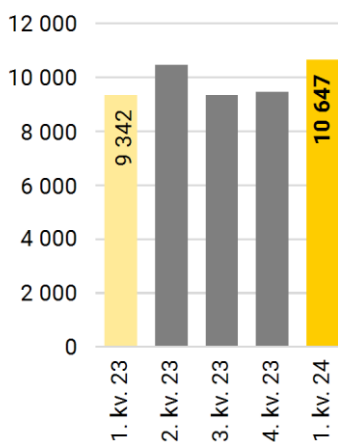
MNOK	1. kv. 24	1. kv. 23	2023
Inntekter	2 203	2 591	10 182
Driftsresultat	64	51	396
Resultat før skatt	66	46	378
Driftsmargin	2,9 %	2,0 %	3,9 %
Resultatmargin	3,0 %	1,8 %	3,7 %

## ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 5 824

## ORDRERESERVE (MNOK)



## BYGG BESTÅR AV

- AF Bygg Oslo
- AF Byggfornyelse
- AF Bygg Østfold
- Strøm Gundersen
- Strøm Gundersen Vestfold
- Haga & Berg
- AF Håndverk
- LAB Entreprenør
- Åsane Byggmesterforretning (ÅBF)
- Fundamentering (FAS)
- Helgesen Tekniske Bygg (HTB)





AF leverer entreprenørtjenester for boliger, offentlige bygg og næringsbygg. Tjenestene strekker seg fra prosjektering til bygging og rehabilitering. AF samarbeider tett med kundene for å finne effektive og innovative løsninger tilpasset deres behov. Bygg omfatter den norske byggevirksomheten utenom Betonmast og er i hovedsak lokalisert på Østlandet og i Bergensregionen.

Bygg har en omsetning på MNOK 2 203 (2 591). Dette representerer en nedgang på 15 % sammenlignet med samme kvartal i fjor. Virksomhetsområdet hadde et resultat før skatt i kvartalet på MNOK 66 (46) med en resultatmargin på 3,0 % (1,8 %).

AF Bygg Østfold leverte svært gode resultater i 1. kvartal. AF Byggefornyelse, Haga & Berg, Strøm Gundersen, Strøm Gundersen Vestfold, HTB og ÅBF leverte gode resultater.

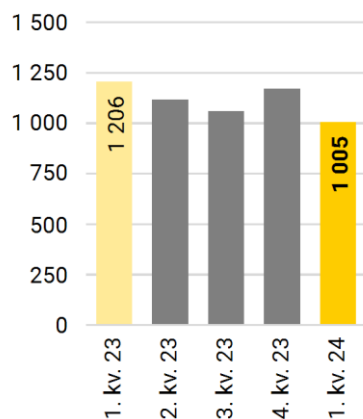
AF Bygg Oslo hadde et resultat noe under forventning dette kvartalet. LAB Entreprenør hadde resultater under forventning. AF Håndverk og FAS hadde svake resultater i 1. kvartal.

Bygg har børsmeldt syv nye kontrakter dette kvartalet med en anslått verdi på MNOK 2 356 ekskl. mva. Blant annet har AF Bygg Oslo inngått avtale med KLP Eiendom om bygging av prosjektet Nora på Bislett i Oslo. Kontrakten er en totalentreprise med en verdi på MNOK 906 ekskl. mva. LAB Entreprenør har inngått en totalentreprise om boligprosjektet Sandsli Stasjon i Bergen. Kontrakten har en verdi på ca. MNOK 430 ekskl. mva. Strøm Gundersen har inngått to kontrakter for bygging av henholdsvis hotell og kontorbygg på Brakerøya i Drammen. Begge kontraktene er totalentrepriser med en samlet verdi på MNOK 516 ekskl. mva.

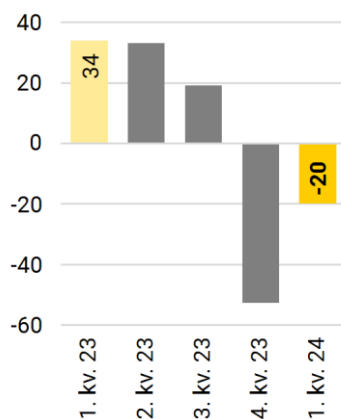
Bygg hadde en solid ordreinngang på MNOK 3 386 (1 887) i 1. kvartal. Ordreserven til Bygg per 31. mars 2024 var MNOK 10 647 (9 342).

# BETONMAST

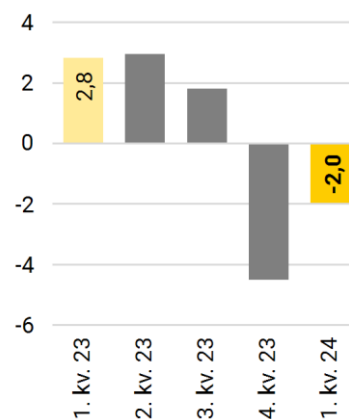
## OMSETNING (MNOK)



## DRIFTSRESULTAT (MNOK)



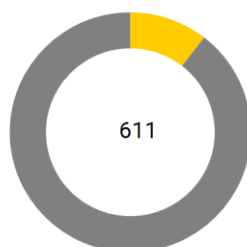
## DRIFTSMARGIN (%)



## NØKKELTALL

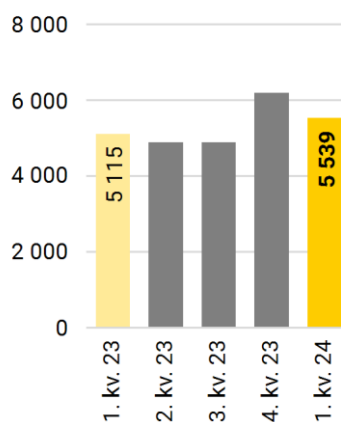
MNOK	1. kv. 24	1. kv. 23	2023
Inntekter	1 005	1 206	4 553
Driftsresultat	-20	34	34
Resultat før skatt	-11	40	58
Driftsmargin	-2,0 %	2,8 %	0,7 %
Resultatmargin	-1,1 %	3,3 %	1,3 %

## ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 5 824

## ORDRERESERVE (MNOK)



## BETONMAST BESTÅR AV

- Betonmast Boligbygg
- Betonmast Oslo
- Betonmast Trøndelag
- Betonmast Romerike
- Betonmast Røsand
- Betonmast Innlandet
- Betonmast Buskerud-Vestfold
- Betonmast Asker og Bærum
- Betonmast Østfold
- Betonmast Eiendom



Betonmast er en byggetreprenør med virksomhet i de største markedene i Norge. Prosjektporteføljen omfatter alt fra større boligprosjekter til nærings- og offentlige bygg. Betonmast er en betydelig aktør innenfor bygging for det offentlige, og har lang erfaring med prosjektutvikling og samspillskontrakter. Betonmast har også en eiendomsportefølje i Norge.

Betonmast har en omsetningsnedgang på 17 % sammenlignet med samme kvartal i fjor og et negativt resultat i 1. kvartal. Omsetningen ble MNOK 1 005 (1 206) og resultat før skatt ble MNOK -11 (40) i 1. kvartal.

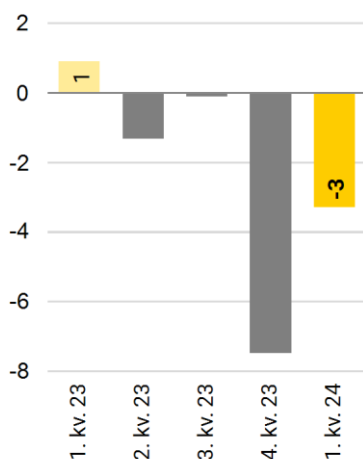
Enhetene Betonmast Røsand og Østfold leverte gode resultater i kvartalet. Betonmast Buskerud-Vestfold og Innlandet leverte resultater noe under forventning. Betonmast Romerike og Asker og Bærum hadde resultater under forventning i 1. kvartal. Betonmast Oslo, Boligbygg og Trøndelag hadde svake resultater i kvartalet.

Betonmast har en egen eiendomsportefølje med ett eiendomsprosjekt i produksjon, med totalt 15 boenheter. Betonmast Eiendom leverte et svakt resultat i kvartalet. For ytterligere informasjon om prosjektene, se note 7.

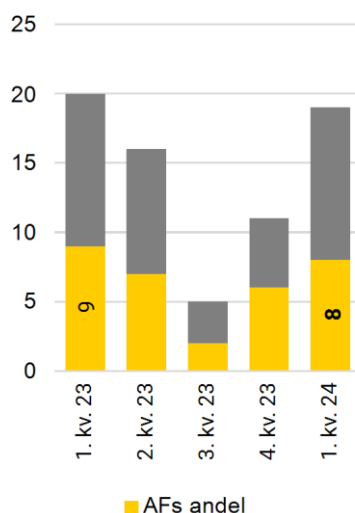
Betonmast hadde en ordreinngang på MNOK 342 (1 906) i 1. kvartal. Ordreservene til Betonmast var MNOK 5 539 (5 115) per 31. mars 2024.

# EIENDOM

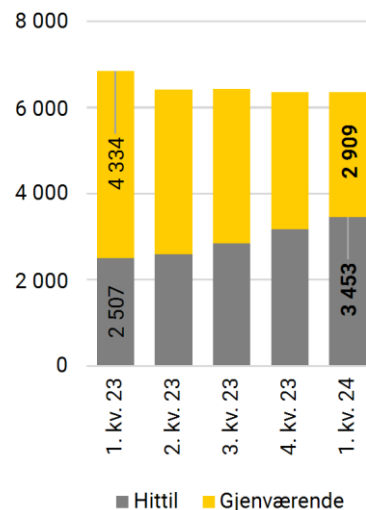
## RESULTAT FØR SKATT (MNOK)



## INNGÅTTE SALGSKONTRAKTER BOLIGER (ANTALL)



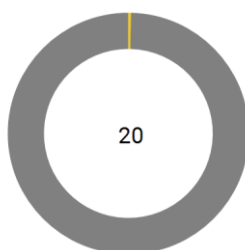
## OMSETNING BOLIGER I PRODUKSJON (MNOK)



## NØKKELTALL

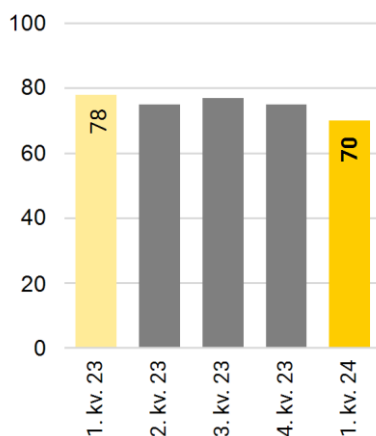
MNOK	1. kv. 24	1. kv. 23	2023
Inntekter	6	10	27
Driftsresultat	-7	-1	-20
Resultat før skatt	-3	1	-8
Investert kapital	870	678	818

## ANTALL ANSATTE



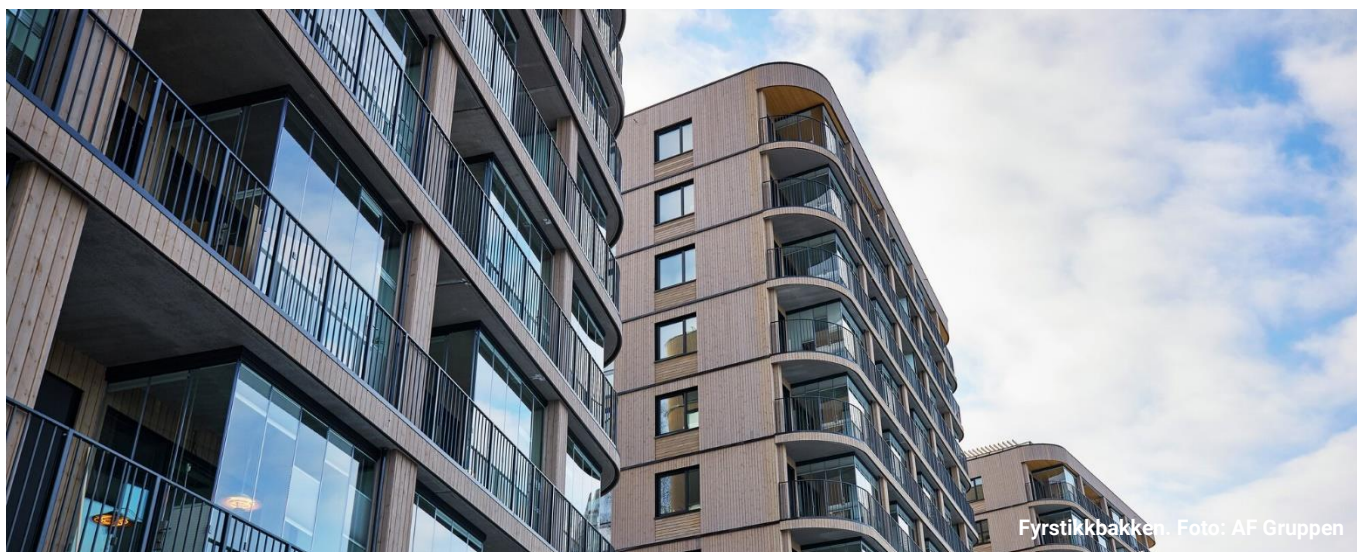
AF Gruppen 5 824

## SALGSGRAD IGANGSATTE PROSJEKTER (%)



## EIENDOM BESTÅR AV

- AF Eiendom
- LAB Eiendom



AF utvikler, prosjekterer og gjennomfører bolig- og næringsprosjekter i Norge, og aktiviteten foregår i geografiske områder der AF har egen produksjonskapasitet. AF samarbeider tett med andre aktører i bransjen, og utbyggingsprosjektene er i hovedsak organisert i tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet. Eiendom består av to enheter, AF Eiendom og LAB Eiendom, med lokal forankring i henholdsvis Stor-Oslo og Bergensregionen.

