Første kvartal 2020

AF Gruppen ASA



Q1



Fra konsernsjefen

Bygg og anlegg har enormt stor betydning for verdiskapingen i Norge, og de siste månedene har bidratt til å synliggjøre landets største, landbaserte næring når vi som bransje i stor grad har opprettholdt produksjonen i en svært krevende tid.

Helse, miljø og sikkerhet går foran alt i AF, og vårt mål er at ingen skal bli skadet av å jobbe for AF. I dette kvartalet fikk vi en kraftfull påminnelse om betydningen av omsorg, sikkerhet og ansvarlig drift gjennom en dødsulykke på et av våre prosjekter i Nordhordland. En slik ulykke preger oss som organisasjon og det er vårt ansvar å hente maksimal læring fra hendelsen og iverksette tydelige tiltak. Vi har i perioden også blitt eksponert mot risiko som delvis er utenfor vår egen kontroll, nemlig covid-19-utbruddet. Jeg er imponert over alle våre medarbeidere som har stått på i en krevende situasjon for å utføre de viktige samfunnsoppdragene vi har og som har utvist godt, praktisk smittevern.

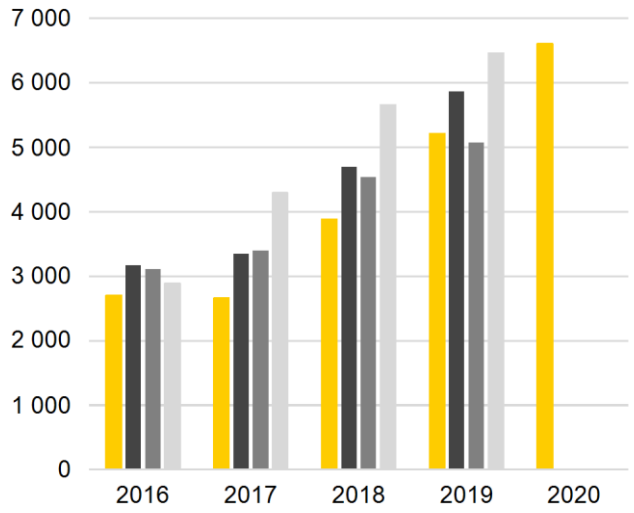
Selv om mange enheter leverer gode resultater i kvartalet, er ikke bunnlinja på det nivået vi ønsker at den skal være. Målet vårt er helt klart å heve prestasjonen utover i året. Det handler mest om oss selv, og vår evne til å sikre god drift. Helt siden etableringen har AF hatt en kultur, vilje og evne til å finne nye og bedre måter å løse oppgavene på. AF hadde en svært solid finansiell og markedsmessig posisjon ved inngangen til covid-19-utbruddet, og vi har som målsetting å komme styrket ut av den krevende situasjonen, ikke minst fordi vi har bransjens beste folk.

AF har helt siden selskapet ble etablert stolt på egen kraft og kompetanse til å løse komplekse utfordringer. Entreprenørånden i AF har vært preget av en evne og vilje til å tenke annerledes og å finne bedre og mer fremtidsrettede måter å skape verdier på.

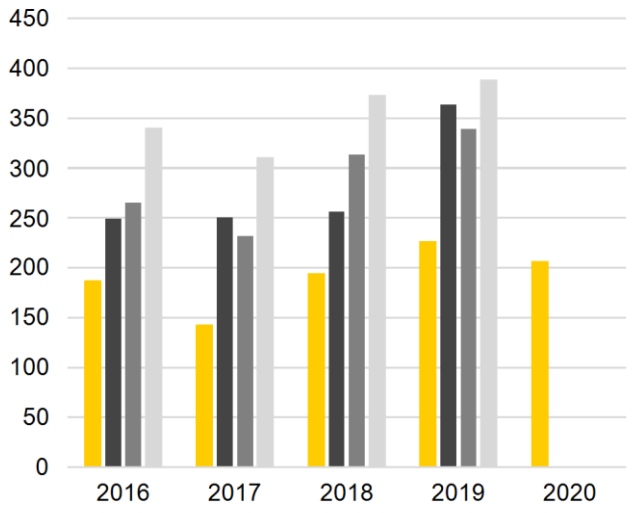
HØYDEPUNKTER

- Omsetningen ble MNOK 6 607 (5 214) i 1. kvartal.
- Resultat før skatt ble MNOK 206 (226) i 1. kvartal.
- Resultatmarginen ble 3,1 % (4,3 %) i 1. kvartal.
- Kontantstrøm fra driften ble MNOK 499 (257) i 1. kvartal.
- Samlet ordrereserve per 31. mars 2020 var MNOK 32 492 (23 679).
- Netto rentebærende fordring per 31. mars 2020 var MNOK 52 (-189).
- Styrets forlag til utbytte for utbetaling 1. halvår 2020 er NOK 6,00 (5,00) per aksje.

OMSETNING PER KVARTAL



RESULTAT FØR SKATT PER KVARTAL (MNOK)



SAMMENDRAG AV 1. KVARTAL

Finansielle nøkkeltall (MNOK)	1. kv. 20	1. kv. 19	2019
Inntekter	6 607	5 214	22 612
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	345	342	1 882
Driftsresultat (EBIT)	213	232	1 335
Resultat før skatt (EBT)	206	226	1 317
Resultat per aksje (NOK)	1,23	1,41	8,51
Utvannet resultat per aksje (NOK)	1,23	1,41	8,46
EBITDA-margin	5,2 %	6,6 %	8,3 %
Driftsmargin	3,2 %	4,5 %	5,9 %
Resultatmargin	3,1 %	4,3 %	5,8 %
Avkastning på investert kapital (ROaCE)[1)]	35,5 %	49,5 %	38,2 %
Kontantstrøm fra driften	499	257	1 508
Netto rentebærende fordring (gjeld)	52	-189	-163
Egenkapitalandel	23,4 %	22,3 %	23,3 %
Ordrereserve	32 492	23 679	28 200
H1-verdi	1,6	1,9	1,2
Sykefravær	4,9 %	3,7 %	3,8 %

[1)] Rullerende gjennomsnitt av de siste fire kvartalene

KOMMENTARER TIL 1. KVARTAL 2020

En omsetning på MNOK 6 607 representerer en omsetningsvekst på 27 % sammenlignet med 1. kvartal i fjor. Veksten er knyttet til oppkjøpet av Betonmast i oktober 2019. Resultat før skatt på MNOK 206 er noe svakere enn MNOK 226 for samme periode i fjor. Utbruddet av covid-19 har hatt begrenset effekt på resultatet i kvartalet, men i kombinasjon med et betydelig oljeprisfall har det bidratt til svært utfordrende markedsforhold for vår offshorevirksomhet. AF Gruppen har en meget sterk finansiell posisjon. Ved utgangen av kvartalet er netto rentebærende fordring MNOK 52 (-189) og tilgjengelig likviditet MNOK 3 711.

Det er knyttet usikkerhet til videre konsekvens av covid-19-utbruddet, herunder en svekket norsk krone, tilgang på utenlandsk arbeidskraft, investeringsnivå og oppstart av nye prosjekter.

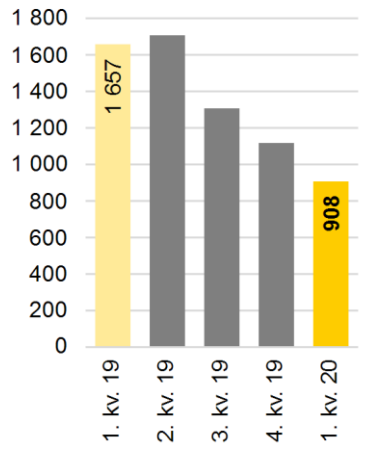
Virksomhetsområdene



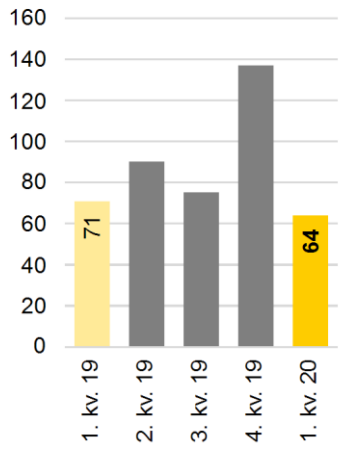
E39 Kristiansand Vest – Mandal Øst

ANLEGG

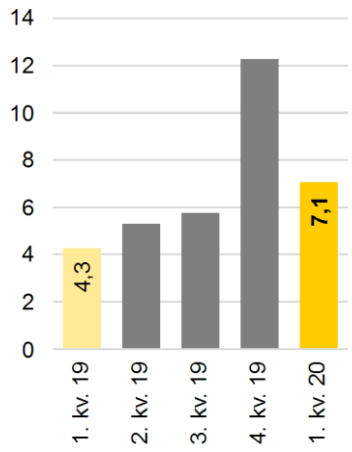
OMSETNING (MNOK)



DRIFTSRESULTAT (MNOK)



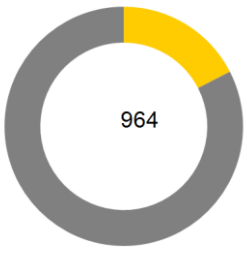
DRIFTSMARGIN (%)



NØKKELTALL

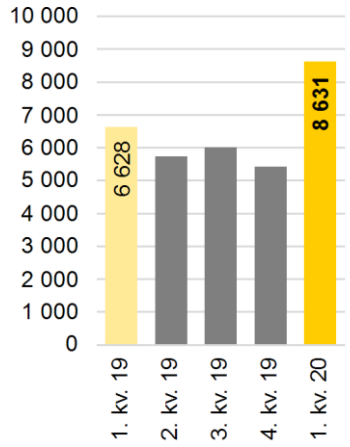
MNOK	1. kv. 20	1. kv. 19	2019
Inntekter	908	1 657	5 787
Driftsresultat	64	71	373
Resultat før skatt	68	74	376
Driftsmargin	7,1 %	4,3 %	6,5 %
Resultatmargin	7,5 %	4,4 %	6,5 %

ANTALL ANSATTE



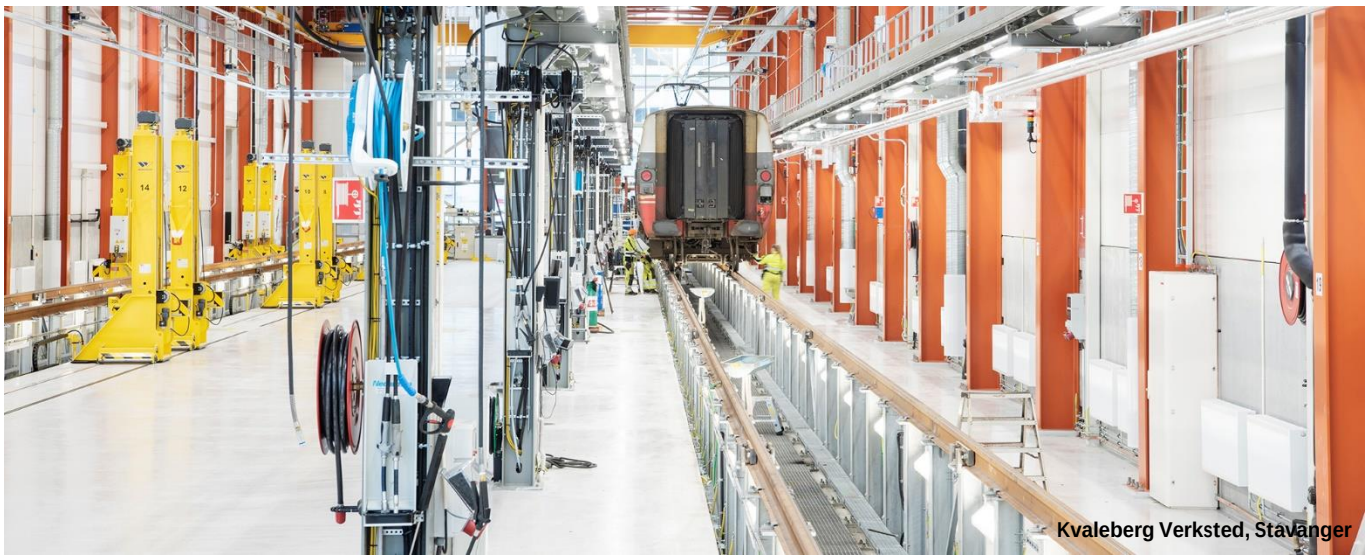
AF Gruppen 5 526

ORDRERESERVE (MNOK)



ANLEGG BESTÅR AV

- AF Anlegg
- Målselv Maskin & Transport



Kvaleberg Verksted, Stavanger

AF er en av Norges største aktører i anleggsmarkedet og kundene omfatter både offentlige og private aktører. Prosjekt-porteføljen inkluderer vei, bane, havn, flyplass, tunnel, fundamentering, kraft og energi, samt landanlegg for olje og gass.

Anleggsvirksomheten hadde i 1. kvartal en omsetning på MNOK 908 (1 657). Dette tilsvarer en reduksjon på 45 % sammenlignet med samme kvartal i fjor. Resultat før skatt ble MNOK 68 (74).

AF Anlegg har vunnet flere kontrakter med oppstart i løpet av året. Prosjektet E39 Kristiansand vest–Mandal øst er stort og utfordrende, og prosjektet holder et høyt aktivitetsnivå også i dette kvartalet. Det er flere prosjekter i avslutningsfasen som samlet sett bidrar til at resultatet til enheten er godt. Utbruddet av covid-19 har i liten grad påvirket produksjonen i prosjektene i kvartalet. Målselv Maskin & Transport har aldri hatt så høy aktivitet i årets tre første måneder som i 2020. Enheten fortsetter å levere sterke resultater.

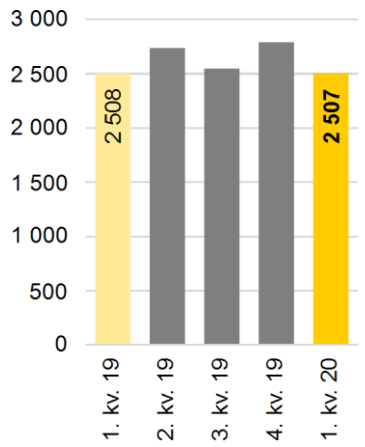
I 1. kvartal er det inngått flere store avtaler. Helse Sør-Øst har innstilt AF Gruppen som entreprenør for kjellerarbeider ved nytt sykehus i Drammen. Oppstart blir i mai 2020 med forventet ferdigstillelse høsten 2021. Avtalen er en hovedentreprise og kontraktens verdi er estimert til MNOK 300 ekskl. mva. AF Gruppen er også innstilt av Trafikverket til å bygge ut E4 Forbifart Stockholm. Arbeidene skal starte opp sommeren 2020 og er planlagt ferdigstilt i desember 2024. Avtalen har en verdi på rundt MSEK 3 400 ekskl. mva.

