Tredje kvartal 2020

AF Gruppen ASA

Q3

Fra konsernsjefen

Etter et svakt første halvår er vi tilbake på et lønnsomhetsnivå der vi bør ligge. Covid-19 og tilhørende smitteverntiltak har påvirket markedet og rammebetingelsene for prosjektdrift. På tross av dette har enhetene klart å opprettholde produksjonen og vi er derfor godt fornøyde med resultatet for kvartalet. Jeg vil takke alle AF-medarbeidere for den betydelige innsatsen som har blitt lagt ned for å få til dette. Lønnsomhetspotensialet i pågående prosjekter er godt og vi har en sunn ordrereserve.

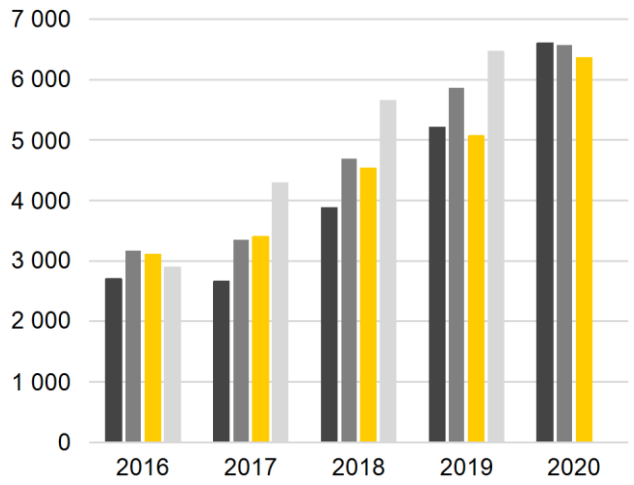
AF Gruppen har alltid hatt en kompromissløs holdning til sikkerhet for både egne medarbeidere og ansatte hos underentreprenører. Når vi nå snart går inn i en ny strategiperiode, vil vi forsterke arbeidet med sikkerhet og helse samt jobbe strukturert for å minimere AF Gruppens påvirkning på ytre miljø. Samlet skal vi styrke fundamentet for å levere lønnsom vekst over tid.

AF har helt siden selskapet ble etablert stolt på egen kraft og kompetanse til å løse komplekse utfordringer. Entreprenørånden i AF har vært preget av en evne og vilje til å tenke annerledes og å finne bedre og mer fremtidsrettede måter å skape verdier på.

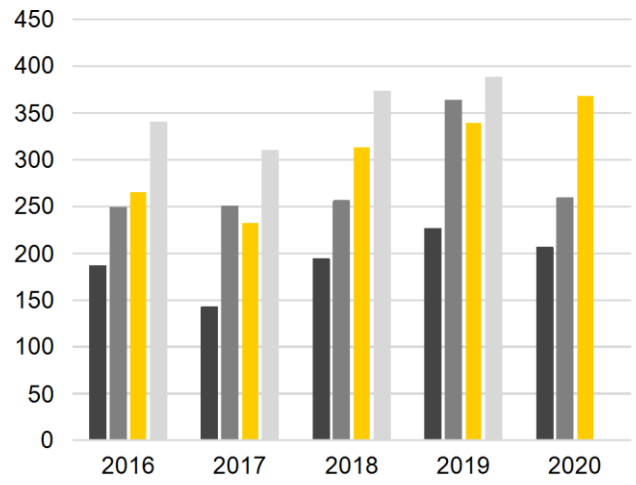
HØYDEPUNKTER

- Omsetningen ble MNOK 6 366 (5 069) i 3. kvartal og MNOK 19 540 (16 146) hittil i år.
- Resultat før skatt ble MNOK 368 (339) i 3. kvartal og MNOK 833 (929) hittil i år.
- Resultatmarginen ble 5,8 % (6,7 %) i 3. kvartal og 4,3 % (5,8 %) hittil i år.
- Kontantstrøm fra driften ble MNOK 574 (182) i 3. kvartal og MNOK 1 274 (724) hittil i år.
- Samlet ordrereserve per 30. september 2020 var MNOK 31 269 (23 000).
- Netto rentebærende fordring per 30. september 2020 var MNOK 341 (-598).
- Styret har vedtatt et utbytte for 2. halvår 2020 på NOK 3,50 (3,50) per aksje.

OMSETNING PER KVARTAL (MNOK)



RESULTAT FØR SKATT PER KVARTAL (MNOK)



SAMMENDRAG AV 3. KVARTAL

Finansielle nøkkeltall (MNOK)	3. kv. 20	3. kv. 19	Per 3. kv. 20	Per 3. kv. 19	2019
Inntekter	6 366	5 069	19 540	16 146	22 612
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	506	465	1 252	1 293	1 882
Driftsresultat (EBIT)	371	343	847	943	1 335
Resultat før skatt (EBT)	368	339	833	929	1 317
Resultat per aksje (NOK)	2,40	2,32	5,18	6,27	8,51
Utvannet resultat per aksje (NOK)	2,40	2,29	5,18	6,23	8,46
EBITDA-margin	7,9 %	9,2 %	6,4 %	8,0 %	8,3 %
Driftsmargin	5,8 %	6,8 %	4,3 %	5,8 %	5,9 %
Resultatmargin	5,8 %	6,7 %	4,3 %	5,8 %	5,8 %
Avkastning på investert kapital (ROaCE)[1)]	-	-	30,5 %	42,9 %	38,2 %
Kontantstrøm fra driften	574	182	1 274	724	1 508
Netto rentebærende fordring (gjeld)	341	-598	341	-598	-163
Egenkapital	3 195	2 232	3 195	2 232	2 999
Sum egenkapital og gjeld	13 429	10 254	13 429	10 254	12 854
Egenkapitalandel	23,8 %	21,8 %	23,8 %	21,8 %	23,3 %
Ordrereserve	31 269	23 000	31 269	23 000	28 200
H1-verdi	1,0	0,2	1,6	0,9	1,2
Sykefravær	4,0 %	3,5 %	4,5 %	3,5 %	3,8 %

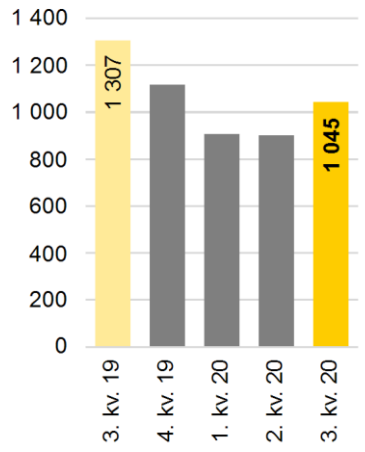
[1)] Rullerende gjennomsnitt av de siste fire kvartalene

Betonmast ble en del av AF Gruppen 31.10.2019 og er kun inkludert i tallene etter dette.

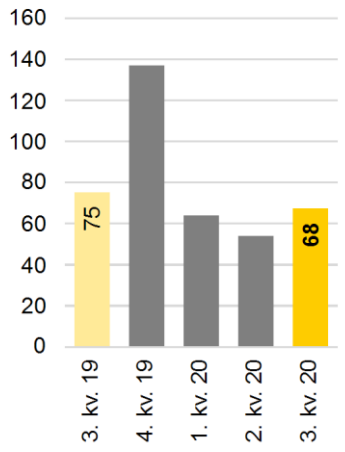
Virksomhetsområdene

ANLEGG

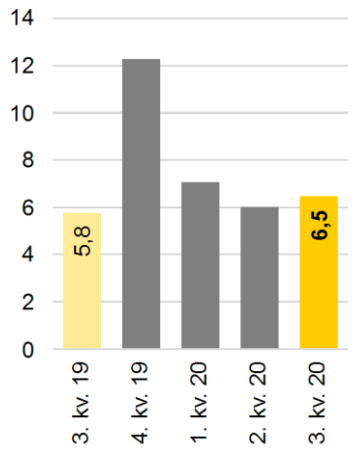
OMSETNING (MNOK)



DRIFTSRESULTAT (MNOK)



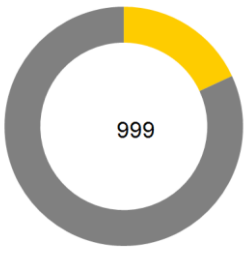
DRIFTSMARGIN (%)



NØKKELTALL

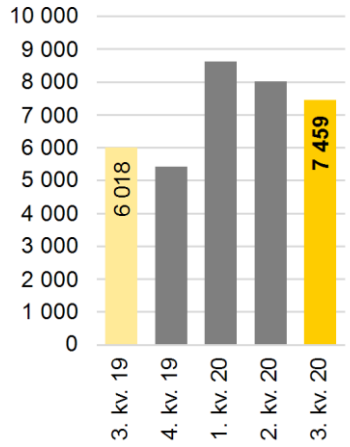
MNOK	3. kv. 20	3. kv. 19	Per 3. kv. 20	Per 3. kv. 19	2019
Inntekter	1 045	1 307	2 855	4 670	5 787
Driftsresultat	68	75	186	236	373
Resultat før skatt	66	75	186	238	376
Driftsmargin	6,5 %	5,8 %	6,5 %	5,1 %	6,5 %
Resultatmargin	6,3 %	5,7 %	6,5 %	5,1 %	6,5 %

ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 5 523

ORDRERESERVE (MNOK)



ANLEGG BESTÅR AV

- AF Anlegg
- Målselv Maskin & Transport

E39 Kristiansand vest–Mandal øst

AF er en av Norges største aktører i anleggsmarkedet og kundene omfatter både offentlige og private aktører. Prosjekt-porteføljen inkluderer vei, bane, havn, flyplass, tunnel, fundamentering, kraft og energi, samt landanlegg for olje og gass.

Aktivitetsnivået i Anlegg var betydelig lavere sammenlignet med samme kvartal i fjor, men virksomhetsområdet leverer likevel et godt resultat i perioden. Anleggsvirksomheten hadde i 3. kvartal en omsetning på MNOK 1 045 (1 307). Dette tilsvarer en reduksjon på 20 % sammenlignet med samme kvartal i fjor. Resultat før skatt ble MNOK 66 (75). Hittil i år var omsetningen MNOK 2 855 (4 670) og resultat før skatt MNOK 186 (238).

AF Anlegg hadde i kvartalet kun ett storprosjekt i full produksjon, E39 Kristiansand vest–Mandal øst. Flere prosjekter i avslutningsfasen har samlet sett relativt lav omsetning i kvartalet, men bidrar til et godt resultat. I tillegg startet AF Anlegg produksjon på storprosjektet Bergtunnlar Lovö i Stockholm i slutten av kvartalet. Det er jevnt over god drift i enhetens prosjektportefølje. Covid-19-utbruddet med tilhørende restriksjoner skaper utfordringer og påvirker alle prosjekter. De fleste prosjektene har likevel klart å opprettholde god drift i kvartalet.