Eiendom har et resultat før skatt på MNOK -3 (1) i 1. kvartal. Et krevende eiendomsmarked med høye renter og usikkert markedssentiment har bidratt til lave salgstall i kvartalet. Det ble inngått salgskontrakter på 19 (20) boliger i kvartalet, hvorav AFs andel er 8 (9).

I 1. kvartal ble det overlevert til sammen 103 boliger, i hovedsak på prosjektene Skårersletta MIDT og Fyrstikkbakken. Det var totalt 27 (5) ferdigstilte usolgte enheter ved kvartalets slutt, hvorav AFs andel var 14 (2).

Det var tre boligprosjekter under produksjon ved utgangen av kvartalet. Totalt antall enheter i produksjon er 735, hvorav AFs andel er 319:

- Skårersletta MIDT i Lørenskog (214 enheter i produksjon, hvorav 136 inngåtte salgskontrakter)
- Bekkestua Have i Bærum (232 enheter i produksjon, hvorav 228 inngåtte salgskontrakter)
- Rolvsrud Arena i Lørenskog (289 enheter i produksjon, hvorav 150 inngåtte salgskontrakter)

Dette gir en salgsgrad i igangsatte prosjekter på 70 %. For mer informasjon om egenregiprosjekter, se note 7.

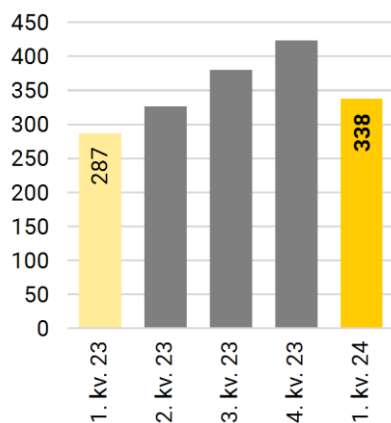
AF Eiendom har i kvartalet gjennomført kjøpet av tomten Ullevålsveien 114 i Oslo som har rammetillatelse for oppføring av ca. 80 boenheter i tillegg til næringslokaler på gateplan.

AF har totalt en utviklingsportefølje i Norge som estimeres til 1 707 (1 580) boenheter. AFs andel av dette er 852 (788) boenheter.

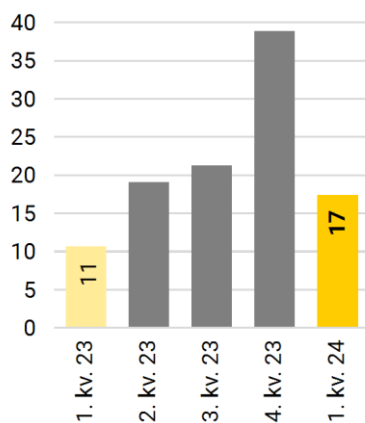
AF har eierinteresser i 73 407 (58 899) BTA kvm næringsseiendom under utvikling, hvorav AFs andel er 36 524 (29 270) BTA kvm.

# ENERGI OG MILJØ

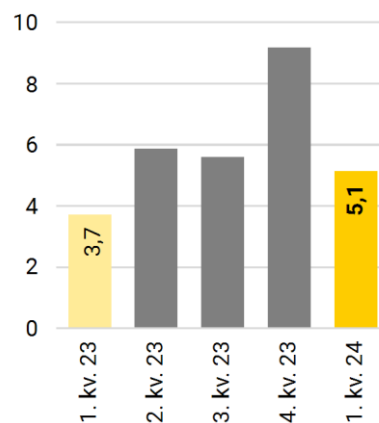
## OMSETNING (MNOK)



## DRIFTSRESULTAT (MNOK)



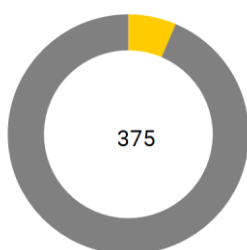
## DRIFTSMARGIN (%)



## NØKKELTALL

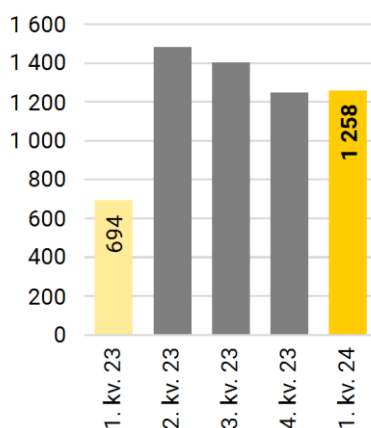
MNOK	1. kv. 24	1. kv. 23	2023
Inntekter	338	287	1 417
Driftsresultat	17	11	90
Resultat før skatt	17	13	96
Driftsmargin	5,1 %	3,7 %	6,3 %
Resultatmargin	5,1 %	4,4 %	6,8 %

## ANTALL ANSATTE



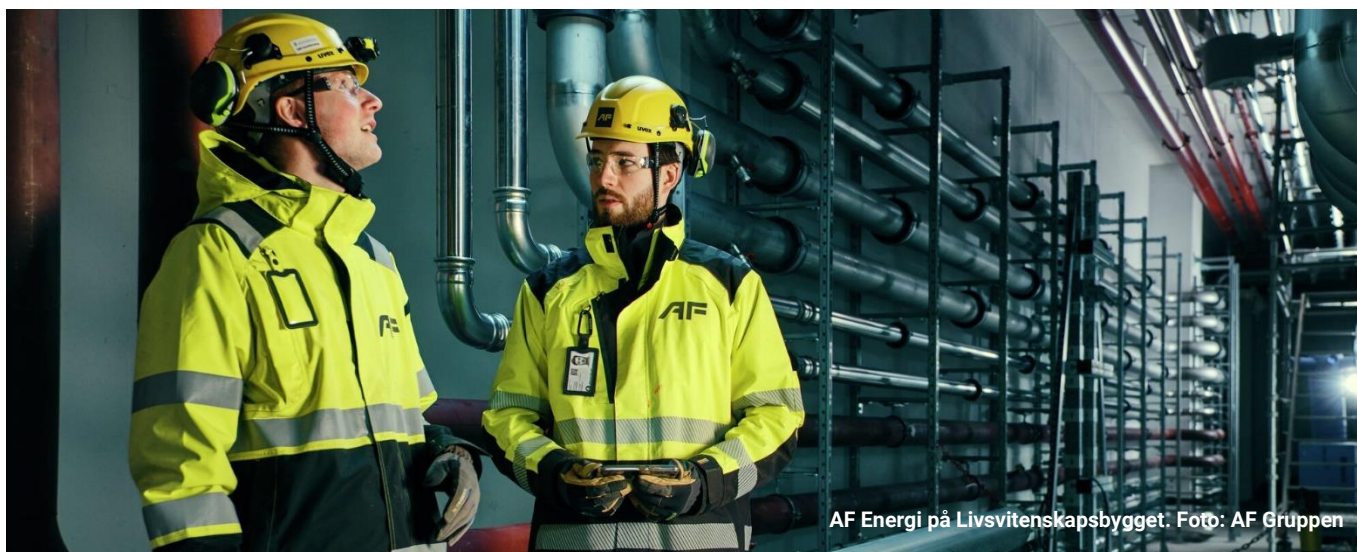
AF Gruppen 5 824

## ORDRERESERVE (MNOK)



## ENERGI OG MILJØ BESTÅR AV

- AF Energi
  - Enaktiva
  - AF Energija Baltic
- AF Decom
  - Rimol Miljøpark
  - Nes Miljøpark
  - Jølsen Miljøpark
- Mepex



AF Energi på Livsvitenskapsbygget. Foto: AF Gruppen

AF tilbyr energieffektive løsninger for bygg og industri og er en ledende aktør innen miljøsanering, riving og gjenvinning. I AFs miljøparker Rimol, Jølsen og Nes sorteres, renses og resirkuleres forurenset masse.

Energi og Miljø har en omsetningsvekst på 18 % sammenlignet med samme kvartal i fjor. Omsetningen i 1. kvartal er MNOK 338 (287). Lønnsomheten er god og virksomhetsområdet leverte et resultat før skatt på MNOK 17 (13).

AF Energi har økt aktivitetsnivået betydelig sammenlignet med samme kvartal i fjor. Høy aktivitet og god drift i prosjektene ga et godt resultat i årets 1. kvartal.

AF Decom har omsetningsvekst sammenlignet med samme kvartal i fjor, men har et resultat noe under forventning i 1. kvartal. Miljøvirksomheten sanerer og sorterer ulike materialer for gjenvinning. AF Decom har revet og lagt til rette for gjenvinning av 1 166 (4 542) tonn metall i 1. kvartal. Stålintustrien står for omtrent 7 % av verdens totale CO<sub>2</sub>-utslipp. Gjenbruk av stål har 70 %

mindre utslipp av CO<sub>2</sub> enn malmbasert produksjon. Dette tilsvarer en reduksjon i utslippene på 1 kg CO<sub>2</sub> for hvert kilo stål som gjenvinnes. Det vil si at AF Decoms rivevirksomhet har bidratt til å redusere alternative CO<sub>2</sub>-utslipp med 1 166 tonn så langt i 2024.

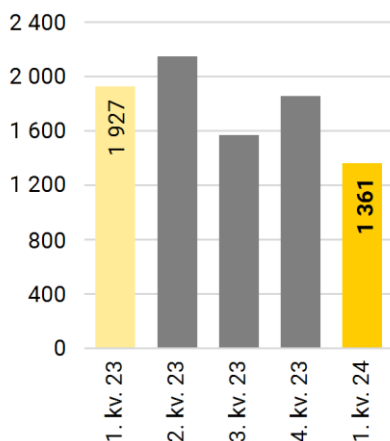
Fundamentet for miljøvirksomheten er at avfall i stor grad kan brukes på nytt, og dermed være en verdifull ressurs i en voksende sirkulær økonomi. AFs miljøparker mottar forurenset masse og arbeider for å gjenbruke mest mulig som et alternativ til deponering. Miljøparkene leverer et svært godt resultat i kvartalet. AFs miljøparker har gjenvunnet 63 923 (46 565) tonn masse i 1. kvartal. Realisert gjenvinningsgrad av forurenset masse er 77 % i første kvartal.

Det er børsmeldt én kontrakt i kvartalet. AF Decom har blitt innstilt som entreprenør av Helse Sør-Øst RHF for brakkerigg I og II på Nye Rikshospitalet i Oslo, avtalen har en verdi på ca. MNOK 129 ekskl. mva.

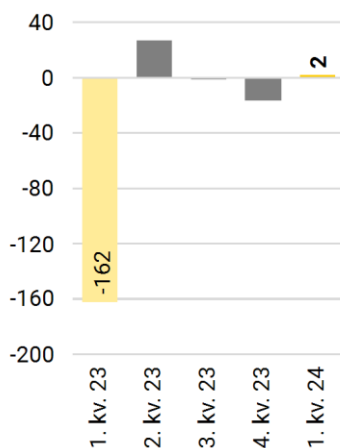
Energi og Miljø hadde en ordreinnngang på MNOK 347 (341) i 1. kvartal. Ordreservene til Energi og Miljø per 31. mars 2024 var MNOK 1 258 (694).

# SVERIGE

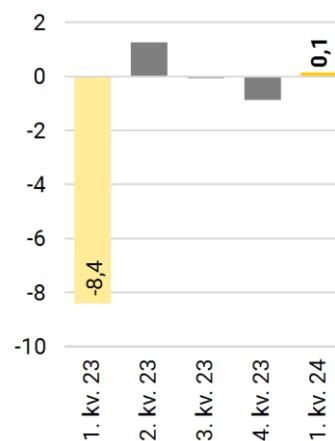
## OMSETNING (MNOK)



## DRIFTSRESULTAT (MNOK)



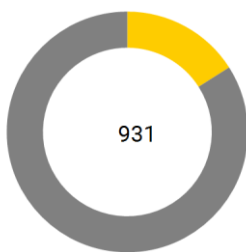
## DRIFTSMARGIN (%)



## NØKKELTALL

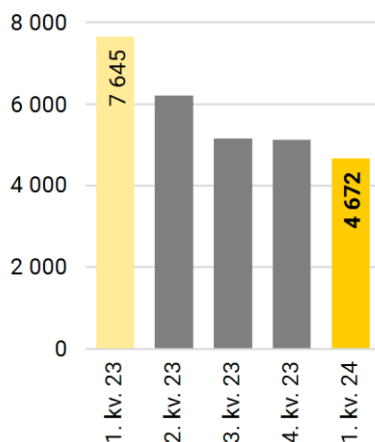
MNOK	1. kv. 24	1. kv. 23	2023
Inntekter	1 361	1 927	7 501
Driftsresultat	2	-162	-152
Resultat før skatt	-	-163	-160
Driftsmargin	0,1 %	-8,4 %	-2,0 %
Resultatmargin	-	-8,5 %	-2,1 %

## ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 5 824

## ORDRERESERVE (MNOK)



## SVERIGE BESTÅR AV

- Kanonaden
- AF Prefab i Mälardalen
- AF Bygg Syd
- AF Projektutveckling
- AF Härnösand Byggreturer
- HMB
- AF Bygg Väst
- AF Bygg Öst
- AF Anläggning Väst





Kanonaden utfører grunnarbeid i vindpark Ålgkullen. Foto: AF Gruppen

AFs svenske virksomhet innen anlegg, bygg, eiendom og riving er samlet i virksomhetsområdet Sverige. Det geografiske nedslagsfeltet omfatter Stockholm, Mälardalen, Sør-Sverige og Göteborg.

