



Andre kvartal og første halvår 2020

AF Gruppen ASA

Q2



Fra konsernsjefen

Vi har lagt bak oss et krevende halvår med høy aktivitet, men vi er ikke fornøyde med lønnsomheten verken for kvartalet eller halvåret. De ansatte i hele organisasjonen har vist stor evne til tilpasning og har lagt ned mye innsats og godt arbeid for å opprettholde produksjonen under koronapandemien. Ordreserven er rekordhøy og lønnsomhetspotensialet i pågående prosjekter er godt. Som i tidligere år forventer vi økt lønnsomhet i 2. halvår.

Etter kvartalets slutt fikk vi en kraftfull påminnelse om betydningen av grundig sikkerhetsarbeid da en arbeidsulykke hos en av våre svenske enheter fikk fatalt utfall. Vårt mål er at ingen skal bli skadet av å jobbe i våre prosjekter, verken egne ansatte eller ansatte hos underentreprenører. Vi jobber med å få innsikt i de bakenforliggende årsakene til ulykken for å kunne iverksette nødvendige tiltak og barrierer for å unngå at tilsvarende skjer igjen.

Etter kvartalets slutt ble det også annonsert at konserndirektør Amund Tøftum tar over som ny konsernsjef fra 24. august. AF Gruppen har alltid hatt kultur for å utvikle egne ledere, og det gjelder også konsernledelsen. Når vi nå har en lederkandidat

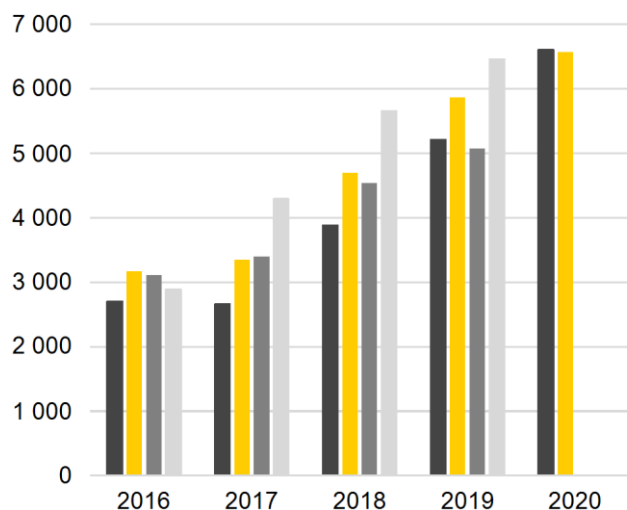
med det formatet og potensialet Amund har, ligger forholdene til rette for å gi ansvaret videre. Siden vi snart går inn i en ny strategiperiode, mener jeg også at tidspunktet for lederendringen er helt riktig.

AF har helt siden selskapet ble etablert stolt på egen kraft og kompetanse til å løse komplekse utfordringer. Entreprenørånden i AF har vært preget av en evne og vilje til å tenke annerledes og å finne bedre og mer fremtidsrettede måter å skape verdier på.

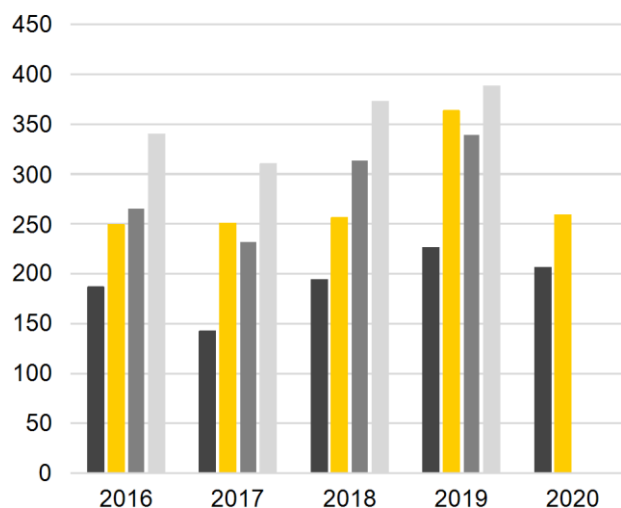
HØYDEPUNKTER

- Omsetningen ble MNOK 6 568 (5 863) i 2. kvartal og MNOK 13 175 (11 077) for første halvår.
- Resultat før skatt ble MNOK 258 (363) i 2. kvartal og MNOK 465 (590) for første halvår.
- Resultatmarginen ble 3,9 % (6,2 %) i 2. kvartal og 3,5 % (5,3 %) for første halvår.
- Kontantstrøm fra driften ble MNOK 202 (284) i 2. kvartal og MNOK 701 (542) for første halvår.
- Samlet ordresreserve per 30. juni 2020 var MNOK 34 155 (23 085).
- Netto rentebærende gjeld per 30. juni 2020 var MNOK 49 (753).

OMSETNING PER KVARTAL (MNOK)



RESULTAT FØR SKATT PER KVARTAL (MNOK)



SAMMENDRAG AV 2. KVARTAL OG 1. HALVÅR

Finansielle nøkkeltall (MNOK)	2. kv. 20	2. kv. 19	1. halvår 20	1. halvår 19	2019
Inntekter	6 568	5 863	13 175	11 077	22 612
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	401	486	746	828	1 882
Driftsresultat (EBIT)	263	369	476	601	1 335
Resultat før skatt (EBT)	258	363	465	590	1 317
Resultat per aksje (NOK)	1,56	2,54	2,79	3,96	8,51
Utvannet resultat per aksje (NOK)	1,56	2,53	2,79	3,94	8,46
EBITDA-margin	6,1 %	8,3 %	5,7 %	7,5 %	8,3 %
Driftsmargin	4,0 %	6,3 %	3,6 %	5,4 %	5,9 %
Resultatmargin	3,9 %	6,2 %	3,5 %	5,3 %	5,8 %
Avkastning på investert kapital (ROaCE) ¹⁾	-	-	31,4 %	46,8 %	38,2 %
Kontantstrøm fra driften	202	284	701	542	1 508
Netto rentebærende gjeld (fordring)	49	753	49	753	163
Egenkapitalandel	23,0 %	17,6 %	23,0 %	17,6 %	23,3 %
Ordrereserve	34 155	23 085	34 155	23 085	28 200
H1-verdi	2,3	0,6	1,9	1,3	1,2
Sykefravær	4,6 %	3,2 %	4,7 %	3,5 %	3,8 %

¹⁾ Rullerende gjennomsnitt av de siste fire kvartalene

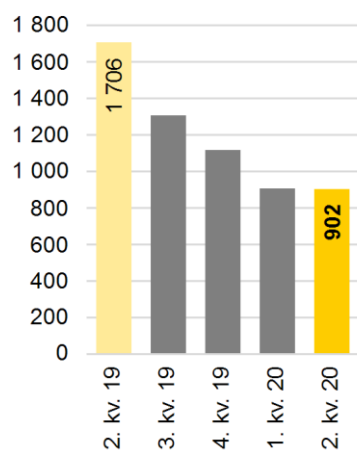
Betonmast ble en del av AF Gruppen 31.10.2019 og er kun inkludert i tallene etter dette.



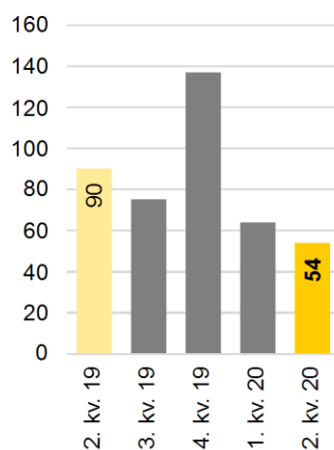
Virksomhetsområdene

ANLEGG

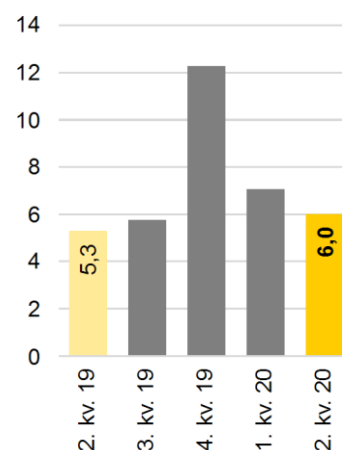
OMSETNING (MNOK)



DRIFTSRESULTAT (MNOK)



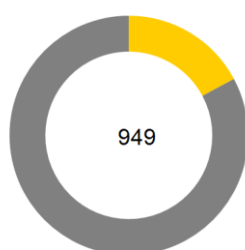
DRIFTSMARGIN (%)



NØKKELTALL

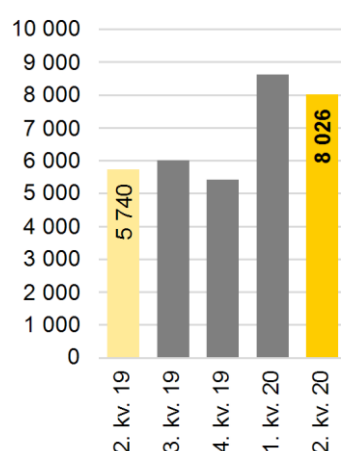
MNOK	2. kv. 20	2. kv. 19	1. halvår 20	1. halvår 19	2019
Inntekter	902	1 706	1 810	3 363	5 787
Driftsresultat	54	90	118	161	373
Resultat før skatt	52	89	120	163	376
Driftsmargin	6,0 %	5,3 %	6,5 %	4,8 %	6,5 %
Resultatmargin	5,8 %	5,2 %	6,6 %	4,8 %	6,5 %

ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 5,524

ORDRERESERVE (MNOK)



ANLEGG BESTÅR AV

- AF Anlegg
- Målselv Maskin & Transport

E39 Kristiansand vest – Mandal øst



AF er en av Norges største aktører i anleggsmarkedet og kundene omfatter både offentlige og private aktører. Prosjektporteføljen inkluderer vei, bane, havn, flyplass, tunnel, fundamentering, kraft og energi, samt landanlegg for olje og gass.

Anleggsvirksomheten hadde i 2. kvartal en omsetning på MNOK 902 (1 706). Dette tilsvarer en reduksjon på 47 % sammenlignet med samme kvartal i fjor. Resultat før skatt ble MNOK 52 (89). For første halvår var omsetningen MNOK 1 810 (3 363) og resultat før skatt MNOK 120 (163).

Omsetningsnivået i AF Anlegg er nær halvert i 2. kvartal sammenlignet med tilsvarende kvartal i fjor, hvor storprosjektet E18 Tvedestrand-Arendal representerte en betydelig del av omsetningen. Det er flere prosjekter i avslutningsfasen som samlet sett har relativ lav omsetning i kvartalet, men bidrar til at resultatet til enheten er godt. Det er jevnt over god drift i enhetens prosjektportefølje, og

utbruddet av covid-19 har i liten grad påvirket produksjonen i kvartalet. Prosjektet E39 Kristiansand vest–Mandal øst er et stort og komplekst prosjekt, og prosjektet holder et høyt aktivitetsnivå også i dette kvartalet. AF Anlegg har startet planleggingen av tunnelprosjektet Bergtunnlar Lovö i Stockholm med en verdi på MSEK 3 400, som ble inngått i 1. kvartal. Prosjektet forventes å starte opp produksjon medio september 2020

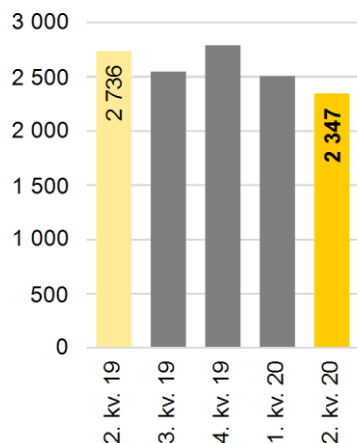
Målselv Maskin & Transport har god aktivitet og fortsetter å levere svært gode resultater. Enheten har aldri levert et bedre resultat i et 2. kvartal.

Det er ikke inngått noen større avtaler i 2. kvartal. På E6 Roterud-Storhove pågår samhandlingsfasen for fullt med god relasjon til byggherren. En avtale om dette prosjektet vil ha en verdi på MNOK 3 750 ekskl. mva. Dette prosjektet inngår ikke i ordreserven per 30. juni 2020.

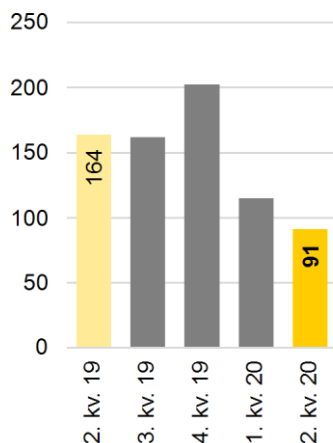
Ordreserven til Anlegg per 30. juni 2020 var MNOK 8 026 (5 740).

BYGG

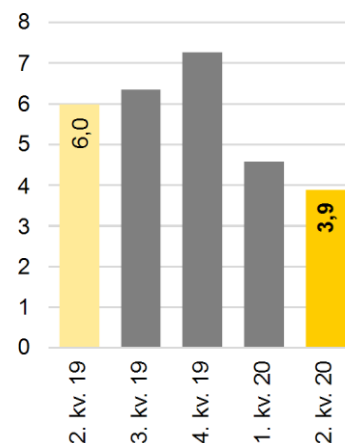
OMSETNING (MNOK)



DRIFTSRESULTAT (MNOK)



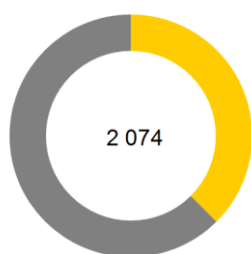
DRIFTSMARGIN (%)



NØKKELTALL

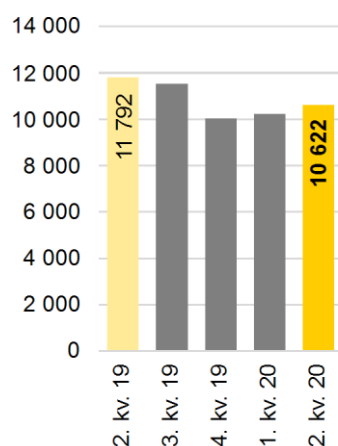
MNOK	2. kv. 20	2. kv. 19	1. halvår 20	1. halvår 19	2019
Inntekter	2 347	2 736	4 854	5 244	10 581
Driftsresultat	91	164	206	292	656
Resultat før skatt	92	169	209	301	667
Driftsmargin	3,9 %	6,0 %	4,2 %	5,6 %	6,2 %
Resultatmargin	3,9 %	6,2 %	4,3 %	5,7 %	6,3 %

ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 5 524

ORDRERESERVE (MNOK)



BYGG BESTÅR AV

- AF Bygg Oslo
- AF Byggfornyelse
- AF Nybygg
- AF Bygg Østfold
- Strøm Gundersen
- Strøm Gundersen Vestfold
- Haga & Berg
- Consolvo
- AF Håndverk
- Eiqon
- LAB Entreprenør
- Åsane Byggmesterforretning
- FAS
- HTB



AF tilbyr entreprenørtjenester for boliger, offentlige bygg og næringsbygg. Tjenestene strekker seg fra prosjektering til bygging og rehabilitering. AF samarbeider tett med kundene for å finne effektive og innovative løsninger tilpasset deres behov. Bygg omfatter den norske virksomheten og er i hovedsak lokalisert på Østlandet og i Bergensregionen.