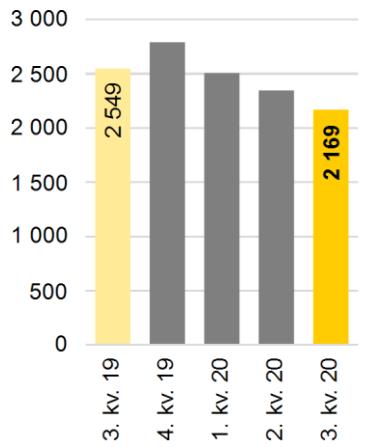
Målselv Maskin & Transport har et stort vindmølleprosjekt i avslutningsfasen og ellers god aktivitet. Enheten fortsetter å levere svært gode resultater.

I 3. kvartal er det børsmeldt én ny kontrakt. AF Anlegg har signert kontrakt med Entreprenørservice om utførelse av veibygging og grunnarbeider for Songkjølen og Engerfjellet vindpark i Odalen. Kontrakten har en estimert verdi på MNOK 100-150. På E6 Roterud–Storhove pågår samhandlingsfasen for fullt med god relasjon til byggherren. En avtale om prosjektet vil ha en verdi på MNOK 3 750 ekskl. mva., dette inngår ikke i ordrereserven per 30. september 2020.

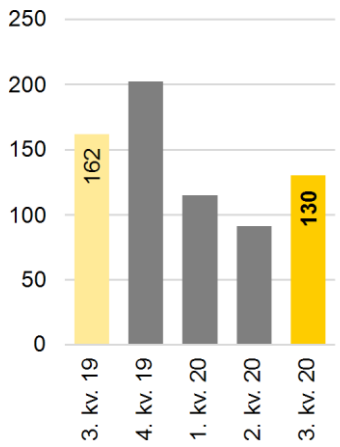
Ordrereserven til Anlegg per 30. september 2020 var MNOK 7 459 (6 018).

BYGG

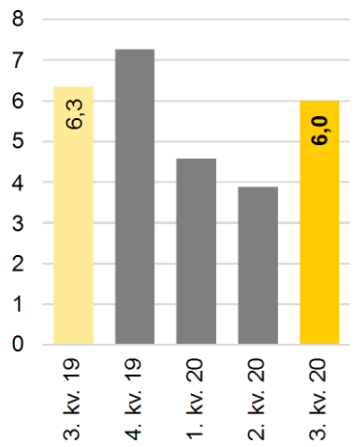
OMSETNING (MNOK)



DRIFTSRESULTAT (MNOK)



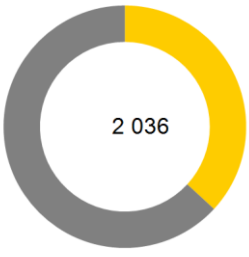
DRIFTSMARGIN (%)



NØKKELTALL

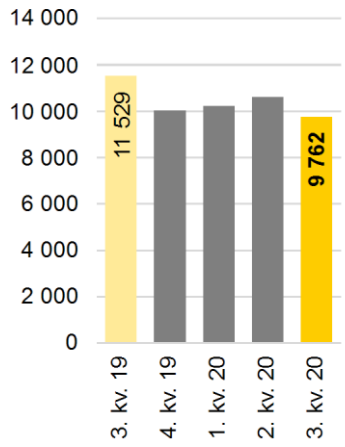
MNOK	3. kv. 20	3. kv. 19	Per 3. kv. 20	Per 3. kv. 19	2019
Inntekter	2 169	2 549	7 023	7 793	10 581
Driftsresultat	130	162	336	454	656
Resultat før skatt	131	161	340	462	667
Driftsmargin	6,0 %	6,3 %	4,8 %	5,8 %	6,2 %
Resultatmargin	6,0 %	6,3 %	4,8 %	5,9 %	6,3 %

ANTALL ANSATTE



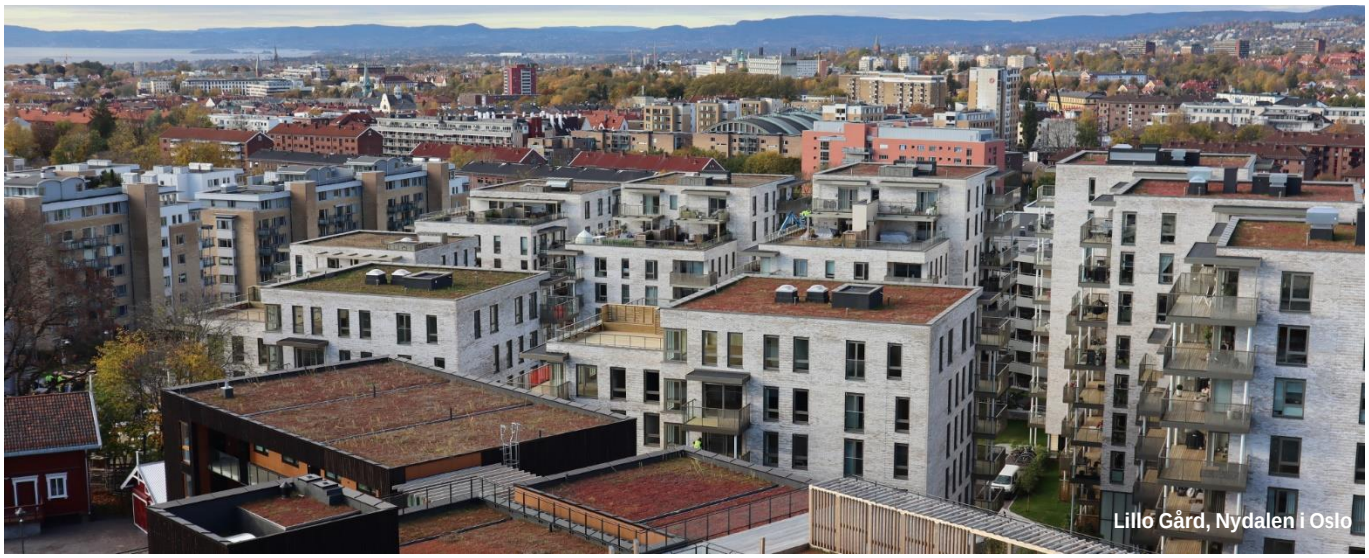
AF Gruppen 5 523

ORDRERESERVE (MNOK)



BYGG BESTÅR AV

- AF Bygg Oslo
- AF Byggfornyelse
- AF Nybygg
- AF Bygg Østfold
- Strøm Gundersen
- Strøm Gundersen Vestfold
- Haga & Berg
- Consolvo
- AF Håndverk
- Eiqon
- LAB Entreprenør
- Åsane Byggmesterforretning
- FAS
- HTB


Lillo Gård, Nydalen i Oslo

AF tilbyr entreprenørtjenester for boliger, offentlige bygg og næringsbygg. Tjenestene strekker seg fra prosjektering til bygging og rehabilitering. AF samarbeider tett med kundene for å finne effektive og innovative løsninger tilpasset deres behov. Bygg omfatter den norske virksomheten og er i hovedsak lokalisert på Østlandet og i Bergensregionen.

Omsetningen for Bygg er redusert sammenlignet med samme periode i fjor, men lønnsomheten samlet sett opprettholdes på et godt nivå selv om det er varierende prestasjoner i porteføljen av byggenheter. Bygg hadde i 3. kvartal en omsetning på MNOK 2 169 (2 549). Dette tilsvarer en reduksjon på 15 % sammenlignet med samme kvartal i fjor. Resultat før skatt ble MNOK 131 (161). Hittil i år var omsetningen MNOK 7 023 (7 793) og resultat før skatt var MNOK 340 (462).

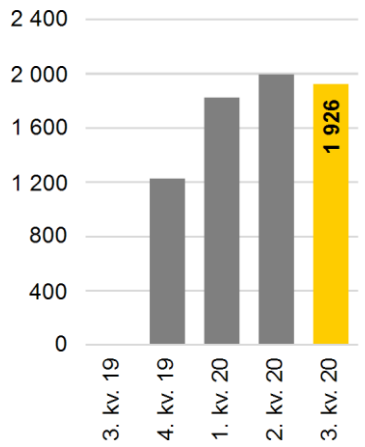
AF Bygg Oslo, Haga & Berg og Consolvo er av de byggenhetene som leverer svært gode resultater i kvartalet. Eiqon leverer et nullresultat i kvartalet, mens Strøm Gundersen Vestfold har få aktive prosjekter og leverer negative resultater. Det er iverksatt tiltak i begge enheter for å bedre situasjonen. Det er fremdeles usikkerhet rundt konsekvensene av covid-19. Dette medfører reduksjon i igangsettelser av nye boligprosjekter og økt konkurranse om offentlige byggeprosjekter.

I 3. kvartal er det børsmeldt to nye avtaler. AF Bygg Oslo er innstilt av Bane NOR Eiendom som entreprenør for utbygging av Støren Verksted. Avtalen er en totalentreprise og har en verdi på MNOK 217 ekskl. mva. LAB Entreprenør har inngått avtale med Haraldsplass Diakonale Stiftelse om innredningsarbeider i tilbygg- og rehabiliteringsarealer på Haraldsplass Diakonale Sykehus. Kontrakten har en verdi på MNOK 129 ekskl. mva.

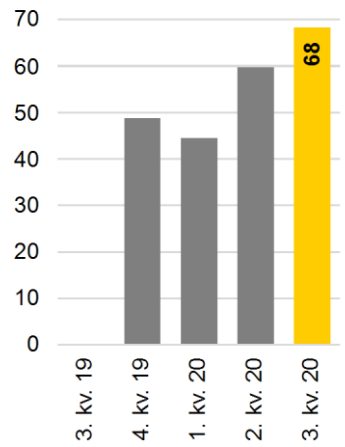
Ordrereserven til Bygg var per 30. september 2020 MNOK 9 762 (11 529).

BETONMAST

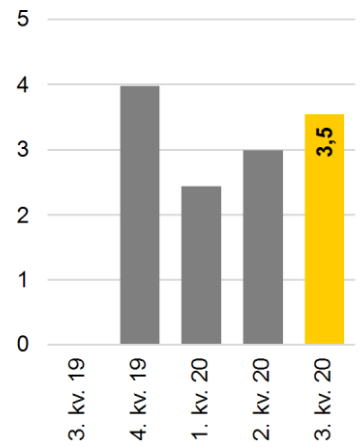
OMSETNING (MNOK)*



DRIFTSRESULTAT (MNOK)*



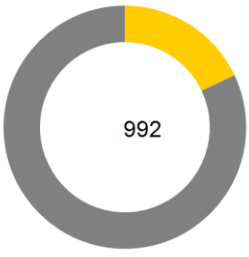
DRIFTSMARGIN (%)*



NØKKELTALL*

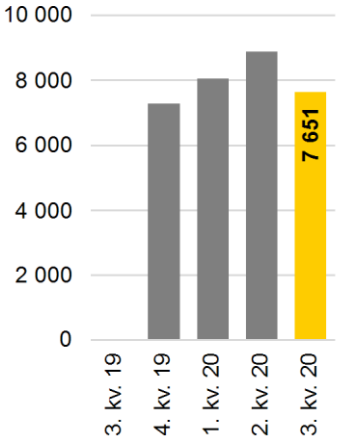
MNOK	3. kv. 20	3. kv. 19	Per 3. kv. 20	Per 3. kv. 19	2019
Inntekter	1 926	-	5 746	-	1 226
Driftsresultat	68	-	172	-	49
Resultat før skatt	65	-	166	-	46
Driftsmargin	3,5 %	-	3,0 %	-	4,0 %
Resultatmargin	3,4 %	-	2,9 %	-	3,8 %

ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 5 523

ORDRERESERVE (MNOK)



BETONMAST BESTÅR AV

- Betonmast Boligbygg
- Betonmast Oslo
- Betonmast Trøndelag
- Betonmast Romerike
- Betonmast Røsand
- Betonmast Telemark
- Betonmast Østfold
- Betonmast Innlandet
- Betonmast Buskerud-Vestfold
- Betonmast Ringerike
- Betonmast Göteborg
- Betonmast Mälardalen
- Betonmast Malmö
- Betonmast Stockholm
- Betonmast Anläggning
- Betonmast Eiendom

* Tallene for 2019 gjelder perioden etter 31.10.2019, da Betonmast ble en del av AF Gruppen

Illustrasjon: Dr. Hansteinsgate, Drammen - Node

Betonmast er en av Norges største byggentreprenører og har virksomhet i de største markedene i Norge og Sverige. Prosjektporteføljen omfatter alt fra større boligprosjekter til nærings- og offentlige bygg. Betonmast er en betydelig aktør innenfor bygging for det offentlige og besitter spesialkompetanse på prosjektutvikling og samspillskontrakter.