Nye Veier har bestemt at AF Gruppen går videre til konkretiseringsfasen for regulering, prosjektering og bygging av ny E6 Roterud–Storhove. En avtale om dette prosjektet vil ha en verdi på MNOK 3 750 ekskl. mva. Dette prosjektet inngår ikke i ordrereserven per 31. mars 2020.

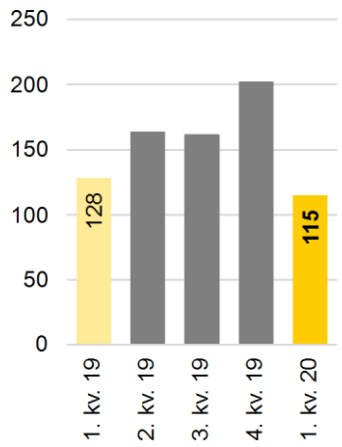
Ordrereserven til Anlegg per 31. mars 2020 var MNOK 8 631 (6 628).

BYGG

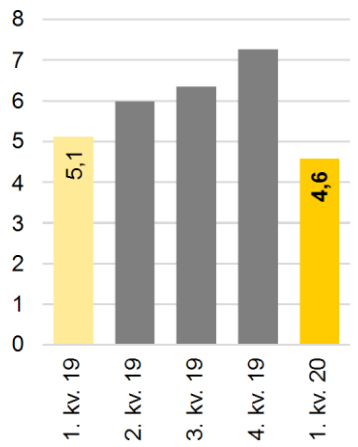
OMSETNING (MNOK)



DRIFTSRESULTAT (MNOK)



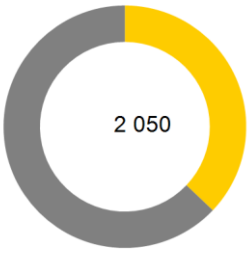
DRIFTSMARGIN (%)



NØKKELTALL

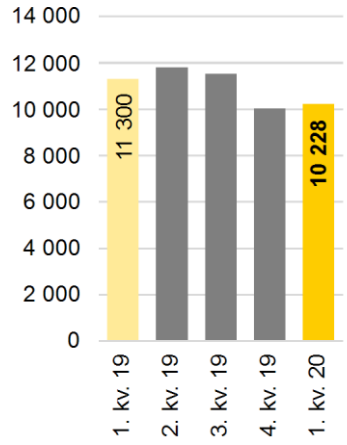
MNOK	1. kv. 20	1. kv. 19	2019
Inntekter	2 507	2 508	10 581
Driftsresultat	115	128	656
Resultat før skatt	116	132	667
Driftsmargin	4,6 %	5,1 %	6,2 %
Resultatmargin	4,6 %	5,3 %	6,3 %

ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 5 526

ORDRERESERVE (MNOK)



BYGG BESTÅR AV

- AF Bygg Oslo
- AF Byggfornyelse
- AF Nybygg
- AF Bygg Østfold
- Strøm Gundersen
- Strøm Gundersen Vestfold
- Haga & Berg
- Consolvo
- AF Håndverk
- Eiqon
- LAB Entreprenør
- Åsane Byggmesterforretning
- FAS
- HTB


Botsenfengselet

AF tilbyr entreprenørtjenester for boliger, offentlige bygg og næringsbygg. Tjenestene strekker seg fra prosjektering til bygging og rehabilitering. AF samarbeider tett med kundene for å finne effektive og innovative løsninger tilpasset deres behov. Bygg omfatter den norske virksomheten og er i hovedsak lokalisert på Østlandet og i Bergensregionen.

Bygg hadde i 1. kvartal en omsetning på MNOK 2 507 (2 508). Resultat før skatt ble MNOK 116 (132).

Omsetningen for Bygg er stabil, mens lønnsomheten er redusert sammenlignet med samme periode i fjor. Byggevirksomhetene AF Bygg Oslo og Haga & Berg leverer svært gode resultater. I tillegg kan LAB og Åsane Byggmesterforretning i Stor-Bergen vise til gode resultater i kvartalet. I AF Byggfornyelse, Consolvo og Eiqon er det stor variasjon i lønnsomheten i prosjektporteføljene, og enhetene leverer resultater under forventning i 1. kvartal.

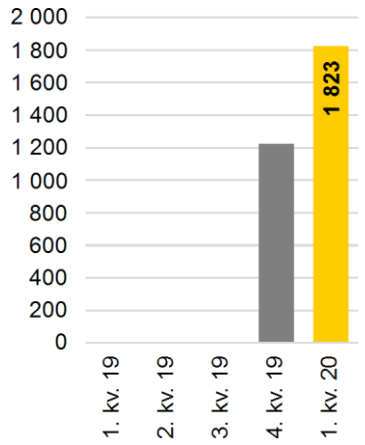
Det er inngått flere nye avtaler i 1. kvartal. AF Bygg Oslo har inngått avtale med Omsorgsbygg om bygging av Furuset Hageby. Prosjektet planlegges gjennomført som en totalentreprise med samspill i tidlig fase og har en anslått verdi på MNOK 484 ekskl. mva. Samspillsfasen startet i kvartalet og planlagt byggestart er i 1. kvartal 2021. AF Bygg Oslo er også innstilt som entreprenør til utvidelse av Gardermoen Park Inn Hotell. Avtalen er en totalentreprise og har en verdi på MNOK 250 ekskl. mva. Oppstart i 2.kvartal 2020. AF Bygg Østfold skal på oppdrag fra Værste AS bygge et nytt nærings- og kontorbygg, Dokka 6, i Fredrikstad. Kontrakten er en samspillsavtale med målpris på MNOK 163 ekskl. mva.

Strøm Gundersen Vestfold har inngått avtale om oppføring av leiligheter i Dokkenkvartalet i Sandefjord. Kontrakten er en totalentreprise og har en verdi på MNOK 119 ekskl. mva. Forventet byggestart er i 2. kvartal 2020. Strøm Gundersen har inngått kontrakt med Tandberg Eiendom om bygging av ytterligere bolig- og næringsbygg på Heggedal Torg. Kontrakten gjennomføres som en totalentreprise i samspill, og har en verdi på MNOK 170 ekskl. mva. Oppstart var i 1. kvartal 2020.

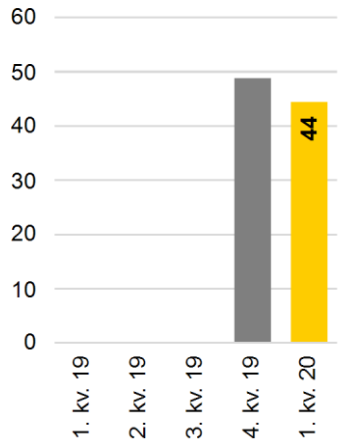
Ordrereserven til Bygg var per 31. mars 2020 MNOK 10 228 (11 300).

BETONMAST

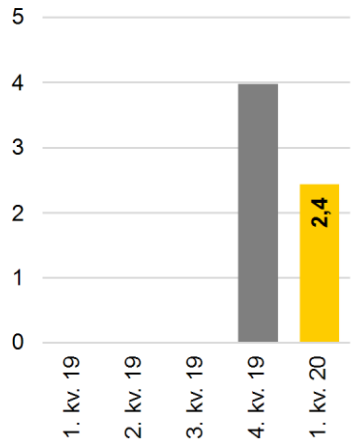
OMSETNING (MNOK)*



DRIFTSRESULTAT (MNOK)*



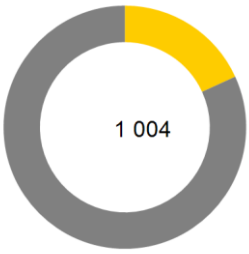
DRIFTSMARGIN (%)*



NØKKELTALL*

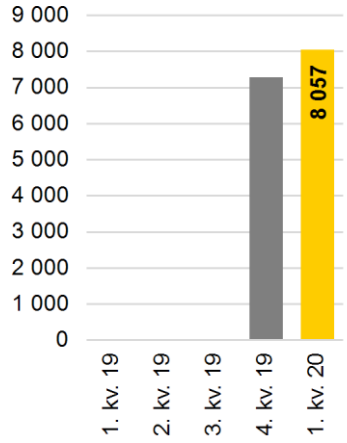
MNOK	1. kv. 20	1. kv. 19	2019
Inntekter	1 823	-	1 226
Driftsresultat	44	-	49
Resultat før skatt	46	-	46
Driftsmargin	2,4 %	-	4,0 %
Resultatmargin	2,5 %	-	3,8 %

ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 5 526

ORDRERESERVE (MNOK)



BETONMAST BESTÅR AV

- Betonmast Boligbygg
- Betonmast Oslo
- Betonmast Bergen
- Betonmast Trøndelag
- Betonmast Romerike
- Betonmast Røsand
- Betonmast Telemark
- Betonmast Østfold
- Betonmast Innlandet
- Betonmast Buskerud-Vestfold
- Betonmast Göteborg
- Betonmast Mälardalen
- Betonmast Malmö
- Betonmast Stockholm
- Betonmast Anläggning
- Betonmast Eiendom

* Tallene for 2019 gjelder perioden etter 31.10.2019, da Betonmast ble en del av AF Gruppen


Illustrasjon: Kranen, Bergen

Betonmast er en av Norges største byggentreprenører og har virksomhet i de største markedene i Norge og Sverige. Prosjektporteføljen omfatter alt fra større boligprosjekter til nærings- og offentlige bygg. Betonmast er en betydelig aktør innenfor bygging for det offentlige og besitter spesialkompetanse på prosjektutvikling og samspillskontrakter.

Betonmast ble en del av AF Gruppen 31. oktober 2019. I 1. kvartal hadde Betonmast en omsetning på MNOK 1 823 og leverte et resultat før skatt på MNOK 46. Det er variasjon i resultatene til de ulike enhetene. Betonmast Romerike utmerker seg med sterke resultater, mens Betonmast Bergen, Betonmast Boligbygg og Betonmast Ringerike leverte svake resultater.

Betonmast har en egen eiendomsportefølje med fire eiendomsprosjekter i produksjon. Ytterligere informasjon under egenregiprosjekter, se note 7.

Det jobbes aktivt med hvordan Betonmast og AF Gruppen best kan utnytte hverandres kompetanse, bedre sikkerhetsarbeidet og øke verdiskapingen.

For å styrke eierskapet i organisasjonen ble det etter kvartalets slutt gjennomført en emisjon i Betonmast, hvor ansatte som ikke var en del av oppkjøpet ble tilbudt aksjer. Antall ansatte som nå er aksjonærer er 194 og AFs eierandel i Betonmast er etter emisjonen 64,6 %.

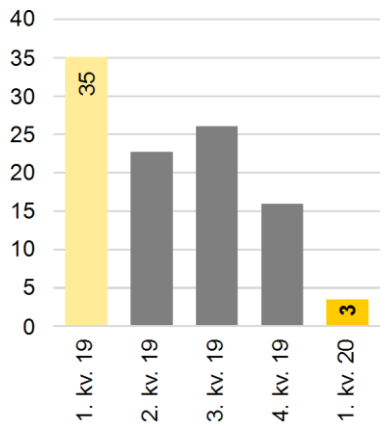
Det er inngått flere nye avtaler i 1. kvartal. Betonmast Boligbygg har inngått kontrakt med Selvaag Bolig om bygging av 187 leiligheter på Landåsjordene i Asker. Kontrakten har en totalverdi på ca. MNOK 630 ekskl. mva. Kontrakten har tre byggetrinn, hvorav byggetrinn 1 er i gang, mens oppstart for byggetrinn 2 og 3 er betinget av salg. Betonmast Göteborg har signert en avtale med Volvo Real Estate om oppføring av verksted, kontor og parkeringshus i Göteborg. Kontrakten har en verdi på MSEK 250 ekskl. mva. Betonmast Mälardalen har signert kontrakt om bygging av 355 studentboliger i Stockholm. Kontrakten er en totalentreprise med verdi på ca. MSEK 300 ekskl. mva.

Betonmast har børsmeldt ytterligere 5 avtaler i 1. kvartal, til en samlet verdi på MNOK 720.

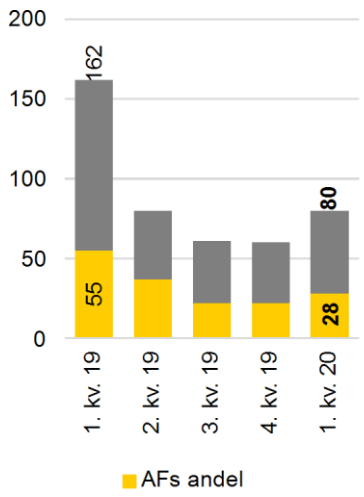
Ordrereserven til Betonmast var per 31. mars 2020 MNOK 8 057.

EIENDOM

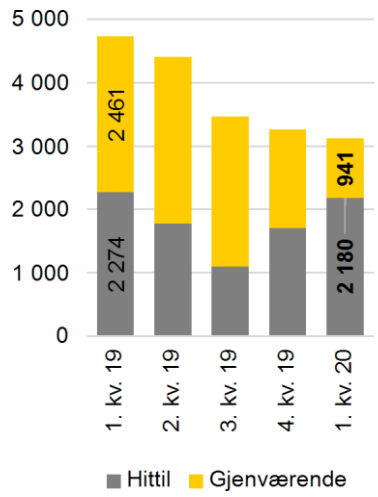
RESULTAT FØR SKATT (MNOK)



SOLGTE BOLIGER (ANTALL)



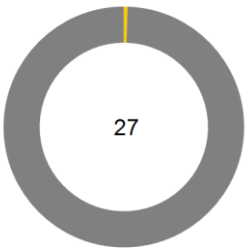
OMSETNING BOLIGER I PRODUKSJON (MNOK)



NØKKELTALL

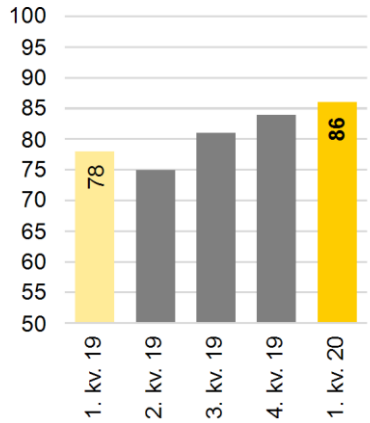
MNOK	1. kv. 20	1. kv. 19	2019
Inntekter	6	3	18
Driftsresultat	4	37	107
Resultat før skatt	3	35	100
Investert kapital	906	948	785

ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 5 526

SALGSGRAD IGANGSATTE PROSJEKTER (%)



EIENDOM BESTÅR AV

- AF Eiendom


Rolvsrud, Lørenskog

Eiendom utvikler, prosjekterer og gjennomfører bolig- og næringsprosjekter i Norge. Aktiviteten foregår i geografiske områder der AF har egen produksjonskapasitet. AF samarbeider tett med andre aktører i eiendomsbransjen, og utbyggings-prosjektene er i hovedsak organisert i deleide selskaper som innregnes etter egenkapitalmetoden. Resultatet for Eiendom tilsvarer resultat etter skatt multiplisert med eierandel.