Bygg hadde i 2. kvartal en omsetning på MNOK 2 347 (2 736). Dette tilsvarer en reduksjon på 14 % sammenlignet med samme kvartal i fjor. Resultat før skatt ble MNOK 92 (169). For første halvår var omsetningen MNOK 4 854 (5 244) og resultat før skatt var MNOK 209 (301).

Omsetningen og lønnsomheten for Bygg er redusert sammenlignet med samme periode i fjor, og det er varierende prestasjoner i porteføljen av byggenheter. Usikkerheten rundt konsekvensene av covid-19 gjør at igangsettelse av nye boligprosjekter er blitt redusert, mens konkurransen om offentlige byggeprosjekter øker. Byggevirksomhetene AF Bygg Oslo, Haga & Berg og AF Håndverk leverer svært gode resultater. Eiqon leverer svært dårlige resultat i kvartalet grunnet tap og avsetning for risiko på flere prosjekter i porteføljen.

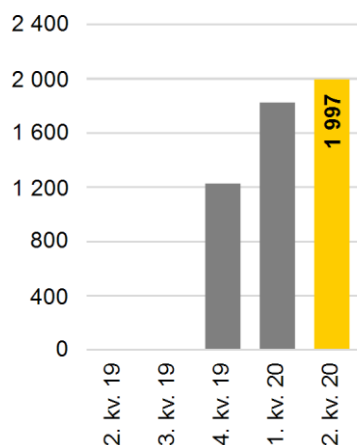
I 2. kvartal er det inngått flere nye avtaler. Strøm Gundersen har fått i oppdrag å bygge om Kommunegården i Sandvika for Bærum Kommunale Pensjonskasse. Kontrakten gjennomføres som en samspillsentreprise. Arbeidene er delt i to faser og kontrakten er estimert å ha en verdi på ca. MNOK 800 ekskl. mva. AF Byggfornyelse har inngått avtale for grunn- og kjellerarbeider på Clemenskvartalet, Bispevika Syd, Felt B8a. Avtalen er en samspillstotalentreprise og kontraktens verdi er estimert til MNOK 420 ekskl. mva.

Strøm Gundersen har inngått avtale om å bygge fase 2 av Fosshagen Ressurssenter i Lier. Fosshagen Ressurssenter er et sykehjem og kontrakten omfatter en utvidelse av senteret med 40 sykehjemsplasser og et boligareal på 3 600 kvm BTA. Kontrakten er en totalentreprise, og har en verdi på MNOK 135 ekskl. mva. AF Bygg Østfold har inngått avtale med Studentsamskipnaden i Østfold om å bygge 213 nye studentboliger i massivtre i Halden. Kontrakten er en totalentreprise med forventet verdi på MNOK 126 ekskl. mva.

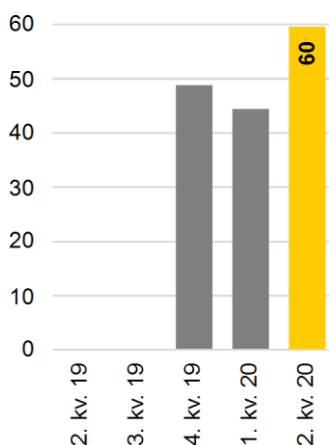
Ordrereserven til Bygg var per 30. juni 2020 MNOK 10 622 (11 792).

BETONMAST

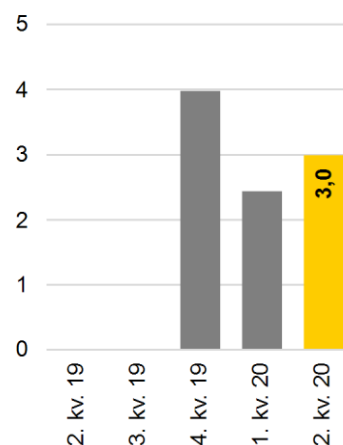
OMSETNING (MNOK)*



DRIFTSRESULTAT (MNOK)*



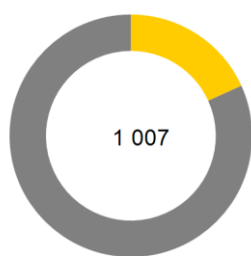
DRIFTSMARGIN (%)*



NØKKELTALL*

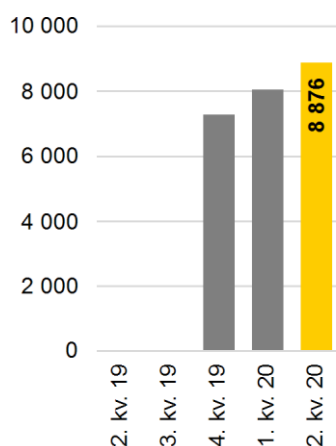
MNOK	2. kv. 20	2. kv. 19	1. halvår 20	1. halvår 19	2019
Inntekter	1 997	-	3 820	-	1 226
Driftsresultat	60	-	104	-	49
Resultat før skatt	55	-	101	-	46
Driftsmargin	3,0 %	-	2,7 %	-	4,0 %
Resultatmargin	2,8 %	-	2,6 %	-	3,8 %

ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 5,524

ORDRERESERVE (MNOK)



BETONMAST BESTÅR AV

- Betonmast Boligbygg
- Betonmast Oslo
- Betonmast Trøndelag
- Betonmast Romerike
- Betonmast Røsand
- Betonmast Telemark
- Betonmast Østfold
- Betonmast Innlandet
- Betonmast Buskerud-Vestfold
- Betonmast Göteborg
- Betonmast Mälardalen
- Betonmast Malmö
- Betonmast Stockholm
- Betonmast Anläggning
- Betonmast Eiendom

* Tallene for 2019 gjelder perioden etter 31.10.2019, da Betonmast ble en del av AF Gruppen



Betonmast er en av Norges største byggentreprenører og har virksomhet i de største markedene i Norge og Sverige. Prosjektporteføljen omfatter alt fra større boligprosjekter til nærings- og offentlige bygg. Betonmast er en betydelig aktør innenfor bygging for det offentlige og besitter spesialkompetanse på prosjektutvikling og samspillskontrakter.

Betonmast ble en del av AF Gruppen 31. oktober 2019. I 2. kvartal 2020 hadde Betonmast en omsetning på MNOK 1 997 og leverte et resultat før skatt på MNOK 55. For første halvår var omsetningen MNOK 3 820 og resultat før skatt var MNOK 101.

Det er stor variasjon i resultatene til de ulike enhetene. Betonmast Romerike utmerker seg med sterke resultater, mens Betonmast Boligbygg, Betonmast Telemark og Betonmast Ringerike leverte svake resultater. Betonmast Bergen ble solgt til Backe Gruppen i kvartalet.

Betonmast har en egen eiendomsportefølje med to eiendomsprosjekter i produksjon. For ytterligere informasjon om prosjektene, se note 7.

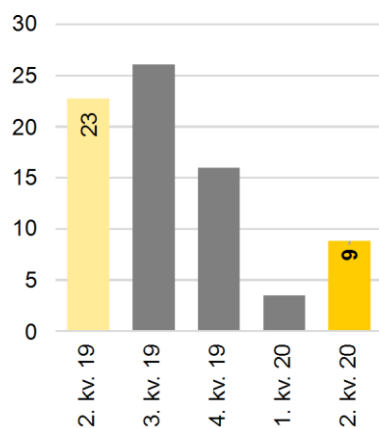
Det er inngått flere nye avtaler i 2. kvartal. Betonmast Romerike har inngått avtale med Lørenskog kommune om bygging av Fjellhamar skole. Avtalen er en totalentreprise i partnering og har en verdi på om lag MNOK 1 200 ekskl. mva. Betonmast Oslo har inngått avtale med Avantor om bygging av kontorlokale i Nydalen i Oslo. Avtalen er en samspillsentreprise og har en verdi på MNOK 400 ekskl. mva.

Betonmast Malmö har signert avtale med MKB om bygging av 142 utleieleiligheter i Malmö. Kontrakten er en totalentreprise og har en verdi på MSEK 198 ekskl. mva. Betonmast Göteborg har inngått avtale med Västerstaden om bygging av 97 utleieboliger i Göteborg. Kontrakten er en totalentreprise på MSEK 174 ekskl. mva. Betonmast Mälardalen har signert avtale med BRABO om bygging av 109 utleieleiligheter i Stockholm. Kontrakten er en totalentreprise på MSEK 145 ekskl. mva. Betonmast Mälardalen har inngått avtale med BoKoop om bygging av 145 utleieleiligheter i Nykvarn sørvest for Stockholm. Kontrakten er en totalentreprise med en verdi på MSEK 142 ekskl. mva.

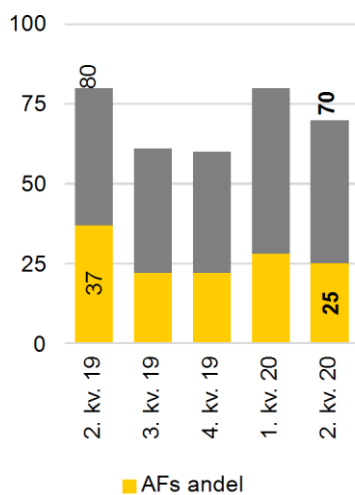
Ordrereserven til Betonmast var per 30. juni 2020 MNOK 8 876.

EIENDOM

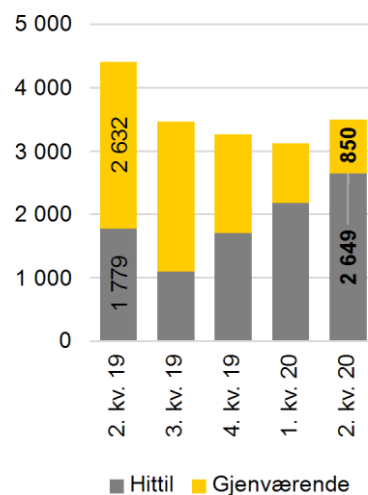
RESULTAT FØR SKATT (MNOK)



SOLGTE BOLIGER (ANTALL)



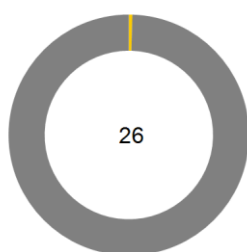
OMSETNING BOLIGER
I PRODUKSJON (MNOK)



NØKKELTALL

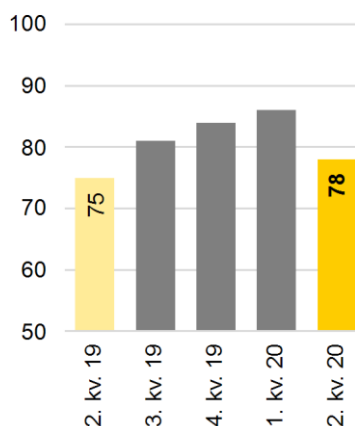
MNOK	2. kv. 20	2. kv. 19	1. halvår 20	1. halvår 19	2019
Inntekter	6	4	12	7	18
Driftsresultat	10	23	14	60	107
Resultat før skatt	9	23	12	58	100
Investert kapital	903	922	903	922	785

ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 5,524

SALGSGRAD IGANGSATTE
PROSJEKTER (%)



EIENDOM BESTÅR AV

- AF Eiendom



Eiendom utvikler, prosjekterer og gjennomfører bolig- og næringsprosjekter i Norge. Aktiviteten foregår i geografiske områder der AF har egen produksjonskapasitet. AF samarbeider tett med andre aktører i eiendomsbransjen, og utbyggingsprosjektene er i hovedsak organisert i deleide selskaper som innregnes etter egenkapitalmetoden. Resultatet for Eiendom tilsvarer resultat etter skatt multiplisert med eierandel.

Eiendom leverer et resultat før skatt på MNOK 9 (23) i 2. kvartal.

I kvartalet ble det solgt 70 (80) boliger, hvorav AFs andel er 25 (37). Boligsalget bremses opp mot slutten av 1. kvartal som følge av spredningen av covid-19, men har i løpet av 2. kvartal forbedret seg betraktelig. Hittil i år er det solgt 150 (242) boliger, hvorav AFs andel er 53 (92). Salgsgraden i igangsatte prosjekter er 78 %.

Det er overlevert 92 enheter på Lilleby Triangel, 25 enheter på Kilen Brygge, 6 enheter på Lillo Gård og 3 enheter på Krydderhagen i 2. kvartal, totalt 126 (207) boliger.

Eiendom hadde ved utgangen av kvartalet eierinteresser i boligprosjekter med totalt 172 (307) enheter for salg. AFs

andel var 65 (119). Herav var totalt 13 (1) ferdigstilte usolgte leiligheter, hvorav AFs andel var 4 (0,3).

Det er fem boligprosjekter under produksjon. Totalt antall enheter i prosjektene er 663, hvorav AFs andel er 237:

- Lillo Gård i Nydalen (135 enheter i produksjon)
- Nye Kilen Brygge i Sandefjord (35 enheter i produksjon)
- Bo på Billingstad i Asker (186 enheter i produksjon)
- Lilleby Triangel i Trondheim (178 enheter i produksjon)
- Skiparviken i Bergen (129 enheter i produksjon)

For mer informasjon om egenregiprojekter, se note 7.

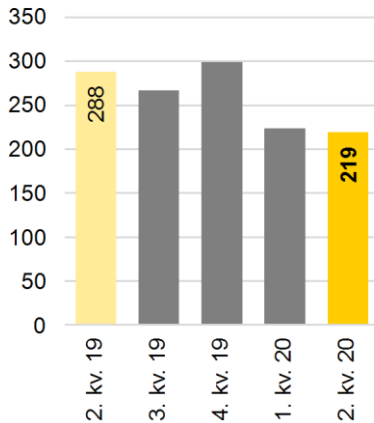
Eiendom har i tillegg en betydelig utviklingsportefølje som er estimert til 2 413 (2 154) boenheter. AFs andel av dette er 1 173 (996) boenheter. Hovedvekten av porteføljen er lokalisert i Stor-Oslo og Bergen.

Eiendom er partner i prosjektet Hasle Linje Næring på Hasle i Oslo hvor AFs eierandel er 49,5 %. Ved utgangen av kvartalet var K4 hotell og kontor (20 068 BTA kvm) under bygging. Etter kvartalets slutt er det akseptert bud fra Clarkson Platou Real Estate om salg av ATEA-bygget, salget er forventet å gi en regnskapsmessig gevinst på MNOK 95. Budet er betinget av finansiering og tilfredsstillende due diligence. Transaksjonen forventes gjennomført innen utgangen av oktober 2020.