Betonmast ble en del av AF Gruppen 31. oktober 2019 og rapporterer derfor ingen sammenligningstall for 2019. Betonmast leverer fremdeles som forventet svake resultater, men lønnsomheten er noe stigende. I 3. kvartal hadde Betonmast en omsetning på MNOK 1 926 og leverte et resultat før skatt på MNOK 65. Hittil i år var omsetningen MNOK 5 746 og resultat før skatt var MNOK 166.

Det er stor variasjon i resultatene til de ulike enhetene i Norge. Betonmast Romerike utmerker seg med sterke resultater. Enhetene Betonmast Oslo, Betonmast Buskerud-Vestfold og Betonmast Østfold leverer også gode resultater i kvartalet. Betonmast Boligbygg og Betonmast Telemark leverer under forventning i kvartalet. Det er gjort organisasjonsmessige endringer i Betonmast Ringerike.

Betonmasts virksomhet i Sverige har god aktivitet og har tiltakende lønnsomhet i kvartalet.

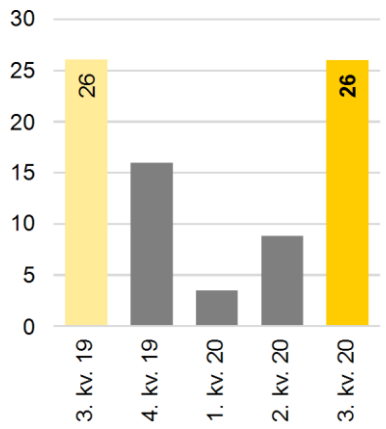
Betonmast har en egen eiendomsportefølje med to eiendomsprosjekter i produksjon. For ytterligere informasjon om prosjektene, se note 7.

Det er børsmeldt én ny avtale i 3. kvartal. Betonmast Boligbygg har inngått avtale med Selvaag Bolig om bygging av 241 leiligheter i Skårerbyen på Lørenskog. Kontrakten gjelder byggetrinn 3 og 4 og er en totalentreprise på MNOK 515 ekskl. mva. I tillegg er det børsmeldt seks avtaler etter kvartalets slutt.

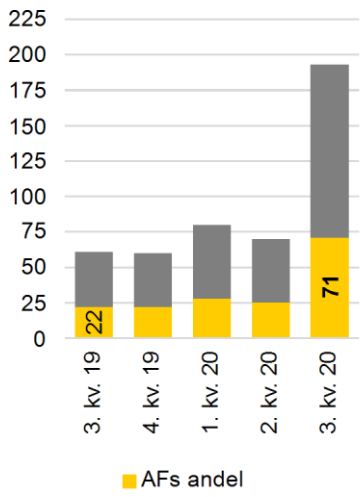
Ordrereserven til Betonmast var per 30. september 2020 MNOK 7 651.

EIENDOM

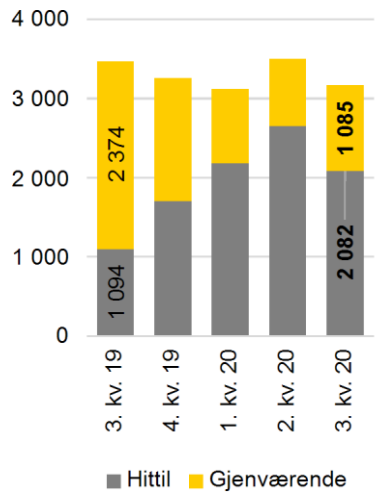
RESULTAT FØR SKATT (MNOK)



SOLGTE BOLIGER (ANTALL)



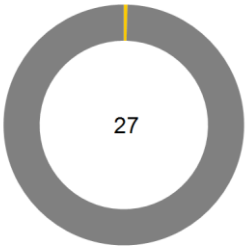
OMSETNING BOLIGER I PRODUKSJON (MNOK)



NØKKELTALL

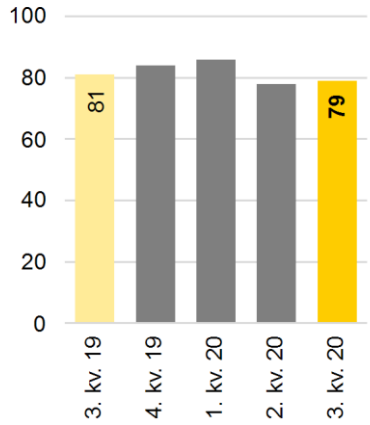
MNOK	3. kv. 20	3. kv. 19	Per 3. kv. 20	Per 3. kv. 19	2019
Inntekter	6	4	18	11	18
Driftsresultat	27	27	41	88	107
Resultat før skatt	26	26	38	84	100
Investert kapital	976	969	976	969	785

ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 5 523

SALGSGRAD IGANGSATTE PROSJEKTER (%)



EIENDOM BESTÅR AV

- AF Eiendom

Fyrstikkbakken, Bryn i Oslo

Eiendom utvikler, prosjekterer og gjennomfører bolig- og næringsprosjekter i Norge. Aktiviteten foregår i geografiske områder der AF har egen produksjonskapasitet. AF samarbeider tett med andre aktører i eiendomsbransjen, og utbyggingsprosjektene er i hovedsak organisert i deleide selskaper som innregnes etter egenkapitalmetoden.

Eiendom leverer et resultat før skatt på MNOK 26 (26) i 3. kvartal.

Eiendom hadde godt salg i flere prosjekter i kvartalet, blant annet på Lilleby Triangel, Bo på Billingstad, Brøter Terrasse og Kråkehaugen. I alt ble det solgt 193 (61) boliger i kvartalet, hvorav AFs andel er 71 (22). Hittil i år er det solgt 343 (303) boliger, hvorav AFs andel er 123 (114). Salgsgraden i igangsatte prosjekter er 79%.

Det er overlevert 101 enheter på Lillo Gård, 34 enheter på Lilleby Triangel, 34 enheter på Kilen Brygge og 4 enheter på Krydderhagen i 3. kvartal, totalt 173 (138) boliger.

Eiendom hadde ved utgangen av kvartalet eierinteresser i boligprosjekter med totalt 199 (246) enheter for salg. AFs andel var 76 (94). Herav var totalt 9 (40) ferdigstilte usolgte leiligheter, hvorav AFs andel var 3 (14).

Det er fem boligprosjekter under produksjon. Totalt antall enheter i prosjektene er 579, hvorav AFs andel er 210:
- Lillo Gård i Nydalen (37 enheter i produksjon)
- Bo på Billingstad i Asker (186 enheter i produksjon)
- Lilleby Triangel i Trondheim (149 enheter i produksjon)
- Skiparviken i Bergen (129 enheter i produksjon)
- Brøter Terrasse på Lillestrøm (78 enheter i produksjon)

For mer informasjon om egenregiprosjekter, se note 7.

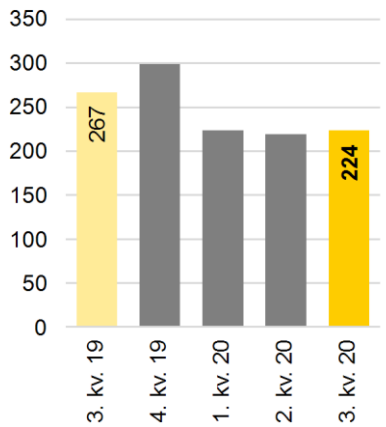
Eiendom har i tillegg en betydelig utviklingsportefølje som er estimert til 2 198 (1 962) boenheter. AFs andel av dette er 1 124 (949) boenheter. Hovedvekten av porteføljen er lokalisert i Stor-Oslo og Bergen.

Eiendom er partner i prosjektet Hasle Linje Næring i Oslo hvor AFs eierandel er 49,5 %. Ved utgangen av kvartalet var K4 hotell og kontor (20 068 BTA kvm) under bygging. I kvartalet ble det akseptert bud fra Clarkson Platou Real Estate om salg av ATEA-bygget, og transaksjonen er gjennomført etter kvartalets slutt.

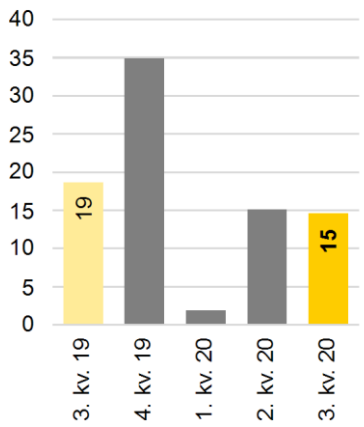
AF har eierinteresser i 145 100 (52 183) BTA kvm næringseiendom under utvikling. AFs andel av dette er 43 733 (25 764) BTA kvm.