Eiendom leverer et resultat før skatt på MNOK 3 (35) i 1. kvartal.

I kvartalet ble det solgt 80 (162) boliger, hvorav AFs andel er 28 (55). Boligsalget bremset opp i mars som følge av spredningen av covid-19 og iverksatte tiltak fra myndighetene. Salgsgraden i igangsatte prosjekter er 86 %.

Det er overlevert 75 enheter på Kilen Brygge, 17 enheter på Krydderhagen og 9 enheter på Lillo Gård i 1. kvartal, totalt 101 (127) boliger.

Eiendom hadde ved utgangen av kvartalet eierinteresser i boligprosjekter med totalt 173 (313) enheter for salg. AFs andel var 60 (117). Herav var totalt 19 (1) ferdigstilte usolgte leiligheter, hvorav AFs andel var 7 (0,3).

Det er fem boligprosjekter under produksjon. Totalt antall enheter i prosjektene er 612, hvorav AFs andel er 206:
- Lillo Gård i Nydalen (135 enheter i produksjon)
- Nye Kilen Brygge i Sandefjord (59 enheter i produksjon)
- Bo på Billingstad i Asker (88 enheter i produksjon)
- Lilleby Triangel i Trondheim (201 enheter i produksjon)
- Skiparviken i Bergen (129 enheter i produksjon)

For mer informasjon om egenregiprosjekter, se note 7.

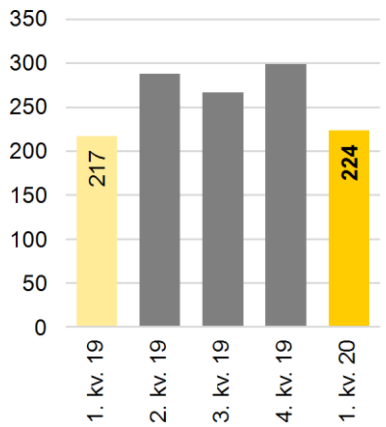
Eiendom har i tillegg en betydelig utviklingsportefølje som er estimert til 2 423 (2 034) boenheter. AFs andel av dette er 1 183 (861) boenheter. Hovedvekten av porteføljen er lokalisert i Stor-Oslo og Bergen.

Eiendom er partner i prosjektet Hasle Linje Næring på Hasle i Oslo hvor AFs eierandel er 49,5 %. I kvartalet ble ATEA-bygget (18 333 BTA kvm) tatt i bruk. Bygget er 95 % utleid. Ved utgangen av kvartalet var K4 hotell og kontor (20 068 BTA kvm) under bygging.

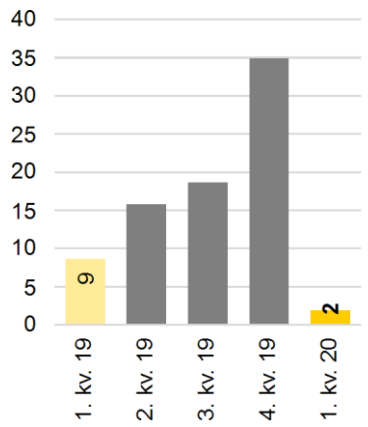
I tillegg har AF eierinteresser i 52 183 (53 683) BTA kvm næringseiendom under utvikling. AFs andel av dette er 25 764 (26 264) BTA kvm.

ENERGI OG MILJØ

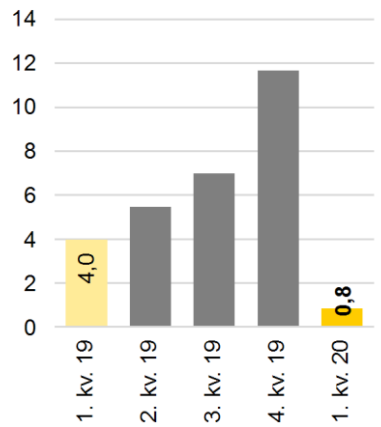
OMSETNING (MNOK)



DRIFTSRESULTAT (MNOK)



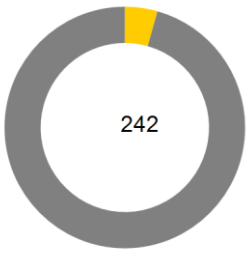
DRIFTSMARGIN (%)



NØKKELTALL

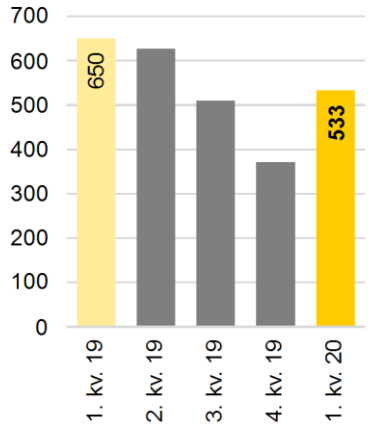
MNOK	1. kv. 20	1. kv. 19	2019
Inntekter	224	217	1 072
Driftsresultat	2	9	78
Resultat før skatt	6	7	75
Driftsmargin	0,8 %	4,0 %	7,3 %
Resultatmargin	2,8 %	3,2 %	7,0 %

ANTALL ANSATTE



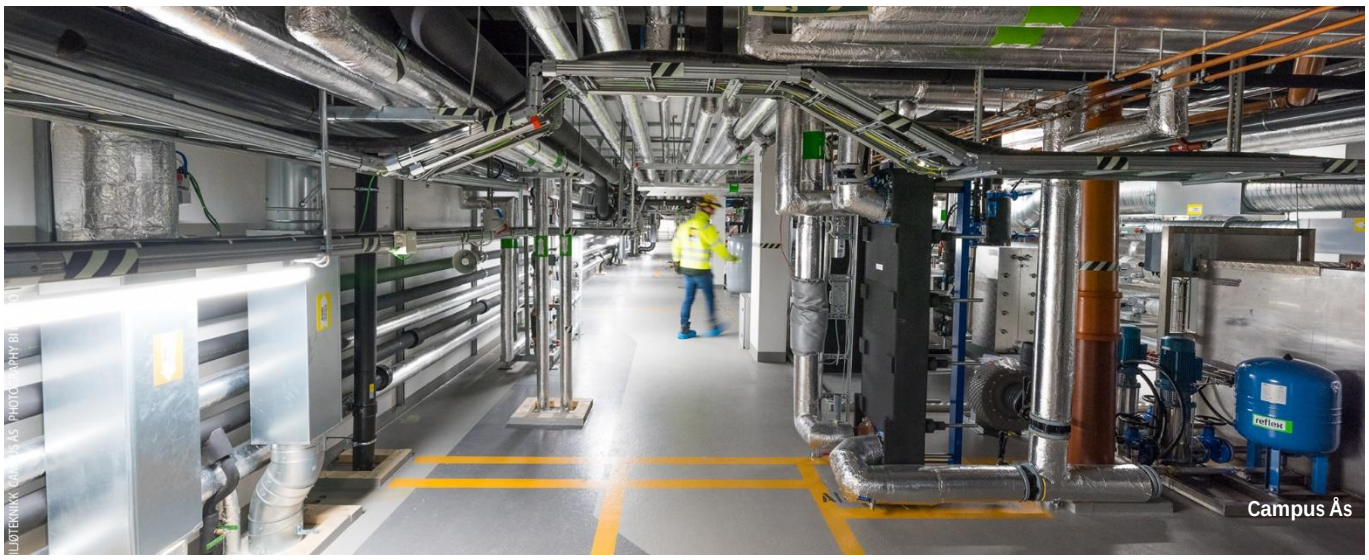
AF Gruppen 5 526

ORDRERESERVE (MNOK)



ENERGI OG MILJØ BESTÅR AV

- AF Energi & Miljøteknikk
- AF Decom


Campus Ås

AF tilbyr smarte og energieffektive løsninger for bygg og industri og er en ledende aktør innen miljøsanering, riving og gjenvinning. I AFs miljøparker Rimol, Jølsen og Nes, sorteres, renses og resirkuleres forurenset masse. Over 80 % av massene gjenbrukes.

Omsetningen i 1. kvartal var MNOK 224 (217) og resultat før skatt var MNOK 6 (7).

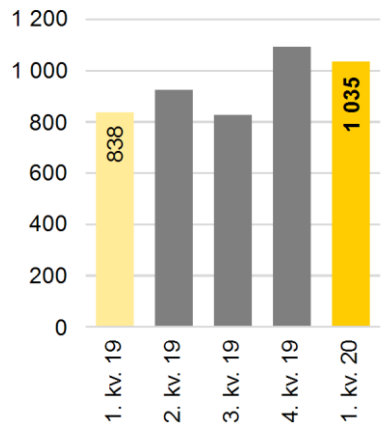
AF Energi & Miljøteknikk leverer resultater under forventning i 1. kvartal. Dette skyldes primært tapsavsetning tilknyttet pågående tvistesak. Kontrakt med Avinor for innvendige tekniske arbeider på utvidelse av non-Schengen øst er signert i kvartalet. Kontrakten er en hovedentreprise som omfatter elektro, rør og ventilasjon og har en verdi på ca. MNOK 200 ekskl. mva. Arbeidene er i gang.

AF Decom kan vise til en solid start på året. Enheten leverer et godt resultat i kvartalet, både innenfor riving og gjenvinning ved AFs miljøparker. Innen riving er det en rekke prosjekter som bidrar til god lønnsomhet, både innenfor tradisjonell riving og spesialoppdrag. Aktivitetsnivået på miljøparkene er lavere enn i samme kvartal i fjor, men lønnsomheten er fortsatt god. På Rimol Miljøpark har det vært lav aktivitet og utbedringskostnader på anlegget i kvartalet. Jølsen Miljøpark leverte et nullresultat, mens Nes Miljøpark har hatt høy aktivitet og god lønnsomhet.

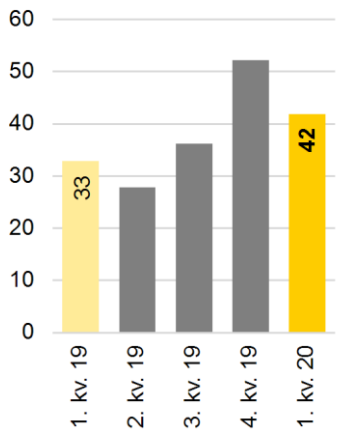
Ordrereserven til Energi og Miljø per 31. mars 2020 var MNOK 533 (650).

SVERIGE

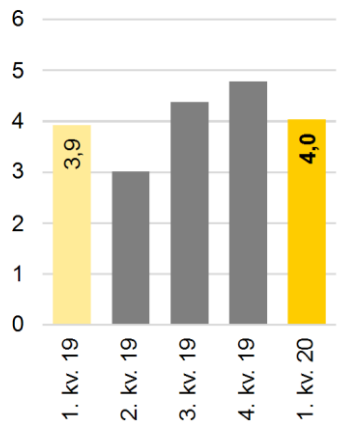
OMSETNING (MNOK)



DRIFTSRESULTAT (MNOK)



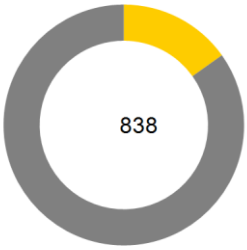
DRIFTSMARGIN (%)



NØKKELTALL

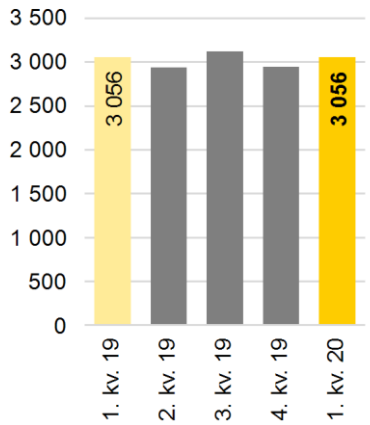
MNOK	1. kv. 20	1. kv. 19	2019
Inntekter	1 035	838	3 683
Driftsresultat	42	33	149
Resultat før skatt	41	32	146
Driftsmargin	4,0 %	3,9 %	4,0 %
Resultatmargin	3,9 %	3,8 %	4,0 %

ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 5 526

ORDRERESERVE (MNOK)



SVERIGE BESTÅR AV

- Kanonaden
- Pålplinar
- AF Bygg Göteborg
- AF Bygg Syd
- AF Projektutveckling
- AF Härnösand Byggreturer
- HMB



Mektagonen, Göteborg

AFs svenske virksomhet innen anlegg, bygg, eiendom og riving er samlet i virksomhetsområdet Sverige. Det geografiske nedslagsfeltet omfatter Göteborg og Sydsverige samt Stockholm og Mälardalen.

Sverige hadde i 1. kvartal en omsetning på MNOK 1 035 (838). Dette tilsvarer en vekst på 23 % sammenlignet med samme kvartal i fjor som primært skyldes omsetningsvekst i HMB og Kanonaden. Resultat før skatt ble MNOK 41 (32).

Det er variasjon i aktivitetsnivået for den svenske bygg- og rivevirksomheten. For byggenhetene har AF Bygg Göteborg og AF Bygg Syd lavere aktivitet enn i fjor mens HMB rapporterer sterk vekst sammenlignet med samme kvartal i fjor. Resultatene til de tre byggvirksomhetene er noe under forventning i kvartalet. AF Härnösand Byggreturer har aktivitet på nivå med samme kvartal i fjor og leverer gode resultater.

I det svenske anleggsmarkedet har Kanonaden sterk omsetningsvekst sammenlignet med samme kvartal i fjor. Enheten leverer gode resultater. Pålplintar besluttet i 2019 å legge ned fundamenteringsvirksomheten og videreføre betongvirksomheten. Avviklingen er pågående.

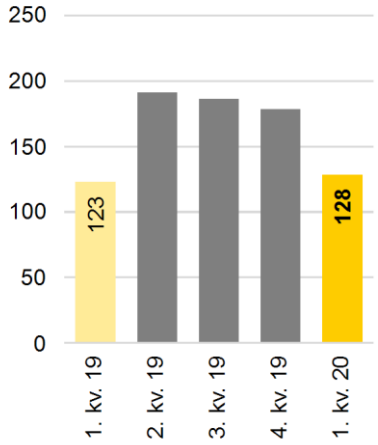
AF Projektutveckling, AFs eiendomsvirksomhet i Sverige, har flere prosjekter i utviklingsfasen. Byggestart for prosjektet Stadsgården er igangsatt etter kvartalets slutt. Enheten har en tomtebank (boliger under utvikling) som estimeres til 378 (465) boenheter. AFs andel av dette er 237 (333) boenheter.