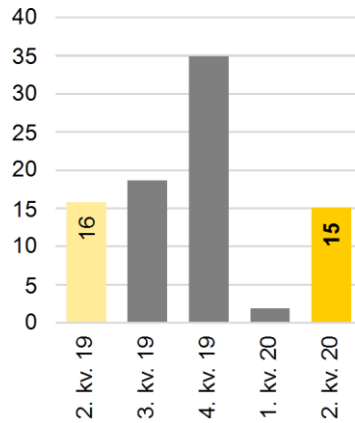
AF har eierinteresser i 52 183 (52 183) BTA kvm nærings-eiendom under utvikling. AFs andel av dette er 25 764 (25 764) BTA kvm.

ENERGI OG MILJØ

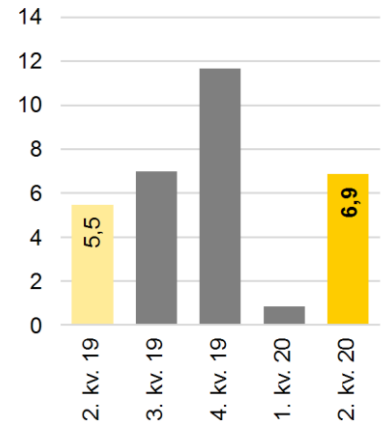
OMSETNING (MNOK)



DRIFTSRESULTAT (MNOK)



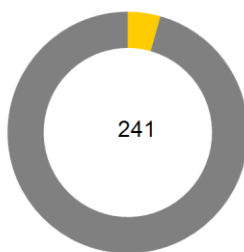
DRIFTSMARGIN (%)



NØKKELTALL

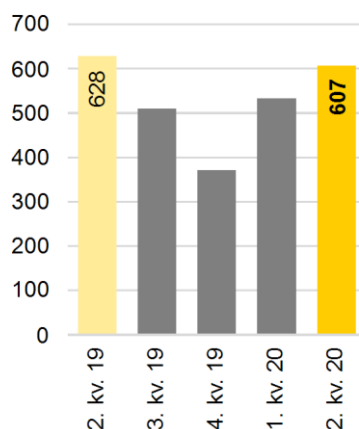
MNOK	2. kv. 20	2. kv. 19	1. halvår 20	1. halvår 19	2019
Inntekter	219	288	443	505	1 072
Driftsresultat	15	16	17	24	78
Resultat før skatt	11	15	18	22	75
Driftsmargin	6,9 %	5,5 %	3,8 %	4,8 %	7,3 %
Resultatmargin	5,2 %	5,1 %	4,0 %	4,3 %	7,0 %

ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 5,524

ORDRERESERVE (MNOK)



ENERGI OG MILJØ BESTÅR AV

- AF Energi & Miljøteknikk
- AF Decom



Sprengstoffhund, AF Decom

AF tilbyr smarte og energieffektive løsninger for bygg og industri og er en ledende aktør innen miljøsanering, riving og gjenvinning. I AFs miljøparker Rimol, Jølsen og Nes, sorteres, renses og resirkuleres forurenset masse. Over 80 % av massene gjenbrukes.

Omsetningen i 2. kvartal var MNOK 219 (288) og resultat før skatt var MNOK 11 (15). Dette tilsvarer en reduksjon på 24 % sammenlignet med samme kvartal i fjor. For første halvår var omsetningen MNOK 443 (505) og resultat før skatt var MNOK 18 (22).

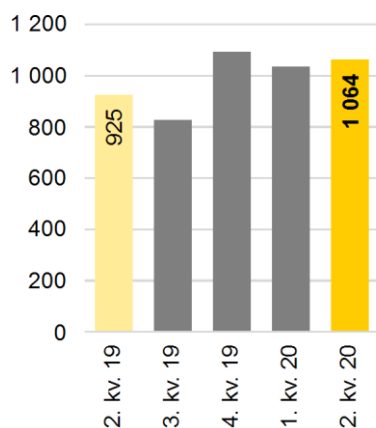
AF Energi & Miljøteknikk leverer resultater under forventning i 2. kvartal. Det er varierende lønnsomhet i prosjektporteføljene.

AF Decom leverer et godt resultat i 2. kvartal, både innenfor riving og gjenvinning ved AFs miljøparker. Innen riving er det en rekke prosjekter som bidrar til god lønnsomhet, både innenfor tradisjonell riving og spesialoppdrag. Aktivitetsnivået i miljøparkene har tatt seg opp i kvartalet og er høyere enn i samme kvartal i fjor, og lønnsomheten er god. Miljøparkene har gjenvunnet til sammen 248 730 (233 555) tonn masse i 1. halvår, og realisert gjenvinningsgrad av forurenset masse er 87 %, godt over målsetningen på 80 %.

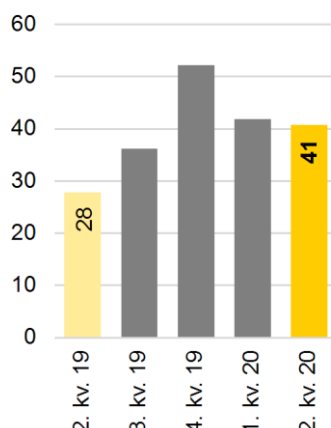
Ordreservens til Energi og Miljø per 30. juni 2020 var MNOK 607 (628).

SVERIGE

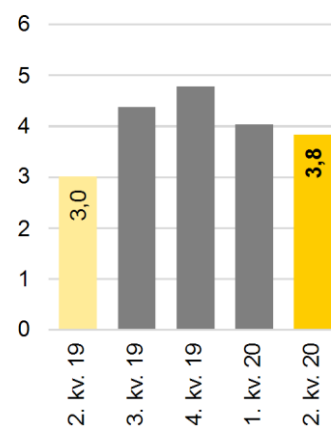
OMSETNING (MNOK)



DRIFTSRESULTAT (MNOK)



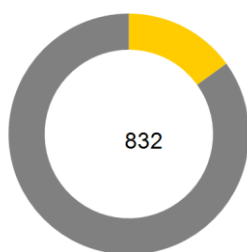
DRIFTSMARGIN (%)



NØKKELTALL

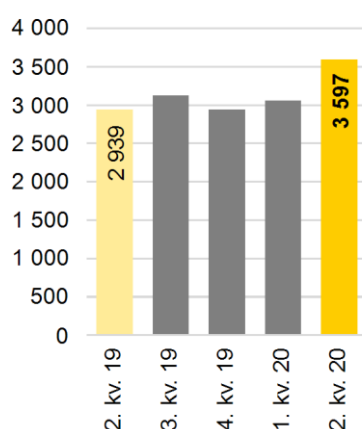
MNOK	2. kv. 20	2. kv. 19	1. halvår 20	1. halvår 19	2019
Inntekter	1 064	925	2 099	1 763	3 683
Driftsresultat	41	28	83	61	149
Resultat før skatt	39	27	80	59	146
Driftsmargin	3,8 %	3,0 %	3,9 %	3,4 %	4,0 %
Resultatmargin	3,7 %	2,9 %	3,8 %	3,3 %	4,0 %

ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 5 524

ORDRERESERVE (MNOK)



SVERIGE BESTÅR AV

- Kanonaden
- Påplintar
- AF Bygg Göteborg
- AF Bygg Syd
- AF Projektutveckling
- AF Härnösand Byggreturer
- HMB



Ekebackshöjd, Göteborg

AFs svenske virksomhet innen anlegg, bygg, eiendom og riving er samlet i virksomhetsområdet Sverige. Det geografiske nedslagsfeltet omfatter Göteborg og Sydsverige samt Stockholm og Mälardalen.

Sverige hadde i 2. kvartal en omsetning på MNOK 1 064 (925). Dette tilsvarer en vekst på 15 % sammenlignet med samme kvartal i fjor. Resultat før skatt ble MNOK 39 (27). For første halvår var omsetningen MNOK 2 099 (1 763) og resultat før skatt var MNOK 80 (59).

Det er variasjon i aktivitetsnivået for den svenske bygg- og rivevirksomheten. HMB leverer sterk vekst mens AF Bygg Göteborg og AF Bygg Syd har noe lavere aktivitet sammenlignet med samme periode i fjor. AF Bygg Syd leverer i kvartalet god lønnsomhet, mens HMB og AF Bygg Göteborg leverer lønnsomhet noe under forventning. AF Härnösand Byggreturer har aktivitet noe under fjorårets nivå, men opprettholder gode resultater.

I det svenske anleggsmarkedet har Kanonaden sterk omsetningsvekst sammenlignet med samme kvartal i fjor. Enheten leverer gode resultater. Påplintar besluttet i 2019

å legge ned fundamenteringsvirksomheten og videreføre betongvirksomheten. Avviklingen av fundamenteringsvirksomheten er forventet gjennomført i 3. kvartal.

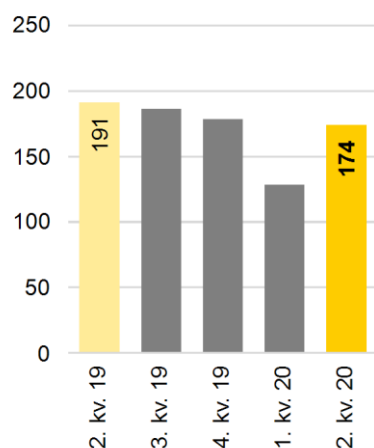
AF Prosjektutveckling, AFs eiendomsvirksomhet i Sverige, har et bolig- og et skoleprosjekt i produksjon. Etappe 1 av boligprosjektet Stadsgården i Halmstad omfatter 63 andelsboliger. Enheten har en tomtebank (boliger under utvikling) som estimeres til 363 (365) boenheter. AFs andel av dette er 169 (230) boenheter.

HMB inngikk i kvartalet en avtale med Familjebostäder om bygging av 112 leiligheter i trinn 4 av Drevvikshöjden. Kontrakten er en totalentreprise og har en verdi på ca. MSEK 275 ekskl. mva. Videre inngikk HMB en avtale i Järfälla kommune om bygging av 180 utleieleiligheter i Tallbohov Electric Village. Kontraktssummen er på MSEK 237 ekskl. mva. AF Bygg Göteborg skal bygge 139 leiligheter i prosjektet Glasbruket i Göteborg for Fastigheter AB Balder. Kontrakten har en verdi på MSEK 200 ekskl. mva. AF Bygg Syd skal bygge andelsboliger i etappe 1 av Stadsgården i Halmstad, kontrakten har en verdi på MSEK 170 ekskl. mva.

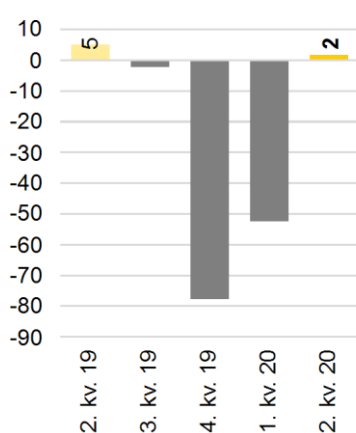
Ordrereserven til Sverige per 30. juni 2020 var MNOK 3 597 (2 939).

OFFSHORE

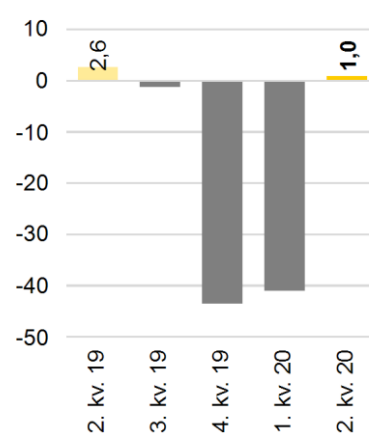
OMSETNING (MNOK)



DRIFTSRESULTAT (MNOK)



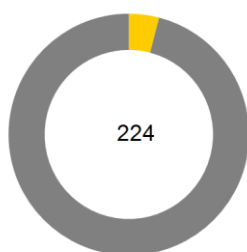
DRIFTSMARGIN (%)



NØKKELTALL

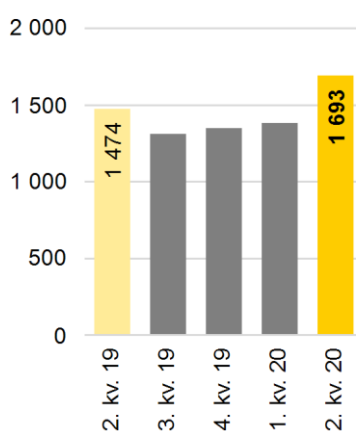
MNOK	2. kv. 20	2. kv. 19	1. halvår 20	1. halvår 19	2019
Inntekter	174	191	302	314	679
Driftsresultat	2	5	-51	-3	-83
Resultat før skatt	-4	1	-60	-11	-94
Driftsmargin	1,0 %	2,6 %	-16,8 %	-1,1 %	-12,2 %
Resultatmargin	-2,5 %	0,6 %	-19,8 %	-3,4 %	-13,9 %

ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 5 524

ORDRERESERVE (MNOK)



OFFSHORE BESTÅR AV

- AF Offshore Decom
- AF AeronMollier



AF har en variert aktivitet mot olje- og gass-industrien. Tjenestene spenner fra nybygg og modifikasjon av systemer for klimakontroll (HVAC) for offshore- og det marine markedet, til fjerning og gjenvinning av offshore-installasjoner. AF har et moderne anlegg for miljøsanering i Vats.

Utbruddet av covid-19 og oljeprisfallet har medført svært utfordrende markedsforhold for selskapets offshore-virksomheter. Omsetningen i 2. kvartal var MNOK 174 (191). Resultat før skatt ble MNOK -4 (1). For første halvår var omsetningen MNOK 302 (314) og resultat før skatt var MNOK -60 (-11).

AF Offshore Decom har lav aktivitet og leverer svake resultater for kvartalet. Det jobbes med å få flere prosjekter, men markedet for fjerning av offshoreinstallasjoner er preget av stor usikkerhet og sterk konkurranse. Aktivitetsnivået på Vats var begrenset i begynnelsen av kvartalet, inntil de første plattformmodulene ankom Vats i

mai. Basen var i full drift i juni, men lønnsomheten i kvartalet tynges av liten aktivitet i begynnelsen av kvartalet. Det har blitt gjennomført vellykkede offshore- og subseakampanjer i kvartalet. I tillegg foregår det forberedende arbeider til kommende offshorekampanjer og riving på Vats, hovedsakelig i 2021.