ENERGI OG MILJØ

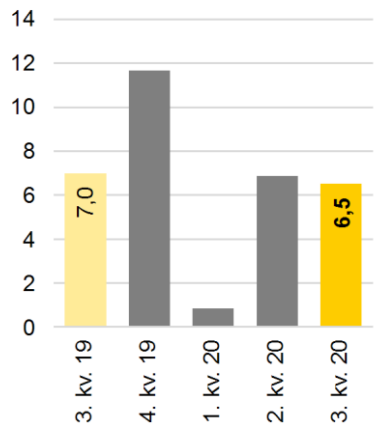
OMSETNING (MNOK)



DRIFTSRESULTAT (MNOK)



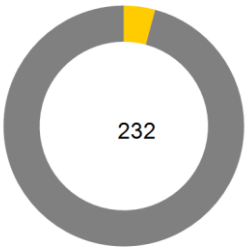
DRIFTSMARGIN (%)



NØKKELTALL

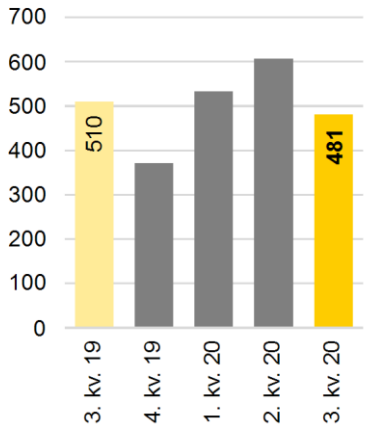
MNOK	3. kv. 20	3. kv. 19	Per 3. kv. 20	Per 3. kv. 19	2019
Inntekter	224	267	667	773	1 072
Driftsresultat	15	19	32	43	78
Resultat før skatt	14	19	32	41	75
Driftsmargin	6,5 %	7,0 %	4,7 %	5,6 %	7,3 %
Resultatmargin	6,3 %	7,1 %	4,8 %	5,3 %	7,0 %

ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 5 523

ORDRERESERVE (MNOK)



ENERGI OG MILJØ BESTÅR AV

- AF Energi & Miljøteknikk
- AF Decom

Fylkeshuset, Bergen Foto: Rory Sagstad

AF tilbyr smarte og energieffektive løsninger for bygg og industri og er en ledende aktør innen miljøsanering, riving og gjenvinning. I AFs miljøparker, Rimol, Jølsen og Nes, sorteres, renses og resirkuleres forurenset masse. Over 80 % av massene gjenbrukes.

Energi og Miljø har noe lavere aktivitet, men opprettholder en god driftsmargin i kvartalet. Omsetningen i 3. kvartal var MNOK 224 (267). Dette tilsvarer en reduksjon på 16 % sammenlignet med samme kvartal i fjor. Resultat før skatt var MNOK 14 (19). Hittil i år var omsetningen MNOK 667 (773) og resultat før skatt var MNOK 32 (41).

AF Energi & Miljøteknikk leverer resultater under forventning i 3. kvartal. Det er varierende lønnsomhet i prosjektporteføljene.

AF Decom hadde betydelig lavere aktivitet i kvartalet sammenlignet med samme kvartal i fjor. Enheten opprettholder god lønnsomhet, både innenfor riving og gjenvinning ved AFs miljøparker. Innen riving er det en rekke prosjekter som bidrar til god lønnsomhet. Aktivitetsnivået i miljøparkene er høyt og lønnsomheten er god.

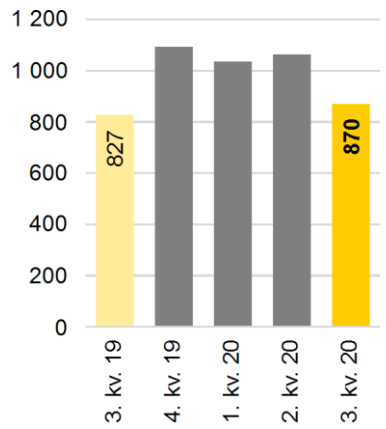
I stedet for at forurenset masse blir deponert, arbeider AFs miljøparker for å gjenbruke mest mulig av den forurensede massen. Miljøparkene har gjenvunnet til sammen 394 323 (265 247) tonn masse hittil i år, og realisert gjenvinningsgrad av forurenset masse er 86 %, godt over målsettingen på 80 %.

Stålindustrien står for omtrent 7 % av verdens totale CO_2-utslipp. Gjenbruk av stål har 70 % mindre utslipp av CO_2 enn malmbasert produksjon. Dette tilsvarer en reduksjon i utslippene på 1 kg CO_2 for hvert kilo stål som gjenvinnes. AF Decom har revet og lagt til rette for gjenvinning av ca. 9 500 tonn metall hittil i år.

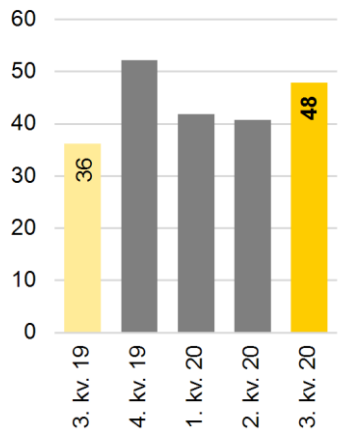
Ordrereserven til Energi og Miljø per 30. september 2020 var MNOK 481 (510).

SVERIGE

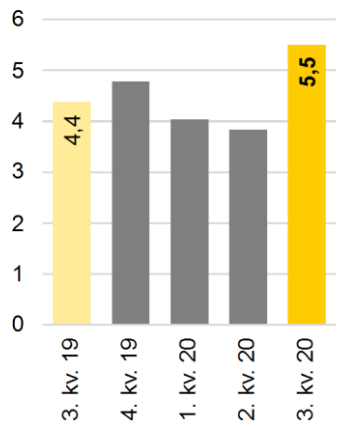
OMSETNING (MNOK)



DRIFTSRESULTAT (MNOK)



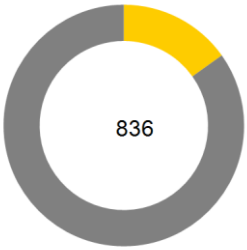
DRIFTSMARGIN (%)



NØKKELTALL

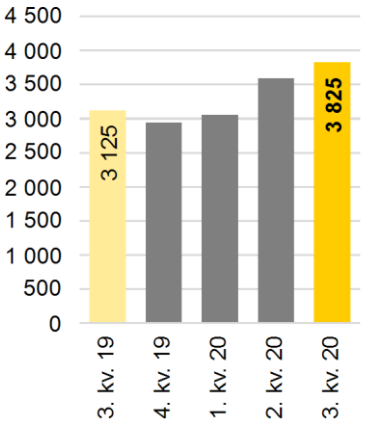
MNOK	3. kv. 20	3. kv. 19	Per 3. kv. 20	Per 3. kv. 19	2019
Inntekter	870	827	2 969	2 590	3 683
Driftsresultat	48	36	130	97	149
Resultat før skatt	46	35	126	94	146
Driftsmargin	5,5 %	4,4 %	4,4 %	3,7 %	4,0 %
Resultatmargin	5,3 %	4,3 %	4,2 %	3,6 %	4,0 %

ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 5 523

ORDRERESERVE (MNOK)



SVERIGE BESTÅR AV

- Kanonaden
- Pålplintar
- AF Bygg Göteborg
- AF Bygg Syd
- AF Projektutveckling
- AF Härnösand Byggreturer
- HMB

Vindpark Åby-Alebo. Foto: Johan Ljungdahl

AFs svenske virksomhet innen anlegg, bygg, eiendom og riving er samlet i virksomhetsområdet Sverige. Det geografiske nedslagsfeltet omfatter Göteborg og Sydsverige samt Stockholm og Mälardalen.

Sverige har økt omsetning og et sterkt resultat for kvartalet. Sverige hadde i 3. kvartal en omsetning på MNOK 870 (827). Dette tilsvarer en vekst på 5 % sammenlignet med samme kvartal i fjor. Resultat før skatt ble MNOK 46 (35). Hittil i år var omsetningen MNOK 2 969 (2 590) og resultat før skatt var MNOK 126 (94).

I det svenske anleggsmarkedet har Kanonaden sterk omsetningsvekst sammenlignet med samme kvartal i fjor og enheten leverer svært gode resultater. Avviklingen av fundamenteringsvirksomheten i Pålplintar foregår i henhold til plan og Pålplintar leverer positive resultater i kvartalet.

Redusert aktivitetsnivå for de svenske byggenhetene AF Bygg Syd, AF Bygg Göteborg og HMB i kvartalet. AF Bygg Syd opprettholder god lønnsomhet i kvartalet, mens AF Bygg Göteborg og HMB leverer lønnsomhet under forventning. I HMB er det enkeltprosjekter som bidrar sterkt til et svakt resultat. For rivevirksomheten er aktivitetsnivået i år redusert, men AF Härnösand Byggreturer opprettholder gode resultater.

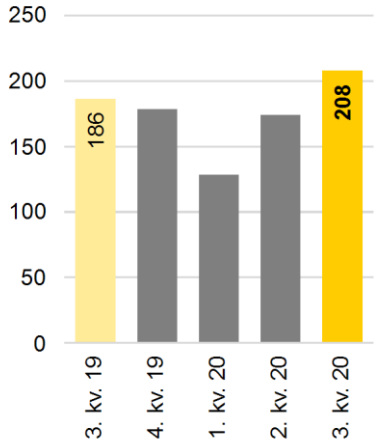
AF Projektutveckling, AFs eiendomsvirksomhet i Sverige, har ett bolig- og ett skoleprosjekt i produksjon. For ytterligere informasjon om prosjektene, se note 7. Enheten har en tomtebank (boliger under utvikling) som estimeres til 363 (368) boenheter. AFs andel av dette er 169 (233) boenheter.

Det er børsmeldt to avtaler i 3. kvartal. AF Bygg Göteborg skal bygge 143 nye boliger i Bydelen Backa i Göteborg på oppdrag fra Riksbyggen. Kontrakten er på ca. MSEK 200 ekskl. mva. HMB skal bygge 120 utleieleiligheter for Riksbyggen i Västerås. Prosjektet er utviklet i samspill og kontraktsbeløpet er på MSEK 124 ekskl. mva.

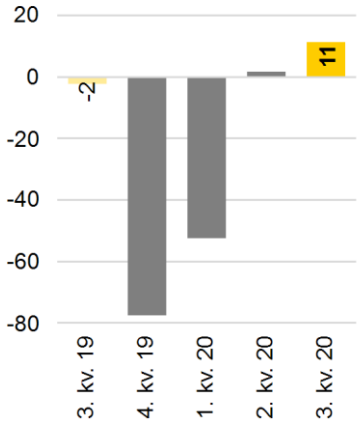
Ordrereserven til Sverige per 30. september 2020 var MNOK 3 825 (3 125).