HMB inngikk i kvartalet avtale med Familjebostäder om bygging av 87 leiligheter i trinn 3 av Drevvikshöjden. Kontrakten er en totalentreprise og har en verdi på ca. MSEK 218 ekskl. mva. Kanonaden inngikk kontrakt med Stena Renewable AB om å prosjektere og bygge veier, fundament og strømnett for Vindpark Åby-Alebo, den største vindparken i det sørlige Sverige. Kontraktens verdi er MSEK 213 ekskl. mva.

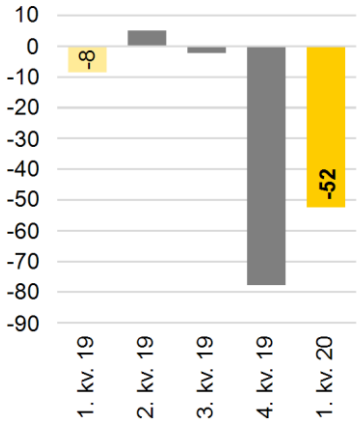
Ordrereserven til Sverige per 31. mars 2020 var MNOK 3 056 (3 056).

OFFSHORE

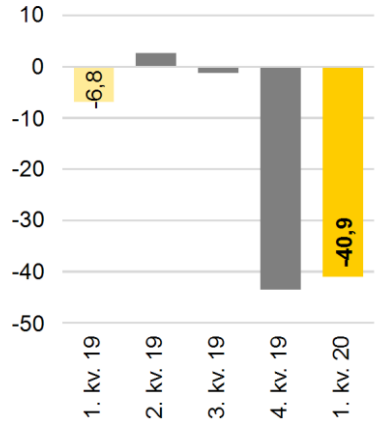
OMSETNING (MNOK)



DRIFTSRESULTAT (MNOK)



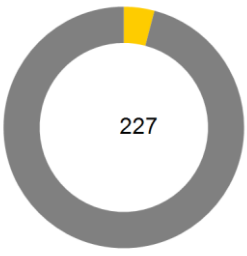
DRIFTSMARGIN (%)



NØKKELTALL

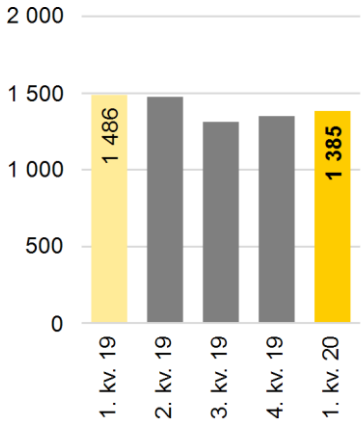
MNOK	1. kv. 20	1. kv. 19	2019
Inntekter	128	123	679
Driftsresultat	-52	-8	-83
Resultat før skatt	-55	-12	-94
Driftsmargin	-40,9 %	-6,8 %	-12,2 %
Resultatmargin	-43,3 %	-9,7 %	-13,9 %

ANTALL ANSATTE



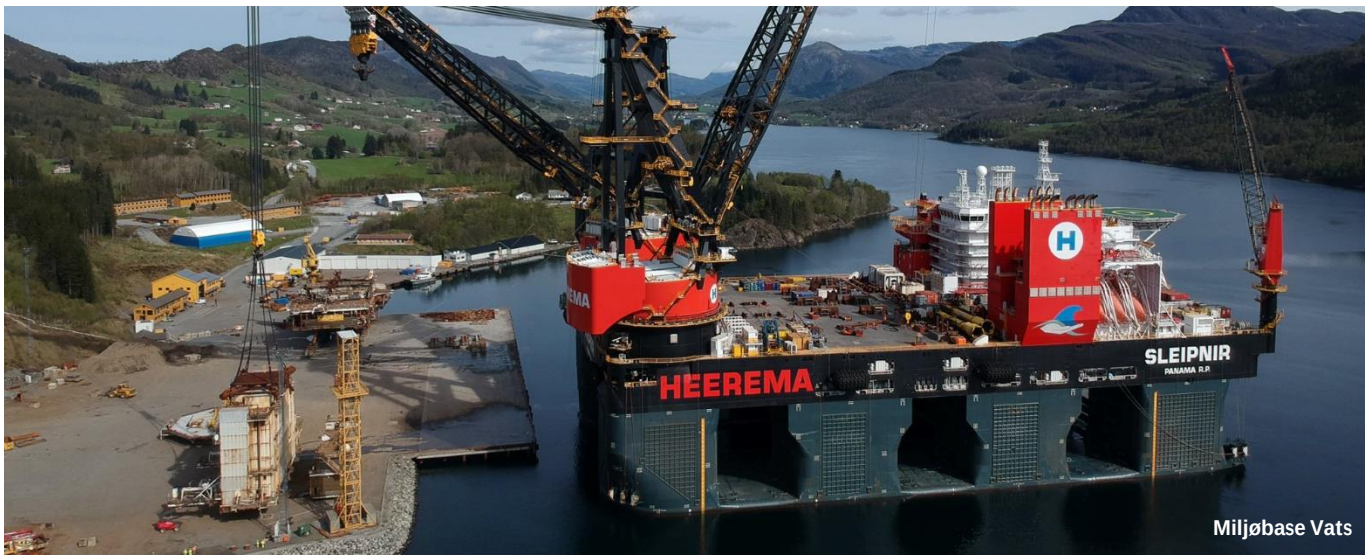
AF Gruppen 5 526

ORDRERESERVE (MNOK)



OFFSHORE BESTÅR AV

- AF Offshore Decom
- AF AeronMollier



Miljøbase Vats

AF har en variert aktivitet mot olje- og gass-industrien. Tjenestene spenner fra nybygg og modifikasjon av systemer for klimakontroll (HVAC) for offshore- og det marine markedet, til fjerning og gjenvinning av offshore-installasjoner. AF har et moderne anlegg for miljøsanering i Vats.

Utbruddet av covid-19 og oljeprisfallet har medført svært utfordrende markedsforhold for selskapets offshore-virksomheter. Omsetningen i 1. kvartal var MNOK 128 (123). Resultat før skatt ble MNOK -55 (-12).

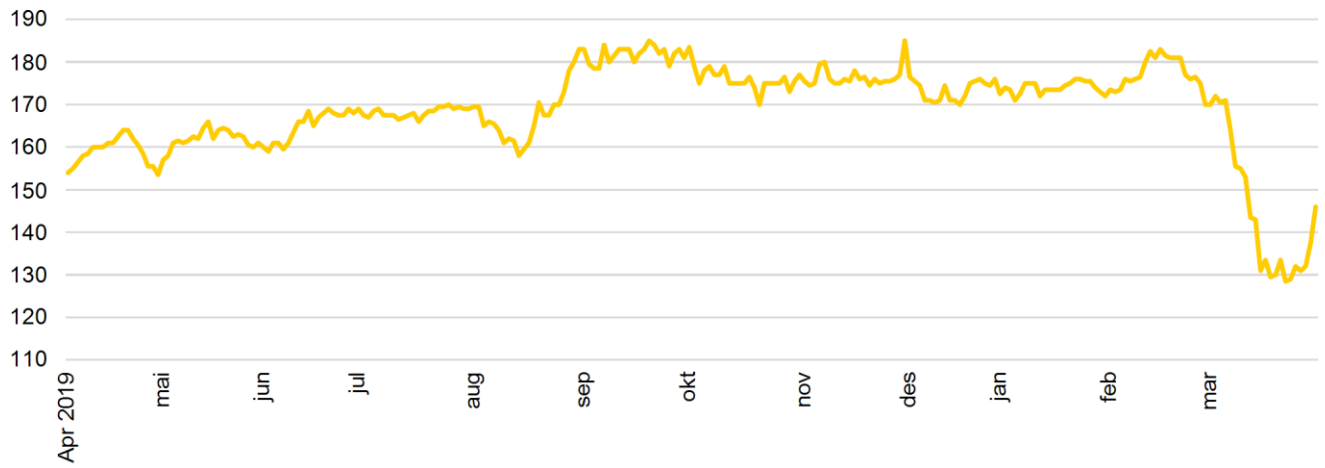
AF Offshore Decom har lav aktivitet og leverer svake resultater for kvartalet. Det jobbes med å få flere prosjekter, men markedet for fjerning av offshoreinstallasjoner er preget av stor usikkerhet og sterk konkurranse. Stillstand i produksjonen på Vats og svake prosjektresultater tynger lønnsomheten i kvartalet. Kvartalets resultat er i tillegg belastet en regnskapsmessig valutaeffekt på MNOK -15 knyttet til valutaderivater som rapporteres til virkelig verdi. Valutaderivatene er inngått for å sikre kontraktsinntekter som kommer senere i år. De første plattformmodulene som starter sesongen kommer i mai. Ellers foregår det forberedende arbeider til kommende offshorekampanjer og riving på Vats, hovedsakelig i 2021.

AF AeronMollier har et høyere aktivitetsnivå enn i samme kvartal i fjor. God omsetning reflekterer blant annet høy aktivitet på leveranser til nybygg innen cruiseskip og ferjer. Et utfordrende offshoremarked samt myndighetenes tiltak for å redusere spredningen av covid-19 medførte betydelig redusert aktivitet for offshore-teknikere fra midten av mars. Enheten leverer likevel positive resultater innenfor markedssegmentene offshore og marine.

Ordrereserven til Offshore per 31. mars 2020 var MNOK 1 385 (1 486).



AFG KURSUTVIKLING SISTE 12 MÅNEDER



FINANSIELLE FORHOLD

AF Gruppen skal ha en finansiering som er robust overfor operasjonelle og markedsmessige svingninger. Konsernets krav til avkastning på investert kapital er 20 %, og den finansielle posisjonen skal underbygge vekststrategien og sikre tilstrekkelig utbyttekapasitet.

I 1. kvartal var kontantstrøm fra driften MNOK 499 (257) og kontantstrøm fra netto investeringer MNOK -97 (-388). Kontantstrøm før kapitaltransaksjoner og finansiering ble MNOK 403 (-130) i 1. kvartal.

AF Gruppen hadde ved utgangen av 1. kvartal netto rentebærende fordringer på MNOK 52. Per 1. kvartal 2019 hadde AF Gruppen netto rentebærende gjeld på MNOK 189.

Den totale finansieringsrammen til AF Gruppen utgjør MNOK 3 000. Finansieringsrammen består av en flervaluta kassekreditt (rullerende 1 års løpetid) på MNOK 2 000 i DNB og en revolverende kredittfasilitet (3+1+1 års løpetid) på MNOK 1 000 i Handelsbanken.

Tilgjengelig likviditet per 31. mars 2020, inklusive trekkfasiliteter i Handelsbanken og DNB er MNOK 3 711.

Samlede eiendeler per 31. mars 2020 var MNOK 13 037 (10 374). Konsernets egenkapital per 31. mars 2020 var MNOK 3 045 (2 312). Det tilsvarer en egenkapitalandel på 23,4 % (22,3 %).

Etter kvartalets utløp ble det gjennomført emisjon på MNOK 312 i forbindelse med innløsning av opsjonsprogrammet.

AKSJEN

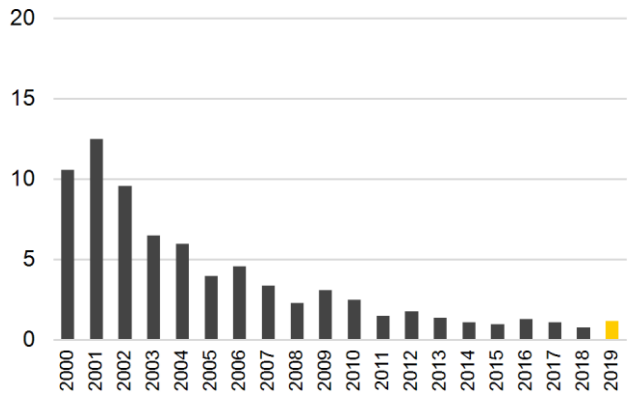
AF Gruppens aksjer er notert på Oslo Børs OB-match liste og handles under symbolet AFG. Aksjen inngår i Oslo Børs' totalindeks (OSEAX), hovedindeks (OSEBX) og fondsindeks (OSEFX) samt Oslo Børs Mid Cap Index (OSEMX).

AF-aksjen hadde i første kvartal en sluttkurs på NOK 146,00. Dette tilsvarer en avkastning på -17,0 % hittil i 2020. Oslo Børs hovedindeks har i samme periode hatt en avkastning på -24,1 %.

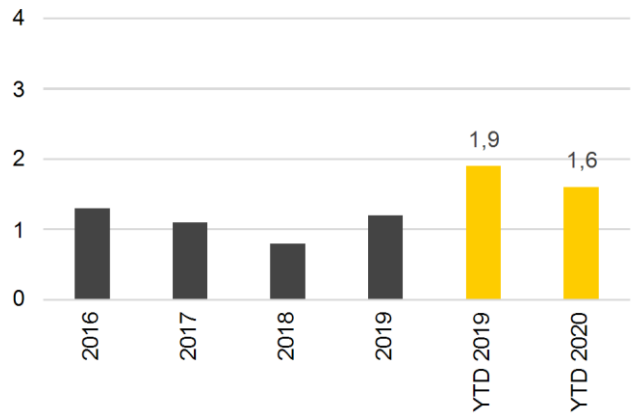
AKSJONÆROVERSIKT PER 31. MARS 2020

Navn	Antall aksjer	Andel (%)
OBOS BBL	17 183 709	16,7
ØMF Holding AS	16 245 561	15,8
Constructio AS	14 595 347	14,2
Folketrygdfondet	9 811 930	9,5
LJM AS	2 515 217	2,4
ARTEL AS	2 508 267	2,4
VITO Kongsvinger AS	1 911 676	1,9
Arne Skogheim AS	1 753 870	1,7
Staavi, Bjørn	1 627 000	1,6
Landsforsakringar Fastighetsfond	1 604 107	1,6
Ti største aksjonærer	69 756 684	67,7
Sum øvrige aksjonærer	33 108 990	32,1
Egne aksjer	199 603	0,2
Totalt antall aksjer	103 065 277	100,0

UTVIKLING I H1-VERDI



H1-VERDI



Som følge av konsernets sterke finansielle posisjon er det besluttet å foreslå for generalforsamlingen den 15. mai 2020 at det utbetales et utbytte for 1. halvår på totalt NOK 6,00 (5,00) per aksje. Utbetalingen er i tråd med selskapets utbyttepolitikk, nemlig en halvårlig utbetaling og intensjon over tid å utbetale minimum 50 % av årets resultat som utbytte. Styret påpeker imidlertid at dersom utbytte i 2. halvår skal kunne opprettholdes på historiske nivåer, må usikkerheten i markedet som følge av covid-19 være redusert betydelig.