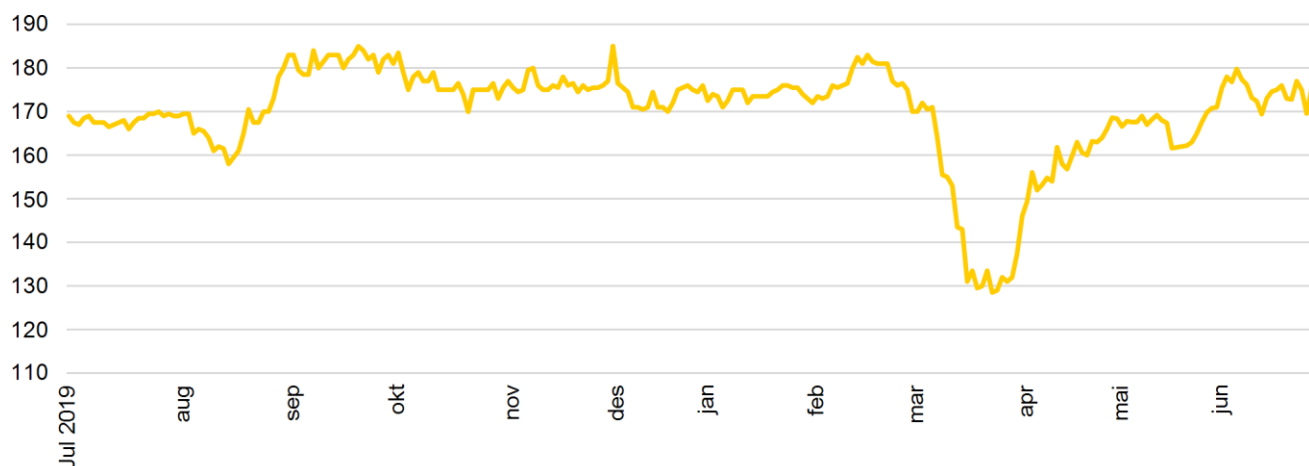
AF Gruppen har blitt tildelt en kontrakt av Shell UK Ltd. for demontering og gjenvinning av FPSO-enheten Curlew, som har operert i Nordsjøen. Prosjektet skal være ferdigstilt innen 2024. Dette er første FPSO som AF Offshore Decom skal demontere og rive. En strengere lovgivning i EU vil medføre et nytt markedssegment for riving av FPSO på Vats.

AF AeronMollier rapporterer et omsetningsfall og noe svakere lønnsomhet enn i samme periode i fjor. Det er også i dette kvartalet høy aktivitet på leveranser til nybygg innen cruiseskip og ferjer. Enheten opplever at prosjekter forskyves grunnet covid-19, men leverer likevel positive resultater innenfor begge markedssegmentene offshore og marine.

Ordrereserven til Offshore per 30. juni 2020 var MNOK 1 693 (1 474).



AFG KURSUTVIKLING SISTE 12 MÅNEDER



FINANSIELLE FORHOLD

AF Gruppen skal ha en finansiering som er robust overfor operasjonelle og markedsmessige svingninger. Konsernets krav til avkastning på investert kapital er 20 %, og den finansielle posisjonen skal underbygge vekststrategien og sikre tilstrekkelig utbyttekapasitet.

I 2. kvartal var kontantstrøm fra driften MNOK 202 (284) og kontantstrøm fra netto investeringer MNOK 35 (-102). Kontantstrøm før kapitaltransaksjoner og finansiering ble MNOK 237 (182) i 2. kvartal. Det ble utbetalt utbytte til AF Gruppens aksjonærer med MNOK 630 i 2. kvartal. For første halvår er kontantstrøm fra driften MNOK 701 (542) og kontantstrøm fra netto investeringer MNOK -62 (-490). Kontantstrøm før kapitaltransaksjoner og finansiering ble MNOK 639 (52) for første halvår.

AF Gruppen hadde ved utgangen av 2. kvartal likvide midler på MNOK 561 (370) og netto rentebærende gjeld på MNOK 49 (753).

Den totale finansieringsrammen til AF Gruppen utgjør MNOK 3 000. Finansieringsrammen består av en flervaluta

kassekreditt (rullerende 1 års løpetid) på MNOK 2 000 i DNB og en revolverende kredittfasilitet (3+1+1 års løpetid) på MNOK 1 000 i Handelsbanken.

Tilgjengelig likviditet per 30. juni 2020, inklusive trekkfasiliteter i Handelsbanken og DNB er MNOK 3 561.

Samlede eiendeler per 30. juni 2020 var MNOK 12 674 (10 559). Konsernets egenkapital per 30. juni 2020 var MNOK 2 919 (1 856). Det tilsvarer en egenkapitalandel på 23,0 % (17,6 %).

AKSJEN

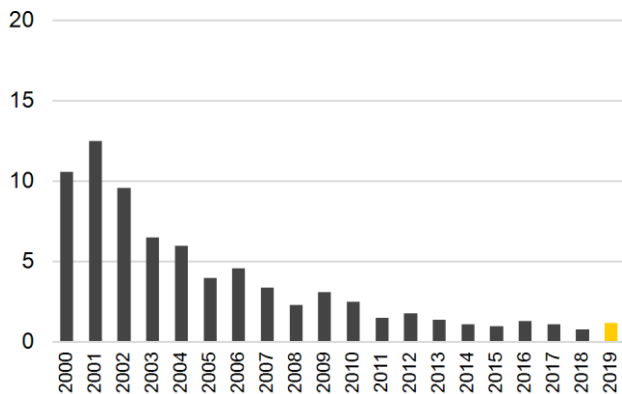
AF Gruppens aksjer er notert på Oslo Børs OB-match liste og handles under symbolet AFG. Aksjen inngår i Oslo Børs' totalindeks (OSEAX), hovedindeks (OSEBX) og fondsindeks (OSEFX) samt Oslo Børs Mid Cap Index (OSEMX).

AF-aksjen hadde en sluttkurs i andre kvartal på NOK 172,40. Dette tilsvarer en avkastning på 1,4 % hittil i 2020, justert for

AKSJONÆROVERSIKT PER 30. JUNI 2020

Navn	Antall aksjer	Andel (%)
OBOS BBL	17 183 709	16,3
ØMF Holding AS	16 245 561	15,4
Constructio AS	14 595 347	13,9
Folketrygdfondet	9 823 881	9,3
LJM AS	2 515 217	2,4
ARTEL AS	2 508 267	2,4
VITO Kongsvinger AS	1 911 676	1,8
Arne Skogheim AS	1 753 870	1,7
Staavi, Bjørn	1 627 000	1,5
Landsforsakringar Fastighetsfond	1 604 107	1,5
Ti største aksjonærer	69 768 635	66,3
Sum øvrige aksjonærer	35 240 365	33,5
Egne aksjer	274 271	0,3
Totalt antall aksjer	105 283 271	100,0

UTVIKLING I H1-VERDI



utbytte på NOK 6,00 per aksje. Oslo Børs hovedindeks har i samme periode hatt en avkastning på -14,6 %.

Som følge av konsernets sterke finansielle posisjon ble det besluttet å utbetale et utbytte for 1. halvår på totalt NOK 6,00 (5,00) per aksje. Utbetalingen er i tråd med AF Gruppens utbyttepolitikk, som er at utbytte skal utbetales halvårlig og over tid utgjøre minimum 50 % av årets resultat. Styret påpeker imidlertid at dersom utbyttet i 2. halvår skal kunne opprettholdes på historiske nivåer, må usikkerheten i markedet som følge av covid-19 være redusert betydelig.

I andre kvartal ble det, i forbindelse med innløsning av opsjonsprogrammet for 2017-2020, gjennomført en emisjon på MNOK 312. Emisjonen ble gjennomført 5. mai 2020, og antall aksjer etter opsjonsinnløsningen var 105 283 271.

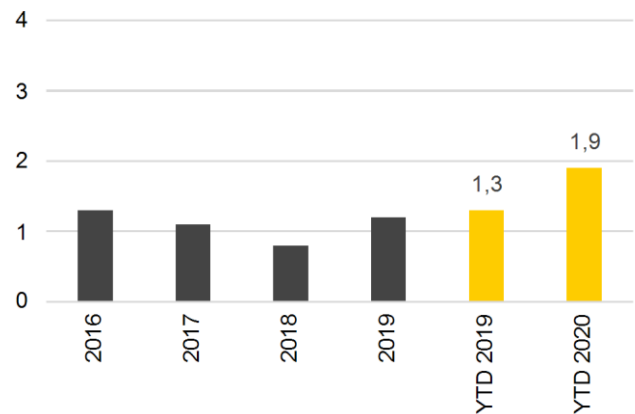
På generalforsamlingen i AF Gruppen den 15. mai 2020 ble det vedtatt et nytt opsjonsprogram for ansatte. I alt vil det tilbys 4 000 000 opsjoner over tre år, og den 12. juni i år ble 3 850 000 opsjoner tegnet av 1 584 ansatte. Opsjonene kan utøves i 2023, og utøvelseskursen er satt til NOK 170,82. Antall utestående ikke-utøvd opsjoner i AF Gruppen ASA etter dette er 3 850 000.

Antall aksjer per 30. juni 2020 er 105 283 271 og aksjekapitalen er NOK 5 264 163,55.

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET (HMS)

Da covid-19 situasjonen i Norge eskalerte og det ble innført ekstraordinære tiltak fra regjeringen, opprettet AF Gruppen umiddelbart en krisestab. Krisestaben ble mobilisert for å sikre rett forståelse av ekstern informasjon og for å støtte og veilede organisasjonen innen forebyggende tiltak, omsorgsoppgaver, kommunikasjon, juridiske forhold og arbeidsrettslige forhold. For å sikre full oversikt over situasjonen innførte konsernet løpende rapportering av blant annet driftsstatus i pågående prosjekt, sykefravær og permitteringer. AF Gruppen følger helsemyndighetenes anbefalinger og tiltak, herunder innføring av

H1-VERDI



smitteverntiltak. Krisestaben ble i kvartalet demobilisert til et «koronaråd». Koronarådets oppgave vil være å følge løpende utvikling av smittespredning, samt følge myndigheters anbefalinger og tiltak.

HMS er høyt prioritert i AF Gruppen og utgjør en integrert del av ledelse på alle nivåer. AF har et strukturert og enhetlig HMS-system som omfatter alle prosjekter. Arbeidsmiljøet skal være trygt for alle, også de som er ansatt hos våre underentreprenører. Tall fra disse blir derfor inkludert i skadestatistikken.

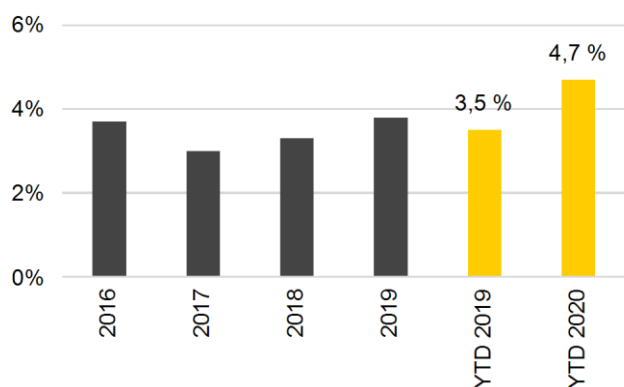
I AF Gruppens datterselskap Påplintar skjedde det den 15. juli 2020 en ulykke som fikk fatalt utfall, hvor en ansatt hos en underentreprenør mistet livet. Hendelsen er under granskning og vi jobber for å ta lærdom av hendelsen og iverksette tiltak.

H1-verdi er en viktig måleparameter for sikkerhetsarbeidet i AF. H1-verdi er definert som antall fraværsskader og alvorlige personskader uten fravær per million utførte timeverk. Det er registrert 12 (3) skader med fravær i 2. kvartal som gir en H1-verdi for 2. kvartal på 2,3 (0,6). For første halvår er H1-verdien 1,9 (1,3).

Det arbeides systematisk og langsiktig for å redusere H1-verdien. For å nå målet om null fraværsskader og alvorlige personskader legges det ned betydelige ressurser for å heve sikkerhetsarbeidet ytterligere. Sentralt i arbeidet står AFs grunnleggende forståelse og aksept for at alle skader har en årsak og at de dermed kan unngås. Kartlegging av risiko og risikoanalyser er hovedvirkemidlene i det forebyggende arbeidet. Ut ifra risikobildet etableres fysiske og organisatoriske barrierer for å redusere risikoen for personskade.

Til tross for en lav H1-verdi i forhold til bransjen for øvrig opplever vi at det fortsatt er for mange personskader i AF. Derfor har vi innført "Sikkerhetsløftet" som består av følgende seks konserntiltak: (1) rapporteringen av H1 utvides til også å gjelde alvorlige personskader uten fravær, (2) det etableres konsernmål for H2<5, (3) tettere

UTVIKLING I SYKEFRAVÆR



oppfølging av hendelser med høyt tapspotensial, (4) bruk av vernehansker og vernebriller blir påbudt i alle prosjekter, (5) innføre Safetalk for å styrke praktisk risikostyring, samt (6) styrket læring av hendelser gjennom digitalisering. H2-verdi defineres som antall fraværsskader og alvorlige personskader uten fravær + antall skader med medisinsk behandling + antall skader som har ført til alternativt arbeid per million utførte timeverk. Vi tror "Sikkerhetsløftet" vil løfte sikkerhetsbevisstheten hos enkeltindividet og ytterligere høyne sikkerhetskulturen i organisasjonen.

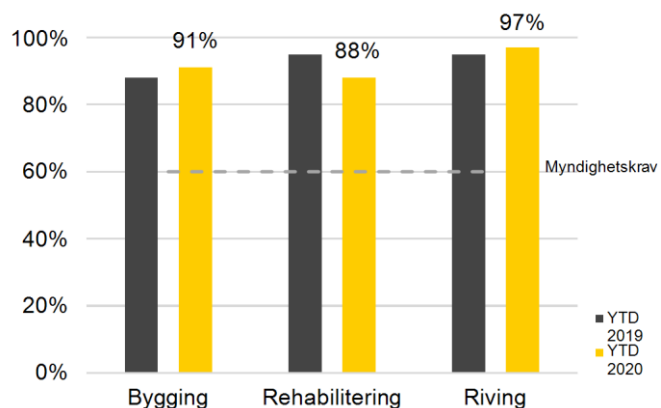
Det er av avgjørende betydning å lære av egne feil. Dette har AF satt i system gjennom rapportering og oppfølging av uønskede hendelser, samt granskning av de alvorligste hendelsene. Antall rapporteringer har økt jevnt de siste 14 årene og vi ser en klar sammenheng mellom økende rapportering av uønskede hendelser og fallende skadetall.

Registrering av sykefravær danner grunnlaget for måling av helsearbeidet i AF. For 2. kvartal er sykefraværet 4,6 % (3,2 %), og for første halvår er det 4,7 % (3,5 %). Målsettingen er et sunt sykdomsbilde, uten arbeidsrelatert sykefravær. Systematisk helsearbeid, som blant annet består av løpende risikoanalyser av helseskadelig eksponering, etablering av fysiske og organisatoriske barrierer, samt tett oppfølging av sykmeldte gir resultater.

AF ønsker å unngå miljøskader og å minimere uønskede effekter på miljøet. Miljøarbeid er en integrert del av HMS-arbeidet, og de mest sentrale virkemidlene er sammenfallende med virkemidler for HMS-arbeid for øvrig.