OFFSHORE

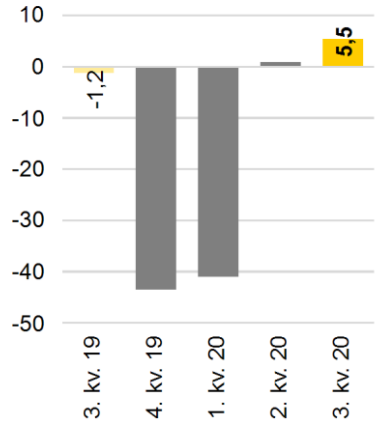
OMSETNING (MNOK)



DRIFTSRESULTAT (MNOK)



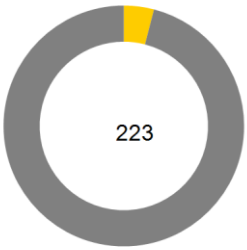
DRIFTSMARGIN (%)



NØKKELTALL

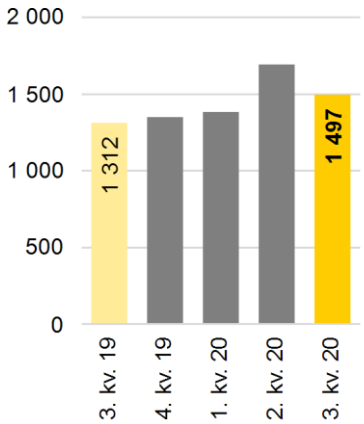
MNOK	3. kv. 20	3. kv. 19	Per 3. kv. 20	Per 3. kv. 19	2019
Inntekter	208	186	510	501	679
Driftsresultat	11	-2	-39	-6	-83
Resultat før skatt	10	-1	-50	-12	-94
Driftsmargin	5,5 %	-1,2 %	-7,7 %	-1,1 %	-12,2 %
Resultatmargin	5,0 %	-0,7 %	-9,7 %	-2,4 %	-13,9 %

ANTALL ANSATTE



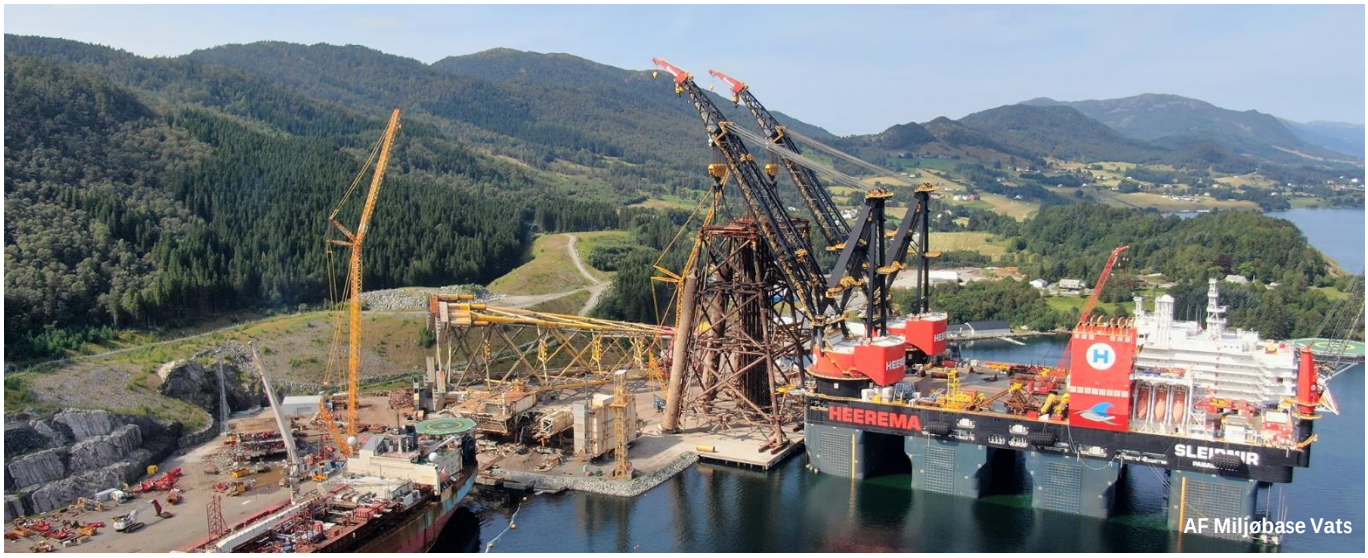
AF Gruppen 5 523

ORDRERESERVE (MNOK)



OFFSHORE BESTÅR AV

- AF Offshore Decom
- AF AeronMollier



AF har en variert aktivitet mot olje- og gass-industrien. Tjenestene spenner fra nybygg og modifikasjon av systemer for klimakontroll (HVAC) for offshore- og det marine markedet, til fjerning og gjenvinning av offshore-installasjoner. AF har et moderne anlegg for miljøsanering i Vats.

Gjennomføring av en mindre offshorekampanje og mottak av flere strukturer til AF Miljøbase Vats ga tiltakende aktivitet i kvartalet. Omsetningen i 3. kvartal var MNOK 208 (186). Resultat før skatt ble MNOK 10 (-1). Hittil i år var omsetningen MNOK 510 (501) og resultat før skatt var MNOK -50 (-12).

AF Offshore Decom har høyere aktivitet og forbedret lønnsomhet sammenlignet med tilsvarende kvartal i fjor. Det jobbes med å få flere prosjekter, men markedet for fjerning av offshoreinstallasjoner er preget av stor usikkerhet og sterk konkurranse. På AF Miljøbase Vats har det i kvartalet vært høyt aktivitetsnivå, noe som bidrar positivt til lønnsomheten. Det ventes høy produksjon på AF Miljøbase Vats ut året. Det foregår også forberedende arbeider til kommende offshorekampanjer og riving på miljøbasen i 2021 og 2022.

Stålindustrien står for omtrent 7 % av verdens totale CO_2-utslipp. Gjenbruk av stål har 70 % mindre utslipp av CO_2 enn malmbasert produksjon. Dette tilsvarer en reduksjon i utslippene på 1 kg CO_2 for hvert kilo stål som gjenvinnes. AF Offshore Decom har revet og tilrettelagt for gjenvinning av ca. 15 000 tonn hittil i år.

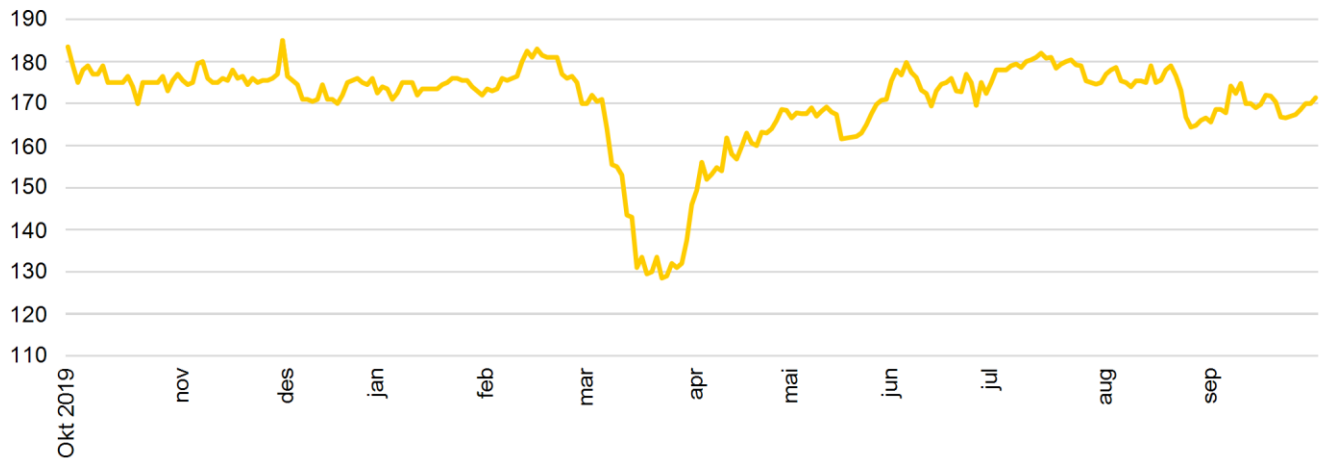
AF AeronMollier har et omsetningsfall i 3. kvartal, men stabil lønnsomhet sammenlignet med samme periode i fjor. Det er også i dette kvartalet høy aktivitet på leveranser til den maritime næringen. AF AeronMollier har hittil i år levert system og utstyr for elektrifisering av 33 ferger, noe som tilsvarer rundt halvparten av det norske markedet. Elektrifisering av ferger innebærer at fergene i all hovedsak lades med strøm fra strømnettet i ordinær nettproduksjon og medfører dermed en betydelig reduksjon i klimagassutslipp sammenlignet med bruk av fossilt brennstoff.

Utbruddet av covid-19 og oljeprisfallet har medført svært utfordrende markedsforhold for AF Gruppens offshore-virksomhet.

Ordrereserven til Offshore per 30. september 2020 var MNOK 1 497 (1 312).

Vannkunsten, Bjørvika

AFG KURSUTVIKLING SISTE 12 MÅNEDER



FINANSIELLE FORHOLD

AF Gruppen skal ha en finansiering som er robust overfor operasjonelle og markedsmessige svingninger. Konsernets krav til avkastning på investert kapital er 20 %, og den finansielle posisjonen skal underbygge vekststrategien og sikre tilstrekkelig utbyttekapasitet.

I 3. kvartal var kontantstrøm fra driften MNOK 574 (182) og kontantstrøm fra netto investeringer MNOK -60 (-220). Kontantstrøm før kapitaltransaksjoner og finansiering ble MNOK 513 (-38) i 3. kvartal. Hittil i år er kontantstrøm fra driften MNOK 1 274 (724) og kontantstrøm fra netto investeringer MNOK -122 (-710). Kontantstrøm før kapitaltransaksjoner og finansiering ble MNOK 1 153 (13) hittil i år.

AF Gruppen hadde ved utgangen av 3. kvartal likvide midler på MNOK 893 (186). Netto rentebærende fordring per 30. september 2020 var MNOK 341 (-598).

Den totale finansieringsrammen til AF Gruppen utgjør MNOK 3 000. Finansieringsrammen består av en flervaluta kassekreditt (rullerende 1 års løpetid) på MNOK 2 000 i DNB og en revolverende kredittfasilitet (3+1+1 års løpetid) på MNOK 1 000 i Handelsbanken. Tilgjengelig likviditet per 30. september 2020, inklusive trekkfasiliteter i Handelsbanken og DNB er MNOK 3 893.

Samlede eiendeler per 30. september 2020 var MNOK 13 429 (10 254). Konsernets egenkapital per 30. september 2020 var MNOK 3 195 (2 232). Det tilsvarer en egenkapitalandel på 23,8 % (21,8 %).

AKSJEN

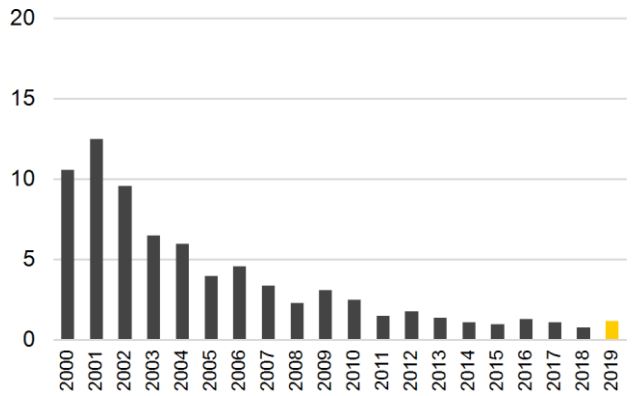
AF Gruppens aksjer er notert på Oslo Børs OB-match liste og handles under symbolet AFG. Aksjen inngår i Oslo Børs' totalindeks (OSEAX), hovedindeks (OSEBX) og fondsindeks (OSEFX) samt Oslo Børs Mid Cap Index (OSEMX).