Sverige har i 1. kvartal en omsetning på MNOK 1 361 (1 927). Dette tilsvarer en omsetningsnedgang på 29 % sammenlignet med samme kvartal i fjor. Resultat før skatt er MNOK 0 (-163).

AF Prefab i Mälardalen leverte svært gode resultater i 1. kvartal. Kanonaden leverte et godt resultat. AF Bygg Syd og AF Härnösand Byggreturer har resultater noe

under forventning dette kvartalet, mens HMB leverer et svakt resultat. De tidligere Betonmast Sverige enhetene har negative resultater også dette kvartalet.

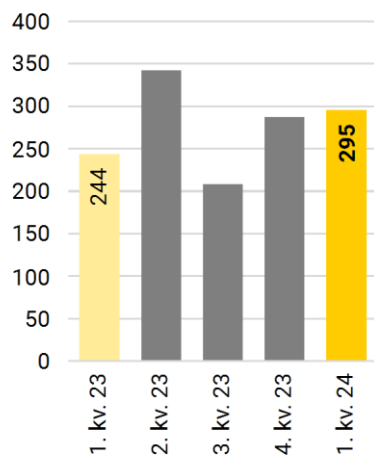
AF Prosjektutveckling, AFs eiendomsvirksomhet i Sverige, har ett boligprosjekt med totalt 83 enheter som ble ferdigstilt i kvartalet. For ytterligere informasjon om boligprosjektet, se note 7. Enheten har en tomtebank (boliger under utvikling) som estimeres til 1 480 (1 080) boenheter. AFs andel av dette er 765 (540) boenheter.

Det er ikke børsmeldt noen kontrakter i 1. kvartal.

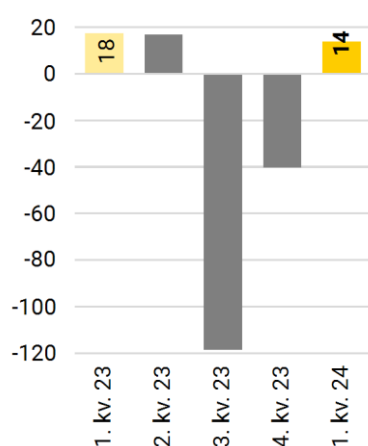
Sverige hadde en ordreinngang på MNOK 905 (1 934) i 1. kvartal. Ordreserven til Sverige per 31. mars 2024 var MNOK 4 672 (7 645).

# OFFSHORE

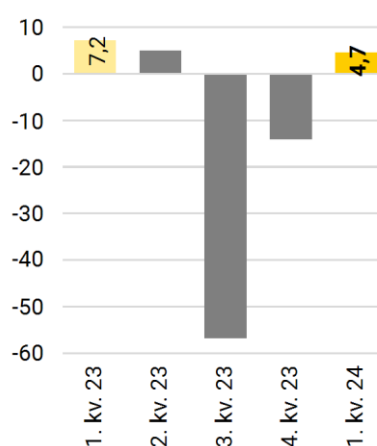
## OMSETNING (MNOK)



## DRIFTSRESULTAT (MNOK)



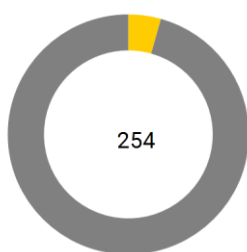
## DRIFTSMARGIN (%)



## NØKKELTALL

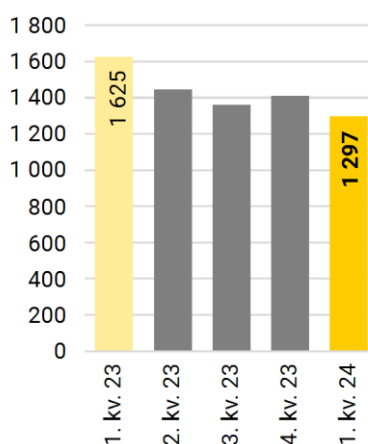
MNOK	1. kv. 24	1. kv. 23	2023
Inntekter	295	244	1 082
Driftsresultat	14	18	-124
Resultat før skatt	7	16	-139
Driftsmargin	4,7 %	7,2 %	-11,5 %
Resultatmargin	2,3 %	6,4 %	-12,9 %

## ANTALL ANSATTE



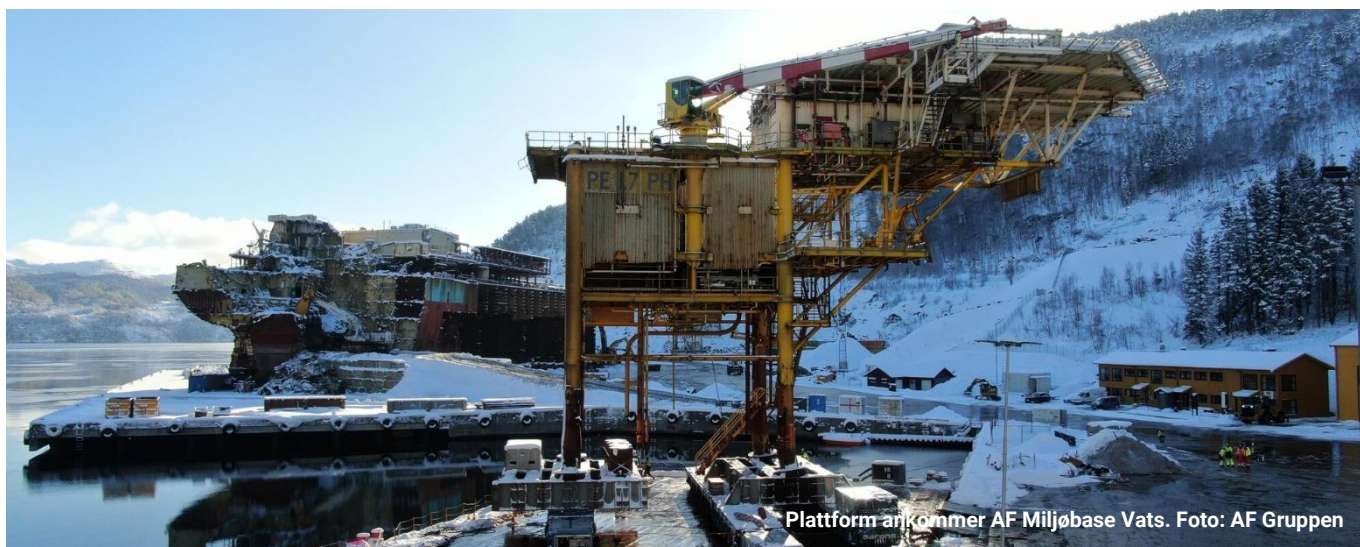
AF Gruppen 5 824

## ORDRESERVE (MNOK)



## OFFSHORE BESTÅR AV

- AF Offshore Decom
- Aeron



Plattform ankommer AF Miljøbase Vats. Foto: AF Gruppen

AF har en variert aktivitet mot maritim virksomhet og olje og gass-sektoren. Tjenestene spenner fra nybygg og modifikasjon av systemer for klimakontroll (HVAC) for offshore- og det marine markedet, til fjerning og gjenvinning av offshore-installasjoner. AF har et moderne anlegg for riving og sluttdisponering i Vats.

Offshore har økt aktivitetsnivået sammenlignet med samme kvartal i fjor. Omsetningen i 1. kvartal er MNOK 295 (244) og resultat før skatt er MNOK 7 (16).

Aeron opprettholder et høyt aktivitetsnivå og leverer god lønnsomhet i kvartalet.

AF Offshore Decom har høyere omsetning enn tilsvarende kvartal i fjor, knyttet til flere gjennomførte offshorekampanjer. Enheten leverer et svakt resultat i kvartalet.

AF Offshore Decom river og legger til rette for gjenvinning av offshoreinstallasjoner. AF Offshore Decom har sortert 98 % av konstruksjonene for gjenvinning per 1. kvartal, hvor metall er hovedkomponenten. AF Offshore Decom har revet og tilrettelagt for gjenvinning av 4 772 (11 651) tonn stål i 1. kvartal, som tilsvarer en reduksjon av alternative CO<sub>2</sub>-utslipp på 4 772 tonn sammenlignet med malmbasert produksjon.

Offshore hadde en ordreinngang på MNOK 183 (175) i 1. kvartal. Ordreserven til Offshore per 31. mars 2024 var MNOK 1 297 (1 625).



RESTRICTED AREA  
**WARNING**  
The antenna starts moving  
without warning.  
Be aware of possible  
falling objects from the antenna.

AF Decorn river det gamle jordobservatoriet på Ny-Ålesund. Foto: Dag S. Roland

## AFG KURSUTVIKLING SISTE 12 MÅNEDER



## FINANSIELLE FORHOLD

AF Gruppen skal ha en finansiering som er robust overfor operasjonelle og markedsmessige svingninger. Konsernets mål om avkastning på investert kapital er 20 %, og den finansielle posisjonen skal underbygge vekststrategien og sikre tilstrekkelig utbyttekapasitet.

I 1. kvartal var kontantstrøm fra driften MNOK 128 (-24) og kontantstrøm fra netto investeringer MNOK -110 (-77). Kontantstrøm før kapitaltransaksjoner og finansiering ble MNOK 18 (-101) i 1. kvartal.

AF Gruppen hadde ved utgangen av 1. kvartal likvide midler på MNOK 348 (677). Netto rentebærende gjeld (fordring) per 31. mars 2024 var MNOK 974 (570).

Den totale finansieringsrammen til AF Gruppen utgjør MNOK 3 500. Finansieringsrammen består av en flervaluta kassekreditt (rullerende 1 års løpetid) på MNOK 2 000 i DNB og en bærekraftslinket revolverende langsiktig kredittfasilitet (3+1+1 års løpetid) på MNOK 1 500 i Handelsbanken gjeldende fra september 2023.

Tilgjengelig likviditet per 31. mars 2024, inklusive trekkfasiliteter i Handelsbanken og DNB, er MNOK 3 317.

Samlede eiendeler per 31. mars 2024 var MNOK 15 038 (15 180). Konsernets egenkapital per 31. mars 2024 var MNOK 3 288 (3 458). Det tilsvarer en egenkapitalandel på 21,9 % (22,8 %).

## AKSJEN

Aksjene i AF Gruppen er notert på Oslo Børs og handles under ticker AFG. Aksjen inngår i Oslo Børs' totalindeks (OSEAX), hovedindeks (OSEBX), fondsindeks (OSEFX) og industriindeksen (OINP).

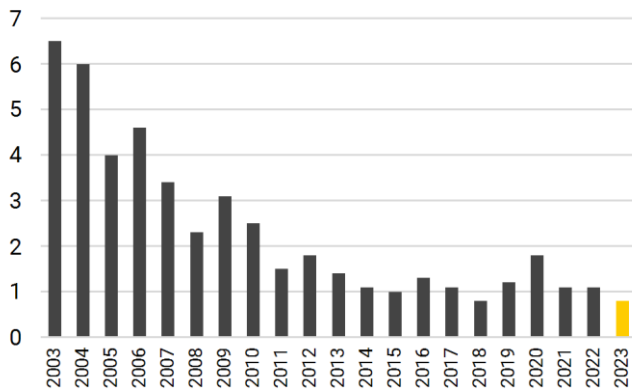
Per 31. mars 2024 hadde AF-aksjen en sluttkurs på NOK 139,20. Dette tilsvarer en avkastning på 12,1 % i første kvartal. I samme periode har Oslo Børs hovedindeks hatt en avkastning på 1,6 %.

Det er besluttet å foreslå for generalforsamlingen den 15. mai 2024 at det utbetales et utbytte for 1. halvår på totalt

## AKSJONÆROVERSIKT PER 31. MARS 2024

Navn	Antall aksjer	Andel (%)
ØMF HOLDING AS	17 972 233	16,6
OBOS BBL	17 459 483	16,1
CONSTRUCTIO AS	15 338 012	14,1
FOLKETRYGDFONDET	9 052 777	8,3
LJM AS	2 515 217	2,3
ARTEL KAPITAL AS	2 508 267	2,3
VITO KONGSVINGER AS	1 911 676	1,8
ARNE SKOGHEIM AS	1 753 870	1,6
JANIKO AS	1 370 186	1,3
MOGER INVEST AS	1 242 609	1,1
<b>Ti største aksjonærer</b>	<b>71 124 330</b>	<b>65,5</b>
Sum øvrige aksjonærer	37 355 470	34,4
Egne aksjer	52 200	0,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>108 532 000</b>	<b>100,0</b>

## UTVIKLING I H1-VERDI



NOK 3,50 (6,50) per aksje. Utbytteforslaget er i tråd med selskapets utbyttepolitikk om å utbetale minimum 50 % av årets resultat per aksje som utbytte per aksje.

Antall aksjer i AF Gruppen ASA er 108 532 000, som tilsvarer en aksjekapital på NOK 5 426 600.

## SIKKERHET OG HELSE

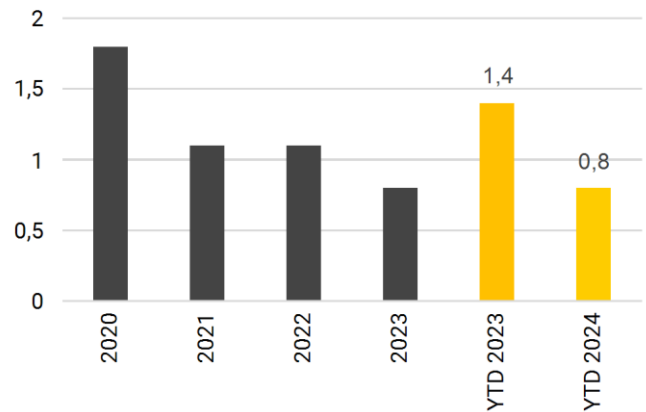
Helse, miljø og sikkerhet (HMS) er høyt prioritert i AF Gruppen og utgjør en integrert del av ledelse på alle nivåer. AF har et strukturert og enhetlig HMS-system som omfatter alle prosjekter. Arbeidsmiljøet skal være trygt for alle, også de som er ansatt hos våre underentreprenører. Tall fra disse blir derfor inkludert i skadestatistikken.