I mars ble alt 2 217 994 opsjoner utøvd av 913 ansatte i AF Gruppen i forbindelse med opsjonsprogrammet. Gjennomsnittlig innløsningskurs på opsjonene var NOK 140,46. Emisjonen, som ble gjennomført i 2. kvartal, var på MNOK 312. Antall utestående ikke utøvde opsjoner i AF Gruppen ASA etter innløsninger er 0.

Antall aksjer per 31. mars 2020 er 103 065 277 og aksjekapitalen er NOK 5 153 263,85. Antall aksjer etter emisjonen vil være 105 283 271 og aksjekapitalen vil være NOK 5 264 163,55.

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET (HMS)

Da covid-19 situasjonen i Norge eskalerte og det ble innført ekstraordinære tiltak fra regjeringen, opprettet AF Gruppen umiddelbart en krisestab. Krisestaben ble mobilisert for å sikre rett forståelse av ekstern informasjon og for å støtte og veilede organisasjonen innen forebyggende tiltak, omsorgsoppgaver, kommunikasjon, juridiske forhold og arbeidsrettslige forhold. For å sikre full oversikt over situasjonen innførte konsernet løpende rapportering av blant annet driftsstatus i pågående prosjekt, sykefravær og permitteringer. AF Gruppen følger helsemyndighetenes anbefalinger og tiltak, herunder innføring av smitteverntiltak. Krisestaben ble etter kvartalets slutt demobilisert til et «koronaråd». Koronarådets oppgave vil være å følge løpende utvikling av smittespredning, samt følge løpende myndigheters anbefalinger og tiltak.

HMS er høyt prioritert i AF Gruppen og utgjør en integrert del av ledelse på alle nivåer. AF har et strukturert og enhetlig HMS-system som omfatter alle prosjekter. Arbeidsmiljøet skal være trygt for alle, også de som er ansatt hos våre underentreprenører. Tall fra disse blir derfor inkludert i skadestatistikken.

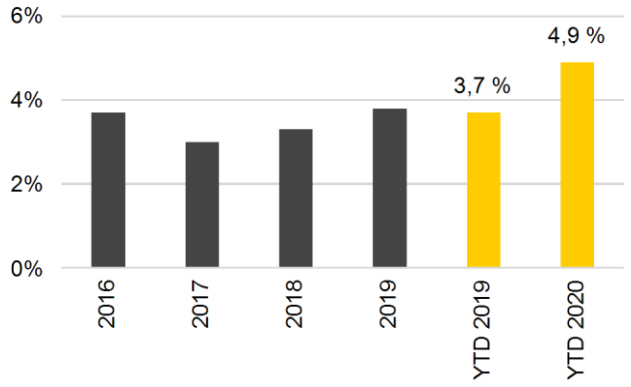
På et prosjekt i Nordhordland skjedde det 13. februar 2020 en fallulykke som fikk fatalt utfall. Hendelsen er under granskning og vi jobber sammen med underentreprenøren for å ta lærdom av hendelsen og iverksette tiltak.

H1-verdi er en viktig måleparameter for sikkerhetsarbeidet i AF. H1-verdi er definert som antall fraværsskader og alvorlige personskader uten fravær per million utførte timeverk. Det er registrert 9 (9) skader med fravær i 1. kvartal som gir en H1-verdi for 1. kvartal på 1,6 (1,9).

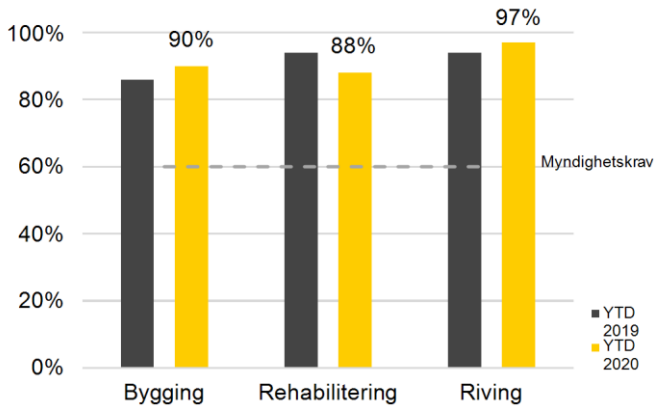
Det arbeides systematisk og langsiktig for å redusere H1-verdien. For å nå målet om null fraværsskader og alvorlige personskader legges det ned betydelige ressurser for å heve sikkerhetsarbeidet ytterligere. Sentralt i arbeidet står AFs grunnleggende forståelse og aksept for at alle skader har en årsak og at de dermed kan unngås. Kartlegging av risiko og risikoanalyser er hovedvirkemidlene i det forebyggende arbeidet. Ut ifra risikobildet etableres fysiske og organisatoriske barrierer for å redusere risikoen for personskade.

Til tross for en lav H1-verdi opplever vi at det fortsatt er for mange personskader i AF. Derfor har vi innført "Sikkerhetsløftet" som består av følgende seks konserntiltak: (1) rapporteringen av H1 utvides til også å gjelde alvorlige personskader uten fravær, (2) det etableres konsernmål for H2<5, (3) tettere oppfølging av hendelser med høyt tapspotensial, (4) bruk av vernehansker og vernebriller blir påbudt i alle prosjekter, (5) innføre Safetalk for å styrke praktisk risikostyring, samt (6) styrket læring av hendelser gjennom digitalisering. H2-verdi defineres som antall fraværsskader og alvorlige personskader uten fravær + antall skader med medisinsk behandling + antall skader

UTVIKLING I SYKEFRAVÆR



KILDESORTERINGSGRAD



som har ført til alternativt arbeid per million utførte timeverk. Vi tror "Sikkerhetsløftet" vil løfte sikkerhetsbevisstheten hos enkeltindividet og ytterligere høyne sikkerhetskulturen i organisasjonen.

Det er av avgjørende betydning å lære av egne feil. Dette har AF satt i system gjennom rapportering og oppfølging av uønskede hendelser, samt granskning av de alvorligste hendelsene. Antall rapporteringer har økt jevnt de siste 14 årene og vi ser en klar sammenheng mellom økende rapportering av uønskede hendelser og fallende skadetall.

Registrering av sykefravær danner grunnlaget for måling av helsearbeidet i AF. For 1. kvartal er sykefraværet 4,9 % (3,7 %). Sykefraværet økte i mars på grunn av karantebestemmelser og økt andel ansatte som var hjemme i tråd med myndighetenes pålegg. Målsettingen er et sunt sykdomsbilde, uten arbeidsrelatert sykefravær. Systematisk helsearbeid, som blant annet består av løpende risikoanalyser av helseskadelig eksponering, etablering av fysiske og organisatoriske barrierer, samt tett oppfølging av sykmeldte gir resultater.

AF ønsker å unngå miljøskader og å minimere uønskede effekter på miljøet. Miljøarbeid er en integrert del av HMS-arbeidet, og de mest sentrale virkemidlene er sammenfallende med virkemidler for HMS-arbeid for øvrig.

Oppfølging av måleparameteren kildesorteringsgrad virker som en ekstra drivkraft i AFs miljøarbeid. Parameteren setter fokus på en viktig miljøfaktor som AF har mulighet til å påvirke. Kildesorteringsgrad forteller hvor stor del av avfallet fra AFs virksomhet som sorteres og hensikten er å legge til rette for gjenvinning. For 1. kvartal er resultatet for bygging 90% (86%) for rehabilitering 88% (94%) og for riving 97% (94%). Resultatene betraktes som meget gode og godt over myndighetskravet på minimum 60 %. Totalt er det kildesortert 103 336 (48 975) med avfall i 1. kvartal. Miljøparkene har gjenvunnet til sammen 122 988 (72 872) tonn masse i første kvartal.

ORGANISASJON

Med klare vekstambisjoner og en sterkt økende ordrereserve er behovet for ressurser økende. Derfor er det kontinuerlige arbeidet med å bygge en enhetlig bedriftskultur viktigere enn noensinne. Motiverte medarbeidere og solid organisering er et viktig fundament for å skape verdier.

AF opplever stor pågang av kompetente ressurser som ønsker å jobbe i selskapet. Siden samme kvartal i fjor har antall ansatte økt med 932 personer, hvor en stor andel av disse kommer fra Betonmast som ble en del av AF i 4. kvartal 2019. I AF bygger vi organisasjonen med en robust sammensetning av fagkompetanse og ledelseskapasitet i alle ledd. Ressursene organiseres nær produksjonen med prosjektteam der lederne har stor påvirkningskraft.

AF skal være et selskap talentene søker til, enten de er kvinner eller menn. For å tiltrekke oss enda flere flinke folk, setter AF nye og ambisiøse mål for selskapets kvinneandel. AF har vedtatt et «40/20-mål» som innebærer at minst 40 % av alle funksjonærene i AF skal være kvinner, og den totale kvinneandelen skal øke til minst 20 %. Målet er ambisiøst. Det innebærer at AF vil gå fra å være dårligst i klassen til å være ledende i bransjen. I 1. kvartal er kvinneandelen 9,8 % (8,4 %) totalt og 19,5 % (18,3 %) blant funksjonærer.

Innenfor alle våre virksomhetsområder opprettholder AF også et skarpt fokus på innovasjon og digitalisering. Det jobbes strukturert med hvordan ny teknologi kan bidra til økt produktivitet, minimering av risiko i prosjektene, bidra til en sikrere hverdag for våre medarbeidere og ikke minst skape større verdi for våre kunder. I tillegg søker vi kontinuerlig nye forretningsmodeller i randsonen eller på utsiden av dagens kjerneområder. Som et ledd i satsingen er det opprettet en konsernfunksjon for Innovasjon og digitalisering, i tillegg til et felles venturefond med OBOS (Construct Venture).

AF investerer mye tid og ressurser på utvikling av medarbeidere gjennom trening i ulike posisjoner i produksjonen og gjennom utvikling i AF Akademiet. Mer enn 80 % av dagens ledere er rekruttert internt. Våre ansatte er gode ambassadører i rekrutteringen av nye kolleger.

Ved utgangen av 1. kvartal hadde AF Gruppen totalt 5 526 (4 594) ansatte. Av disse er 4 529 (3 805) ansatt i Norge, 967 (752) i Sverige, 22 (26) i Litauen og 8 (8) i Tyskland.

RISIKO OG RISIKOSTYRING

AF Gruppen er eksponert for risiko av både driftsmessig og finansiell karakter. Risiko gjenspeiler usikkerhet eller variasjoner i resultatet. Driftsrisiko omfatter forretningsmessig risiko, operasjonell risiko og renommérisiko. Forretningsmessige risikoer oppstår som en følge av eksterne forhold. Dette kan for eksempel være knyttet til hvordan konkurrenter agerer, endringer i reguleringer og annen politisk risiko. Betydningen av forretningsmessig risiko har blitt forsterket med covid-19-pandemien og myndighetenes tiltak i forbindelse med denne. AF Gruppens styre og ledelse vurderer til enhver tid situasjonen og iverksetter nødvendig tiltak for å sikre likviditet og forsvarlig drift. AF Gruppen ønsker å påta seg operasjonell risiko som forretningsenhetene kan påvirke og kontrollere. AF har utviklet risikostyringsprosesser som er godt tilpasset virksomheten. Standardiserte og handlingsorienterte prosesser for risikostyring gir en enhetlig håndtering av risiko i alle ledd av organisasjonen. AF søker å avgrense eksponeringen mot risiko som ikke kan påvirkes. I alle prosjektene gjennomføres det allerede før tilbudslevering en risikogjennomgang. Analyse av risiko i tilbudsfasen muliggjør riktig prising og håndtering av risikoen i prosjektet. De samme prosjektorganisasjonene gjennomfører detaljerte risikogjennomganger hvert kvartal. Konsernledelsen deltar i risikogjennomganger av alle prosjekter over MNOK 100 i kontraktsverdi. I forbindelse med 1. kvartal 2020 ble det i tillegg gjennomført 26 risikogjennomganger med forretningsenhetene der også konsernledelsen deltok.

Finansiell risiko omfatter markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko. Markedsrisiko inkluderer råvareprisrisiko, valutarisiko og renterisiko. AF ønsker å ha en lav eksponering mot risiko som ikke kan påvirkes og benytter sikringsinstrumenter for å begrense risikoen knyttet til valuta- og stålpriser. AF har eksponering mot valutarisiko, også indirekte via leverandører som gjør innkjøp fra utlandet samt kjøp og leie av maskiner som produseres i utlandet. Som en betydelig rive- og gjenvinningsaktør er AF Gruppen eksponert for endringer i stålprisen. AF har kredittrisiko mot kunder, leverandører og samarbeidspartnere. Bruk av verktøy for kredittvurdering, i tillegg til morselskaps- og bankgarantier, bidrar til å redusere risikoen. Likviditetsrisikoen vurderes som lav. AF Gruppen har per 31. mars 2020 MNOK 3 711 i tilgjengelig likviditet inklusive trekkfasiliteter på MNOK 3 000.

MARKEDSUTSIKTER

Covid-19-pandemien og oljeprisfallet har allerede fått store konsekvenser for norsk og internasjonal økonomi. Det er høy usikkerhet knyttet til hvordan dette vil påvirke markedene vi er en del av i tiden fremover.

Prognosesenteret venter at tiltakene som myndighetene har satt i verk for å redusere spredningen av covid-19 vil påvirke anleggsproduksjonen betydelig. Flere pågående anleggsprosjekter kan bli forsinket, og prosjekter som ikke har startet opp kan bli forskjøvet. Usikkerheten er stor, men Prognosesenteret har likevel valgt å bygge prognoser som legger til grunn at tiltakene grunnet covid-19 fases ut i god tid før året er omme. Det ventes fortsatt høye investeringsanslag til samferdsel og veiprosjekter, samt planlagt oppstart av mange store anleggsprosjekter. Prognosesenteret forventer samlede anleggsinvesteringer på rundt 98 mrd. i 2020. Dette tilsvarer en vekst i anleggsinvesteringer for 2020 på 9 % sammenlignet med 2019. For perioden 2020 til 2022 forventes en samlet vekst i anleggsinvesteringer på i overkant av 30 %. Nær halvparten av anleggsinvesteringene i perioden frem til 2022 ventes å komme fra veianlegg, mens det ventes sterkest vekst i jernbane- og sporveisanlegg. Tradisjonelt er anleggsmarkedet i Norge godt og lite sensitivt for konjunktursvingninger, da offentlig etterspørsel er den sterkeste driveren for investeringer innen anlegg i Norge. I forslag til statsbudsjett for 2020 foreslår Regjeringen å bevilge 75,4 mrd. til samferdsel, en økning på 3,3 % fra saldert budsjett for 2019. Av dette går 69,3 mrd. til å følge opp Nasjonal Transportplan 2018-2029, hvor 44,6 mrd. skal gå til veiformål. Dette gir et godt grunnlag for videre vekst for AFs anleggsvirksomhet, selv om konsekvenser av covid-19 bidrar til usikkerhet på kort sikt.