AF-aksjen hadde en sluttkurs per 30. september 2020 på NOK 171,40. Dette tilsvarer en avkastning på 0,8 % hittil i 2020, justert for utbytte på NOK 6,00 per aksje. Oslo Børs

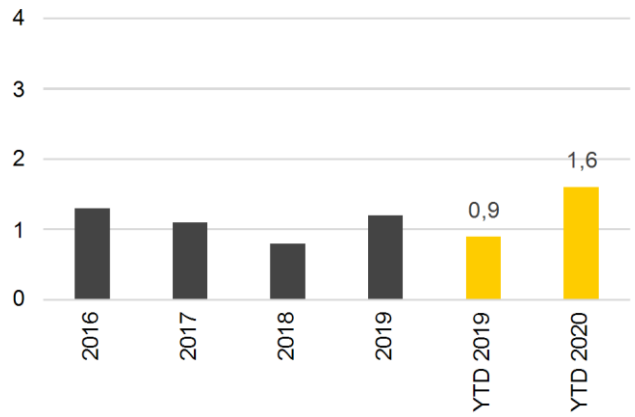
AKSJONÆROVERSIKT PER 30. SEPTEMBER 2020

Navn	Antall aksjer	Andel (%)
OBOS BBL	17 183 709	16,3
ØMF Holding AS	16 245 561	15,4
Constructio AS	14 595 347	13,9
Folketrygdfondet	9 823 881	9,3
LJM AS	2 515 217	2,4
ARTEL AS	2 508 267	2,4
VITO Kongsvinger AS	1 911 676	1,8
Arne Skogheim AS	1 753 870	1,7
Staavi, Bjørn	1 627 000	1,5
Skandinaviska Enskilda Banken AB	1 604 107	1,5
Ti største aksjonærer	69 768 635	66,3
Sum øvrige aksjonærer	35 232 932	33,5
Egne aksjer	281 704	0,3
Totalt antall aksjer	105 283 271	100,0

UTVIKLING I H1-VERDI



H1-VERDI



hovedindeks har i samme periode hatt en avkastning på -8,1 %.

I oktober tegnet totalt 950 ansatte i alt 1 000 000 aksjer i forbindelse med AF Gruppens aksjeprogram. Aksjene ble tegnet til en kurs på NOK 137,8 per aksje, som tilsvarer 20 % rabatt i forhold til gjennomsnittlig børskurs i tegningsperioden. I denne forbindelse vedtok styret å selge 284 774 av selskapets egne aksjer samt gjennomføre en emisjon på 715 226 aksjer. Dette ble gjennomført den 22. oktober 2020. Etter gjennomført salg eide AF Gruppen ingen egne aksjer.

Antall aksjer i AF Gruppen ASA etter emisjonen er 105 998 497, som tilsvarer en aksjekapital på 5 299 924,85.

Styret har vurdert AF Gruppens finansielle situasjon og organisasjonens evne til å håndtere usikkerheten rundt effektene av covid-19. Styret er av den oppfatning at selskapet har en egenkapital og likviditet som er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten. Styret vedtar et utbytte for 2. halvår på NOK 3,50 (3,50) per aksje. AF-aksjen vil noteres ekskl. utbytte den 16. november.

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET (HMS)

Norge og andre land opplever stadig økt utbredelse av koronaviruset. AF Gruppen følger situasjonen nøye og følger de anbefalinger myndighetene gir til enhver tid. Det er iverksatt en rekke tiltak både på konsernnivå, og på forretningsenhets- og prosjektnivå. AFs fremste fokus er å verne om de ansatte og ta sin del av samfunnsansvaret.

AF Gruppen opprettet umiddelbart krisestab etter at covid-19-situasjonen i Norge eskalerte i 1. kvartal, og det ble innført ekstraordinære tiltak fra regjeringen. For å sikre full oversikt over situasjonen innførte konsernet løpende rapportering av blant annet driftsstatus i pågående prosjekt, sykefravær og permitteringer. Krisestaben ble i 2. kvartal demobilisert til et «koronaråd», og koronarådets fremste oppgave er å følge løpende utvikling av smittespredning og å følge myndigheters anbefalinger og tiltak. AF Gruppen har hatt sykdomstilfeller på flere av selskapets prosjekter. Sykdomstilfeller og karantene har medført at flere prosjekter har blitt påvirket eller stengt ned. Likevel ser vi at de fleste prosjektene i AF Gruppen har klart å opprettholde full produksjon. Styret vil berømme ansatte, tillitsvalgte og ledere for fleksibilitet og godt samarbeid for å finne gode løsninger.

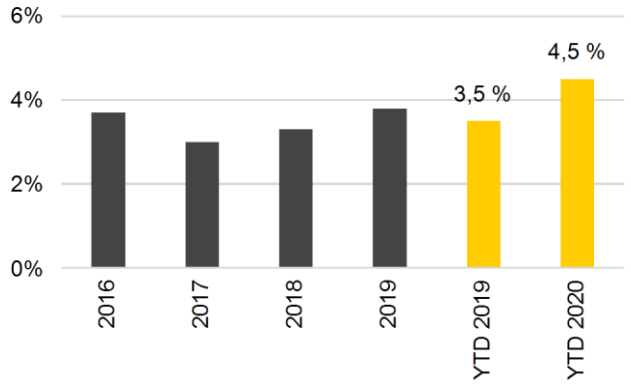
HMS er høyt prioritert i AF Gruppen og utgjør en integrert del av ledelse på alle nivåer. AF har et strukturert og enhetlig HMS-system som omfatter alle prosjekter. Arbeidsmiljøet skal være trygt for alle, også de som er ansatt hos våre underentreprenører. Tall fra disse blir derfor inkludert i skadestatistikken.

I AF Gruppens datterselskap Pålplintar skjedde det den 15. juli 2020 en ulykke som fikk fatalt utfall, hvor en ansatt hos en underentreprenør mistet livet. Hendelsen er ferdig gransket og det jobbes med å iverksette nødvendige tiltak og barrierer for å unngå at tilsvarende skjer igjen.

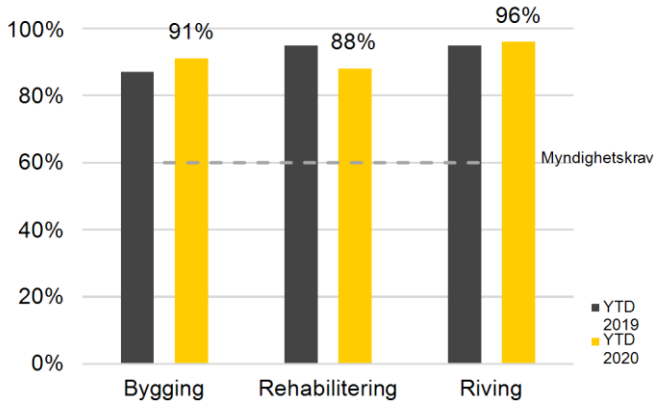
H1-verdi er en viktig måleparameter for sikkerhetsarbeidet i AF. H1-verdi er definert som antall fraværsskader og alvorlige personskader uten fravær per million utførte timeverk. Det er registrert 5 (1) H1-skader i 3. kvartal som gir en H1-verdi for 3. kvartal på 1,0 (0,2). Hittil i år er H1-verdien 1,6 (0,9).

Det arbeides systematisk og langsiktig for å redusere H1-verdien. For å nå målet om null fraværsskader og alvorlige personskader legges det ned betydelige ressurser for å heve sikkerhetsarbeidet ytterligere. Sentralt i arbeidet står AFs grunnleggende forståelse og aksept for at alle skader har en årsak og at de dermed kan unngås. Kartlegging av risiko og risikoanalyser er hovedvirkemidlene i det forebyggende arbeidet. Ut ifra risikobildet etableres fysiske og organisatoriske barrierer for å redusere risikoen for personskade.

UTVIKLING I SYKEFRAVÆR



KILDESORTERINGSGRAD



Det er av avgjørende betydning å lære av egne feil. Dette har AF satt i system gjennom rapportering og oppfølging av uønskede hendelser, samt granskning av de alvorligste hendelsene. Antall rapporteringer har økt jevnt de siste 14 årene og vi ser en klar sammenheng mellom økende rapportering av uønskede hendelser og fallende skadetall.

Registrering av sykefravær danner grunnlaget for måling av helsearbeidet i AF. For 3. kvartal er sykefraværet 4,0 % (3,5 %), og hittil i år er det 4,5 % (3,5 %). Målsettingen er et sunt sykdomsbilde, uten arbeidsrelatert sykefravær. Systematisk helsearbeid, som blant annet består av løpende risikoanalyser av helseskadelig eksponering, etablering av fysiske og organisatoriske barrierer, samt tett oppfølging av sykmeldte gir resultater.

AF ønsker å unngå miljøskader og å minimere uønskede effekter på miljøet. Miljøarbeid er en integrert del av HMS-arbeidet, og de mest sentrale virkemidlene er sammenfallende med virkemidler for HMS-arbeid for øvrig.

Oppfølging av måleparameteren kildesorteringsgrad virker som en ekstra drivkraft i AFs miljøarbeid. Parameteren setter fokus på en viktig miljøfaktor som AF har mulighet til å påvirke. Kildesorteringsgrad forteller hvor stor del av avfallet fra AFs virksomhet som sorteres og hensikten er å legge til rette for gjenvinning. For 3. kvartal er kildesorteringsgraden for bygging 91 % (86 %) for rehabilitering 88 % (86 %) og for riving 98 % (95 %). Hittil i år er kildesorteringsgraden for bygging 91 % (87 %), for rehabilitering 88 % (95 %) og for riving 96 % (95 %). Resultatene betraktes som meget gode og godt over myndighetskravet på minimum 60 %. Totalt er det kildesortert 62 068 (131 715) tonn med avfall i 3. kvartal, og hittil i år er det kildesortert 221 598 (278 190) tonn med avfall. Miljøparkene har gjenvunnet til sammen 394 323 (265 247) tonn masse hittil i år.

ORGANISASJON

Den 24. august 2020 tiltrådte Amund Tøftum som konsernsjef i selskapet. Kort tid etter at Amund Tøftum tiltrådte som ny konsernsjef ble det foretatt endringer i konsernledelsen. Konsernledelsen i AF Gruppen består av følgende personer fra 21. september: Amund Tøftum (CEO), Sverre Hærem (CFO), Ida Aall Gram (Eiendom, Kommunikasjon og HR), Geir Flåta (Anlegg og Offshore), Bård Frydenlund (Sverige og Betonmast), Eirik Wraal (Bygg, Energi og Miljø) og Tormod Solberg (Bygg).

Med vekstambisjoner og en økende ordrereserve er behovet for ressurser stort. Derfor er det kontinuerlige arbeidet med å bygge en enhetlig bedriftskultur viktigere enn noensinne. Motiverte medarbeidere og solid organisering er et viktig fundament for å skape verdier.

AF opplever stor pågang av kompetente ressurser som ønsker å jobbe i selskapet. I AF bygger vi organisasjonen med en robust sammensetning av fagkompetanse og ledelseskapasitet i alle ledd. Ressursene organiseres nær produksjonen med prosjektteam der lederne har stor påvirkningskraft.

AF skal være et selskap talentene søker til, enten de er kvinner eller menn. For å tiltrekke oss enda flere flinke folk, setter AF nye og ambisiøse mål for selskapets kvinneandel. AF har vedtatt et «40/20-mål» som innebærer at minst 40 % av alle funksjonærene i AF skal være kvinner, og den totale kvinneandelen skal øke til minst 20 %. Målet er ambisiøst. Det innebærer at AF vil gå fra å være en av de dårligste i klassen til å være ledende i bransjen. Per 3. kvartal er kvinneandelen 10,0 % (8,9 %) totalt og 19,7 % (19,6 %) blant funksjonærer.