H1-verdi er et viktig måleparameter for sikkerhetsarbeidet i AF. H1-verdi er definert som antall alvorlige personskader og fraværsskader per million utførte timeverk. Det er registrert 4 (8) H1-skader i 1. kvartal som gir en H1-verdi på 0,8 (1,4).

Det arbeides systematisk og langsiktig for å redusere H1-verdien. For å nå målet om null fraværsskader og alvorlige personskader legges det ned betydelige ressurser for å heve sikkerhetsarbeidet ytterligere. Sentralt i arbeidet står AFs grunnleggende forståelse og aksept for at alle skader har en årsak og at de dermed kan unngås. Kartlegging av risiko og risikoanalyser er hovedvirkemidlene i det forebyggende arbeidet. Ut ifra risikobildet etableres fysiske og organisatoriske barrierer for å redusere risikoen for personskade.

Det er av avgjørende betydning å lære av egne feil. Dette har AF satt i system gjennom rapportering og oppfølging av uønskede hendelser, samt granskning av de alvorligste hendelsene. Antall rapporteringer har vært på et stabilt høyt nivå de siste årene. Vi ser en klar sammenheng mellom høy rapporteringsgrad i forbindelse med uønskede hendelser og farlige forhold, og fallende skadetall.

## H1-VERDI



Registrering av sykefravær danner grunnlaget for måling av helsearbeidet i AF. For 1. kvartal er sykefraværet 4,5 % (4,4 %). Målsettingen er et sunt sykdomsbilde, uten arbeidsrelatert sykefravær. Systematisk helsearbeid, som blant annet består av løpende risikoanalyser av helseskadelig eksponering, etablering av fysiske og organisatoriske barrierer, samt tett oppfølging av sykmeldte gir resultater.

AF ønsker å unngå miljøskader og å minimere uønskede effekter på miljøet. Miljøarbeid er en integrert del av HMS-arbeidet, og de mest sentrale virkemidlene er sammenfallende med virkemidlene for det øvrige HMS-arbeidet.

## KLIMA OG MILJØ

AF har som en del av strategien 2021-2024 satt som mål å halvere relative klimagassutslipp og avfallsmengder som ikke kan ombrukes eller materialgjenvinnes innen 2030. Den viktigste bidragsyteren for å redusere vårt eget klimaspor er logistikkplanlegging for blant annet å redusere transport av masser. I tillegg vil bruk av elektriske maskiner, en moderne maskin- og bilpark samt sortering av avfall bidra til å redusere egne klimagassutslipp ytterligere.

Kildesorteringsgrad viser hvor stor del av avfallet fra AFs virksomhet som sorteres, og hensikten er å legge til rette for gjenvinning. Myndighetskravet for kildesortering er 70 %. For 1. kvartal er kildesorteringsgraden for bygging 88 % (86 %), for rehabilitering 86 % (89 %) og for riving 92 % (97 %). Resultatene betraktes som meget gode. Totalt er det kildesortert 44 096 (125 160) tonn avfall i 1. kvartal.

AF ønsker å bruke kompetansen vi har til å skape ytterligere indirekte besparelser av klimagassutslipp. Miljøparkene til AF tilbyr løsninger hvor materialer som tidligere ville gått til deponi, nå kan gjenvinnes og få forlenget brukstid. Miljøparkene har gjenvunnet til sammen 63 923 (46 565) tonn masse i første kvartal.

Virksomhetsområdene Offshore og Energi og Miljø er basert på tjenester som løser miljøutfordringer innen riving og gjenvinning. All vår rivevirksomhet, både på land og offshore, er bygget på en sirkulærøkonomi, der over 95 % av alt som rives blir sortert for gjenvinning. Metaller, særlig stål, er en av hovedkomponentene i det som gjenvinnes. Stålindustrien står for omtrent 7 % av verdens totale CO<sub>2</sub>-utslipp. Gjenbruk av stål har 70 % mindre utslipp av CO<sub>2</sub> enn malmbasert produksjon. Dette tilsvarer en reduksjon i utslippene på 1 kg CO<sub>2</sub> for hvert kilo stål som gjenvinnes. AF Offshore Decom og AF Decom har revet og tilrettelagt for gjenvinning av 5 938 (16 193) tonn metall i 1. kvartal. Dette representerer en reduksjon av alternative CO<sub>2</sub>-utslipp med 5 938 (16 193) tonn i første kvartal.

AF rapporterer et klimaregnskap basert på GHG-protokollen (Greenhouse Gas Protocol) der egne direkte og indirekte utslipp (scope 1 og 2), i tillegg til utvalgte andre indirekte utslipp (scope 3), måles i tonn CO<sub>2</sub>-ekvivalenter. De utvalgte andre indirekte utslippene som er inkludert i klimaregnskapet er utslipp fra generert avfall, tjenestereiser og pendlerreiser. Avfall fra rivevirksomhet er ikke inkludert i utslippstallene i scope 3. Klimasporet defineres som klimagassutslipp i tonn CO<sub>2</sub>-ekvivalenter per MNOK i omsetning, og per 31. mars 2024 var klimasporet for scope 1 og 2 på 1,7 (1,2). AF har satt som mål å halvere klimagassutslipp per tjenestetypen relativt til omsetning innen 2030. Basisår for halvingen av scope 1 og 2-utslipp er 2020, og klimasporet for scope 1 og 2-utslipp for dette basisåret var 1,6.

Klimaregnskap (tonn CO <sub>2</sub> e <sup>1</sup> )	Per 1. kv. 24	Per 1. kv. 23
Scope 1: Direkte utslipp	11 543	8 513
Scope 2: Indirekte utslipp energiforbruk	720	514
<b>Klimagassutslipp scope 1 og 2</b>	<b>12 263</b>	<b>9 027</b>
Klimaspor <sup>2</sup> scope 1 og 2	1,7	1,2
Scope 3: Andre indirekte utslipp <sup>3</sup>	2 706	2 549
<b>Klimagassutslipp scope 1,2 og 3</b>	<b>14 969</b>	<b>11 576</b>

<sup>1)</sup> Klimagassutslipp med oppvarmingspotensial tilsvarende CO<sub>2</sub>

<sup>2)</sup> Tonn CO<sub>2</sub>e per MNOK omsetning

<sup>3)</sup> Utvalgte andre indirekte utslipp

Det er stor forskjell på klimagassutslipp relativt til omsetning for de forskjellige tjenestetypene. Den største kilden til direkte klimagassutslipp i AF er bruk av diesel i anleggsmaskiner. Både anleggs- og rivevirksomheten er avhengig av store anleggsmaskiner for å utføre arbeid og flytte masser i prosjektene. I byggevirksomheten er bruk av større anleggsmaskiner begrenset til grunnarbeid og logistikk i prosjektene. For AF er det derfor viktig å

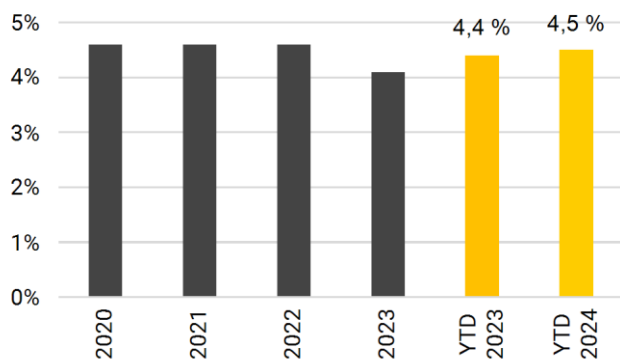
analysere og redusere klimagassutslipp innenfor hver tjenestetypen og ikke redusere aktiviteten i anlegg og riving i forhold til bygg. Tjenestetypene vi måler på i denne sammenheng er anleggs-, bygg- og rivevirksomhet. Tjenester som ikke inkluderes i disse kategoriene er energieffektiviseringstjenester, miljøparker, eiendomsvirksomhet og fellestjenester.

Anleggstjenester	Per 1. kv. 24	Per 1. kv. 23
Scope 1: Direkte utslipp	9 162	5 998
Scope 2: Indirekte utslipp energiforbruk	267	107
<b>Klimagassutslipp scope 1 og 2 (tonn CO<sub>2</sub>e)</b>	<b>9 430</b>	<b>6 105</b>
Klimaspor scope 1 og 2	3,6	2,9

Byggtjenester	Per 1. kv. 24	Per 1. kv. 23
Scope 1: Direkte utslipp	1 032	921
Scope 2: Indirekte utslipp energiforbruk	388	357
<b>Klimagassutslipp scope 1 og 2 (tonn CO<sub>2</sub>e)</b>	<b>1 420</b>	<b>1 278</b>
Klimaspor scope 1 og 2	0,4	0,3

Rivetjenester	Per 1. kv. 24	Per 1. kv. 23
Scope 1: Direkte utslipp	1 216	1 332
Scope 2: Indirekte utslipp energiforbruk	40	31
<b>Klimagassutslipp scope 1 og 2 (tonn CO<sub>2</sub>e)</b>	<b>1 256</b>	<b>1 363</b>
Klimaspor scope 1 og 2	3,6	4,5

## UTVIKLING I SYKEFRAVÆR



## ORGANISASJON

AF Gruppen jobber kontinuerlig med å bygge en enhetlig bedriftskultur. Motiverte medarbeidere og en solid organisering er et viktig fundament for å skape verdier. I AF prioriteres det å bygge organisasjoner med en god sammensetning av fagkompetanse og ledelse i alle ledd. Ressursene organiseres nær produksjonen med prosjektteam der lederne har stor påvirkningskraft.

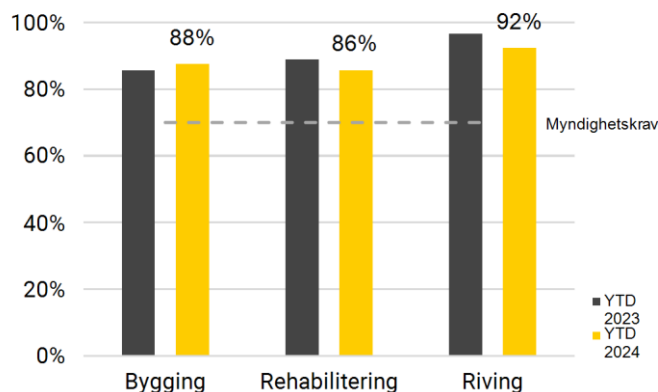
AF skal være et selskap talentene søker til, enten de er kvinner eller menn. Et langsiktig mål er å øke kvinneandelen totalt til 20 % og blant funksjonærer til 40 %. Målet er ambisiøst. Per 1. kvartal er kvinneandelen 9,9 % (9,4 %) totalt og 20,0 % (19,3 %) blant funksjonærer.

I AF er alle like mye verdt. Arbeidsmiljøet skal være inkluderende og trygt, med nulltoleranse mot diskriminering og en tydelig konsekvenskultur. AF har jobbet med mangfoldsprosjektet «De beste folka» siden 2018, og som et ledd i prosjektet er kampanjen «Like mye verdt» lansert. Kampanjen har blitt svært godt mottatt i alle prosjekter i både våre svenske og norske forretningsenheter. AFs arbeid med mangfold, blant annet gjennom Diversitas-nettverket og #HunSpanderer, har bidratt til økt fokus og holdningsendring knyttet til ubevist diskriminering.

Innenfor alle våre virksomhetsområder opprettholder AF også et høyt trykk på innovasjon og digitalisering. Det jobbes strukturert med hvordan ny teknologi kan bidra til økt produktivitet, minimering av risiko i prosjektene, en sikrere hverdag for våre medarbeidere og ikke minst skape større verdi for våre kunder. I tillegg søker vi kontinuerlig nye forretningsmodeller i randsonen eller på utsiden av dagens kjerneområder. AF Gruppen har en egen konsernfunksjon for Innovasjon og digitalisering, i tillegg til et felles venturefond med OBOS for ventureinvesteringer i bygg- og anleggsbransjen (Construct Venture).

AF investerer mye tid og ressurser i utvikling av medarbeidere gjennom AF Akademiet. Mer enn 80 % av

## KILDESORTERINGSGRAD



dagens ledere er rekruttert internt. Våre ansatte er gode ambassadører i rekrutteringen av nye kolleger.

Ved utgangen av 1. kvartal hadde AF Gruppen totalt 5 824 (6 012) ansatte. Av disse er 4 766 (4 846) ansatt i Norge, 1 000 (1 122) i Sverige, 27 (21) i Litauen, 26 (20) i Tyskland og 5 (3) i Storbritannia.