Oppfølging av måleparameteren kildesorteringsgrad virker som en ekstra drivkraft i AFs miljøarbeid. Parameteren setter fokus på en viktig miljøfaktor som AF har mulighet til å påvirke. Kildesorteringsgrad forteller hvor stor del av avfallet fra AFs virksomhet som sorteres og hensikten er å legge til rette for gjenvinning. For 2. kvartal er resultatet for bygging 91 % (89 %) for rehabilitering 89 % (96 %) og for riving 96 % (95 %). For første halvår er kildesorteringsgraden for bygging 91 % (88 %), for rehabilitering 88 % (95 %) og for

KILDESORTERINGSGRAD



riving 97 % (95 %). Resultatene betraktes som meget gode og godt over myndighetskravet på minimum 60 %. Totalt er det kildesortert 56 217 (97 522) med avfall i 2. kvartal, og for første halvår er det kildesortert 159 530 (146 480) med avfall. Miljøparkene har gjenvunnet til sammen 248 730 (233 555) tonn masse for første halvår.

ORGANISASJON

Fra 24. august 2020 blir Amund Tøftum ny konsernsjef i AF Gruppen da nåværende konsernsjef Morten Grongstad ønsker å tre tilbake. Amund Tøftum har 15 års fartstid i AF Gruppen med erfaring fra både anlegg, bygg og offshore samt 5 års erfaring fra konsernledelsen. AF skal ifølge Tøftum fortsatt være et fremoverlent selskap der sikkerhet og lønnsomhet er sentrale elementer for verdiskapingen.

Med vekstambisjoner og en økende ordresreserve er behovet for ressurser stort. Derfor er det kontinuerlige arbeidet med å bygge en enhetlig bedriftskultur viktigere enn noensinne. Motiverte medarbeidere og solid organisering er et viktig fundament for å skape verdier.

AF opplever stor pågang av kompetente ressurser som ønsker å jobbe i selskapet. I AF bygger vi organisasjonen med en robust sammensetning av fagkompetanse og ledelseskapasitet i alle ledd. Ressursene organiseres nær produksjonen med prosjektteam der lederne har stor påvirkningskraft.

AF skal være et selskap talentene søker til, enten de er kvinner eller menn. For å tiltrekke oss enda flere flinke folk, setter AF nye og ambisiøse mål for selskapets kvinneandel. AF har vedtatt et «40/20-mål» som innebærer at minst 40 % av alle funksjonærene i AF skal være kvinner, og den totale kvinneandelen skal øke til minst 20 %. Målet er ambisiøst. Det innebærer at AF vil gå fra å være dårligst i klassen til å være ledende i bransjen. I 2. kvartal er kvinneandelen 9,6 % (8,5 %) totalt og 19,1 % (18,6 %) blant funksjonærer.

Innenfor alle våre virksomhetsområder opprettholder AF også et skarpt fokus på innovasjon og digitalisering. Det jobbes strukturert med hvordan ny teknologi kan bidra til økt produktivitet, minimering av risiko i prosjektene, bidra til en sikrere hverdag for våre medarbeidere og ikke minst skape større verdi for våre kunder. I tillegg søker vi kontinuerlig nye forretningsmodeller i randsonen eller på utsiden av dagens kjerneområder. AF Gruppen har en egen konsernfunksjon for Innovasjon og digitalisering, i tillegg til et felles venturefond med OBOS for ventureinvesteringer i bygg- og anleggsbransjen (Construct Venture).

AF investerer mye tid og ressurser på utvikling av medarbeidere gjennom trening i ulike posisjoner i produksjonen og gjennom utvikling i AF Akademiet. Mer enn 80 % av dagens ledere er rekruttert internt. Våre ansatte er gode ambassadører i rekrutteringen av nye kolleger.

Ved utgangen av 2. kvartal hadde AF Gruppen totalt 5 524 (4 754) ansatte. Av disse er 4 524 (3 943) ansatt i Norge, 966 (773) i Sverige, 24 (30) i Litauen og 10 (8) i Tyskland.

RISIKO OG RISIKOSTYRING

AF Gruppen er eksponert for risiko av både driftsmessig og finansiell karakter. Risiko gjenspeiler usikkerhet eller variasjoner i resultatet. Driftsrisiko omfatter forretningsmessig risiko, operasjonell risiko og renommérisiko. Forretningsmessige risikoer oppstår som følge av eksterne forhold. Dette kan for eksempel være knyttet til forhold vedrørende kunden, endringer i reguleringer og annen politisk risiko. Betydningen av forretningsmessig risiko har blitt forsterket med covid-19-pandemien og myndighetenes tiltak i forbindelse med denne. AF Gruppens styre og ledelse vurderer til enhver tid situasjonen og iverksetter nødvendig tiltak for å sikre likviditet og forsvarlig drift. AF Gruppen ønsker å påta seg operasjonell risiko som forretningsenhetene kan påvirke og kontrollere. AF har utviklet risikostyringsprosesser som er godt tilpasset virksomheten. Standardiserte og handlingsorienterte prosesser for risikostyring gir en enhetlig håndtering av risiko i alle ledd av organisasjonen. AF søker å avgrense eksponeringen mot risiko som ikke kan påvirkes. I alle prosjektene gjennomføres det allerede før tilbudslevering en risikogjennomgang. Analyse av risiko i tilbudsfasen muliggjør riktig prising og håndtering av risikoen i prosjektet. De samme prosjektorganisasjonene gjennomfører detaljerte risikogjennomganger hvert kvartal. Konsernledelsen deltar i risikogjennomganger av alle prosjekter over MNOK 100 i kontraktsverdi. I forbindelse med 2. kvartal 2020 ble det i tillegg gjennomført 26 risikogjennomganger med forretningsenhetene der også konsernledelsen deltok.

Finansiell risiko omfatter markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko. Markedsrisiko inkluderer råvarepriserisiko, valutarisiko og renterisiko. AF ønsker å ha en lav eksponering mot risiko som ikke kan påvirkes og benytter sikringsinstrumenter for å begrense risikoen knyttet til valuta- og stålpriser. AF har eksponering mot valutarisiko, også indirekte via leverandører som gjør innkjøp fra utlandet samt kjøp og leie av maskiner som produseres i utlandet. Som en betydelig rive- og gjenvinningsaktør er AF Gruppen også eksponert for endringer i stålprisen. For å begrense valuta- og priserisikoen benytter AF sikringsinstrumenter. AF har kredittrisiko mot kunder, leverandører og samarbeidspartnere. Bruk av verktøy for kredittvurdering, i tillegg til morselskaps- og bankgarantier, bidrar til å redusere risikoen. Likviditetsrisikoen vurderes som lav. AF Gruppen har per 30. juni 2020 MNOK 3 561 i tilgjengelig likviditet inklusive trekkfasiliteter på MNOK 3 000.

MARKEDSUTSIKTER

Covid-19-pandemien og oljeprisfallet har allerede fått store konsekvenser for norsk og internasjonal økonomi. Det er fortsatt høy usikkerhet knyttet til hvordan dette vil påvirke markedene vi er en del av i tiden fremover.

Prognosesenteret venter at tiltakene som myndighetene har satt i verk for å redusere spredningen av covid-19 vil påvirke anleggsproduksjonen betydelig. Flere pågående anleggsprosjekter kan bli forsinket, og prosjekter som ikke har startet opp kan bli forskjøvet. Usikkerheten er stor, men Prognosesenteret har likevel valgt å bygge prognoser som legger til grunn at tiltakene grunnet covid-19 fases ut i god tid før året er omme. Det ventes fortsatt høye investeringsanslag til samferdsel og veiprosjekter, samt planlagt oppstart av mange store anleggsprosjekter. Prognosesenteret forventer samlede anleggsinvesteringer på rundt 98 mrd. i 2020. Dette tilsvarer en vekst i anleggsinvesteringer for 2020 på 9 % sammenlignet med 2019. For perioden 2020 til 2022 forventes en samlet vekst i anleggsinvesteringer på i overkant av 30 %. Nær halvparten av anleggsinvesteringene i perioden frem til 2022 ventes å komme fra veianlegg, mens det ventes sterkest vekst i jernbane- og sporveisanlegg. Tradisjonelt er anleggsmarkedet i Norge godt og lite sensitivt for konjunktursvingninger, da offentlig etterspørsel er den sterkeste driveren for investeringer innen anlegg i Norge. I revidert statsbudsjett for 2020 bevilger Regjeringen NOK 76,7 mrd. til samferdsel. Av dette går NOK 69,3 mrd. til å følge opp Nasjonal Transportplan 2018-2029, hvor NOK 44,6 mrd. skal gå til veiformål. Dette gir et godt grunnlag for videre vekst for AFs anleggsvirksomhet, selv om konsekvenser av covid-19 bidrar til usikkerhet på kort sikt.

Selv om covid-19-pandemien og oljeprisfallet har negative konsekvenser for norsk økonomi har det norske boligmarkedet vært svært robust i 2. kvartal. Norges Bank satte i mai ned styringsrenten til rekordlave 0 %. I tillegg reduserte de bankenes kapitalkrav for å motvirke de negative effektene for boligmarkedet som følge av økt arbeidsledighet og økt økonomisk usikkerhet. Tall fra Eiendom Norge for 2. kvartal 2020 viser en moderat oppgang i boligprisene i de fleste områdene i landet. Ved utgangen av 2. kvartal var boligprisene nasjonalt 3,5 % høyere enn for ett år siden. For Oslo og Bergen var tolv månedersveksten henholdsvis 5,4 % og 5,1 %. For juni rapporterer Eiendom Norge at boligprisene steg med 0,8 %. Justert for sesongvariasjoner steg boligprisene med 1,0 %. I lys av den svakere økonomiske utviklingen både i Norge og internasjonalt venter Eiendom Norge at boligprisutviklingen de kommende månedene blir mer moderat.

Byggmarkedet i Norge var på et rekordhøyt nivå i 2019 med en samlet produksjonsverdi på NOK 338 mrd. I prognoserapporten fra mai i år venter Prognosesenteret et fall i byggmarkedet på 8 % i 2020, et videre fall på 2 % i 2021, og en oppgang på 4 % i 2022. Den raske spredningen av covid-19 og den påfølgende nedstengningen av deler av norsk næringsliv og samfunn har gjort at usikkerheten i prognosen er stor. Prognosesenteret venter at entreprenørene ikke klarer å produsere med normal fremdrift på kort sikt. Prognosesenteret tror det hovedsakelig er første halvår 2020 som blir hardest rammet og at produksjonen begynner å ta seg opp i andre halvår 2020. Det forventes likevel at offentlig initiert byggetterspørsel økes for å redusere den negative effekten for bransjen. Det ventes størst fall i 2020 innen nye boligbygg og nye yrkesbyggproduksjon selv om fallet også vil merkes i markedet for rehabilitering, ombygging og tilbygg (ROT). Det ble registrert igangsettingstillatelser til 31 643 nye boliger i 2019. Dette er på nivå med året før. Nå venter Prognosesenteret at registrerte igangsettingstillatelser faller med 34 % i 2020 til 21 000 boliger. Allerede i 2021 ventes oppimot 20 % vekst til 25 000 nye boliger, og i 2022 viser prognosene 12 % vekst til 28 000 nye igangsettingstillatelser. Dette betyr at Prognosesenteret venter en nedgang på 25 % i snitt for årene 2020-2022 sammenlignet med treårsperioden 2017-2019, og prognosen viser klart sterkest nedgang for nye leiligheter. For Oslo ventes det at igangsettingen av nye boligbygg i 2020 vil ende på tilnærmet samme nivå som året før, rundt 2 500 boliger, som er det laveste nivået på mange år. De to neste årene ventes økt igangsetting i Oslo. Selv om det forventes høy aktivitet for AFs byggvirksomhet i Norge fremover, vil konsekvensene av covid-19 bidra til større grad av usikkerhet for byggmarkedet på kort sikt.

Virksomhetsområdet Energi og Miljø omfatter AFs energitjenester for landbasert virksomhet samt tjenester

innenfor riving og gjenvinning på land i Norge. AF Gruppens riveaktivitet er nært knyttet til den generelle aktiviteten i bygg- og anleggsmarkedet. Konsekvenser av covid-19 vil således også kunne bidra til større grad av usikkerhet for etterspørselen etter slike tjenester. Myndigheten i Norge har fastsatt ambisiøse energimål frem mot 2030 knyttet til reduksjon av energibruk. Enova har kartlagt at det er et stort vedlikeholdsetterslep i den offentlige bygningsmassen og store effektiviseringsmuligheter i forbindelse med rehabilitering av bygg. Leveranse av varme- og kjøleanlegg i yrkesbygg er ytterligere et interessant marked. Etterspørselen her henger sammen med igangsettinger av nye yrkesbygg. Prognosesenteret venter en nedgang i igangsatt areal for yrkesbygg på 16 % i 2020. I 2021 og 2022 viser prognosen en vekst på henholdsvis 7 % og 6 %. For de offentlig-finansierte delmarkedene vil trolig de negative konsekvensene av covid-19 være betydelig mindre enn for private yrkesbygg. Nivået på igangsatt areal for yrkesbygg er høyt sammenlignet med snittet for det siste tiåret. Det forventes totalt sett et godt marked for AFs virksomhet innen Energi og Miljø, selv om den nærmeste tiden er preget av usikkerhet.

Oljeprisen har i 2020 falt betydelig som et resultat av uenigheter om begrensning av oljeproduksjonen i kombinasjon med kraftig reduksjon i etterspørsel som følge av covid-19. Situasjonen for offshoremarkedet er utfordrende. Markedet for fjerning av offshoreinstallasjoner er preget av sterk konkurranse. Siste anslag fra den britiske bransjeorganisasjonen Oil & Gas UK viser imidlertid forventninger om et høyt volum innen riving og fjerning av utrangerte oljeinstallasjoner i tiden fremover. I neste tiårsperiode, 2019 til 2028, er det ventet at over 1,2 millioner tonn toppdekk skal fjernes i Nordsjøen. Dette gjelder i britisk, norsk, dansk og nederlandsk sektor. Tilsvarende tall for tiårsperioden 2018 til 2027 var i overkant av 950 000 tonn. For AFs offshorevirksomhet innen klimakontroll (HVAC) samt vedlikehold og modifikasjoner er markedsforholdene krevende. En slik usikkerhet i oljebransjen har påvirket, og vil påvirke AFs virksomhet fremover.

Spredningen av covid-19 påvirker også svensk økonomi kraftig, og det er knyttet stor usikkerhet til hvor hardt rammet bygg- og anleggsmarkedet i Sverige vil bli. Byggföretagen forventer at svensk BNP faller med 6,9 % før det ventes en BNP-vekst i 2021 på 3,9 %. Riksbanken besluttet i juli 2020 å opprettholde nullrente. Riksbanken følger situasjonen nøye og har satt inn en rekke tiltak, blant annet tilførsel av likviditet slik at svenske bedrifter fortsatt skal ha tilgang på kreditter. Dette skjer samtidig som den svenske regjeringen legger frem krisepakker for å hjelpe

næringslivet blant annet gjennom lettelser i permitteringsregelverket og utsatt betaling av arbeidsgiveravgift og merverdiavgift. Svensk Mäklarstatistik melder om 3 % fall i boligpriser for leiligheter, men 4 % vekst i prisen for eneboliger for 2. kvartal i Sverige. Ved utgangen av 2. kvartal var boligprisveksten 2 % for leiligheter og 5 % for eneboliger sammenliknet med samme periode i fjor. I mai la Byggföretagen til grunn et fall innen bygg- og anleggsinvesteringer i Sverige på 8 % i 2020 og et fall på 1 % i 2021. Dette kommer etter flere år med høy vekst. Størst fall ventes i boligbyggeproduksjonen. Innen nybygg ventes en prosentvis nedgang i 2020 på 15 %. Det ventes nullvekst i anleggsinvesteringer for 2020 og en vekst på 1 % i 2021, hvor økt offentlig satsning på infrastruktur bidrar positivt. Dette tyder på at vi for AFs virksomhet i Sverige ser et noe avventende marked med tøff konkurranse, hvor også konsekvensene av covid-19 vil bidra til en større grad av usikkerhet i tiden fremover.