Covid-19-pandemien og oljeprisfallet vil få negative konsekvenser for norsk økonomi. Hvor sterkt dette vil påvirke boligmarkedet fremover er fortsatt usikkert. Norges Bank har i mai satt ned styringsrenten til rekordlave null prosent, og i tillegg besluttet å redusere bankenes kapitalkrav. Dette kan bidra til å motvirke de negative effektene på boligmarkedet som kommer som følge av økt arbeidsledighet og generelt økt økonomisk usikkerhet. Tall fra Eiendom Norge for 1. kvartal 2020 viser en moderat oppgang i boligprisene i de fleste områdene i landet. Ved utgangen av 1. kvartal var boligprisene nasjonalt 1,5 % høyere enn for ett år siden. For Oslo var

tolvmånedersveksten 2,9 %. For april rapporterer Eiendom Norge at boligprisene steg med 0,5 %, men sank med 0,2 % hvis vi korrigerer for sesongvariasjoner. Eiendom Norge forventer at aktiviteten i boligmarkedet vil holde seg stabil i de neste månedene, men at prisene vil ha en svakt negativ utvikling i lys av den svakere utviklingen i norsk økonomi.

Byggmarkedet i Norge var på et rekordhøyt nivå i 2019 med en samlet produksjonsverdi på NOK 338 mrd. Prognosesenteret venter nå et fall i byggmarkedet på 8,1 % i 2020 og et videre fall på 2,4 % i 2021 før vi ser en oppgang på 4,1 % i 2022. Den raske spredningen av covid-19 og den påfølgende nedstengningen av deler av det norske næringslivet og samfunnet gjør at usikkerheten i prognosen er stor. I prognosene fra Prognosesenteret ventes det at entreprenørene ikke klarer å produsere med normal fremdrift på kort sikt. Prognosesenteret tror det hovedsakelig er første halvår 2020 som blir hardest rammet og at produksjonen begynner å ta seg opp i andre halvår 2020. Det forventes likevel at offentlig initiert byggetterspørsel økes for å redusere den negative effekten for bransjen. Det ventes størst fall i 2020 innen nye boligbygg og nye yrkesbyggproduksjon selv om fallet også vil merkes i markedet for rehabilitering, ombygging og tilbygg (ROT). Det ble registrert igangsettingstillatelser til 31 643 nye boliger i 2019, uendret nivå fra året før. Nå venter Prognosesenteret at registrerte igangsettingstillatelser faller med 34 % i 2020 til 21 000 boliger. Allerede i 2021 ventes nesten 20 % vekst igjen til 25 000 nye boliger, og i 2022 viser prognosene 12 % vekst til 28 000 nye igangsettingstillatelser. Dette betyr at Prognosesenteret venter en nedgang på 25 % i snitt for årene 2020-2022 sammenlignet med siste treårsperiode 2017-2019, og prognosen viser klart sterkest nedgang for nye leiligheter. For Oslo ventes det at igangsettingen av nye boligbygg i 2020 vil ende på tilnærmet samme nivå som året før, rundt 2 500 boliger, som også er det laveste nivået på mange år. De to neste årene ventes økt igangsetting i Oslo. Selv om det forventes høy aktivitet for AFs byggvirksomhet i Norge fremover, så vil konsekvensene av covid-19 bidra til større grad av usikkerhet for byggmarkedet på kort sikt.

Virksomhetsområdet Energi og Miljø omfatter AFs energitjenester for landbasert virksomhet samt tjenester innenfor riving og gjenvinning på land i Norge. AF Gruppens riveaktivitet er nært knyttet til den generelle aktiviteten i bygg- og anleggsmarkedet. Konsekvenser av covid-19 vil således også kunne bidra til større grad av usikkerhet for etterspørselen etter slike tjenester. Myndigheten i Norge har fastsatt ambisiøse energimål frem mot 2030 knyttet til reduksjon av energibruk. Enova har kartlagt at det er et stort vedlikeholdsetterslep på offentlig bygningsmasse og store effektiviseringsmuligheter i forbindelse med rehabilitering av bygg. Leveranse av varme- og kjøleanlegg i yrkesbygg er ytterligere et interessant marked. Etterspørselen her henger sammen med igangsettinger av nye yrkesbygg. Prognosesenteret venter en nedgang i igangsatt areal for yrkesbygg på 16 % i 2020. I 2021 og 2022 viser prognosen en vekst på henholdsvis 7 % og 6 %. For de offentlig-finansierte delmarkedene vil trolig de negative konsekvensene av covid-19 være betydelig mindre enn for private yrkesbygg. Nivået på igangsatt areal for yrkesbygg er høyt sammenlignet med snittet for det siste tiåret. Det forventes totalt sett et godt marked for AFs virksomhet innen Energi og Miljø, selv om den nærmeste tiden er preget av usikkerhet.

Oljeprisen har i 2020 falt betydelig som et resultat av uenigheter om begrensning av oljeproduksjonen i kombinasjon med kraftig reduksjon i etterspørsel som følge av covid-19. Situasjonen for offshoremarkedet er nå svært utfordrende. Markedet for fjerning av offshoreinstallasjoner er preget av sterk konkurranse og få riveprosjekter for gjennomføring i det korte bildet. Anslag fra den britiske bransjeorganisasjonen Oil & Gas UK viser imidlertid at det er økt volum innen riving og fjerning av utrangerte oljeinstallasjoner i perioden fremover. I tidsrommet 2019 til 2028 er det ventet at over 1 200 000 tonn toppdekk skal fjernes i Nordsjøen. Dette gjelder i britisk, norsk, dansk og nederlandsk sektor. For AFs offshorevirksomhet innen klimakontroll (HVAC) samt vedlikehold og modifikasjoner er markedsforholdene krevende. Det er likevel ventet at elektrifisering av marin sektor vil gi nye markedsmuligheter i tiden fremover. En slik usikkerhet i oljebransjen har påvirket, og vil påvirke AFs virksomhet fremover.

Spredningen av covid-19 påvirker også svensk økonomi, og det er knyttet stor usikkerhet til hvor hardt rammet bygg- og anleggsmarkedet i Sverige vil bli. Regjeringens siste estimater viser at svensk BNP forventes å falle med 4 % i 2020 og at arbeidsledigheten ventes å øke til 9 % i 2020. Riksbanken besluttet i april 2020 å opprettholde en rente på null prosent. Riksbanken følger situasjonen nøye og har satt inn en rekke tiltak, blant annet med formål om å tilføre likviditet slik at svenske bedrifter fortsatt skal ha tilgang på kreditter. Dette skjer samtidig som den svenske regjeringen legger frem krisepakker for å hjelpe næringslivet blant annet gjennom lettelser i permitteringsregelverk og utsatt betaling av arbeidsgiveravgift og merverdiavgift. Svensk Mäklarstatistik melder om 2 % vekst i boligpriser for 1. kvartal i Sverige. Ved utgangen av 1. kvartal var boligprisveksten for leiligheter 2 % sammenlignet med utgangen av 2019 og 7 % mot samme periode i fjor. For eneboliger er boligprisene 2 % høyere enn i 4. kvartal 2019 og 6 % høyere enn i samme periode i fjor. Før spredningen av viruset ble kjent, la Sveriges Byggindustrier til grunn et fall innen bygg- og anleggsinvesteringer i Sverige på 2 % i 2020. Dette kommer etter flere år med høy vekst. Størst fall ventes i boligbyggeproduksjonen. Innen nybygg ventes en

prosentvis nedgang i 2020 på 10 %. Anleggsinvesteringer ventes å vokse med 4 % i 2020. I 2020 drives denne veksten primært av økte investeringer i nye veiprosjekter, i tillegg til investeringer i jernbane. Dette tyder på at vi for AFs virksomhet i Sverige ser et noe avventende marked med tøff konkurranse, hvor også konsekvensene av covid-19 vil bidra til en større grad av usikkerhet i tiden fremover.

Oslo, 15. mai 2020
Styret i AF Gruppen ASA

For nærmere opplysninger, vennligst kontakt:
CEO Morten Grongstad
morten.grongstad@afgruppen.no 991 53 905
CFO Sverre Hærem
sverre.herem@afgruppen.no 952 45 167
Internett: www.afgruppen.no

Finansiell informasjon



RESULTATSAMMENDRAG

Beløp i MNOK	1. kv. 20	1. kv. 19	2019
Inntekter	6 607	5 214	22 612
Underentreprenører	-3 531	-2 574	-11 415
Materialkostnader	-998	-977	-3 668
Lønnskostnader	-1 275	-975	-4 205
Andre driftskostnader ekskl. av- og nedskrivninger	-482	-362	-1 682
Netto gevinster og resultatandeler	24	16	240
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	345	342	1 882
Av- og nedskrivning av varige driftsmidler	-45	-48	-193
Av- og nedskrivning av balanseførte leieavtaler	-87	-62	-300
Av- og nedskrivning av immaterielle eiendeler	-	-	-54
Driftsresultat (EBIT)	213	232	1 335
Netto finansielle poster	-7	-6	-18
Resultat før skatt (EBT)	206	226	1 317
Skattekostnad	-46	-52	-290
Periodens resultat	160	174	1 027
Tilordnet:			
Aksjonærene i morselskapet	126	140	854
Ikke-kontrollerende eierinteresser	34	33	173
Sum	160	174	1 027
Resultat per aksje (beløp i kroner)	1,23	1,41	8,51
Utvannet resultat per aksje (beløp i kroner)	1,23	1,41	8,46

Nøkkeltall	1. kv. 20	1. kv. 19	2019
EBITDA-margin	5,2 %	6,6 %	8,3 %
Driftsmargin	3,2 %	4,6 %	5,9 %
Resultatmargin	3,1 %	4,3 %	5,8 %
Avkastning på investert kapital (ROaCE) [1)]	35,5 %	49,5 %	38,2 %
Egenkapitalrentabilitet	40,0 %	45,5 %	43,7 %
Egenkapitalandel	23,4 %	22,3 %	23,3 %
Netto rentebærende fordring (gjeld) [2)]	52	-189	-163
Investert kapital [3)]	4 277	3 320	4 183
Ordrereserve	32 492	23 679	28 200

[1)] Avkastning på investert kapital (ROaCE) = (Resultat før skatt + rentekostnader) / gjennomsnittlig investert kapital
[2)] Netto rentebærende fordring (gjeld) = Likvide midler + rentebærende fordringer - rentebærende gjeld
[3)] Investert kapital = Egenkapital + rentebærende gjeld

TOTALRESULTAT

Beløp i MNOK	1. kv. 20	1. kv. 19	2019
Periodens resultat	160	174	1 027
Netto endring estimatavvik pensjoner	-	-	-2
Omregningsdifferanser ikke-kontrollerende eierinteresser	12	-4	-3
Inntekter og kostnader som ikke vil bli reklassifisert til resultatregnskapet	12	-4	-4
Netto endring kontantstrømsikring	-53	14	4
Omregningsdifferanser	65	-28	-24
Inntekter og kostnader som kan bli reklassifisert til resultatregnskapet	12	-15	-20
Periodens utvidede resultat	24	-19	-24
Periodens totalresultat	185	156	1 003
Tilordnet:			
- Aksjonærer i morselskapet	139	126	832
- Ikke-kontrollerende eierinteresser	46	30	170
Periodens totalresultat	185	156	1 003

EGENKAPITAL

Beløp i MNOK	Innskutt egenk.	Omregn.-differanser	Estimat-avvik pensjon	Kontant-strøm-sikring	Opptjent egenk.	Egenk. tilh. aksjonærer	Ikke-kontroll. eierint.	Sum egen-kapital
Per 31. desember 2018	256	20	-16	-33	1 519	1 746	378	2 124
Effekt av IFRS 16	-	-	-	-	-19	-19	-	-19
Per 1. januar 2019	256	20	-16	-33	1 500	1 727	378	2 104
Periodens totalresultat	-	-28	-	14	140	126	30	156
Kapitalforhøyelse	96	-	-	-	-	96	-	96
Salg av egne aksjer	-	-	-	-	12	12	-	12
Utbytte	-	-	-	-	-	-	-100	-100
Aksjebasert avlønning	4	-	-	-	-	4	-	4
Tilgang ved kjøp av virksomhet	-	-	-	-	-	-	40	40
Per 31. mars 2019	356	-9	-16	-19	1 652	1 964	348	2 312
Per 31. desember 2019	939	-4	-18	-29	1 302	2 189	809	2 999
Periodens totalresultat	-	65	-	-53	126	139	46	185
Tilbakekjøp av egne aksjer	-	-	-	-	-36	-36	-	-36
Salg av egne aksjer	-	-	-	-	13	13	-	13
Utbytte	-	-	-	-	-	-	-93	-93
Aksjebasert avlønning	4	-	-	-	-	4	-	4
Tilgang ved restr. av virksomhet	-	-	-	-	-	-	3	3
Transaksjoner med ikke-kontr. eierinteresser	-	-	-	-	-24	-24	-6	-30
Per 31. mars 2020	943	61	-18	-82	1 381	2 285	760	3 045

FINANSIELL STILLING

Beløp i MNOK	31.03.20	31.03.19	31.12.19
Varige driftsmidler	1 502	1 425	1 490
Bruksrettighet leieavtaler	996	894	991
Immaterielle eiendeler	4 366	2 614	4 306
Investering i tilknyttede selskaper og fellesk. virksomhet	595	400	547
Utsatt skattefordel	14	25	13
Rentebærende fordringer	393	375	358
Pensjonsmidler og andre finansielle eiendeler	11	7	12
Sum anleggsmidler	7 877	5 741	7 718
Beholdninger	203	202	190
Egenregiprosjekter	150	98	157
Kundefordringer og andre ikke rentebærende fordringer	3 913	3 890	4 127
Rentebærende fordringer	127	38	100
Derivater	4	-	-
Likvide midler	764	405	563
Sum omløpsmidler	5 161	4 633	5 136
Sum eiendeler	13 037	10 374	12 854
Egenkapital tilordnet aksjonærene i morselskapet	2 285	1 964	2 189
Ikke-kontrollerende eierinteresser	760	348	809
Sum egenkapital	3 045	2 312	2 999
Rentebærende lån og kreditter	155	61	166
Rentebærende lån - leieforpliktelser	705	687	704
Pensjonsforpliktelser	3	1	3
Avsetninger	87	190	63
Utsatt skatt	447	422	440
Derivater	147	43	47
Sum langsiktig gjeld	1 545	1 404	1 423
Rentebærende lån og kreditter	60	6	4
Rentebærende lån - leieforpliktelser	311	254	310
Leverandørgjeld og annen ikke rentebærende gjeld	7 032	6 002	7 048
Derivater	13	7	14
Avsetninger	638	229	684
Betalbar skatt	393	161	372
Sum kortsiktig gjeld	8 447	6 658	8 432
Sum gjeld	9 992	8 063	9 855
Sum egenkapital og gjeld	13 037	10 374	12 854

SAMMENDRATT KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Beløp i MNOK	1. kv. 20	1. kv. 19	2019
Driftsresultat	213	232	1 335
Av- og nedskrivninger	132	110	547
Endring netto driftskapital	211	-36	12
Betalte skatter	-38	-36	-177
Andre justeringer	-19	-12	-209
Kontantstrøm fra driften	499	257	1 508
Netto investeringer	-97	-388	-838
Kontantstrøm før kapitaltransaksjoner og finansiering	403	-130	670
Aksjeemisjon	-	-	555
Betalt utbytte til aksjonærer i morselskapet	-	-	-859
Utbytte til ikke-kontrollerende eierinteresser	-89	-99	-148
Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierinteresser	-40	-	-113
Salg (kjøp) av egne aksjer	-23	12	29
Opptak (nedbetaling) av rentebærende gjeld	-51	-25	-166
Betalte renter og andre finanskostnader	-18	-9	-55
Kontantstøm fra finansieringsaktiviteter	-220	-122	-758
Endring i likvide midler med kontanteffekt	182	-252	-88
Likvide midler IB	563	656	656
Endring i likvide midler uten kontanteffekt	20	2	-5
Likvide midler UB	764	405	563

VIRKSOMHETSOMRÅDER

AF Gruppens inndeling i operative segmenter er sammenfallende med inndelingen i virksomhetsområdene Anlegg, Bygg, Betonmast, Eiendom, Energi og Miljø, Sverige og Offshore.