## RISIKO OG RISIKOSTYRING

AF Gruppen er eksponert for risiko av både ikke-finansiell og finansiell karakter. Risiko gjenspeiler usikkerhet eller variasjoner i resultatet. Ikke-finansiell risiko omfatter forretningsmessig risiko, operasjonell risiko og renommérisiko. Forretningsmessige risikoer oppstår som følge av eksterne forhold. Dette kan for eksempel være knyttet til forhold som gjelder kunden, klimaendringer, endringer i reguleringer og annen politisk risiko. Betydningen av forretningsmessig risiko har blitt understreket både av covid-19-pandemien, og Russlands invasjon av Ukraina og påfølgende effekter. Renommérisiko er risiko for tap av omdømme. AFs troverdighet er tuftet på tillit og vi skal ha en kompromissløs holdning til etikk og en sterk bedriftskultur med nulltoleranse for blant annet prissamarbeid, korrupsjon og bestikkelser. Våre ansatte representerer AF Gruppen i alle forretningsmessige sammenhenger og det er essensielt at de identifiserer seg med og følger AFs Adferdskode. Leverandører og underentreprenører er også forpliktet til å følge Adferdskoden gjennom AFs leverandørerkjøring. Operasjonell risiko er risikoen for tap som skyldes mangler eller feil i prosesser og systemer, menneskelige feil eller eksterne hendelser. AF Gruppen ønsker å påta seg operasjonell risiko som forretningsenhetene kan påvirke og kontrollere. AF har utviklet risikostyringsprosesser som er godt tilpasset virksomheten. Standardiserte og handlingsorienterte prosesser for risikostyring gir en enhetlig håndtering av risiko i alle ledd av organisasjonen. AF søker å begrense eksponeringen mot risiko som ikke kan påvirkes. I alle



prosjektene gjennomføres det allerede før tilbudslevering en risikogjennomgang. Analyse av risiko i tilbudsfasen muliggjør riktig prising og håndtering av risikoen i prosjektet. De samme prosjektorganisasjonene gjennomfører detaljerte risikogjennomganger hvert kvartal. Konsernledelsen deltar i risikogjennomganger av alle prosjekter over MNOK 100 i kontraktsverdi. I forbindelse med 1. kvartal 2024 ble det i tillegg gjennomført 38 kvartalsgjennomganger med forretningsenhetene der også konsernledelsen deltok.

Finansiell risiko omfatter markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko. Markedsrisiko inkluderer råvarepriserisiko, valutarisiko og renterisiko. AF har eksponering mot valutarisiko, også indirekte via leverandører som gjør innkjøp fra utlandet samt kjøp og leie av maskiner som produseres i utlandet. Som en betydelig rive- og gjenvinningsaktør er AF Gruppen også eksponert for endringer i stålprisen. AF ønsker å ha en lav eksponering mot risiko som ikke kan påvirkes og benytter sikringsinstrumenter for å begrense risikoen knyttet til valuta- og stålpriser. AF har kredittrisiko mot kunder, leverandører og samarbeidspartnere. Bruk av verktøy for kredittvurdering, i tillegg til morselskaps- og bankgarantier, bidrar til å redusere risikoen. Likviditetsrisikoen vurderes som lav. AF Gruppen har per 31. mars 2024 MNOK 3 317 i tilgjengelig likviditet, inklusive trekkfasiliteter på MNOK 3 500.

## **MARKEDSUTSIKTER**

Vår norske og svenske virksomhet påvirkes av makrobildet internasjonalt med vedvarende geopolitisk uro og høyt rentenivå. Endringer i rentepolitikken både internasjonalt og nasjonalt vil påvirke AF Gruppens virksomhet. Norges Bank vedtok i mai 2024 å holde styringsrenten uendret på 4,5 % og estimerer at den forblir på dette nivået en god stund fremover. Den svenske Riksbanken besluttet i mai 2024 å sette ned styringsrenten fra 4,0 % til 3,75 %. Rentnivået påvirker investeringsaktiviteten, og vil være en stor usikkerhetsdriver fremover for igangsettelse av prosjekter. Inflasjonen i eurosone har i årets første kvartal redusert veksttakt, og den europeiske sentralbanken estimerer per mars 2024 en gjennomsnittlig inflasjon på 2,3 % for eurosone i 2024. Dette gir tegn til at økonomien hos Norge og Sveriges største handelspartnere stabiliserer seg.

Endrede rammevilkår krever omstillingsevne og innovasjon, noe som blir avgjørende i bygg- og

anleggsbransjen fremover. Dette innebærer blant annet å forbedre eksisterende virksomhet, skape ny virksomhet, tiltrekke oss ny kompetanse og investere i ny teknologi. Det grønne skiftet og overgangen til en sirkulær økonomi setter ytterligere krav til omstillingsevne og innovasjon. Bygg- og anleggsbransjen har en betydelig klima- og miljøpåvirkning, og nyvinning for å redusere bransjens klima- og miljøspor blir et viktig konkurranseparameter fremover.

## **Anlegg**

Anleggsmarkedet har tradisjonelt vært mindre sensitivt for konjunktursvingninger, da offentlig etterspørsel er den sterkeste driveren for anleggsinvesteringer. I saldert statsbudsjett for 2024 er det bevilget nærmere NOK 90,0 mrd. til formål under Nasjonal Transportplan (NTP). Ny NTP ble lagt frem i mars 2024 og indikerer en vridning av ressursinnsatsen fra store investeringer til mindre investeringstiltak, drift og vedlikehold. Årlig gjennomsnittlig økonomisk ramme i kommende NTP opprettholdes på samme nivå som gjeldende NTP. Endelige bevilgninger til formål under NTP styres fra år til år gjennom statsbudsjettet.

Prognosesenteret estimerer per april 2024 at det totale anleggsmarkedet i Norge utgjorde NOK 141,6 mrd. i 2023. Justert for prisvekst gir dette en realnedgang på 3 % sammenlignet med 2022. Prognosesenteret forventer at anleggsmarkedet opprettholdes i 2024, med en svak økning på 1,7 % i 2025 primært drevet av investeringer. For anleggsinvesteringer i Sverige oppgir Byggforetaket et estimat på SEK 155,4 mrd. for 2023 (6,2 %), og en svak nedgang på 0,7 % til SEK 154,3 mrd. i 2024. Prognosene for anleggsmarkedet indikerer et godt grunnlag for AFs anleggsvirksomhet.

## **Bygg og eiendom**

Høyere renter påvirker investeringsviljen, og det blir mindre lønnsomt å igangsette nye prosjekter. For byggmarkedet i Norge totalt estimerer Prognosesenteret per mars 2024 en nedgang i produksjonsverdi på 5,3 % for 2024, og en oppgang på 8,2 % i 2025. Oppjusteringen i 2025 kommer av at mange godkjente igangsettelsestillatelser forventes å materialisere seg først dette året i tillegg til to nye sykehusbygg i Oslo. For hele landet er det forventet en reduksjon i nye bolig- og yrkesbygg i 2024, mens

rehabilitering og tilbygg (ROT) er forventet med moderat vekst. I 2025 er alle byggsegmenter forventet å vokse.

Endelige tall fra Prognosesenteret per mars 2024 viser at antall igangsatte boliger i Norge endte på 17 909 i 2023, en nedgang på over 30 % siden 2022. Antall igangsatte boliger er ventet å ta seg opp i 2024 og 2025, og er anslått til henholdsvis 21 000 og 26 000. Prognosesenterets estimater for igangsatte boliger bygger på antall målte igangsettelsestillatelser. Markedssentimentet medfører økt usikkerhet i estimatet for igangsettelse.

Tall fra Eiendom Norge viser en sterk oppgang i årets første kvartal. Så langt i 2024 har boligprisene i Norge steget med 5,9 %. Per desember 2023 estimerer Eiendom Norge en nominell boligprisvekst på 4 % for 2024, hvor særlig Oslo og Stavanger skiller seg ut med boligprisvekst på henholdsvis 6 % og 7 %.

Byggföretagen oppgir per mars 2024 at bygginvesteringer i Sverige er estimert til SEK 495,7 mrd. (-8,8 %) for 2023, og det forventes en nedgang i 2024 til SEK 461,1 mrd. (-7,3 %), hovedsakelig knyttet til segmentet «Bostäder». For året 2023 rapporterte Svensk Mäklarstatistik en prisoppgang på 1 % for leiligheter og nedgang på 1 % for eneboliger. I årets første kvartal rapporterer de en prisoppgang for både leiligheter og eneboliger i Sverige på henholdsvis 1,5 % og 1,1 %.

### **Energi og miljø**

Norske myndigheter har fastsatt ambisiøse mål for reduksjon av energibruk frem mot 2030, og høye strømpriser gjør investeringer i energieffektiverende tiltak svært attraktivt. Ifølge Byggenæringens Landsforening er potensialet for energieffektivisering 10 TWh i Norge, som vil gi gode markedsmuligheter for AFs energivirksomhet. AFs virksomhetsområde Energi og Miljø omfatter AFs energitjenester for landbasert virksomhet, samt tjenester innenfor riving og gjenvinning på land i Norge. Virksomhetsrådets aktivitet har vært nært knyttet til bygg- og anleggsmarkedet, der nivået på igangsettelse av nye

bygg vil påvirke markedet for rivings- og gjenvinningstjenester. Tjenester innen rigg og drift har bidratt til at vi har opprettholdt aktiviteten i et byggmarked preget av lavere aktivitet. Etterspørselen etter energi- og øvrige miljørelaterte tjenester er stigende. Renset masse fra AFs miljøparker får stadig flere bruksområder, for eksempel som tilslag i sprøytebetong og som strøsand i vintersesongen.

### **Offshore**

AF Gruppens tjenester innen fjerning og gjenvinning av utrangerte oljeplattformer løser en betydelig samfunnsutfordring. Målet er å gjenvinne mest mulig av materialene i de utrangerte offshoreinstallasjonene. Resirkulering av stål fra utrangerte oljeplattformer er et betydelig bidrag til å redusere klimagassutslippene sammenlignet med ordinær stålproduksjon. Økt investeringstakt innen havvind har gitt økt etterspørsel etter store kranfartøyer og verft i Europa. Et stramt fartøysmarked skaper kapasitetsutfordringer, og AF Offshore Decom jobber med å etablere sterke relasjoner til fartøyeiere for å sikre kapasitet de neste årene.

Aeron er godt posisjonert for videre elektrifisering av marin sektor og installasjoner på norsk sokkel. Den stadig økende CO<sub>2</sub>-avgiften vil også kunne bidra til å akselerere elektrifiseringstakten. AF Gruppens tjenester innen klimakontroll (HVAC) samt vedlikehold og modifikasjoner har også bedre markedsutsikter. Økte investeringer i havvind gir også nye markedsmuligheter. Havvindparkene Sunrise Wind i New York og East Anglia Windfarm i Storbritannia, der Aeron leverer ventilasjons- og kjøleutstyr, er gode eksempler på dette.

### **Oslo, 14. mai 2024**

Styret i AF Gruppen ASA

For nærmere opplysninger, vennligst kontakt:

**Amund Tøftum, konsernsjef**

[amund.toftum@afgruppen.no](mailto:amund.toftum@afgruppen.no) | +47 920 26 712

**Anny Øen, finansdirektør**

[anny.oen@afgruppen.no](mailto:anny.oen@afgruppen.no) | +47 982 23 116

Internett: [www.afgruppen.no](http://www.afgruppen.no)

# Finansiell informasjon



# RESULTATSAMMENDRAG

Beløp i MNOK	1. kv. 24	1. kv. 23	2023
Inntekter	7 187	7 393	30 530
Underentreprenører	-3 343	-3 879	-15 774
Materialkostnader	-1 479	-1 263	-5 131
Lønnskostnader	-1 488	-1 485	-5 851
Andre driftskostnader ekskl. av- og nedskrivninger	-544	-655	-2 483
Netto gevinster og resultatandeler	23	35	34
<b>Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)</b>	<b>357</b>	<b>146</b>	<b>1 325</b>
Av- og nedskrivning av varige driftsmidler	-62	-52	-220
Av- og nedskrivning av balanseførte leieavtaler	-94	-79	-335
Av- og nedskrivning av immaterielle eiendeler	-1	-	-22
<b>Driftsresultat (EBIT)</b>	<b>201</b>	<b>15</b>	<b>749</b>
Netto finansielle poster	-15	-2	-49
<b>Resultat før skatt (EBT)</b>	<b>186</b>	<b>13</b>	<b>700</b>
Skattekostnad	-43	-3	-185
<b>Periodens resultat</b>	<b>143</b>	<b>10</b>	<b>515</b>
Tilordnet:			
Aksjonærene i morselskapet	141	-3	402
Ikke-kontrollerende eierinteresser	2	13	112
<b>Sum</b>	<b>143</b>	<b>10</b>	<b>515</b>
Resultat per aksje (beløp i kroner)	1,30	-0,03	3,73
Utvannet resultat per aksje (beløp i kroner)	1,30	-0,03	3,73
<b>Nøkkel tall</b>	<b>1. kv. 24</b>	<b>1. kv. 23</b>	<b>2023</b>
EBITDA-margin	5,0 %	2,0 %	4,3 %
Driftsmargin	2,8 %	0,2 %	2,5 %
Resultatmargin	2,6 %	0,2 %	2,3 %
Avkastning på investert kapital (ROaCE) <sup>1)</sup>	19,5 %	26,8 %	15,9 %
Egenkapitalrentabilitet	21,0 %	29,4 %	16,4 %
Egenkapitalandel	21,9 %	22,8 %	21,9 %
Netto rentebærende gjeld (fordring) <sup>2)</sup>	974	570	641
Investert kapital <sup>3)</sup>	4 978	5 071	4 540
Ordreinn gang	5 472	9 296	32 756
Ordre reserve	40 275	41 668	41 991

<sup>1)</sup> Avkastning på investert kapital (ROaCE) = (Resultat før skatt + rentekostnader) / gjennomsnittlig investert kapital

<sup>2)</sup> Netto rentebærende gjeld (fordring) = Likvide midler + rentebærende fordringer - rentebærende gjeld