Innenfor alle våre virksomhetsområder opprettholder AF også et skarpt fokus på innovasjon og digitalisering. Det jobbes strukturert med hvordan ny teknologi kan bidra til økt produktivitet, minimering av risiko i prosjektene, bidra til en sikrere hverdag for våre medarbeidere og ikke minst skape større verdi for våre kunder. I tillegg søker vi

kontinuerlig nye forretningsmodeller i randsonen eller på utsiden av dagens kjerneområder. AF Gruppen har en egen konsernfunksjon for Innovasjon og digitalisering, i tillegg til et felles venturefond med OBOS for ventureinvesteringer i bygg- og anleggsbransjen (Construct Venture).

AF investerer mye tid og ressurser på utvikling av medarbeidere gjennom trening i ulike posisjoner i produksjonen og gjennom utvikling i AF Akademiet. Mer enn 80 % av dagens ledere er rekruttert internt. Våre ansatte er gode ambassadører i rekrutteringen av nye kolleger.

Ved utgangen av 3. kvartal hadde AF Gruppen totalt 5 523 (4 732) ansatte. Av disse er 4 506 (3 880) ansatt i Norge, 983 (804) i Sverige, 22 (40) i Litauen og 12 (8) i Tyskland.

RISIKO OG RISIKOSTYRING

AF Gruppen er eksponert for risiko av både driftsmessig og finansiell karakter. Risiko gjenspeiler usikkerhet eller variasjoner i resultatet. Driftsrisiko omfatter forretningsmessig risiko, operasjonell risiko og renommérisiko. Forretningsmessige risikoer oppstår som følge av eksterne forhold. Dette kan for eksempel være knyttet til forhold vedrørende kunden, endringer i reguleringer og annen politisk risiko. Betydningen av forretningsmessig risiko har blitt forsterket med covid-19-pandemien og myndighetenes tiltak i forbindelse med denne. AF Gruppens styre og ledelse vurderer til enhver tid situasjonen og iverksetter nødvendig tiltak for å sikre likviditet og forsvarlig drift. AF Gruppen ønsker å påta seg operasjonell risiko som forretningsenhetene kan påvirke og kontrollere. AF har utviklet risikostyringsprosesser som er godt tilpasset virksomheten. Standardiserte og handlingsorienterte prosesser for risikostyring gir en enhetlig håndtering av risiko i alle ledd av organisasjonen. AF søker å begrense eksponeringen mot risiko som ikke kan påvirkes. I alle prosjektene gjennomføres det allerede før tilbudslevering en risikogjennomgang. Analyse av risiko i tilbudsfasen muliggjør riktig prising og håndtering av risikoen i prosjektet. De samme prosjektorganisasjonene gjennomfører detaljerte risikogjennomganger hvert kvartal. Konsernledelsen deltar i risikogjennomganger av alle prosjekter over MNOK 100 i kontraktsverdi. I forbindelse med 3. kvartal 2020 ble det i tillegg gjennomført 25 kvartalsgjennomganger med forretningsenhetene der også konsernledelsen deltok.

Finansiell risiko omfatter markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko. Markedsrisiko inkluderer råvareprisrisiko, valutarisiko og renterisiko. AF har eksponering mot valutarisiko, også indirekte via leverandører som gjør innkjøp fra utlandet samt kjøp og leie av maskiner som produseres i utlandet. Som en betydelig rive- og gjenvinningsaktør er AF Gruppen også eksponert for endringer i stålprisen. AF ønsker å ha en lav eksponering mot risiko som ikke kan påvirkes og benytter sikringsinstrumenter for å begrense risikoen knyttet til valuta- og stålpriser. AF har kredittrisiko mot kunder, leverandører og samarbeidspartnere. Bruk av verktøy for kredittvurdering, i tillegg til morselskaps- og bankgarantier, bidrar til å redusere risikoen. Likviditetsrisikoen vurderes som lav. AF Gruppen har per 30. september 2020 MNOK 3 893 i tilgjengelig likviditet inklusive trekkfasiliteter på MNOK 3 000.

MARKEDSUTSIKTER

Covid-19-pandemien og oljeprisfallet har allerede fått store konsekvenser for norsk og internasjonal økonomi. Selv om koronakrisen så langt har rammet bygg og anlegg i mindre grad enn mange andre næringer, så er det fortsatt høy usikkerhet knyttet til hvordan markedene vi er en del av vil påvirkes i tiden fremover.

Prognosesenteret melder at anleggsaktiviteten synes å være lite påvirket av covid-19 og smittevernstiltakene. I deres prognoser legges det til grunn at de direkte påvirkningene på anleggsmarkedet vil forbli små. For 2020 forventer Prognosesenteret samlede anleggsinvesteringer på rundt NOK 96 mrd. Dette tilsvarer en vekst i anleggsinvesteringer i 2020 på 10 % sammenlignet med 2019. For perioden 2020 til 2022 forventes en samlet vekst i anleggsinvesteringer på nær 30 %. Det er i hovedsak vei, men også jernbane- og sporveisanlegg som skal stå for veksten. I 2022 venter Prognosesenteret at 50 % av anleggsinvesteringene kommer fra veianlegg, mens 15 % kommer fra jernbane- og sporveisanlegg. Tradisjonelt er anleggsmarkedet i Norge godt og lite sensitivt for konjunktursvingninger, da offentlig etterspørsel er den sterkeste driveren for investeringer innen anlegg i Norge. I revidert statsbudsjett for 2020 bevilger Regjeringen NOK 76,7 mrd. til samferdsel. Av dette går NOK 69,3 mrd. til å følge opp Nasjonal Transportplan 2018-2029, hvor NOK 44,6 mrd. skal gå til veiformål. Dette gir et godt grunnlag for videre vekst for AFs anleggsvirksomhet, selv med usikkerhet rundt konsekvenser av covid-19 på kort sikt.

Selv om covid-19-pandemien og oljeprisfallet har negative konsekvenser for norsk økonomi så kan det norske boligmarkedet vise til oppgang i boligprisene i 3. kvartal. Norges Bank satte i mai ned styringsrenten til rekordlave 0 %. Slik Norges Bank vurderer utsiktene og risikobildet, vil

styringsrenten mest sannsynlig bli liggende på dagens nivå en god stund fremover. Tall fra Eiendom Norge for 3. kvartal 2020 viser en moderat oppgang i boligprisene i de fleste områdene i landet. Ved utgangen av 3. kvartal var boligprisene nasjonalt 5,8 % høyere enn for ett år siden. For Oslo og Bergen var tolvmånedersveksten henholdsvis 7,7 % og 5,9 %. For oktober rapporterer Eiendom Norge at boligprisene steg med 0,5 %. Justert for sesongvariasjoner steg boligprisene med 1,1 %. Eiendom Norge peker på at det nå er viktig at økte boligpriser etterfølges av høyere boligbygging i områder hvor det er underskudd på tilbudssiden. Dette kan bidra positivt til gir AFs eiendomsvirksomhet fremover.

Byggmarkedet i Norge var på et rekordhøyt nivå i 2019 med en samlet produksjonsverdi på NOK 349 mrd. Omslaget i norsk økonomi gjør nå at Prognosesenteret forventer en nedgang på rundt 2 % i byggmarkedet i 2020, til NOK 343 mrd. Det ventes et videre fall i produksjonsverdi på 5 % i 2021, før det ventes en oppgang på 5 % i 2022. Det ventes størst fall i 2020 innen nye boligbygg. Det ble registrert igangsettingstillatelser til 31 643 nye boliger i 2019. Dette var på nivå med året før. Nå venter Prognosesenteret at registrerte igangsettingstillatelser faller med rundt 20 % i 2020 til 25 000 boliger. Den klart sterkeste nedgangen forventes for nye leiligheter. For 2021 og 2022 ventes igangsettingstillatelser å ligge på henholdsvis 25 000 boliger og 26 000 boliger. For Oslo ventes det at igangsettingen av nye boligbygg i 2020 vil ende på 2 150 boliger, rundt 15 % lavere enn i 2019. For 2021 og 2022 ventes det betydelig økning i antall igangsettinger i Oslo. Markedet for rehabilitering, ombygging og tilbygg (ROT) ventes å øke med nær 5 % i perioden 2020 til 2022. Selv om det forventes høy aktivitet for AFs byggvirksomhet i Norge fremover, vil konsekvensene av covid-19 bidra til større grad av usikkerhet for byggmarkedet på kort sikt.

Virksomhetsområdet Energi og Miljø omfatter AFs energitjenester for landbasert virksomhet samt tjenester innenfor riving og gjenvinning på land i Norge. AF Gruppens riveaktivitet er nært knyttet til den generelle aktiviteten i bygg- og anleggsmarkedet. Lavere igangsettelser av nye bygg medfører et noe svakere marked for riving- og gjenvinningstjenester. Konsekvenser av covid-19 vil også kunne bidra til større grad av usikkerhet for etterspørselen etter slike tjenester. Myndighetene i Norge har fastsatt ambisiøse energimål frem mot 2030 knyttet til reduksjon av energibruk. Enova har kartlagt at det er et stort vedlikeholdsetterslep i den offentlige bygningsmassen og store effektiviseringsmuligheter i forbindelse med rehabilitering av bygg. AF leverer varme- og kjøleanlegg til yrkesbygg. Etterspørselen er nært knyttet til antall igangsettinger av nye yrkesbygg. Prognosesenteret venter en nedgang i igangsatt areal for yrkesbygg på 10 % i 2020. I 2021 og 2022 viser prognosen en vekst på henholdsvis 3 % og 9 %. For de offentlig-finansierte delmarkedene vil trolig de negative konsekvensene av covid-19 være betydelig mindre enn for private yrkesbygg. I prognosen forventes det at igangsatt areal til offentlige bygg setter ny rekord, med vekst spesielt innen helse- og sosialbygg. Det forventes totalt sett et godt marked for AFs virksomhet innen Energi og Miljø, selv om den nærmeste tiden er preget av usikkerhet.

Offshores tjenester for fjerning av utrangerte oljeplattformer løser en betydelig samfunnsutfordring. I tillegg vil resirkulering av stål fra disse plattformene medføre et betydelig bidrag til å redusere klimagassutslippene fra stålproduksjon. Dette vil kunne bidra positivt for etterspørselen etter denne type tjenester. Oljeprisen har i 2020 falt betydelig som et resultat av uenigheter om begrensning av oljeproduksjonen i kombinasjon med kraftig reduksjon i etterspørsel som følge av covid-19. Situasjonen for offshoremarkedet er utfordrende. Markedet for fjerning av offshoreinstallasjoner er preget av sterk konkurranse. Siste anslag fra den britiske bransjeorganisasjonen Oil & Gas UK viser imidlertid forventninger om et høyt volum innen riving og fjerning av utrangerte oljeinstallasjoner i tiden fremover. I tiårsperioden 2019 til 2028 er det ventet at over 1,2 millioner tonn toppdekk skal fjernes i Nordsjøen. Dette gjelder i britisk, norsk, dansk og nederlandsk sektor. Tilsvarende tall for tiårsperioden 2018 til 2027 var i overkant av 950 000 tonn. For AFs offshorevirksomhet innen klimakontroll (HVAC) samt vedlikehold og modifikasjoner er markedsforholdene krevende. Usikkerhet i oljebransjen har påvirket, og vil påvirke, AFs virksomhet fremover.