Segmentinformasjonen er presentert i samsvar med konsernets regnskapsprinsipper etter IFRS med unntak av prinsippene for inntektsføring ved utvikling av boligeiendom etter IFRS 15. Prinsippavviket gjelder segmentene Bygg, Eiendom og Sverige. Egenregiprosjektene i disse segmentene inntektsføres ikke ved overlevering som regulert i IFRS 15 men etter fullføringsmetoden. Det innebærer at inntektsføring i disse prosjektene er produktet av fullføringsgrad, salgsgrad og forventet dekningsbidrag.

Segmentinformasjonen er presentert i samsvar med rapporteringen til konsernledelsen og er konsistent med den finansielle informasjonen som blir brukt av foretakets øverste beslutningstakere til å vurdere utviklingen og allokere ressurser. Effekten av avvikende prinsippanvendelse for konsernregnskapet er vist i egen tabell i segmentoppstillingen. Ytterligere informasjon om egenregiprosjektene er gitt i note 7.

Anlegg

Beløp i MNOK	1. kv. 20	1. kv. 19	2019
Eksterne inntekter	886	1 646	5 689
Interne inntekter	22	11	98
Sum inntekter	908	1 657	5 787
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	112	113	557
Driftsresultat (EBIT)	64	71	373
Resultat før skatt (EBT)	68	74	376
EBITDA-margin	12,4 %	6,8 %	9,6 %
Driftsmargin	7,1 %	4,3 %	6,5 %
Resultatmargin	7,5 %	4,4 %	6,5 %
Eiendeler	1 781	2 516	1 976
Ordrereserve	8 631	6 628	5 424

Bygg

Beløp i MNOK	1. kv. 20	1. kv. 19	2019
Eksterne inntekter	2 482	2 489	10 514
Interne inntekter	25	19	67
Sum inntekter	2 507	2 508	10 581
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	142	151	758
Driftsresultat (EBIT)	115	128	656
Resultat før skatt (EBT)	116	132	667
EBITDA-margin	5,6 %	6,0 %	7,2 %
Driftsmargin	4,6 %	5,1 %	6,2 %
Resultatmargin	4,6 %	5,3 %	6,3 %
Eiendeler	4 784	4 955	5 151
Ordrereserve	10 228	11 300	10 045

Betonmast

Beløp i MNOK	1. kv. 20	1. kv. 19	2019
Eksterne inntekter	1 822	-	1 226
Interne inntekter	1	-	-
Sum inntekter	1 823	-	1 226
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	51	-	59
Driftsresultat (EBIT)	44	-	49
Resultat før skatt (EBT)	46	-	46
EBITDA-margin	2,8 %	-	4,8 %
Driftsmargin	2,4 %	-	4,0 %
Resultatmargin	2,5 %	-	3,8 %
Eiendeler	3 542	-	3 266
Ordrereserve	8 057	-	7 293

Eiendom

Beløp i MNOK	1. kv. 20	1. kv. 19	2019
Eksterne inntekter	6	3	18
Interne inntekter	-	-	-
Sum inntekter	6	3	18
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	4	37	108
Driftsresultat (EBIT)	4	37	107
Resultat før skatt (EBT)	3	35	100
EBITDA-margin	-	-	-
Driftsmargin	-	-	-
Resultatmargin	-	-	-
Eiendeler	921	976	840
Ordrereserve	-	-	-

Energi og Miljø

Beløp i MNOK	1. kv. 20	1. kv. 19	2019
Eksterne inntekter	181	192	939
Interne inntekter	43	25	133
Sum inntekter	224	217	1 072
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	16	20	127
Driftsresultat (EBIT)	2	9	78
Resultat før skatt (EBT)	6	7	75
EBITDA-margin	7,3 %	9,1 %	11,8 %
Driftsmargin	0,8 %	4,0 %	7,3 %
Resultatmargin	2,8 %	3,2 %	7,0 %
Eiendeler	535	487	674
Ordrereserve	533	650	371

Sverige

Beløp i MNOK	1. kv. 20	1. kv. 19	2019
Eksterne inntekter	1 034	838	3 681
Interne inntekter	1	-	2
Sum inntekter	1 035	838	3 683
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	57	44	209
Driftsresultat (EBIT)	42	33	149
Resultat før skatt (EBT)	41	32	146
EBITDA-margin	5,5 %	5,3 %	5,7 %
Driftsmargin	4,0 %	3,9 %	4,0 %
Resultatmargin	3,9 %	3,8 %	4,0 %
Eiendeler	1 777	1 572	1 617
Ordrereserve	3 056	3 056	2 946

Offshore

Beløp i MNOK	1. kv. 20	1. kv. 19	2019
Eksterne inntekter	128	122	677
Interne inntekter	-	1	2
Sum inntekter	128	123	679
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	-47	-2	-4
Driftsresultat (EBIT)	-52	-8	-83
Resultat før skatt (EBT)	-55	-12	-94
EBITDA-margin	-36,3 %	-1,4 %	-0,7 %
Driftsmargin	-40,9 %	-6,8 %	-12,2 %
Resultatmargin	-43,3 %	-9,7 %	-13,9 %
Eiendeler	1 019	1 088	1 378
Ordrereserve	1 385	1 486	1 351

Øvrige segment (Konsern)

Beløp i MNOK	1. kv. 20	1. kv. 19	2019
Eksterne inntekter	26	11	50
Interne inntekter	9	7	35
Sum inntekter	35	18	85
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	10	11	39
Driftsresultat (EBIT)	-5	-5	-25
Resultat før skatt (EBT)	-19	-9	-29
Eiendeler	1 808	1 137	2 381
Ordrereserve	-	-	-

Elimineringer

Beløp i MNOK	1. kv. 20	1. kv. 19	2019
Eksterne inntekter	-16	-58	-206
Interne inntekter	-101	-63	-338
Sum inntekter	-117	-121	-544
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	-7	-2	-16
Driftsresultat (EBIT)	-7	-2	-16
Resultat før skatt (EBT)	-7	-2	-16
Eiendeler	-3 864	-2 204	-4 343
Ordrereserve	309	308	406

Effekt av avvikende prinsippanvendelse (IFRS 15)

Beløp i MNOK	1. kv. 20	1. kv. 19	2019
Eksterne inntekter	58	-30	25
Interne inntekter	-	-	-
Sum inntekter	58	-30	25
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	7	-30	46
Driftsresultat (EBIT)	7	-30	46
Resultat før skatt (EBT)	7	-30	46
Eiendeler	-86	-153	-85
Ordrereserve	293	405	363

Sum segment

Beløp i MNOK	1. kv. 20	1. kv. 19	2019
Eksterne inntekter	6 607	5 214	22 612
Interne inntekter	-	-	-
Sum inntekter	6 607	5 214	22 612
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	345	342	1 882
Driftsresultat (EBIT)	213	232	1 335
Resultat før skatt (EBT)	206	226	1 317
EBITDA-margin	5,2 %	6,6 %	8,3 %
Driftsmargin	3,2 %	4,5 %	5,9 %
Resultatmargin	3,1 %	4,3 %	5,8 %
Eiendeler	13 037	10 374	12 854
Ordrereserve	32 492	23 679	28 200


AF
AFGRUPPEN

NOTER

1. GENERELL INFORMASJON

AF Gruppen er et av Norges ledende entreprenør- og industrikonsern. AF Gruppen er inndelt i syv virksomhetsområder: Anlegg, Bygg, Betonmast, Eiendom, Energi og Miljø, Sverige og Offshore.

AF Gruppen ASA er et allmennaksjeselskap registrert og hjemmehørende i Norge. Hovedkontoret er lokalisert i Innspurten 15, 0663 Oslo. AF er notert på Oslo Børs' OB Match-liste med ticker AFG.

Dette sammendraget av finansiell informasjon for 1. kvartal 2020 er ikke revidert.

2. GRUNNLAG FOR UTARBEIDELSE

Konsernregnskapet for AF Gruppen omfatter AF Gruppen ASA med datterselskaper, felleskontrollerte ordninger og tilknyttede selskaper. Konsernregnskapet for 1. kvartal 2020 er utarbeidet i henhold til IAS 34 Delårsrapportering. Utdraget av finansiell informasjon som presenteres i kvartalsregnskapet forutsettes lest sammen med årsrapporten for 2019 som er utarbeidet i henhold til International Financial Reporting Standards (IFRS).

Som følge av avrunding vil ikke alltid tall og prosentsatser kunne summeres opp til totalen.

3. ENDRINGER I KONSERNETS STRUKTUR

Det har ikke vært endringer i konsernets struktur i løpet av året.

4. REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsippene som er anvendt i regnskapet er konsistente med de som er beskrevet i årsrapporten for 2019. 1. januar 2019 ble IFRS 16 implementert med modifisert retrospektiv anvendelse for konsernet. Nedenfor er effektene av standarden reflektert for 2019 og 2020.

Effekt av IFRS 16 leieavtaler

Implementering av IFRS 16 i 2019 resulterte i at tilnærmet alle leieavtaler over 12 måneder innregnes i balansen til leietaker. I balansen innregnes nåverdien av fremtidig leieforpliktelse som rentebærende lån og verdien av leieavtalen (bruksretten) innregnes som anleggsmiddel. Total balansesum er økt ved overgangen til den nye standarden, med tilhørende endring i sentrale nøkkeltall som for eksempel egenkapitalandel og netto rentebærende gjeld. Den balanseførte bruksretten avskrives over avtalt leieperiode og renter på leieforpliktelsen føres som en rentekostnad. Disse resultatpostene erstatter leiekostnader som etter IAS 17 ble innregnet i andre driftskostnader.

Både avdrag og renter på balanseførte leieforpliktelser er i kontantstrømoppstillingen klassifisert som finansieringsaktiviteter. Innføring av IFRS 16 har en positiv effekt på kontantstrøm fra drift da leiebetalinger ble klassifisert som en kontantstrøm fra driften etter IAS 17, og som finansieringsaktivitet etter IFRS 16. Innføring av standarden har ingen innvirkning på netto kontantstrøm, men gir en forbedret kontantstrøm fra drift på MNOK 91, og en tilsvarende negativ effekt på kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter for 1. kvartal 2020.

Per 1. kvartal 2020 har implementering av standarden gitt en positiv effekt på EBITDA og driftsresultat med henholdsvis MNOK 91 og MNOK 8. Resultat før skatt og resultat etter skatt er påvirket positivt med henholdsvis MNOK 2 og MNOK 2. Per 31. mars 2020 har totalbalansen økt med MNOK 919. Brutto rentebærende gjeld har økt med MNOK 948 og egenkapitalen er redusert med MNOK 22.

Resultat - effekt av IFRS 16

Beløp i MNOK	1. kv. 20 uten IFRS 16	IFRS 16-effekt	1. kv. 20	1. kv. 19 uten IFRS 16	IFRS 16-effekt	1. kv. 19	2019 uten IFRS 16	IFRS 16-effekt	2019
Andre driftskostnader ekskl. av- og nedskrivninger	-572	91	-482	-428	66	-362	-1 978	296	-1 682
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	255	91	345	276	66	342	1 586	296	1 882
Av- og nedskrivning av balanseførte leieavtaler	-4	-83	-87	-1	-62	-62	-20	-280	-300
Driftsresultat (EBIT)	205	8	213	228	4	232	1 319	16	1 335
Netto finansielle poster	-1	-6	-7	-1	-5	-6	4	-21	-18
Resultat før skatt (EBT)	204	2	206	228	-1	226	1 322	-5	1 317
Skattekostnad	-46	-1	-46	-52	-	-53	-291	1	-290
Periodens resultat	159	2	160	175	-1	174	1 031	-4	1 027

Finansiell stilling - effekt av IFRS 16

Beløp i MNOK	31.03.20 uten IFRS 16	IFRS 16-effekt	31.03.20	31.03.19 uten IFRS 16	IFRS 16-effekt	31.03.19	2019 uten IFRS 16	IFRS 16-effekt	2019
Bruksrettighet leieavtaler	77	919	996	53	841	894	81	910	991
Sum eiendeler	12 118	919	13 037	9 533	841	10 374	11 944	910	12 854
Sum egenkapital	3 068	-22	3 045	2 332	-20	2 312	3 023	-24	2 999
Rentebærende lån - Leieforpliktelser (Langsiktig)	58	647	705	65	622	687	63	642	704
Utsatt skatt	453	-6	447	428	-6	422	446	-7	440
Rentebærende lån - leieforpliktelser (Kortsiktig)	11	301	311	8	245	254	11	299	310
Sum egenkapital og gjeld	12 118	919	13 037	9 533	841	10 374	11 944	910	12 854
Egenkapitalandel	25,3 %	-	23,4 %	24,5 %	-	22,3 %	25,3 %	-	23,3 %
Brutto rentebærende gjeld	69	948	1 017	74	867	941	74	941	1 014

5. ESTIMATER

Utarbeidelsen av delårsregnskapet innebærer bruk av vurderinger, estimater og forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp knyttet til eiendeler og forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimatene er basert på ledelsens beste skjønn og erfaring, og det er usikkerhet knyttet til hvordan estimatene sammenfaller med faktiske resultat. Estimatene og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Endring i regnskapsestimat innregnes i resultatet i den perioden estimatet endres, samt i fremtidige perioder dersom estimatendringen også berører disse.

6. TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Konsernets nærstående parter består av tilknyttede selskaper, felleskontrollerte ordninger, selskapets aksjonærer samt medlemmer av styret og konsernledelsen. Alle forretningsmessige transaksjoner med nærstående parter foretas i henhold til prinsippet om armlengdes avstand.