<sup>3)</sup> Investert kapital = Egenkapital + rentebærende gjeld

## TOTALRESULTAT

Beløp i MNOK	1. kv. 24	1. kv. 23	2023
Periodens resultat	143	10	515
Netto endring estimatavvik pensjoner	-	-	-1
Omregningsdifferanser ikke-kontrollerende eierint.	-	6	7
<b>Inntekter og kostnader som ikke vil bli reklassifisert til resultatregnskapet</b>	<b>-</b>	<b>6</b>	<b>6</b>
Netto endring kontantstrømsikring	-8	-29	-5
Omregningsdifferanser majoritet	2	71	83
<b>Inntekter og kostnader som kan bli reklassifisert til resultatregnskapet</b>	<b>-6</b>	<b>42</b>	<b>77</b>
<b>Periodens utvidede resultat</b>	<b>-6</b>	<b>48</b>	<b>83</b>
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>137</b>	<b>58</b>	<b>598</b>
Tilordnet:			
- Aksjonærer i morselskapet	135	39	479
- Ikke-kontrollerende eierinteresser	2	19	119
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>137</b>	<b>58</b>	<b>598</b>

## EGENKAPITAL

Beløp i MNOK	Innskutt egenk.	Omregn.- differanser	Estimat- avvik pensjon	Kontant- strøm- sikring	Opptjent egenk.	Egenk. tilh. aksjonærer	Ikke- kontroll. eierint.	Sum egen- kapital
<b>Per 31. desember 2022</b>	<b>682</b>	<b>-19</b>	<b>-19</b>	<b>-18</b>	<b>1 950</b>	<b>2 575</b>	<b>918</b>	<b>3 494</b>
Periodens totalresultat	-	71	-	-29	-3	39	19	58
Tilbakekjøp av egne aksjer	-	-	-	-	-18	-18	-	-18
Salg av egne aksjer	-	-	-	-	11	11	-	11
Utbytte	-	-	-	-	-	-	-63	-63
Aksjebasert avlønning	7	-	-	-	-	7	1	8
Ikke-kontrollerende eierinteressers put-oppsj.	-	-	-	-	-10	-10	-	-10
Tilgang ved kjøp av virksomhet	-	-	-	-	-	-	3	3
Transaksjoner med ikke-kontr. eierinteresser	-	-	-	-	4	4	-29	-25
<b>Per 31. mars 2023</b>	<b>689</b>	<b>52</b>	<b>-19</b>	<b>-47</b>	<b>1 933</b>	<b>2 608</b>	<b>850</b>	<b>3 458</b>
<b>Per 31. desember 2023</b>	<b>815</b>	<b>64</b>	<b>-20</b>	<b>-23</b>	<b>1 487</b>	<b>2 323</b>	<b>880</b>	<b>3 203</b>
Periodens totalresultat	-	2	-	-8	141	135	2	137
Tilbakekjøp av egne aksjer	-	-	-	-	-13	-13	-	-13
Salg av egne aksjer	-	-	-	-	6	6	-	6
Utbytte	-	-	-	-	-	-	-50	-50
Aksjebasert avlønning	9	-	-	-	-	9	1	10
Transaksjoner med ikke-kontr. eierinteresser	-	-	-	-	-10	-10	5	-6
<b>Per 31. mars 2024</b>	<b>824</b>	<b>66</b>	<b>-20</b>	<b>-31</b>	<b>1 611</b>	<b>2 450</b>	<b>838</b>	<b>3 288</b>

# FINANSIELL STILLING

Beløp i MNOK	31.03.24	31.03.23	31.12.23
Varige driftsmidler	1 791	1 469	1 797
Bruksrettighet leieavtaler	1 024	895	979
Goodwill	4 533	4 527	4 531
Immaterielle eiendeler	7	6	8
Investering i tilknyttede selskaper og fellesk. virksomhet	639	507	565
Utsatt skattefordel	174	131	167
Rentebærende fordringer	331	315	317
Pensjonsmidler og andre finansielle eiendeler	43	9	43
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>8 543</b>	<b>7 859</b>	<b>8 407</b>
Beholdninger	528	304	439
Egenregiprosjekter	195	159	194
Kundefordringer og andre ikke rentebærende fordringer	3 998	4 444	3 518
Kontraktseiendeler	1 390	1 681	1 710
Rentebærende fordringer	36	51	32
Derivater	-	4	2
Kontanter og kontantekvivalenter	348	677	347
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6 494</b>	<b>7 320</b>	<b>6 241</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>15 038</b>	<b>15 180</b>	<b>14 647</b>
Egenkapital tilordnet aksjonærene i morselskapet	2 450	2 608	2 323
Ikke-kontrollerende eierinteresser	838	850	880
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 288</b>	<b>3 458</b>	<b>3 203</b>
Rentebærende lån og kreditter	97	77	93
Rentebærende lån - leieforpliktelser	720	649	666
Pensjonsforpliktelser	8	3	8
Avsetninger	118	135	120
Utsatt skatt	430	430	441
Derivater	17	28	11
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 389</b>	<b>1 323</b>	<b>1 338</b>
Rentebærende lån og kreditter	537	603	233
Rentebærende lån - leieforpliktelser	336	284	345
Leverandørgjeld og annen ikke rentebærende gjeld	6 947	6 377	7 067
Kontraksforpliktelser	1 509	1 984	1 389
Derivater	27	36	15
Avsetninger	730	705	810
Betalbar skatt	274	409	247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 360</b>	<b>10 399</b>	<b>10 106</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 749</b>	<b>11 721</b>	<b>11 444</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>15 038</b>	<b>15 180</b>	<b>14 647</b>

## SAMMENDRATT KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Beløp i MNOK	1. kv. 24	1. kv. 23	2023
Driftsresultat	201	15	749
Av- og nedskrivninger	156	131	576
Endring netto driftskapital	-158	-63	675
Betalte skatter	-58	-81	-470
Netto gevinster og resultatandeler	-23	-35	-34
Andre justeringer	10	8	56
<b>Kontantstrøm fra driften</b>	<b>128</b>	<b>-24</b>	<b>1 552</b>
Netto investeringer	-110	-77	-613
<b>Kontantstrøm før kapitaltransaksjoner og finansiering</b>	<b>18</b>	<b>-101</b>	<b>939</b>
Aksjeemisjon	-	-	81
Betalt utbytte til aksjonærer i morselskapet	-	-	-700
Utbytte til ikke-kontrollerende eierinteresser	-49	-53	-142
Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierinteresser	-150	-23	-23
Salg (kjøp) av egne aksjer	-7	-7	-2
Opptak (nedbetaling) av rentebærende gjeld	214	69	-516
Betalte renter og andre finanskostnader	-24	-19	-99
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-16</b>	<b>-33</b>	<b>-1 401</b>
<b>Endring i likvide midler med kontanteffekt</b>	<b>2</b>	<b>-134</b>	<b>-462</b>
Likvide midler IB	347	765	765
Endring i likvide midler uten kontanteffekt	-	45	44
<b>Likvide midler UB</b>	<b>348</b>	<b>677</b>	<b>347</b>

## VIRKSOMHETSOMRÅDER

AF Gruppens inndeling i operative segmenter er sammenfallende med inndelingen i virksomhetsområdene Anlegg, Bygg, Betonmast, Eiendom, Energi og Miljø, Sverige og Offshore.

Segmentinformasjonen er presentert i samsvar med konsernets regnskapsprinsipper etter IFRS med unntak av prinsippene for inntektsføring ved utvikling av boligeiendom etter IFRS 15. Prinsippavviket gjelder segmentene Bygg, Eiendom og Sverige. Egenregiprojektene i disse segmentene inntektsføres ikke ved overlevering som regulert i IFRS 15, men etter fullføringsmetoden. Det innebærer at inntektsføring i disse prosjektene er produktet av fullføringsgrad, salgsgrad og forventet dekningsbidrag.

Segmentinformasjonen er presentert i samsvar med rapporteringen til konsernledelsen og er konsistent med den finansielle informasjonen som blir brukt av foretakets øverste beslutningstakere til å vurdere utviklingen og allokere ressurser. Effekten av avvikende prinsippanvendelse for konsernregnskapet er vist i egen tabell i segmentoppstillingen. Ytterligere informasjon om egenregiprojektene er gitt i note 7.

### Anlegg

Beløp i MNOK	1. kv. 24	1. kv. 23	2023
Eksterne inntekter	1 985	1 356	6 458
Interne inntekter	59	95	318
<b>Sum inntekter</b>	<b>2 044</b>	<b>1 451</b>	<b>6 776</b>
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	185	122	754
Driftsresultat (EBIT)	116	77	550
<b>Resultat før skatt (EBT)</b>	<b>131</b>	<b>78</b>	<b>572</b>
EBITDA-margin	9,0 %	8,4 %	11,1 %
Driftsmargin	5,7 %	5,3 %	8,1 %
Resultatmargin	6,4 %	5,4 %	8,4 %
Eiendeler	4 176	3 572	4 007
<b>Ordreinngang</b>	<b>508</b>	<b>3 599</b>	<b>9 548</b>
<b>Ordrereserve</b>	<b>16 604</b>	<b>17 517</b>	<b>18 140</b>



## Bygg

Beløp i MNOK	1. kv. 24	1. kv. 23	2023
Eksterne inntekter	2 202	2 558	10 124
Interne inntekter	1	33	58
<b>Sum inntekter</b>	<b>2 203</b>	<b>2 591</b>	<b>10 182</b>
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	87	73	483
Driftsresultat (EBIT)	64	51	396
<b>Resultat før skatt (EBT)</b>	<b>66</b>	<b>46</b>	<b>378</b>
EBITDA-margin	4,0 %	2,8 %	4,7 %
Driftsmargin	2,9 %	2,0 %	3,9 %
Resultatmargin	3,0 %	1,8 %	3,7 %
Eiendeler	4 983	4 859	5 109
<b>Ordreinngang</b>	<b>3 386</b>	<b>1 887</b>	<b>9 601</b>
<b>Ordrereserve</b>	<b>10 647</b>	<b>9 342</b>	<b>9 464</b>

## Betonmast

Beløp i MNOK	1. kv. 24	1. kv. 23	2023
Eksterne inntekter	1 001	1 206	4 551
Interne inntekter	4	-	3
<b>Sum inntekter</b>	<b>1 005</b>	<b>1 206</b>	<b>4 553</b>
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	-16	39	55
Driftsresultat (EBIT)	-20	34	34
<b>Resultat før skatt (EBT)</b>	<b>-11</b>	<b>40</b>	<b>58</b>
EBITDA-margin	-1,6 %	3,3 %	1,2 %
Driftsmargin	-2,0 %	2,8 %	0,7 %
Resultatmargin	-1,1 %	3,3 %	1,3 %
Eiendeler	3 165	3 209	3 191
<b>Ordreinngang</b>	<b>342</b>	<b>1 906</b>	<b>6 341</b>
<b>Ordrereserve</b>	<b>5 539</b>	<b>5 115</b>	<b>6 203</b>

## Eiendom

Beløp i MNOK	1. kv. 24	1. kv. 23	2023
Eksterne inntekter	6	10	27
Interne inntekter	-	-	-
<b>Sum inntekter</b>	<b>6</b>	<b>10</b>	<b>27</b>
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	-7	-1	-20
Driftsresultat (EBIT)	-7	-1	-20
<b>Resultat før skatt (EBT)</b>	<b>-3</b>	<b>1</b>	<b>-8</b>
EBITDA-margin	-	-	-
Driftsmargin	-	-	-
Resultatmargin	-	-	-
Eiendeler	881	701	842
<b>Ordrereserve</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Energi og Miljø

Beløp i MNOK	1. kv. 24	1. kv. 23	2023
Eksterne inntekter	321	276	1 341
Interne inntekter	17	11	76
<b>Sum inntekter</b>	<b>338</b>	<b>287</b>	<b>1 417</b>
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	34	27	156
Driftsresultat (EBIT)	17	11	90
<b>Resultat før skatt (EBT)</b>	<b>17</b>	<b>13</b>	<b>96</b>
EBITDA-margin	10,1 %	9,4 %	11,0 %
Driftsmargin	5,1 %	3,7 %	6,3 %
Resultatmargin	5,1 %	4,4 %	6,8 %
Eiendeler	830	708	923
<b>Ordreinnngang</b>	<b>347</b>	<b>341</b>	<b>2 027</b>
<b>Ordrereserve</b>	<b>1 258</b>	<b>694</b>	<b>1 249</b>

## Sverige

Beløp i MNOK	1. kv. 24	1. kv. 23	2023
Eksterne inntekter	1 317	1 921	7 423
Interne inntekter	44	7	78
<b>Sum inntekter</b>	<b>1 361</b>	<b>1 927</b>	<b>7 501</b>
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	19	-145	-60
Driftsresultat (EBIT)	2	-162	-152
<b>Resultat før skatt (EBT)</b>	<b>-</b>	<b>-163</b>	<b>-160</b>
EBITDA-margin	1,4 %	-7,5 %	-0,8 %
Driftsmargin	0,1 %	-8,4 %	-2,0 %
Resultatmargin	-	-8,5 %	-2,1 %
Eiendeler	2 529	3 113	2 816
<b>Ordreinngang</b>	<b>905</b>	<b>1 934</b>	<b>4 991</b>
<b>Ordrereserve</b>	<b>4 672</b>	<b>7 645</b>	<b>5 128</b>

## Offshore

Beløp i MNOK	1. kv. 24	1. kv. 23	2023
Eksterne inntekter	295	244	1 081
Interne inntekter	-	-	1
<b>Sum inntekter</b>	<b>295</b>	<b>244</b>	<b>1 082</b>
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	23	25	-95
Driftsresultat (EBIT)	14	18	-124
<b>Resultat før skatt (EBT)</b>	<b>7</b>	<b>16</b>	<b>-139</b>
EBITDA-margin	7,8 %	10,3 %	-8,7 %
Driftsmargin	4,7 %	7,2 %	-11,5 %
Resultatmargin	2,3 %	6,4 %	-12,9 %
Eiendeler	1 155	1 022	1 098
<b>Ordreinngang</b>	<b>183</b>	<b>175</b>	<b>798</b>
<b>Ordrereserve</b>	<b>1 297</b>	<b>1 625</b>	<b>1 410</b>