Selv om flere av selskapets prosjekter har blitt direkte og indirekte berørt som følge av utbruddet av covid-19, har selskapet evnet å opprettholde relativt god drift på de fleste prosjektene i perioden. Styret vil berømme ansatte, tillitsvalgte og ledere for fleksibilitet og godt samarbeid for å finne gode løsninger.

Oslo, 20. august 2020

Styret i AF Gruppen ASA

For nærmere opplysninger, vennligst kontakt:

CEO Morten Grongstad

morten.grongstad@afgruppen.no 991 53 905

CFO Sverre Hærem

sverre.herem@afgruppen.no 952 45 167

Internett: www.afgruppen.no

ERKLÆRING FRA STYRETS MEDLEMMER OG KONSERNSJEF

Styret og konsernsjefen har i dag behandlet og godkjent halvårsberetningen og det ureviderte sammendratte konsoliderte halvårsregnskapet for AF Gruppen per 30. juni 2020 og for 1. halvår 2020 (halvårsrapporten 2020).

Etter vår beste overbevisning, bekrefter vi at:

- Halvårsregnskapet er utarbeidet i samsvar med IAS 34 – Delårsrapportering og IFRS som godkjent av EU, samt norske tilleggskrav i regnskapsloven.
- Opplysningene i halvårsregnskapet gir et rettviseende bilde av AF Gruppens eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat som helhet.
- Opplysningene i halvårsberetningen gir en rettviseende oversikt over utviklingen, resultatet og stillingen til foretaket og konsernet, sammen med en beskrivelse av de mest sentrale risiko- og usikkerhetsfaktorer AF Gruppen står overfor.

Oslo, 20. august 2020

Morten Grongstad
Konsernsjef

Pål Egil Rønn
Styrets leder

Borghild Lunde

Kristian Holth

Hege Bømark

Kjetel Digre

Kristina Alvendal

Arne Baumann

Arne Sveen
Ansattvalgt

Hilde Wikesland Flaen
Ansattvalgt

Kenneth Svendsen
Ansattvalgt

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.



Finansiell informasjon

RESULTATSAMMENDRAG

Beløp i MNOK	2. kv. 20	2. kv. 19	1. halvår 20	1. halvår 19	2019
Inntekter	6 568	5 863	13 175	11 077	22 612
Underentreprenører	-3 669	-2 908	-7 200	-5 482	-11 415
Materialkostnader	-1 002	-1 171	-2 000	-2 148	-3 668
Lønnskostnader	-1 103	-976	-2 377	-1 951	-4 205
Andre driftskostnader ekskl. av- og nedskrivninger	-457	-420	-939	-782	-1 682
Netto gevinster og resultatandeler	64	98	87	113	240
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	401	486	746	828	1 882
Av- og nedskrivning av varige driftsmidler	-45	-53	-89	-101	-193
Av- og nedskrivning av balanseførte leieavtaler	-92	-64	-180	-126	-300
Av- og nedskrivning av immaterielle eiendeler	-	-	-1	-1	-54
Driftsresultat (EBIT)	263	369	476	601	1 335
Netto finansielle poster	-5	-5	-12	-11	-18
Resultat før skatt (EBT)	258	363	465	590	1 317
Skattekostnad	-57	-73	-103	-126	-290
Periodens resultat	202	290	362	464	1 027
Tilordnet:					
Aksjonærene i morselskapet	162	253	289	394	854
Ikke-kontrollerende eierinteresser	39	36	73	70	173
Sum	202	290	362	464	1 027
Resultat per aksje (beløp i kroner)	1,56	2,54	2,79	3,96	8,51
Utvannet resultat per aksje (beløp i kroner)	1,56	2,53	2,79	3,94	8,46
Nøkkeltall	2. kv. 20	2. kv. 19	1. halvår 20	1. halvår 19	2019
EBITDA-margin	6,1 %	8,3 %	5,7 %	7,5 %	8,3 %
Driftsmargin	4,0 %	6,3 %	3,6 %	5,4 %	5,9 %
Resultatmargin	3,9 %	6,2 %	3,5 %	5,3 %	5,8 %
Avkastning på investert kapital (ROaCE) ¹⁾	-	-	31,4 %	46,8 %	38,2 %
Egenkapitalrentabilitet	-	-	33,0 %	49,9 %	43,7 %
Egenkapitalandel	23,0 %	17,6 %	23,0 %	17,6 %	23,3 %
Netto rentebærende gjeld (fordring) ²⁾	49	753	49	753	163
Investert kapital ³⁾	4 057	3 426	4 057	3 426	4 183
Ordreserver	34 155	23 085	34 155	23 085	28 200

¹⁾ Avkastning på investert kapital (ROaCE) = (Resultat før skatt + rentekostnader) / gjennomsnittlig investert kapital

²⁾ Netto rentebærende fordring (gjeld) = Likvide midler + rentebærende fordringer - rentebærende gjeld

³⁾ Investert kapital = Egenkapital + rentebærende gjeld

TOTALRESULTAT

Beløp i MNOK	2. kv. 20	2. kv. 19	1. halvår 20	1. halvår 19	2019
Periodens resultat	202	290	362	464	1 027
Netto endring estimatavvik pensjoner	-	-	-	-	-2
Omregningsdifferanser ikke-kontrollerende eierinteresser	-	-1	13	-5	-3
Inntekter og kostnader som ikke vil bli reklassifisert til resultatregnskapet	-	-1	13	-5	-4
Netto endring kontantstrømsikring	27	-3	-25	10	4
Omregningsdifferanser	-2	-8	63	-36	-24
Inntekter og kostnader som kan bli reklassifisert til resultatregnskapet	26	-11	38	-26	-20
Periodens utvidede resultat	26	-12	50	-31	-24
Periodens totalresultat	228	277	412	433	1 003
Tilordnet:					
- Aksjonærer i morselskapet	186	242	327	368	832
- Ikke-kontrollerende eierinteresser	42	35	86	65	170
Periodens totalresultat	228	277	412	433	1 003

EGENKAPITAL

Beløp i MNOK	Innskutt egenk.	Omregn.-differanser	Estimat-avvik pensjon	Kontant-strømsikring	Opptjent egenk.	Egenk. tilh. aksjonærer	Ikke-kontroll. eierint.	Sum egenkapital
Per 31. desember 2018	256	20	-16	-33	1 519	1 746	378	2 124
Effekt av IFRS 16	-	-	-	-	-19	-19	-	-19
Per 1. januar 2019	256	20	-16	-33	1 500	1 727	378	2 104
Periodens totalresultat	-	-36	-	10	394	368	65	433
Kapitalforhøyelse	96	-	-	-	-	96	-	96
Tilbakekjøp av egne aksjer	-	-	-	-	-3	-3	-	-3
Salg av egne aksjer	-	-	-	-	12	12	-	12
Utbytte	-	-	-	-	-498	-498	-136	-634
Aksjebasert avlønning	7	-	-	-	-	7	-	7
Tilgang ved kjøp av virksomhet	-	-	-	-	-	-	40	40
Transaksjoner med ikke-kontr. eierinteresser	-	-	-	-	-214	-214	14	-200
Per 30. juni 2019	359	-16	-16	-23	1 191	1 495	361	1 856
Per 31. desember 2019	939	-4	-18	-29	1 302	2 189	809	2 999
Periodens totalresultat	-	63	-	-25	289	327	86	412
Kapitalforhøyelse	-	-	-	-	312	312	46	358
Tilbakekjøp av egne aksjer	-	-	-	-	-48	-48	-	-48
Salg av egne aksjer	-	-	-	-	13	13	-	13
Utbytte	-	-	-	-	-630	-630	-161	-791
Aksjebasert avlønning	6	-	-	-	-	6	-	6
Transaksjoner med ikke-kontr. eierinteresser	-	-	-	-	-25	-25	-5	-30
Per 30. juni 2020	945	59	-18	-54	1 211	2 143	776	2 919

FINANSIELL STILLING

Beløp i MNOK	30.06.20	30.06.19	31.12.19
Varige driftsmidler	1 476	1 422	1 490
Bruksrettighet leieavtaler	955	901	991
Immaterielle eiendeler	4 365	2 606	4 306
Investering i tilknyttede selskaper og fellesk. virksomhet	568	500	547
Utsatt skattefordel	41	3	13
Rentebærende fordringer	417	357	358
Pensjonsmidler og andre finansielle eiendeler	12	7	12
Sum anleggsmidler	7 833	5 796	7 718
Beholdninger	226	236	190
Egenregiprojekter	136	99	157
Kundefordringer og andre ikke rentebærende fordringer	3 805	3 967	4 127
Rentebærende fordringer	112	90	100
Derivater	1	-	-
Likvide midler	561	370	563
Sum omløpsmidler	4 841	4 762	5 136
Sum eiendeler	12 674	10 559	12 854
Egenkapital tilordnet aksjonærene i morselskapet	2 143	1 495	2 189
Ikke-kontrollerende eierinteresser	776	361	809
Sum egenkapital	2 919	1 856	2 999
Rentebærende lån og kreditter	153	144	166
Rentebærende lån - leieforpliktelser	675	685	704
Pensjonsforpliktelser	3	1	3
Avsetninger	87	189	63
Utsatt skatt	472	392	440
Derivater	82	40	47
Sum langsiktig gjeld	1 473	1 451	1 423
Rentebærende lån og kreditter	7	479	4
Rentebærende lån - leieforpliktelser	303	263	310
Leverandørgjeld og annen ikke rentebærende gjeld	6 902	6 036	7 048
Derivater	28	11	14
Avsetninger	621	254	684
Betalbar skatt	421	210	372
Sum kortsiktig gjeld	8 282	7 252	8 432
Sum gjeld	9 755	8 703	9 855
Sum egenkapital og gjeld	12 674	10 559	12 854

SAMMENDRATT KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Beløp i MNOK	2. kv. 20	2. kv. 19	1. halvår 20	1. halvår 19	2019
Driftsresultat	263	369	476	601	1 335
Av- og nedskrivninger	137	117	270	227	547
Endring netto driftskapital	-112	-80	99	-116	12
Betalte skatter	-19	-27	-57	-64	-177
Andre justeringer	-67	-94	-87	-106	-209
Kontantstrøm fra driften	202	284	701	542	1 508
Netto investeringer	35	-102	-62	-490	-838
Kontantstrøm før kapitaltransaksjoner og finansiering	237	182	639	52	670
Aksjeemisjon	312	-	312	-	555
Betalt utbytte til aksjonærer i morselskapet	-630	-498	-630	-498	-859
Utbytte til ikke-kontrollerende eierinteresser	-72	-37	-161	-136	-148
Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierinteresser	42	-117	2	-117	-113
Salg (kjøp) av egne aksjer	-12	-3	-35	9	29
Opptak (nedbetaling) av rentebærende gjeld	-49	446	-100	421	-166
Betalte renter og andre finanskostnader	-26	-9	-44	-18	-55
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-435	-218	-656	-340	-758
Endring i likvide midler med kontanteffekt	-199	-36	-17	-288	-88
Likvide midler IB	764	405	563	656	656
Endring i likvide midler uten kontanteffekt	-4	1	16	3	-5
Likvide midler UB	561	370	561	370	563

VIRKSOMHETSOMRÅDER

AF Gruppens inndeling i operative segmenter er sammenfallende med inndelingen i virksomhetsområdene Anlegg, Bygg, Betonmast, Eiendom, Energi og Miljø, Sverige og Offshore.

Segmentinformasjonen er presentert i samsvar med konsernets regnskapsprinsipper etter IFRS med unntak av prinsippene for inntektsføring ved utvikling av boligeiendom etter IFRS 15. Prinsippavviket gjelder segmentene Bygg, Eiendom og Sverige. Egenregiprojektene i disse segmentene inntektsføres ikke ved overlevering som regulert i IFRS 15 men etter fullføringsmetoden. Det innebærer at inntektsføring i disse prosjektene er produktet av fullføringsgrad, salgsgrad og forventet dekningsbidrag.

Segmentinformasjonen er presentert i samsvar med rapporteringen til konsernledelsen og er konsistent med den finansielle informasjonen som blir brukt av foretakets øverste beslutningstakere til å vurdere utviklingen og allokere ressurser. Effekten av avvikende prinsippanvendelse for konsernregnskapet er vist i egen tabell i segmentoppstillingen. Ytterligere informasjon om egenregiprojektene er gitt i note 7.