7. AVVIKENDE PRINSIPPANVENDELSE I SEGMENTREGNSKAPET

Segmentinformasjonen er presentert i samsvar med AF Gruppens regnskapsprinsipper etter IFRS med unntak av prinsippene for inntektsføring ved utvikling av boligeiendom etter IFRS 15. Prinsippavviket gjelder segmentene Bygg, Eiendom og Sverige. Egenregiprosjektene i disse segmentene inntektsføres ikke ved overlevering som regulert i IFRS 15 men etter løpende avregningsmetoden. Det innebærer at inntekter og kostnader i disse prosjektene innregnes proporsjonalt med fullføringsgrad og salgsgrad i prosjektet. Effekten av dette for konsernregnskapet er vist i egen tabell i segmentoppstillingen. Segmentet Betonmast rapporteres i henhold til IFRS. For fullstendighetens skyld presenteres også deres eiendomsprosjekter i tabellen under.

Årets effekt av avvikende prinsippanvendelse i segmentregnskapet for resultat før skatt er MNOK 7 (-30) for 1. kvartal 2020. Per 31. mars 2020 er effekten på egenkapitalen MNOK -95 (-174) og per 1. kvartal 2020 er det reversert omsetning på MNOK 293 (405).

Tabellen nedenfor viser boligprosjekter i egenregi som er i produksjonsfasen. Entreprenøromsetning er tatt med i de tilfeller konsernselskaper er entreprenør.

		Antall boenheter			Byggeperiode		
Egenregiprosjekt	Entreprenør-omsetning AF[1)]	Totalt antall boenheter	Herav overlevert i 2020	Herav ikke overlevert, ferdigstilt	Igangsetting	Ferdigstillelse	Eierandel AF
Lillo Gård Haugen, Nydalen	563	174	9	11	Q1 2017	Q2/Q3 2019	25%
Krydderhagen D1/D2/D3/D4, Hasle	355	143	3	9	Q2 2017	Q2 2019	50%
Sum ferdigstilt i 2019 [2)]	918	317	12	20			
Nye Kilen Brygge A1/A2/C1/C2, Sandefjord	224	100	99	1	Q1 2018	Q1 2020	50%
Sum ferdigstilt i 2020	224	100	99	1			
Lillo Gård Lunden E/F/G, Nydalen	600	135	-	-	Q1 2017	Q3/Q4 2020	25%
Nye Kilen Brygge A3, Sandefjord	56	24	-	-	Q1 2019	Q2 2020	50%
Nye Kilen Brygge B/C3, Sandefjord	69	35	-	-	Q2 2019	Q3 2020	50%
Skiparviken, Bergen	324	129	-	-	Q2 2018	Q2 2021	50%
Lilleby Triangel Byggetrinn 1, Trondheim	-	97	-	-	Q1 2019	Q2 2020	33%
Lilleby Triangel Byggetrinn 2, Trondheim	-	29	-	-	Q1 2019	Q3 2020	33%
Lilleby Triangel Byggetrinn 3, Trondheim	-	21	-	-	Q1 2019	Q3 2020	33%
Lilleby Triangel Byggetrinn 4, Trondheim	-	54	-	-	Q3 2019	Q3 2021	33%
Bo på Billingstad, Asker	-	88	-	-	Q2 2019	Q1 2021	33%
Sum i produksjon - Eiendom	1 049	612	-	-			
Stronde I, Hardanger (LAB)	140	34	-	-	Q4 2018	Q2 2020	49%
Sum i produksjon - Bygg	140	34	-	-			
Vikenstranda Byggetrinn 6, Gjøvik	39	23	-	-	Q1 2019	Q2 2020	50%
Bjørnsveen Panorama Byggetrinn 2, Gjøvik	33	12	-	-	Q2 2019	Q2 2020	50%
Lietorvet 1/2, Skien	139	47	-	-	Q3 2019	Q2 2021	25%
Snipetorp, Skien	60	16	-	-	Q3 2018	Q2 2020	50%
Sum i produksjon - Betonmast	271	98	-	-			

[1)] MNOK ekskl. mva.

[2)] Kun prosjekter med ikke solgte eller ikke overleverte leiligheter per årsslutt er inkludert.

8. HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke forekommet hendelser etter kvartalets slutt som ville hatt vesentlig effekt på det avlagte kvartalsregnskapet.



E6 Soknedal

ALTERNATIVE RESULTATMÅL

AF Gruppen presenterer alternative resultatmål som et supplement til måltall som reguleres av IFRS. De alternative resultatmålene er presentert for å gi en bedre innsikt og forståelse av driften, finansiell stilling og grunnlaget for utviklingen fremover. AF Gruppen bruker alternative resultatmål som er vanlige i bransjen og blant analytikere og investorer.

Avkastning på investert kapital (ROaCE):
Dette måltallet gir nyttig informasjon både til ledelsen og styret i AF, og til investorer, om resultatene som er oppnådd i perioden som analyseres. AF bruker måltallet til å måle avkastning på investert kapital, uavhengig av om finansieringen er gjennom egenkapital eller gjeld. Bruken av måltallet bør ikke ses på som et alternativ til resultatmål beregnet etter IFRS, men som et supplement.

De alternative resultatmålene defineres som følger:
EBITDA: Resultat før i) skatt, ii) netto finansposter, iii) av- og nedskrivninger.
Driftsresultat (EBIT): Resultat før i) skatt, ii) netto finansposter.
EBITDA-margin: EBITDA delt på driftsinntekter og andre inntekter.
Driftsmargin: Driftsresultat (EBIT) delt på driftsinntekter og andre inntekter.
Resultatmargin: Resultat før skatt delt på driftsinntekter og andre inntekter.
Brutto rentebærende gjeld: Summen av langsiktige rentebærende lån og kreditter og kortsiktige rentebærende lån og kreditter.
Netto rentebærende gjeld (fordring): Brutto rentebærende gjeld minus i) langsiktige rentebærende fordringer, ii) kortsiktige rentebærende fordringer og iii) likvide midler.
Investert kapital: Summen av egenkapital og brutto rentebærende gjeld.
Gjennomsnittlig investert kapital: Gjennomsnittlig investert kapital de siste fire kvartalene.
Avkastning på investert kapital (ROaCE): Resultat før skatt og rentekostnad delt på gjennomsnittlig investert kapital.
Egenkapitalandel: Egenkapital delt på sum egenkapital og gjeld.
Gjennomsnittlig egenkapital: Gjennomsnittlig egenkapital de siste fire kvartalene.
Egenkapitalrentabilitet: Resultat de siste fire kvartalene delt på gjennomsnittlig egenkapital.
Ordrereserve: Gjenværende estimert kontraktsverdi av kontrakter, kontraktsendringer og bestillinger som er avtalt, men ikke opptjent, på rapporteringsdatoen.

Tabellen under viser avstemming av alternative resultatmål mot linjer i rapporterte finansielle tall i henhold til IFRS.

Beløp i MNOK	31.03.20	31.03.19	31.12.19
BRUTTO RENTEBÆRENDE GJELD / NETTO RENTEBÆRENDE GJELD			
Rentebærende lån og kreditter - langsiktig	155	61	166
Rentebærende lån leieforpliktelser - langsiktig	705	687	704
Rentebærende lån og kreditter - kortsiktig	60	6	4
Rentebærende lån leieforpliktelser - kortsiktig	311	254	310
Brutto rentebærende gjeld	1 231	1 008	1 184
Minus:			
Rentebærende fordringer - langsiktig	393	375	358
Rentebærende fordringer - kortsiktig	127	38	100
Kontanter og kontantekvivalenter	764	405	563
Netto rentebærende gjeld (fordring)	-52	189	163

Beløp i MNOK	31.03.20	31.03.19	31.12.19
INVESTERT KAPITAL			
Egenkapital	3 045	2 312	2 999
Brutto rentebærende gjeld	1 231	1 008	1 184
Investert kapital	4 277	3 320	4 183
GJENNOMSNITTLIG INVESTERT KAPITAL			
Investert kapital per 2. kvartal 2018	-	1 908	-
Investert kapital per 3. kvartal 2018	-	2 162	-
Investert kapital per 4. kvartal 2018	-	2 223	-
Investert kapital per 1. kvartal 2019	-	3 320	3 320
Investert kapital per 2. kvartal 2019	3 426	-	3 426
Investert kapital per 3. kvartal 2019	3 482	-	3 482
Investert kapital per 4. kvartal 2019	4 183	-	4 183
Investert kapital per 1. kvartal 2020	4 277	-	-
Gjennomsnittlig investert kapital	3 842	2 403	3 603
AVKASTNING PÅ INVESTERT KAPITAL			
Resultat før skatt 2. kvartal 2018	-	256	-
Resultat før skatt 3. kvartal 2018	-	313	-
Resultat før skatt 4. kvartal 2018	-	372	-
Resultat før skatt 1. kvartal 2019	-	226	226
Resultat før skatt 2. kvartal 2019	363	-	363
Resultat før skatt 3. kvartal 2019	339	-	339
Resultat før skatt 4. kvartal 2019	388	-	388
Resultat før skatt 1. kvartal 2020	206	-	-
Resultat før skatt siste fire kvartal	1 297	1 168	1 317
Rentekostnader 2. kvartal 2018	-	4	-
Rentekostnader 3. kvartal 2018	-	5	-
Rentekostnader 4. kvartal 2018	-	1	-
Rentekostnader 1. kvartal 2019	-	9	9
Rentekostnader 2. kvartal 2019	10	-	10
Rentekostnader 3. kvartal 2019	14	-	14
Rentekostnader 4. kvartal 2019	25	-	25
Rentekostnader 1. kvartal 2020	18	-	-
Rentekostnader siste fire kvartal	67	20	58
Resultat før skatt og rentekostnader siste fire kvartal	1 364	1 187	1 375
Delt på:			
Gjennomsnittlig investert kapital	3 842	2 403	3 603
Avkastning på investert kapital	35,5 %	49,4 %	38,2 %

Beløp i MNOK	31.03.20	31.03.19	2019
EGENKAPITALANDEL			
Egenkapital	3 045	2 312	2 999
Delt på:			
Sum egenkapital og gjeld	13 037	10 374	12 854
Egenkapitalandel	23,4 %	22,3 %	23,3 %
GJENNOMSNITTLIG EGENKAPITAL			
Egenkapital per 2. kvartal 2018	-	1 803	-
Egenkapital per 3. kvartal 2018	-	2 056	-
Egenkapital per 4. kvartal 2018	-	2 124	-
Egenkapital per 1. kvartal 2019	-	2 312	2 312
Egenkapital per 2. kvartal 2019	1 856	-	1 856
Egenkapital per 3. kvartal 2019	2 232	-	2 232
Egenkapital per 4. kvartal 2019	2 999	-	2 999
Egenkapital per 1. kvartal 2020	3 045	-	-
Gjennomsnittlig egenkapital	2 533	2 074	2 350
EGENKAPITALRENTABILITET			
Gjennomsnittlig resultat siste fire kvartal	1 013	943	1 027
Delt på:			
Gjennomsnittlig egenkapital	2 533	2 074	2 350
Egenkapitalrentabilitet	40,0 %	45,5 %	43,7 %

SELSKAPSINFORMASJON

AF Gruppen ASA

Hovedkontor:
Innspurten 15
0603 Oslo
T +47 22 89 11 00
F +47 22 89 11 01

Postadresse:
Postboks 6272 Etterstad 0603 Oslo

Selskapets styre

Pål Egil Rønn, styrets leder
Arne Baumann
Borghild Lunde
Hege Bømark
Kristian Holth
Kristina Alvendal
Kjetel Digre
Kenneth Svendsen
Hilde W. Flaen
Arne Sveen

Konsernledelsen

Morten Grongstad, Konsernsjef (CEO)
Sverre Hærem, Konserndir. Finans (CFO)
Arild Moe, Konserndir. Anlegg
Ida Aall Gram, Konserndir. Eiendom, HR og Kommunikasjon
Amund Tøftum, Konserndir. Offshore og Bygg Norge (deleide selskaper)
Eirik Wraal, Konserndir. Energi og Miljø
Bård Frydenlund, Konserndir. Sverige
Geir Flåta, Konserndir. Bygg Norge (heleide selskaper)

Finansiell kalender

Kvartalspresentasjoner:
15.05.2020 Kvartalsrapport 1. kvartal 2020
21.08.2020 Kvartalsrapport 2. kvartal / 1. halvår 2020
13.11.2020 Kvartalsrapport 3. kvartal 2020

Kvartalsrapportene presenteres vanligvis på Hotel Continental, Stortingsgata 24-26, kl. 8.30. 1. kvartal 2020 presenteres kun via internett.

For mer informasjon om selskapet, se
www.afgruppen.no

Forside: Sjölunda avløpsanlegg i Malmö
Foto: Hans Fredrik Asbjørnsen

OPERASJONELL STRUKTUR



Anlegg

- AF Anlegg
  - JR Anlegg
- Målselv Maskin & Transport

Bygg

- AF Byggfornyelse
- AF Bygg Oslo
- AF Bygg Østfold
- AF Nybygg
- LAB
  - LAB Entreprenør
  - FAS
  - Åsane Byggmester forretning
  - HTB
- AF Håndverk
  - Kirkestuen
  - Lasse Holst
  - Thorendahl
  - VD Vindu og Dør montasje
  - Oslo Stillasutleie
  - Storo Blikk
  - Oslo Prosjektbygg
- EIQON
  - EIQON Anlegg
  - EIQON Betongbygg
  - EIQON Nybygg
- Strøm Gundersen
  - Strøm Gundersen
  - Strøm Gundersen Vestfold
  - Consolvo
- Haga & Berg

Betonmast

- Betonmast Boligbygg
- Betonmast Oslo
- Betonmast Bergen
- Betonmast Trøndelag
- Betonmast Romerike
- Betonmast Røsand
- Betonmast Telemark
- Betonmast Østfold
- Betonmast Innlandet
- Betonmast Buskerud/ Vestfold
- Betonmast Göteborg
- Betonmast Mälardalen
- Betonmast Malmö
- Betonmast Stockholm
- Betonmast Anläggning
- Betonmast Eiendom

Eiendom

- AF Eiendom
- LAB Eiendom

Energi og Miljø

- AF Energi & Miljøteknikk
  - Enaktiva
  - AF Energija Baltic
  - Boligenergi
- AF Decom
  - Jølsen Miljøpark
  - Rimol Miljøpark
  - Nes Miljøpark

Sverige

- Kanonaden
  - Kanonaden Entreprenad
  - Kanonaden Mälardalen
  - Bergbolaget i Götaland
- Pålplintar
- AF Bygg Göteborg
- AF Bygg Syd
- HMB
- AF Projektutveckling
- AF Härnösand Byggreturer

Offshore

- AF Offshore Decom
  - AF Offshore Decom UK
  - AF Miljøbase Vats
- AF AeronMollier