## Øvrige segment (Konsern)

Beløp i MNOK	1. kv. 24	1. kv. 23	2023
Eksterne inntekter	22	17	110
Interne inntekter	12	12	61
<b>Sum inntekter</b>	<b>34</b>	<b>29</b>	<b>171</b>
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	20	19	104
Driftsresultat (EBIT)	2	1	27
<b>Resultat før skatt (EBT)</b>	<b>-33</b>	<b>-6</b>	<b>-45</b>
Eiendeler	1 852	1 965	1 995
<b>Ordrereserve</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Elimineringer

Beløp i MNOK	1. kv. 24	1. kv. 23	2023
Eksterne inntekter	-70	-81	-350
Interne inntekter	-138	-158	-595
<b>Sum inntekter</b>	<b>-208</b>	<b>-240</b>	<b>-945</b>
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	-1	-2	-32
Driftsresultat (EBIT)	-1	-2	-32
<b>Resultat før skatt (EBT)</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>-32</b>
Eiendeler	-4 452	-3 894	-5 239
<b>Ordrereserve</b>	<b>-244</b>	<b>-461</b>	<b>-213</b>

## Effekt av avvikende prinsipp anvendelse (IFRS 15)

Beløp i MNOK	1. kv. 24	1. kv. 23	2023
Eksterne inntekter	109	-112	-235
Interne inntekter	-	-	-
<b>Sum inntekter</b>	<b>109</b>	<b>-112</b>	<b>-235</b>
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	13	-10	-20
Driftsresultat (EBIT)	13	-10	-20
<b>Resultat før skatt (EBT)</b>	<b>13</b>	<b>-10</b>	<b>-20</b>
Eiendeler	-81	-76	-94
<b>Ordrereserve</b>	<b>502</b>	<b>193</b>	<b>610</b>

## Sum segment

Beløp i MNOK	1. kv. 24	1. kv. 23	2023
Eksterne inntekter	7 187	7 393	30 530
Interne inntekter	-	-	-
<b>Sum inntekter</b>	<b>7 187</b>	<b>7 393</b>	<b>30 530</b>
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	357	146	1 325
Driftsresultat (EBIT)	201	15	749
<b>Resultat før skatt (EBT)</b>	<b>186</b>	<b>13</b>	<b>700</b>
EBITDA-margin	5,0 %	2,0 %	4,3 %
Driftsmargin	2,8 %	0,2 %	2,5 %
Resultatmargin	2,6 %	0,2 %	2,3 %
Eiendeler	15 038	15 180	14 647
<b>Ordreinngang</b>	<b>5 472</b>	<b>9 296</b>	<b>32 756</b>
<b>Ordrereserve</b>	<b>40 275</b>	<b>41 668</b>	<b>41 991</b>



AF Gruppen på Holmenkollstafetten 2024. Foto: Mikkel Moxness, Catchlight

# NOTER

## 1. GENERELL INFORMASJON

AF Gruppen er et av Norges ledende entreprenør- og industrikonsern. AF Gruppen er inndelt i syv virksomhetsområder: Anlegg, Bygg, Betonmast, Eiendom, Energi og Miljø, Sverige og Offshore.

AF Gruppen ASA er et allmennaksjeselskap registrert og hjemmehørende i Norge. Hovedkontoret er lokalisert i Innspurten 15, 0663 Oslo. AF er notert på Oslo Børs med ticker AFG.

Dette sammendraget av finansiell informasjon for 1. kvartal 2024 er ikke revidert.

## 2. GRUNNLAG FOR UTARBEIDELSE

Konsernregnskapet for AF Gruppen omfatter AF Gruppen ASA med datterselskaper, felleskontrollerte driftsordninger, felleskontrollerte virksomheter og tilknyttede selskaper. Konsernregnskapet for 1. kvartal 2024 er utarbeidet i henhold til IAS 34 Delårsrapportering. Utdraget av finansiell informasjon som presenteres i kvartalsregnskapet forutsettes lest sammen med årsrapporten for 2023 som er utarbeidet i henhold til IFRS<sup>®</sup> Accounting Standards som godkjent av EU.

Som følge av avrundning vil ikke alltid tall og prosentsetser kunne summeres opp til totalen.

## 3. ENDRINGER I KONSERNETS STRUKTUR

Det har ikke vært vesentlige endringer i konsernets struktur i løpet av året.

## 4. REGNSKAPSPRINSIPPER

### Effekt av IFRS 16 leieavtaler

AF Gruppen presenterer tall for konsernet som leietaker i samsvar med regnskapsprinsipper for IFRS 16. Nåverdien av fremtidige leiebetaling for leieforpliktelser innregnes i balansen som rentebærende lån, og bruksrettigheter innregnes som anleggsmidler, med unntak av for kortsiktige eller oppsigelige leieavtaler. Den balanseførte bruksrettigheten avskrives over avtalt leieperiode inkludert evt. rimelig sikre opsjonsperioder, og renter på leieforpliktelsen klassifiseres som rentekostnad i resultatet. Både avdrag og renter på balanseførte leieforpliktelser er i kontantstrømoppstillingen klassifisert som kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter.

Innregnede leieforpliktelser i konsernet påvirker sentrale nøkkeltall, inkludert egenkapitalandel og netto rentebærende gjeld, som vist i tabeller.

## Resultatsammendrag - effekt av IFRS 16

Beløp i MNOK	1. kv. 24			1. kv. 23			2023		
	uten IFRS 16	IFRS 16-effekt	1. kv. 24	uten IFRS 16	IFRS 16-effekt	1. kv. 23	uten IFRS 16	IFRS 16-effekt	2023
Andre driftskostnader ekskl. av- og nedskrivninger	-631	87	-544	-725	70	-655	-2 789	306	-2 483
<b>Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)</b>	<b>270</b>	<b>87</b>	<b>357</b>	<b>76</b>	<b>70</b>	<b>146</b>	<b>1 019</b>	<b>306</b>	<b>1 325</b>
Av- og nedskrivning av balanseførte leieavtaler	-14	-79	-94	-14	-65	-79	-54	-280	-335
<b>Driftsresultat (EBIT)</b>	<b>193</b>	<b>8</b>	<b>201</b>	<b>9</b>	<b>6</b>	<b>15</b>	<b>724</b>	<b>25</b>	<b>749</b>
Netto finansielle poster	-7	-8	-15	3	-5	-2	-23	-25	-49
<b>Resultat før skatt (EBT)</b>	<b>186</b>	<b>-1</b>	<b>186</b>	<b>12</b>	<b>-</b>	<b>13</b>	<b>700</b>	<b>-</b>	<b>700</b>
Skattekostnad	-43	-	-43	-3	-	-3	-185	-	-185
<b>Periodens resultat</b>	<b>144</b>	<b>-1</b>	<b>143</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>10</b>	<b>515</b>	<b>-</b>	<b>515</b>

## Finansiell stilling - effekt av IFRS 16

Beløp i MNOK	31.03.24			31.03.23			2023		
	uten IFRS 16	IFRS 16-effekt	31.03.24	uten IFRS 16	IFRS 16-effekt	31.03.23	uten IFRS 16	IFRS 16-effekt	2023
Bruksrettighet leieavtaler	251	772	1 024	240	655	895	238	741	979
<b>Sum eiendeler</b>	<b>14 265</b>	<b>772</b>	<b>15 038</b>	<b>14 525</b>	<b>655</b>	<b>15 180</b>	<b>13 907</b>	<b>741</b>	<b>14 647</b>
Sum egenkapital	3 310	-21	3 288	3 479	-21	3 458	3 224	-21	3 203
Rentebærende lån - Leieforpliktelser (Langsiktig)	181	539	720	168	480	649	149	517	666
Utsatt skatt	435	-5	430	435	-5	430	446	-5	441
Rentebærende lån - leieforpliktelser (Kortsiktig)	45	291	336	44	241	284	64	281	345
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>14 265</b>	<b>772</b>	<b>15 038</b>	<b>14 525</b>	<b>655</b>	<b>15 180</b>	<b>13 907</b>	<b>741</b>	<b>14 647</b>
Egenkapitalandel	23,2 %	-	21,9 %	24,0 %	-	22,8 %	23,2 %	-	21,9 %
Brutto rentebærende gjeld	860	830	1 689	892	721	1 613	539	798	1 337
Netto rentebærende gjeld (fordring)	144	830	974	-151	721	570	-156	798	641



## 5. ESTIMATER

Utarbeidelsen av delårsregnskapet innebærer bruk av vurderinger, estimater og forutsetninger som påvirker bruken av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp knyttet til eiendeler og forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimatenes er basert på ledelsens beste skjønn og erfaring, og det er usikkerhet knyttet til hvordan estimatene sammenfaller med faktiske resultat. Estimatenes og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Endring i regnskapsestimater innregnes i resultatet i den perioden estimatet endres, samt i fremtidige perioder dersom estimatendringen også berører disse.

## 6. TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Konsernets nærstående parter består av tilknyttede selskaper, felleskontrollerte virksomheter, selskapets aksjonærer samt medlemmer av styret og konsernledelsen. Alle forretningsmessige transaksjoner med nærstående parter foretas i henhold til prinsippet om armlengdes avstand.

## 7. AVVIKENDE PRINSIPPANVENDELSE I SEGMENTREGNSKAPET

Segmentinformasjonen er presentert i samsvar med AF Gruppens regnskapsprinsipper etter IFRS med unntak av prinsippene for inntektsføring ved utvikling av boligeiendom etter IFRS 15. Prinsippavviket gjelder segmentene Bygg, Eiendom og Sverige. Egenregiprojektene i disse segmentene inntektsføres ikke ved overlevering som regulert i IFRS 15 men etter løpende avregningsmetoden. Det innebærer at inntekter og kostnader i disse prosjektene innregnes proporsjonalt med fullføringsgrad og salgsgard i prosjektet. Effekten av dette for konsernregnskapet er vist i egen tabell i segmentoppstillingen. Segmentet Betonmast rapporteres i henhold til IFRS. For fullstendighetens skyld presenteres også deres eiendomsprosjekter i tabellen under.

Årets effekt av avvikende prinsippanvendelse i segmentregnskapet for resultat før skatt er MNOK 13 (-10) for 1. kvartal 2024. Per 31. mars 2024 er effekten på egenkapitalen MNOK -82 (-83) og per 1. kvartal 2024 er det reversert omsetning på MNOK 502 (193).

Tabellen nedenfor viser boligprosjekter i egenregi som er i produksjonsfasen. Entreprenøromsetning er tatt med i de tilfeller konsernselskaper er entreprenør.

Egenregiprojekt	Entreprenør- omsetning AF <sup>1)</sup>	Antall boenheter		Produksjonsfase			Eier- andel AF	
		Totalt antall boenheter	Herav overlevert i 2024	Herav ikke overlevert, ferdigstilt	Ikke inngåtte salgs- kontrakter	I gang- setting		Ferdig- stilling
Skiparviklia 3D, Bergen (LAB Eiendom)	25	4	1	-	-	Q2 2022	Q4 2023	50%
Fyrstikkbakken Hus A-C, Oslo	348	119	-	9	9	Q2 2021	Q4 2023	50%
Brøter Terrasse, Lillestrøm	-	78	-	2	-	Q3 2020	Q4 2022	35%
<b>Sum ferdigstilt tidligere år - Eiendom<sup>2)</sup></b>	<b>373</b>	<b>201</b>	<b>1</b>	<b>11</b>	<b>9</b>			
Snipetorp, Skien	-	16	-	3	3	Q3 2018	Q2 2020	50%
2317 Sentrumskvartalet A-D, Hamar	296	121	-	6	4	Q2 2020	Q1 2023	50%
SPG Bostader Linden, Strömstad <sup>3)</sup>	154	162	-	162	-	Q4 2021	Q3 2023	45%
SPG Bostader Hæggen, Strömstad <sup>3)</sup>	89	94	-	94	-	Q2 2022	Q3 2023	45%
Klosterøya Vest 4, Skien	-	69	-	13	12	Q1 2021	Q1 2023	24%
<b>Sum ferdigstilt tidligere år - Betonmast<sup>2)</sup></b>	<b>539</b>	<b>462</b>	<b>-</b>	<b>278</b>	<b>19</b>			
BRF Prefekten, Mölndal	130	83	67	16	11	Q4 2021	Q1 2024	50%
<b>Sum ferdigstilt 2024 - Sverige</b>	<b>130</b>	<b>83</b>	<b>67</b>	<b>16</b>	<b>11</b>			
Skårersletta Midt 1, Lørenskog	231	81	69	12	10	Q3 2021	Q1 2024	50%
Baneveien, Bergen (LAB Eiendom)	18	1	1	-	-	Q2 2022	Q1 2024	50%
Fyrstikkbakken Hus D, Oslo	124	40	32	8	8	Q2 2021	Q1 2024	50%
<b>Sum ferdigstilt i 2024 - Eiendom</b>	<b>373</b>	<b>122</b>	<b>102</b>	<b>20</b>	<b>18</b>			
Skårersletta Midt 1, Lørenskog	114	40	-	-	8	Q3 2021	Q2 2024	50%
Skårersletta Midt 2, Lørenskog	137	48	-	-	9	Q3 2021	Q2 2024	50%
Skårersletta Midt 3 og 4, Lørenskog	360	126	-	-	61	Q4 2022	Q4 2024	50%
Bekkestua Have, Bærum	-	232	-	-	4	Q4 2021	Q2 2024	50%
Rolvstrud Arena trinn 1, Lørenskog	299	95	-	-	23	Q2 2022	Q3 2024	33%
Rolvstrud Arena trinn 2 og 3, Lørenskog	312	99	-	-	31	Q4 2022	Q1 2025	33%
Rolvstrud Arena trinn 4, Lørenskog	110	35	-	-	25	Q3 2023	Q3 2025	33%
Rolvstrud Arena trinn 5, Lørenskog	189	60	-	-	60	Q1 2024	Q4 2025	33%
<b>Sum i produksjon - Eiendom</b>	<b>1 521</b>	<b>735</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>221</b>			
Veum Hageby TUNET, Fredrikstad	-	15	-	-	5	Q2 2023	Q3 2024	30%
<b>Sum i produksjon - Betonmast</b>	<b>-</b>	<b>15</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5</b>			

<sup>1)</sup> MNOK ekskl. mva.