Anlegg

Beløp i MNOK	2. kv. 20	2. kv. 19	1. halvår 20	1. halvår 19	2019
Eksterne inntekter	884	1 684	1 770	3 330	5 689
Interne inntekter	18	22	41	33	98
Sum inntekter	902	1 706	1 810	3 363	5 787
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	101	135	213	248	557
Driftsresultat (EBIT)	54	90	118	161	373
Resultat før skatt (EBT)	52	89	120	163	376
EBITDA-margin	11,2 %	7,9 %	11,8 %	7,4 %	9,6 %
Driftsmargin	6,0 %	5,3 %	6,5 %	4,8 %	6,5 %
Resultatmargin	5,8 %	5,2 %	6,6 %	4,8 %	6,5 %
Eiendeler	1 703	2 503	1 703	2 503	1 976
Ordrereserve	8 026	5 740	8 026	5 740	5 424

Bygg

Beløp i MNOK	2. kv. 20	2. kv. 19	1. halvår 20	1. halvår 19	2019
Eksterne inntekter	2 303	2 728	4 784	5 217	10 514
Interne inntekter	44	8	69	27	67
Sum inntekter	2 347	2 736	4 854	5 244	10 581
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	119	188	260	338	758
Driftsresultat (EBIT)	91	164	206	292	656
Resultat før skatt (EBT)	92	169	209	301	667
EBITDA-margin	5,1 %	6,9 %	5,4 %	6,5 %	7,2 %
Driftsmargin	3,9 %	6,0 %	4,2 %	5,6 %	6,2 %
Resultatmargin	3,9 %	6,2 %	4,3 %	5,7 %	6,3 %
Eiendeler	4 742	5 308	4 742	5 308	5 151
Ordrereserve	10 622	11 792	10 622	11 792	10 045

Betonmast

Beløp i MNOK	2. kv. 20	2. kv. 19	1. halvår 20	1. halvår 19	2019
Eksterne inntekter	1 997	-	3 819	-	1 226
Interne inntekter	-	-	1	-	-
Sum inntekter	1 997	-	3 820	-	1 226
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	67	-	118	-	59
Driftsresultat (EBIT)	60	-	104	-	49
Resultat før skatt (EBT)	55	-	101	-	46
EBITDA-margin	3,4 %	-	3,1 %	-	4,8 %
Driftsmargin	3,0 %	-	2,7 %	-	4,0 %
Resultatmargin	2,8 %	-	2,6 %	-	3,8 %
Eiendeler	3 415	-	3 415	-	3 266
Ordrereserve	8 876	-	8 876	-	7 293

Eiendom

Beløp i MNOK	2. kv. 20	2. kv. 19	1. halvår 20	1. halvår 19	2019
Eksterne inntekter	6	4	12	7	18
Interne inntekter	-	-	-	-	-
Sum inntekter	6	4	12	7	18
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	10	23	14	60	108
Driftsresultat (EBIT)	10	23	14	60	107
Resultat før skatt (EBT)	9	23	12	58	100
EBITDA-margin	-	-	-	-	-
Driftsmargin	-	-	-	-	-
Resultatmargin	-	-	-	-	-
Eiendeler	915	956	915	956	840
Ordreserver	-	-	-	-	-

Energi og Miljø

Beløp i MNOK	2. kv. 20	2. kv. 19	1. halvår 20	1. halvår 19	2019
Eksterne inntekter	181	261	363	453	939
Interne inntekter	38	27	81	52	133
Sum inntekter	219	288	443	505	1 072
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	27	27	43	47	127
Driftsresultat (EBIT)	15	16	17	24	78
Resultat før skatt (EBT)	11	15	18	22	75
EBITDA-margin	12,3 %	9,3 %	9,8 %	9,2 %	11,8 %
Driftsmargin	6,9 %	5,5 %	3,8 %	4,8 %	7,3 %
Resultatmargin	5,2 %	5,1 %	4,0 %	4,3 %	7,0 %
Eiendeler	557	526	557	526	674
Ordreserver	607	628	607	628	371

Sverige

Beløp i MNOK	2. kv. 20	2. kv. 19	1. halvår 20	1. halvår 19	2019
Eksterne inntekter	1 058	924	2 093	1 763	3 681
Interne inntekter	6	-	7	-	2
Sum inntekter	1 064	925	2 099	1 763	3 683
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	57	40	115	85	209
Driftsresultat (EBIT)	41	28	83	61	149
Resultat før skatt (EBT)	39	27	80	59	146
EBITDA-margin	5,4 %	4,3 %	5,5 %	4,8 %	5,7 %
Driftsmargin	3,8 %	3,0 %	3,9 %	3,4 %	4,0 %
Resultatmargin	3,7 %	2,9 %	3,8 %	3,3 %	4,0 %
Eiendeler	1 686	1 619	1 686	1 619	1 617
Ordreserver	3 597	2 939	3 597	2 939	2 946

Offshore

Beløp i MNOK	2. kv. 20	2. kv. 19	1. halvår 20	1. halvår 19	2019
Eksterne inntekter	174	191	302	313	677
Interne inntekter	-	1	1	2	2
Sum inntekter	174	191	302	314	679
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	11	12	-36	11	-4
Driftsresultat (EBIT)	2	5	-51	-3	-83
Resultat før skatt (EBT)	-4	1	-60	-11	-94
EBITDA-margin	6,3 %	6,4 %	-11,8 %	3,4 %	-0,7 %
Driftsmargin	1,0 %	2,6 %	-16,8 %	-1,1 %	-12,2 %
Resultatmargin	-2,5 %	0,6 %	-19,8 %	-3,4 %	-13,9 %
Eiendeler	1 024	1 139	1 024	1 139	1 378
Ordreserver	1 693	1 474	1 693	1 474	1 351

Øvrige segment (Konsern)

Beløp i MNOK	2. kv. 20	2. kv. 19	1. halvår 20	1. halvår 19	2019
Eksterne inntekter	11	13	36	24	50
Interne inntekter	8	9	17	16	35
Sum inntekter	19	23	53	40	85
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	12	16	22	27	39
Driftsresultat (EBIT)	-6	-1	-11	-6	-25
Resultat før skatt (EBT)	7	-4	-12	-13	-29
Eiendeler	1 628	1 048	1 628	1 048	2 381
Ordresreserve	-	-	-	-	-

Elimineringer

Beløp i MNOK	2. kv. 20	2. kv. 19	1. halvår 20	1. halvår 19	2019
Eksterne inntekter	-26	-46	-41	-104	-206
Interne inntekter	-114	-67	-216	-130	-338
Sum inntekter	-140	-113	-257	-234	-544
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	-4	-1	-11	-3	-16
Driftsresultat (EBIT)	-4	-1	-11	-3	-16
Resultat før skatt (EBT)	-4	-1	-11	-3	-16
Eiendeler	-2 910	-2 425	-2 910	-2 425	-4 343
Ordresreserve	416	199	416	199	406

Effekt av avvikende prinsippanvendelse (IFRS 15)

Beløp i MNOK	2. kv. 20	2. kv. 19	1. halvår 20	1. halvår 19	2019
Eksterne inntekter	-20	104	37	74	25
Interne inntekter	-	-	-	-	-
Sum inntekter	-20	104	37	74	25
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	1	45	7	15	46
Driftsresultat (EBIT)	1	45	7	15	46
Resultat før skatt (EBT)	1	45	7	15	46
Eiendeler	-87	-113	-87	-113	-85
Ordreserver	316	314	316	314	363

Sum segment

Beløp i MNOK	2. kv. 20	2. kv. 19	1. halvår 20	1. halvår 19	2019
Eksterne inntekter	6 568	5 863	13 175	11 077	22 612
Interne inntekter	-	-	-	-	-
Sum inntekter	6 568	5 863	13 175	11 077	22 612
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	401	486	746	828	1 882
Driftsresultat (EBIT)	263	369	476	601	1 335
Resultat før skatt (EBT)	258	363	465	590	1 317
EBITDA-margin	6,1 %	8,3 %	5,7 %	7,5 %	8,3 %
Driftsmargin	4,0 %	6,3 %	3,6 %	5,4 %	5,9 %
Resultatmargin	3,9 %	6,2 %	3,5 %	5,3 %	5,8 %
Eiendeler	12 674	10 559	12 674	10 559	12 854
Ordreserver	34 155	23 085	34 155	23 085	28 200



NOTER

1. GENERELL INFORMASJON

AF Gruppen er et av Norges ledende entreprenør- og industrikonsern. AF Gruppen er inndelt i syv virksomhetsområder: Anlegg, Bygg, Betonmast, Eiendom, Energi og Miljø, Sverige og Offshore.

AF Gruppen ASA er et allmennaksjeselskap registrert og hjemmehørende i Norge. Hovedkontoret er lokalisert i Innspurten 15, 0663 Oslo. AF er notert på Oslo Børs' OB Match-liste med ticker AFG.

Dette sammendraget av finansiell informasjon for 2. kvartal 2020 er ikke revidert.

2. GRUNNLAG FOR UTARBEIDELSE

Konsernregnskapet for AF Gruppen omfatter AF Gruppen ASA med datterselskaper, felleskontrollerte ordninger og tilknyttede selskaper. Konsernregnskapet for 2. kvartal 2020 er utarbeidet i henhold til IAS 34 Delårsrapportering. Utdraget av finansiell informasjon som presenteres i kvartalsregnskapet forutsettes lest sammen med årsrapporten for 2019 som er utarbeidet i henhold til International Financial Reporting Standards (IFRS).

Som følge av avrunding vil ikke alltid tall og prosentsatser kunne summeres opp til totalen.

3. ENDRINGER I KONSERNETS STRUKTUR

Det har ikke vært endringer i konsernets struktur i løpet av året.

4. REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsippene som er anvendt i regnskapet er konsistente med de som er beskrevet i årsrapporten for 2019. 1. januar 2019 ble IFRS 16 implementert med modifisert retrospektiv anvendelse for konsernet. Nedenfor er effektene av standarden reflektert for 2019 og 2020.

Effekt av IFRS 16 leieavtaler

Implementering av IFRS 16 i 2019, resulterte i at tilnærmet alle leieavtaler over 12 måneder innregnes i balansen til leietaker. I balansen innregnes nåverdien av fremtidig leieforpliktelse som rentebærende lån og verdien av leieavtalen (bruksretten) innregnes som anleggsmiddel. Total balansesum økte ved overgangen til den nye standarden, med tilhørende endring i sentrale nøkkeltall som for eksempel egenkapitalandel og netto rentebærende gjeld. Den balanseførte bruksretten avskrives over avtalt leieperiode og renter på leieforpliktelsen føres som en rentekostnad. Disse resultatpostene erstatter leiekostnader som etter IAS 17 ble innregnet i andre driftskostnader.

Både avdrag og renter på innregnede leieforpliktelser er i kontantstrømoppstillingen klassifisert som finansieringsaktiviteter. Innføring av IFRS 16 har en positiv effekt på kontantstrøm fra drift da leiebetalinger ble klassifisert som en kontantstrøm fra driften etter IAS 17, og som finansieringsaktivitet etter IFRS 16. Innføring av standarden har ingen innvirkning på netto kontantstrøm, men gir en forbedret kontantstrøm fra drift på MNOK 180, og en tilsvarende negativ effekt på kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter for 2. kvartal 2020.

Per 2. kvartal 2020 har implementering av standarden gitt en effekt på EBITDA og driftsresultat med henholdsvis MNOK 180 og MNOK 10. Resultat før skatt og resultat etter skatt er påvirket med henholdsvis MNOK -1 og MNOK -1. Per 30. juni 2020 har totalbalansen økt med MNOK 876. Brutto rentebærende gjeld har økt med MNOK 908 og egenkapitalen er redusert med MNOK 25.

Resultatoppstilling - effekt av IFRS 16

Beløp i MNOK	2. kv. 20 uten IFRS 16	IFRS 16- effekt	2. kv. 20	1. halvår 20 uten IFRS 16	IFRS 16- effekt	1. halvår 20
Andre driftskostnader ekskl. av- og nedskrivninger	-546	89	-457	-1 118	180	-939
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	312	89	401	566	180	746
Av- og nedskrivning av balanseførte leieavtaler	-6	-86	-92	-10	-169	-180
Driftsresultat (EBIT)	261	2	263	466	10	476
Netto finansielle poster	-	-5	-5	-1	-11	-12
Resultat før skatt (EBT)	261	-3	258	466	-1	465
Skattekostnad	-57	1	-57	-103	-	-103
Periodens resultat	204	-2	202	362	-1	362

Beløp i MNOK	2. kv. 19 uten IFRS 16	IFRS 16- effekt	2. kv. 19	1. halvår 19 uten IFRS 16	IFRS 16- effekt	1. halvår 19	2019 uten IFRS 16	IFRS 16- effekt	2019
Andre driftskostnader ekskl. av- og nedskrivninger	-490	70	-420	-918	136	-782	-1 978	296	-1 682
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	415	70	486	691	136	828	1 586	296	1 882
Av- og nedskrivning av balanseførte leieavtaler	1	-65	-64	2	-128	-126	-20	-280	-300
Driftsresultat (EBIT)	365	4	369	593	8	601	1 319	16	1 335
Netto finansielle poster	1	-6	-5	-1	-10	-11	4	-21	-18
Resultat før skatt (EBT)	363	-	363	592	-2	590	1 322	-5	1 317
Skattekostnad	-73	-	-73	-126	1	-126	-291	1	-290
Periodens resultat	291	-1	290	466	-2	464	1 031	-4	1 027

Finansiell stilling - effekt av IFRS 16

Beløp i MNOK	30.06.20 uten IFRS 16	IFRS 16- effekt	30.06.20	30.06.19 uten IFRS 16	IFRS 16- effekt	30.06.19	2019 uten IFRS 16	IFRS 16- effekt	2019
Bruksrettighet leieavtaler	78	876	955	50	851	901	81	910	991
Sum eiendeler	11 798	876	12 674	9 708	851	10 559	11 944	910	12 854
Sum egenkapital	2 944	-25	2 919	1 878	-22	1 856	3 023	-24	2 999
Rentebærende lån - Leieforpliktelser (Langsiktig)	59	616	675	69	616	685	63	642	704
Utsatt skatt	479	-7	472	397	-5	392	446	-7	440
Rentebærende lån - leieforpliktelser (Kortsiktig)	11	292	303	0	263	263	11	299	310
Sum egenkapital og gjeld	11 798	876	12 674	9 708	851	10 559	11 944	910	12 854
Egenkapitalandel	25,0 %	-	23,0 %	19,3 %	-	17,6 %	25,3 %	-	23,3 %
Brutto rentebærende gjeld	230	908	1 138	692	878	1 570	243	941	1 184

5. ESTIMATER

Utarbeidelsen av delårsregnskapet innebærer bruk av vurderinger, estimater og forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp knyttet til eiendeler og forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimatenes er basert på ledelsens beste skjønn og erfaring, og det er usikkerhet knyttet til hvordan estimatene sammenfaller med faktiske resultat. Estimatenes og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Endring i regnskapsestimat innregnes i resultatet i den perioden estimatet endres, samt i fremtidige perioder dersom estimatendringen også berører disse.

6. TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Konsernets nærstående parter består av tilknyttede selskaper, felleskontrollerte ordninger, selskapets aksjonærer samt medlemmer av styret og konsernledelsen. Alle forretningsmessige transaksjoner med nærstående parter foretas i henhold til prinsippet om armlengdes avstand.

I mars ble i alt 2 217 447 opsjoner utøvd av 932 ansatte i AF Gruppen i forbindelse med opsjonsprogrammet. Gjennomsnittlig innløsningskurs på opsjonene var NOK 140,46. Medlemmer av konsernledelsen og ansattrepresentanter i styret i AF Gruppen har i denne forbindelse kjøpt henholdsvis 176 395 og 12 149 aksjer i AF Gruppen ASA.

7. AVVIKENDE PRINSIPPANVENDELSE I SEGMENTREGNSKAPET

Segmentinformasjonen er presentert i samsvar med AF Gruppens regnskapsprinsipper etter IFRS med unntak av prinsippene for inntektsføring ved utvikling av boligeiendom etter IFRS 15. Prinsippavviket gjelder segmentene Bygg, Eiendom og Sverige. Egenregiprojektene i disse segmentene inntektsføres ikke ved overlevering som regulert i IFRS 15 men etter løpende avregningsmetoden. Det innebærer at inntekter og kostnader i disse prosjektene innregnes proporsjonalt med fullføringsgrad og salgsggrad i prosjektet. Effekten av dette for konsernregnskapet er vist i egen tabell i segmentoppstillingen. Segmentet Betonmast rapporteres i henhold til IFRS. For fullstendighetens skyld presenteres også deres eiendomsprosjekter i tabellen under.

Årets effekt av avvikende prinsippanvendelse i segmentregnskapet for resultat før skatt er MNOK 1 (45) for 2. kvartal 2020 og MNOK 7 (15) for første halvår. Per 30. juni 2020 er effekten på egenkapitalen MNOK -94 (-130) og per 2. kvartal 2020 er det reversert omsetning på MNOK 316 (314).