<sup>2)</sup> Kun prosjekter med ikke solgte eller ikke overleverte leiligheter per årsslutt 2023 er inkludert.

<sup>3)</sup> Leiligheter for utleie (hyresretter). Selges samlet ved overdragelse av aksjer i utviklingselskap.

## 8. HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke fremkommet hendelser etter kvartalets slutt som ville hatt vesentlig effekt på det avlagte kvartalsregnskapet.

## ALTERNATIVE RESULTATMÅL

AF Gruppen presenterer alternative resultatmål som et supplement til måltall som reguleres av IFRS. De alternative resultatmålene er presentert for å gi en bedre innsikt og forståelse av driften, finansiell stilling og grunnlaget for utviklingen fremover. AF Gruppen bruker alternative resultatmål som er vanlige i bransjen og blant analytikere og investorer.

### Avkastning på investert kapital (ROaCE):

Dette måltallet gir nyttig informasjon både til ledelsen og styret i AF, og til investorer, om resultatene som er oppnådd i perioden som analyseres. AF bruker måltallet til å måle avkastning på investert kapital, uavhengig av om finansieringen er gjennom egenkapital eller gjeld. Bruken av måltallet bør ikke ses på som et alternativ til resultatmål beregnet etter IFRS, men som et supplement.

De alternative resultatmålene defineres som følger:

**EBITDA:** Resultat før i) skatt, ii) netto finansposter, iii) av- og nedskrivninger.

**Driftsresultat (EBIT):** Resultat før i) skatt, ii) netto finansposter.

**EBITDA-margin:** EBITDA delt på driftsinntekter og andre inntekter.

**Driftsmargin:** Driftsresultat (EBIT) delt på driftsinntekter og andre inntekter.

**Resultatmargin:** Resultat før skatt delt på driftsinntekter og andre inntekter.

**Brutto rentebærende gjeld:** Summen av langsiktige rentebærende lån og kreditter og kortsiktige rentebærende lån og kreditter.

**Netto rentebærende gjeld (fordring):** Brutto rentebærende gjeld minus i) langsiktige rentebærende fordringer, ii) kortsiktige rentebærende fordringer og iii) likvide midler.

**Investert kapital:** Summen av egenkapital og brutto rentebærende gjeld.

**Gjennomsnittlig investert kapital:** Gjennomsnittlig investert kapital de siste fire kvartalene.

**Avkastning på investert kapital (ROaCE):** Resultat før skatt og rentekostnad delt på gjennomsnittlig investert kapital.

**Egenkapitalandel:** Egenkapital delt på sum egenkapital og gjeld.

**Gjennomsnittlig egenkapital:** Gjennomsnittlig egenkapital de siste fire kvartalene.

**Egenkapitalrentabilitet:** Resultat de siste fire kvartalene delt på gjennomsnittlig egenkapital.

**Ordreinngang:** Estimert kontraktsverdi av kontrakter, kontraktsendringer og bestillinger som er avtalt i rapporteringsperioden.

**Ordrereserve:** Gjenværende estimert kontraktsverdi av kontrakter, kontraktsendringer og bestillinger som er avtalt, men ikke opptjent, på rapporteringsdatoen.

Tabellen under viser avstemming av alternative resultatmål mot linjer i rapporterte finansielle tall i henhold til IFRS.

Beløp i MNOK	31.03.24	31.03.23	31.12.23
<b>BRUTTO RENTEBÆRENDE GJELD / NETTO RENTEBÆRENDE GJELD</b>			
Rentebærende lån og kreditter - langsiktig	97	77	93
Rentebærende lån leieforpliktelser - langsiktig	720	649	666
Rentebærende lån og kreditter - kortsiktig	537	603	233
Rentebærende lån leieforpliktelser - kortsiktig	336	284	345
<b>Brutto rentebærende gjeld</b>	<b>1 689</b>	<b>1 613</b>	<b>1 337</b>
Minus:			
Rentebærende fordringer - langsiktig	-331	-315	-317
Rentebærende fordringer - kortsiktig	-36	-51	-32
Kontanter og kontantekvivalenter	-348	-677	-347
<b>Netto rentebærende gjeld (fordring)</b>	<b>974</b>	<b>570</b>	<b>641</b>

Beløp i MNOK	31.03.24	31.03.23	31.12.23
<b>INVESTERT KAPITAL</b>			
Egenkapital	3 288	3 458	3 203
Brutto rentebærende gjeld	1 689	1 613	1 337
<b>Investert kapital</b>	<b>4 978</b>	<b>5 071</b>	<b>4 540</b>
<b>GJENNOMSNISSLIG INVESTERT KAPITAL</b>			
Investert kapital per 2. kvartal 2022	-	4 366	-
Investert kapital per 3. kvartal 2022	-	4 385	-
Investert kapital per 4. kvartal 2022	-	4 900	-
Investert kapital per 1. kvartal 2023	-	5 071	5 071
Investert kapital per 2. kvartal 2023	5 293	-	5 293
Investert kapital per 3. kvartal 2023	5 224	-	5 224
Investert kapital per 4. kvartal 2023	4 540	-	4 540
Investert kapital per 1. kvartal 2024	4 978	-	-
<b>Gjennomsnittlig investert kapital</b>	<b>5 009</b>	<b>4 680</b>	<b>5 032</b>
<b>AVKASTNING PÅ INVESTERT KAPITAL</b>			
Resultat før skatt 2. kvartal 2022	-	426	-
Resultat før skatt 3. kvartal 2022	-	263	-
Resultat før skatt 4. kvartal 2022	-	502	-
Resultat før skatt 1. kvartal 2023	-	13	13
Resultat før skatt 2. kvartal 2023	292	-	292
Resultat før skatt 3. kvartal 2023	103	-	103
Resultat før skatt 4. kvartal 2023	292	-	292
Resultat før skatt 1. kvartal 2024	186	-	-
<b>Resultat før skatt siste fire kvartal</b>	<b>873</b>	<b>1 204</b>	<b>700</b>
Rentekostnader 2. kvartal 2022	-	8	-
Rentekostnader 3. kvartal 2022	-	10	-
Rentekostnader 4. kvartal 2022	-	15	-
Rentekostnader 1. kvartal 2023	-	20	20
Rentekostnader 2. kvartal 2023	32	-	32
Rentekostnader 3. kvartal 2023	27	-	27
Rentekostnader 4. kvartal 2023	21	-	21
Rentekostnader 1. kvartal 2024	24	-	-
<b>Rentekostnader siste fire kvartal</b>	<b>103</b>	<b>53</b>	<b>99</b>
<b>Resultat før skatt og rentekostnader siste fire kvartal</b>	<b>977</b>	<b>1 256</b>	<b>799</b>
Delt på:			
Gjennomsnittlig investert kapital	5 009	4 680	5 032
<b>Avkastning på investert kapital</b>	<b>19,5 %</b>	<b>26,8 %</b>	<b>15,9 %</b>

Beløp i MNOK	31.03.24	31.03.23	31.12.23
<b>EGENKAPITALANDEL</b>			
Egenkapital	3 288	3 458	3 203
Delt på:			
Sum egenkapital og gjeld	15 038	15 180	14 647
<b>Egenkapitalandel</b>	<b>21,9 %</b>	<b>22,8 %</b>	<b>21,9 %</b>
<b>GJENNOMSNISSLIG EGENKAPITAL</b>			
Egenkapital per 2. kvartal 2022	-	3 126	-
Egenkapital per 3. kvartal 2022	-	3 286	-
Egenkapital per 4. kvartal 2022	-	3 494	-
Egenkapital per 1. kvartal 2023	-	3 458	3 458
Egenkapital per 2. kvartal 2023	2 897	-	2 897
Egenkapital per 3. kvartal 2023	2 973	-	2 973
Egenkapital per 4. kvartal 2023	3 203	-	3 203
Egenkapital per 1. kvartal 2024	3 288	-	-
<b>Gjennomsnittlig egenkapital</b>	<b>3 090</b>	<b>3 341</b>	<b>3 133</b>
<b>EGENKAPITALRENTABILITET</b>			
Periodens resultat 2. kvartal 2022	-	337	-
Periodens resultat 3. kvartal 2022	-	207	-
Periodens resultat 4. kvartal 2022	-	428	-
Periodens resultat 1. kvartal 2023	-	10	10
Periodens resultat 2. kvartal 2023	227	-	227
Periodens resultat 3. kvartal 2023	78	-	78
Periodens resultat 4. kvartal 2023	200	-	200
Periodens resultat 1. kvartal 2024	143	-	-
<b>Periodens resultat siste fire kvartal</b>	<b>648</b>	<b>983</b>	<b>515</b>
Delt på:			
Gjennomsnittlig egenkapital	3 090	3 341	3 133
<b>Egenkapitalrentabilitet</b>	<b>21,0 %</b>	<b>29,4 %</b>	<b>16,4 %</b>



**BETONMAST**

**KASK**

KASK

VISOR

REMOVE

DET!  
DET!  
DET!  
DET!



# SELSKAPSFORMASJON

---

## **AF Gruppen ASA**

### **Hovedkontor:**

Innspurten 15  
0603 Oslo  
Tel +47 22 89 11 00

### **Postadresse:**

Postboks 6272 Etterstad, 0603 Oslo

## **Selskapets styre**

Morten Grongstad, styrets leder  
Hege Bømark  
Kristian Holth  
Saloume Djoudat  
Erik Tømmeraas Veiby  
Hilde Kristin Herud  
Marianne Gjertsen Ebbesen  
Hilde Wikesland Flaen  
Arne Sveen  
Espen Jahr

## **Konsernledelsen**

Amund Tøftum, Konsernsjef (CEO)  
Anny Øen, Konserndirektør Finans (CFO)  
Geir Flåta, Konserndirektør Anlegg og Eiendom  
Bård Frydenlund, Konserndirektør Sverige og Betonmast  
Eirik Wraal, Konserndirektør Bygg, Energi og Miljø, Samfunnsansvar  
Tormod Solberg, Konserndirektør Bygg  
Lars Myhre Hjelmseth, Konserndirektør Offshore

## **Finansiell kalender**

### **Kvartalspresentasjoner:**

15.05.2024 Kvartalsrapport 1. kvartal 2024  
30.08.2024 Kvartalsrapport 2. kvartal 2024  
15.11.2024 Kvartalsrapport 3. kvartal 2024

Kvartalsrapporten for 1. kvartal 2024 presenteres på  
Helsfyr Atrium, Innspurten 15, kl. 8.30.

### **For mer informasjon om selskapet, se**

[www.afgruppen.no](http://www.afgruppen.no)

Forside: AF Anlegg rehabiliterer Nesjødammen for  
Statkraft Energi.

Foto: Hans Fredrik Asbjørnsen

OPERASJONELL STRUKTUR



**Anlegg**      **Bygg**      **Betonmast**      **Eiendom**      **Energi og Miljø**      **Sverige**      **Offshore**

<b>AF Anlegg</b>	<b>AF Byggfornyelse</b>	<b>Betonmast Boligbygg</b>	<b>AF Eiendom</b>	<b>AF Energi</b>	<b>Kanonaden</b>	<b>AF Offshore Decom</b>
JR Anlegg	<b>AF Bygg Oslo</b>	<b>Betonmast Oslo</b>	<b>LAB Eiendom</b>	Enaktiva	Kanonaden Entreprenad	AF Miljøbase Vats
AF Anläggning	<b>AF Bygg Østfold</b>	<b>Betonmast Trøndelag</b>		<b>AF Decom</b>		<b>Aeron</b>
<b>Målselv Maskin &amp; Transport</b>	<b>LAB</b>	<b>Betonmast Romerike</b>		Jølsen Miljøpark	Kanonaden Mälardalen	
<b>Eiqon</b>	LAB Entreprenør	<b>Betonmast Røsand</b>		Rimol Miljøpark	Bergbolaget i Götaland	
<b>VSP</b>	Fundamentering	<b>Betonmast Østfold</b>		Nes Miljøpark		
Consolvo	Åsane	<b>Betonmast Innlandet</b>		<b>Mepex</b>	<b>AF Prefab i Mälardalen</b>	
Fjerby	Byggmester- forretning	<b>Betonmast Buskerud- Vestfold</b>			<b>AF Bygg Syd</b>	
Rakon	Helgesen Tekniske Bygg	<b>Betonmast Asker og Bærum</b>			<b>HMB</b>	
Protector	<b>AF Håndverk</b>	<b>Betonmast Eiendom</b>			HMB Construction	
<b>Stenseth &amp; RS</b>	Kirkestuen				HMB Construction Örebro	
	Lasse Holst				<b>AF Projektutveckling</b>	
	Thorendahl				<b>AF Härnösand Byggreturer</b>	
	VD Vindu og Dør montasje				<b>AF Bygg Väst</b>	
	Oslo Stillasutleie				<b>AF Bygg Öst</b>	
	Storo Blikken- slagerverksted				<b>AF Anläggning Väst</b>	
	Betong & Tre					
	<b>Strøm Gundersen</b>					
	Strøm Gundersen					
	Strøm Gundersen Vestfold					
	<b>Haga &amp; Berg</b>					
	Haga & Berg Entreprenør					
	Haga & Berg Service					
	Oslo Brannsikring					