Tabellen nedenfor viser boligprosjekter i egenregi som er i produksjonsfasen. Entreprenøromsetning er tatt med i de tilfeller konsernselskaper er entreprenør.

Egenregiprojekt	Entreprenør- omsetning AF ¹⁾	Antall boenheter			Byggeperiode		Eierandel AF
		Totalt antall boenheter	Herav overlevert i 2020	Herav ikke overlevert, ferdigstilt	Igangsetting	Ferdigstillelse	
Lillo Gård Haugen, Nydalen	563	174	10	10	Q1 2017	Q2/Q3 2019	25 %
Krydderhagen D1/D2/D3/D4, Hasle	355	143	6	6	Q2 2017	Q2 2019	50 %
Sum ferdigstilt i 2019 - Eiendom ²⁾	918	317	16	16			
Lilleby Triangel B1, Trondheim	-	97	92	5	Q1 2019	Q2 2020	33 %
Nye Kilen Brygge A/C1/C2, Sandefjord	224	100	100	-	Q1 2018	Q1 2020	50 %
Sum ferdigstilt i 2020 - Eiendom	224	197	192	5			
Stronde I, Hardanger (LAB)	87	34	29	5	Q4 2018	Q2 2020	49 %
Sum ferdigstilt i 2020 - Bygg	87	34	29	5			
Bjørnsveen Panorama B2, Gjøvik	33	12	9	3	Q2 2019	Q2 2020	50 %
Vikenstranda B6, Gjøvik	39	23	20	3	Q1 2019	Q2 2020	50 %
Snipetorp, Skien	60	16	10	6	Q3 2018	Q2 2020	50 %
Sum ferdigstilt i 2020 - Betonmast	132	51	39	12			
Lillo Gård Lunden E/F/G, Nydalen	600	135	-	-	Q1 2017	Q3/Q4 2020	25 %
Nye Kilen Brygge B/C3, Sandefjord	69	35	-	-	Q2 2019	Q3 2020	50 %
Skiparviken, Bergen	324	129	-	-	Q2 2018	Q2 2021	50 %
Lilleby Triangel B2, Trondheim	-	29	-	-	Q1 2019	Q3 2020	33 %
Lilleby Triangel B3, Trondheim	-	21	-	-	Q1 2019	Q3 2020	33 %
Lilleby Triangel B4, Trondheim	-	54	-	-	Q3 2019	Q3 2021	33 %
Lilleby Triangel B5, Trondheim	-	74	-	-	Q2 2020	Q2 2022	33 %
Bo på Billingstad, Asker	-	186	-	-	Q2 2019	Q1 2021	33 %
Sum i produksjon - Eiendom	993	663	-	-			
Stronde II, Hardanger (LAB)	61	24	-	-	Q4 2018	Q2 2021	49 %
Sum i produksjon - Bygg	61	24	-	-			
Lietorvet 1/2, Skien	139	47	-	-	Q3 2019	Q2 2021	25 %
2317 Sentrumskvartalet A, Hamar	101	42	-	-	Q2 2020	Q4 2021	33 %
Sum i produksjon - Betonmast	240	89	-	-			
Stadsgården 1, Halmstad	117	63	-	-	Q2 2020	Q2 2022	50 %
Sum i produksjon - Sverige	117	63	-	-			

¹⁾ MNOK ekskl. mva.

²⁾ Kun prosjekter med ikke solgte eller ikke overleverte leiligheter per årsslutt er inkludert.

8. HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Hasle Linje Næring DA, et selskap eid 49,5 % av AF Gruppen, 49,5 % av Höegh Eiendom og 1 % av Vind AS, har akseptert bud fra Clarkson Platou Real Estate om salg av alle aksjene i selskapet Karvesvingen 5 AS, som eier det nyoppførte smartbygget "K5" på samme adresse. Karvesvingen 5 er et kontorbygg på ca. 18 000 kvm BTA og hovedleietaker er ATEA, som flyttet inn i første kvartal 2020. Bygget er oppført av AF Gruppen. Salget anslås til å gi en regnskapsmessig gevinst på MNOK 95 for AF Gruppen. Budet er betinget av finansering og tilfredsstillende due diligence. Transaksjonen forventes gjennomført innen utgangen av oktober 2020.

Det har ikke forekommet øvrige hendelser etter kvartalets slutt som ville hatt vesentlig effekt på det avlagte kvartalsregnskapet.

ALTERNATIVE RESULTATMÅL

AF Gruppen presenterer alternative resultatmål som et supplement til måltall som reguleres av IFRS. De alternative resultatmålene er presentert for å gi en bedre innsikt og forståelse av driften, finansiell stilling og grunnlaget for utviklingen fremover. AF Gruppen bruker alternative resultatmål som er vanlige i bransjen og blant analytikere og investorer.

Avkastning på investert kapital (ROaCE):

Dette måltallet gir nyttig informasjon både til ledelsen og styret i AF, og til investorer, om resultatene som er oppnådd i perioden som analyseres. AF bruker måltallet til å måle avkastning på investert kapital, uavhengig av om finansieringen er gjennom egenkapital eller gjeld. Bruken av måltallet bør ikke ses på som et alternativ til resultatmål beregnet etter IFRS, men som et supplement.

De alternative resultatmålene defineres som følger:

EBITDA: Resultat før i) skatt, ii) netto finansposter, iii) av- og nedskrivninger.

Driftsresultat (EBIT): Resultat før i) skatt, ii) netto finansposter.

EBITDA-margin: EBITDA delt på driftsinntekter og andre inntekter.

Driftsmargin: Driftsresultat (EBIT) delt på driftsinntekter og andre inntekter.

Resultatmargin: Resultat før skatt delt på driftsinntekter og andre inntekter.

Brutto rentebærende gjeld: Summen av langsiktige rentebærende lån og kreditter og kortsiktige rentebærende lån og kreditter.

Netto rentebærende gjeld (fordring): Brutto rentebærende gjeld minus i) langsiktige rentebærende fordringer, ii) kortsiktige rentebærende fordringer og iii) likvide midler.

Investert kapital: Summen av egenkapital og brutto rentebærende gjeld.

Gjennomsnittlig investert kapital: Gjennomsnittlig investert kapital de siste fire kvartalene.

Avkastning på investert kapital (ROaCE): Resultat før skatt og rentekostnad delt på gjennomsnittlig investert kapital.

Egenkapitalandel: Egenkapital delt på sum egenkapital og gjeld.

Gjennomsnittlig egenkapital: Gjennomsnittlig egenkapital de siste fire kvartalene.

Egenkapitalrentabilitet: Resultat de siste fire kvartalene delt på gjennomsnittlig egenkapital.

Ordrereserve: Gjenværende estimert kontraktsverdi av kontrakter, kontraktsendringer og bestillinger som er avtalt, men ikke opptjent, på rapporteringsdatoen.

Tabellen under viser avstemming av alternative resultatmål mot linjer i rapporterte finansielle tall i henhold til IFRS.

Beløp i MNOK	30.06.20	30.06.19	31.12.19
BRUTTO RENTEBÆRENDE GJELD / NETTO RENTEBÆRENDE GJELD			
Rentebærende lån og kreditter - langsiktig	153	144	166
Rentebærende lån leieforpliktelser - langsiktig	675	685	704
Rentebærende lån og kreditter - kortsiktig	7	479	4
Rentebærende lån leieforpliktelser - kortsiktig	303	263	310
Brutto rentebærende gjeld	1 138	1 570	1 184
Minus:			
Rentebærende fordringer - langsiktig	-417	-357	-358
Rentebærende fordringer - kortsiktig	-112	-90	-100
Kontanter og kontantekvivalenter	-561	-370	-563
Netto rentebærende gjeld (fordring)	49	753	163

Beløp i MNOK	30.06.20	30.06.19	31.12.19
INVESTERT KAPITAL			
Egenkapital	2 919	1 856	2 999
Brutto rentebærende gjeld	1 138	1 570	1 184
Investert kapital	4 057	3 426	4 183
GJENNOMSNIITTLIG INVESTERT KAPITAL			
Investert kapital per 3. kvartal 2018	-	2 162	-
Investert kapital per 4. kvartal 2018	-	2 223	-
Investert kapital per 1. kvartal 2019	-	3 320	3 320
Investert kapital per 2. kvartal 2019	-	3 426	3 426
Investert kapital per 3. kvartal 2019	3 482	-	3 482
Investert kapital per 4. kvartal 2019	4 183	-	4 183
Investert kapital per 1. kvartal 2020	4 277	-	-
Investert kapital per 2. kvartal 2020	4 057	-	-
Gjennomsnittlig investert kapital	4 000	2 783	3 603
AVKASTNING PÅ INVESTERT KAPITAL			
Resultat før skatt 3. kvartal 2018	-	313	-
Resultat før skatt 4. kvartal 2018	-	373	-
Resultat før skatt 1. kvartal 2019	-	226	226
Resultat før skatt 2. kvartal 2019	-	363	363
Resultat før skatt 3. kvartal 2019	339	-	339
Resultat før skatt 4. kvartal 2019	388	-	388
Resultat før skatt 1. kvartal 2020	206	-	-
Resultat før skatt 2. kvartal 2020	258	-	-
Resultat før skatt siste fire kvartal	1 192	1 276	1 317
Rentekostnader 3. kvartal 2018	-	5	-
Rentekostnader 4. kvartal 2018	-	1	-
Rentekostnader 1. kvartal 2019	-	9	9
Rentekostnader 2. kvartal 2019	-	10	10
Rentekostnader 3. kvartal 2019	14	-	14
Rentekostnader 4. kvartal 2019	25	-	25
Rentekostnader 1. kvartal 2020	18	-	-
Rentekostnader 2. kvartal 2020	6	-	-
Rentekostnader siste fire kvartal	62	26	58
Resultat før skatt og rentekostnader siste fire kvartal	1 254	1 302	1 375
Delt på:			
Gjennomsnittlig investert kapital	4 000	2 783	3 603
Avkastning på investert kapital	31,4 %	46,8 %	38,2 %

Beløp i MNOK	30.06.20	30.06.19	31.12.19
EGENKAPITALANDEL			
Egenkapital	2 919	1 856	2 999
Delt på:			
Sum egenkapital og gjeld	12 674	10 559	12 854
Egenkapitalandel	23,0 %	17,6 %	23,3 %
GJENNOMSNITTLIG EGENKAPITAL			
Egenkapital per 3. kvartal 2018	-	2 056	-
Egenkapital per 4. kvartal 2018	-	2 124	-
Egenkapital per 1. kvartal 2019	-	2 312	2 312
Egenkapital per 2. kvartal 2019	-	1 856	1 856
Egenkapital per 3. kvartal 2019	2 232	-	2 232
Egenkapital per 4. kvartal 2019	2 999	-	2 999
Egenkapital per 1. kvartal 2020	3 045	-	-
Egenkapital per 2. kvartal 2020	2 919	-	-
Gjennomsnittlig egenkapital	2 799	2 087	2 350
EGENKAPITALRENTABILITET			
Periodens resultat 3. kvartal 2018	-	255	-
Periodens resultat 4. kvartal 2018	-	323	-
Periodens resultat 1. kvartal 2019	-	174	174
Periodens resultat 2. kvartal 2019	-	290	290
Periodens resultat 3. kvartal 2019	276	-	276
Periodens resultat 4. kvartal 2019	287	-	287
Periodens resultat 1. kvartal 2020	160	-	-
Periodens resultat 2. kvartal 2020	202	-	-
Periodens resultat siste fire kvartal	925	1 042	1 027
Delt på:			
Gjennomsnittlig egenkapital	2 799	2 087	2 350
Egenkapitalrentabilitet	33,0 %	49,9 %	43,7 %

SELSKAPSINFORMASJON

AF Gruppen ASA

Hovedkontor:
Innspurten 15
0603 Oslo
T +47 22 89 11 00
F +47 22 89 11 01

Postadresse:
Postboks 6272 Etterstad 0603 Oslo

Selskapets styre

Pål Egil Rønn, styrets leder
Arne Baumann
Borghild Lunde
Hege Bømark
Kristian Holth
Kristina Alvendal
Kjetel Digre
Kenneth Svendsen
Hilde W. Flaen
Arne Sveen

Konsernledelsen

Morten Grongstad, Konsernsjef (CEO)
Sverre Hærem, Konserndir. Finans (CFO)
Arild Moe, Konserndir. Anlegg
Ida Aall Gram, Konserndir. Eiendom, HR og Kommunikasjon
Amund Tøftum, Konserndir. Offshore og Bygg Norge (deleide selskaper)
Eirik Wraal, Konserndir. Energi og Miljø
Bård Frydenlund, Konserndir. Sverige
Geir Flåta, Konserndir. Bygg Norge (heleide selskaper)

Finansiell kalender

Kvartalspresentasjoner:
21.08.2020 Kvartalsrapport 2. kvartal / 1. halvår 2020
13.11.2020 Kvartalsrapport 3. kvartal 2020

Kvartalsrapportene presenteres på Hotel Continental,
Stortingsgata 24-26, kl. 8.30.

For mer informasjon om selskapet, se
www.afgruppen.no

Forside: Deichman Bjørvika
Foto: Jiri Havran

OPERASJONELL STRUKTUR



Anlegg

AF Anlegg
JR Anlegg
Målselv Maskin & Transport

Bygg

AF Byggefornytelse
AF Bygg Oslo
AF Bygg Østfold
AF Nybygg
LAB
LAB Entreprenør
FAS
Åsane Byggmester
forretning
HTB
AF Håndverk
Kirkestuen
Lasse Holst
Thorendahl
VD Vindu og Dør
montasje
Oslo Stillasutleie
Storo Blikk
Oslo Prosjektbygg
EIQON
EIQON Anlegg
EIQON Betongbygg
EIQON Nybygg
Strøm Gundersen
Strøm Gundersen
Strøm Gundersen
Vestfold
Consolve
Haga & Berg

Betonmast

Betonmast Boligbygg
Betonmast Oslo
Betonmast Trøndelag
Betonmast Romerike
Betonmast Røsand
Betonmast Telemark
Betonmast Østfold
Betonmast Innlandet
Betonmast Buskerud/
Vestfold
Betonmast Göteborg
Betonmast Mälardalen
Betonmast Malmö
Betonmast Stockholm
Betonmast Anläggning
Betonmast Eiendom

Eiendom

AF Eiendom
LAB Eiendom

Energi og Miljø

AF Energi &
Miljøteknikk
Enaktiva
AF Energija Baltic
Boligenergi
AF Decom
Jølsen Miljøpark
Rimol Miljøpark
Nes Miljøpark

Sverige

Kanonaden
Kanonaden
Entreprenad
Kanonaden
Mälardalen
Bergbolaget i
Götaland
Pålpintar
AF Bygg Göteborg
AF Bygg Syd
HMB
AF Projektutveckling
AF Härnösand
Byggreturer

Offshore

AF Offshore Decom
AF Offshore Decom
UK
AF Miljøbase Vats
AF AeronMollier