Spredningen av covid-19 har påvirket også svensk økonomi kraftig, og det er fortsatt knyttet usikkerhet til hvor hardt rammet bygg- og anleggsmarkedet i Sverige vil bli. Likevel ser nedgang i svensk BNP for 2020 ikke ut til å bli like kraftig som fryktet i mai. I en rapport fra oktober forventer Byggföretagen nå at svensk BNP faller med 3,5 % i 2020 før det ventes en BNP-vekst i 2021 på 3,7 %. Riksbanken besluttet i september 2020 å opprettholde nullrente. Byggföretagen kjenner seg trygge på at nullrenten vil opprettholdes i hele prognoseperioden, ut 2021. Det har vært et kvartal preget av boligprisvekst i Sverige. Svensk Mäklarstatistik melder om 6 % vekst i boligpriser for leiligheter og 5 % vekst i prisen for eneboliger for 3. kvartal i Sverige. Ved utgangen av 3. kvartal var boligprisveksten 5 % for leiligheter og 10 % for eneboliger sammenliknet med samme periode i fjor. Samlet sett forventer Byggföretagen et fall innen bygg- og anleggsinvesteringer i Sverige på 1 % i 2020 og et uendret investeringsvolum i 2021. Dette kommer etter flere år med høy vekst. For 2021 ventes det et

fall i boligbyggeproduksjonen på 4 %, mens det ventes vekst i rehabilitering av bygg på 2 %. Anleggsinvesteringer ventes å vokse med 5 % i 2021, hvor økt offentlig satsing på infrastruktur bidrar positivt. Dette tyder på at vi for AFs virksomhet i Sverige har gode muligheter også fremover, selv om konkurransen er tøff. Konsekvensene av covid-19 vil likevel fortsatt bidra til større grad av usikkerhet også i Sverige i den nærmeste tiden.

Oslo, 12. november 2020
Styret i AF Gruppen ASA

For nærmere opplysninger, vennligst kontakt:
CEO Amund Tøftum
amund.toftum@afgruppen.no | *+47 920 26 712*
CFO Sverre Hærem
sverre.herem@afgruppen.no | *+47 952 45 167*
Internett: www.afgruppen.no

Finansiell informasjon

E39 Kristiansand vest-Mandal øst, M1 Foto: Heine Robstad

RESULTATSAMMENDRAG

Beløp i MNOK	3. kv. 20	3. kv. 19	Per 3. kv. 20	Per 3. kv. 19	2019
Inntekter	6 366	5 069	19 540	16 146	22 612
Underentreprenører	-3 320	-2 498	-10 520	-7 980	-11 415
Materialkostnader	-1 067	-853	-3 067	-3 001	-3 668
Lønnskostnader	-1 130	-1 022	-3 508	-2 973	-4 205
Andre driftskostnader ekskl. av- og nedskrivninger	-410	-310	-1 349	-1 092	-1 682
Netto gevinster og resultatandeler	67	79	155	192	240
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	506	465	1 252	1 293	1 882
Av- og nedskrivning av varige driftsmidler	-47	-41	-137	-141	-193
Av- og nedskrivning av balanseførte leieavtaler	-87	-81	-267	-207	-300
Av- og nedskrivning av immaterielle eiendeler	-	-	-1	-1	-54
Driftsresultat (EBIT)	371	343	847	943	1 335
Netto finansielle poster	-3	-4	-14	-15	-18
Resultat før skatt (EBT)	368	339	833	929	1 317
Skattekostnad	-67	-63	-170	-189	-290
Periodens resultat	301	276	663	740	1 027
Tilordnet:					
Aksjonærene i morselskapet	251	232	539	626	854
Ikke-kontrollerende eierinteresser	50	44	123	114	173
Sum	301	276	663	740	1 027
Resultat per aksje (beløp i kroner)	2,40	2,32	5,18	6,27	8,51
Utvannet resultat per aksje (beløp i kroner)	2,40	2,29	5,18	6,23	8,46

Nøkkeltall	3. kv. 20	3. kv. 19	Per 3. kv. 20	Per 3. kv. 19	2019
EBITDA-margin	7,9 %	9,2 %	6,4 %	8,0 %	8,3 %
Driftsmargin	5,8 %	6,8 %	4,3 %	5,8 %	5,9 %
Resultatmargin	5,8 %	6,7 %	4,3 %	5,8 %	5,8 %
Avkastning på investert kapital (ROaCE) [1)]	-	-	30,5 %	42,9 %	38,2 %
Egenkapitalrentabilitet	-	-	31,2 %	49,9 %	43,7 %
Egenkapitalandel	23,8 %	21,8 %	23,8 %	21,8 %	23,3 %
Netto rentebærende fordring (gjeld) [2)]	341	-598	341	-598	-163
Investert kapital [3)]	4 297	3 482	4 297	3 482	4 183
Ordrereserve	31 269	23 000	31 269	23 000	28 200

[1)] Avkastning på investert kapital (ROaCE) = (Resultat før skatt + rentekostnader) / gjennomsnittlig investert kapital
[2)] Netto rentebærende fordring (gjeld) = Likvide midler + rentebærende fordringer - rentebærende gjeld
[3)] Investert kapital = Egenkapital + rentebærende gjeld

TOTALRESULTAT

Beløp i MNOK	3. kv. 20	3. kv. 19	Per 3. kv. 20	Per 3. kv. 19	2019
Periodens resultat	301	276	663	740	1 027
Netto endring estimatavvik pensjoner	-	-	-	-	-2
Omregningsdifferanser ikke-kontrollerende eierinteresser	2	-9	15	-13	-3
Inntekter og kostnader som ikke vil bli reklassifisert til resultatregnskapet	2	-9	15	-13	-4
Netto endring kontantstrømsikring	6	-14	-20	-4	4
Omregningsdifferanser	5	2	69	-34	-24
Inntekter og kostnader som kan bli reklassifisert til resultatregnskapet	11	-12	49	-38	-20
Periodens utvidede resultat	13	-21	64	-52	-24
Periodens totalresultat	314	255	726	688	1 003
Tilordnet:					
- Aksjonærer i morselskapet	262	220	588	588	832
- Ikke-kontrollerende eierinteresser	52	35	138	101	170
Periodens totalresultat	314	255	726	688	1 003

EGENKAPITAL

Beløp i MNOK	Innskutt egenk.	Omregn.-differanser	Estimat-avvik pensjon	Kontant-strøm-sikring	Opptjent egenk.	Egenk. tilh. aksjonærer	Ikke-kontroll. eierint.	Sum egen-kapital
Per 31. desember 2018	256	20	-16	-33	1 519	1 746	378	2 124
Effekt av IFRS 16	-	-	-	-	-19	-19	-	-19
Per 1. januar 2019	256	20	-16	-33	1 500	1 727	378	2 104
Periodens totalresultat	-	-34	-	-4	626	588	101	688
Kapitalforhøyelse	166	-	-	-	-	166	-	166
Tilbakekjøp av egne aksjer	-	-	-	-	-3	-3	-	-3
Salg av egne aksjer	-	-	-	-	35	35	-	35
Utbytte	-	-	-	-	-498	-498	-136	-634
Aksjebasert avlønning	29	-	-	-	-	29	-	29
Tilgang ved kjøp av virksomhet	-	-	-	-	-	-	40	40
Transaksjoner med ikke-kontr. eierinteresser	-	-	-	-	-213	-213	18	-195
Per 30. september 2019	451	-14	-16	-37	1 448	1 831	401	2 232
Per 31. desember 2019	939	-4	-18	-29	1 302	2 189	809	2 999
Periodens totalresultat	-	69	-	-20	540	588	138	726
Kapitalforhøyelse	-	-	-	-	312	312	49	360
Tilbakekjøp av egne aksjer	-	-	-	-	-50	-50	-	-50
Salg av egne aksjer	-	-	-	-	13	13	-	13
Utbytte	-	-	-	-	-630	-630	-161	-791
Aksjebasert avlønning	15	-	-	-	-	15	1	16
Minoritets put-opsjoner	-	-	-	-	-19	-19	-12	-31
Transaksjoner med ikke-kontr. eierinteresser	-	-	-	-	-40	-40	-8	-47
Per 30. september 2020	954	65	-18	-49	1 427	2 379	816	3 195

FINANSIELL STILLING

Beløp i MNOK	30.09.20	30.09.19	31.12.19
Varige driftsmidler	1 495	1 429	1 490
Bruksrettighet leieavtaler	910	899	991
Immaterielle eiendeler	4 371	2 612	4 306
Investering i tilknyttede selskaper og fellesk. virksomhet	630	554	547
Utsatt skattefordel	15	4	13
Rentebærende fordringer	428	377	358
Pensjonsmidler og andre finansielle eiendeler	11	7	12
Sum anleggsmidler	7 859	5 882	7 718
Beholdninger	223	222	190
Egenregiprosjekter	151	96	157
Kundefordringer og andre ikke rentebærende fordringer	4 180	3 779	4 127
Rentebærende fordringer	122	89	100
Derivater	1	1	-
Likvide midler	893	186	563
Sum omløpsmidler	5 570	4 373	5 136
Sum eiendeler	13 429	10 254	12 854
Egenkapital tilordnet aksjonærene i morselskapet	2 379	1 831	2 189
Ikke-kontrollerende eierinteresser	816	401	809
Sum egenkapital	3 195	2 232	2 999
Rentebærende lån og kreditter	161	145	166
Rentebærende lån - leieforpliktelser	625	672	704
Pensjonsforpliktelser	3	1	3
Avsetninger	63	191	63
Utsatt skatt	455	360	440
Derivater	65	63	47
Sum langsiktig gjeld	1 372	1 432	1 423
Rentebærende lån og kreditter	7	159	4
Rentebærende lån - leieforpliktelser	309	274	310
Leverandørgjeld og annen ikke rentebærende gjeld	7 340	5 599	7 048
Derivater	33	12	14
Avsetninger	698	280	684
Betalbar skatt	474	267	372
Sum kortsiktig gjeld	8 862	6 590	8 432
Sum gjeld	10 234	8 022	9 855
Sum egenkapital og gjeld	13 429	10 254	12 854

SAMMENDRATT KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Beløp i MNOK	3. kv. 20	3. kv. 19	Per 3. kv. 20	Per 3. kv. 19	2019
Driftsresultat	371	343	847	943	1 335
Av- og nedskrivninger	135	122	404	349	547
Endring netto driftskapital	139	-203	238	-319	12
Betalte skatter	-18	-23	-76	-87	-177
Andre justeringer	-53	-57	-140	-163	-209
Kontantstrøm fra driften	574	182	1 274	724	1 508
Netto investeringer	-60	-220	-122	-710	-838
Kontantstrøm før kapitaltransaksjoner og finansiering	513	-38	1 153	13	670
Aksjeemisjon	-	70	312	70	555
Betalt utbytte til aksjonærer i morselskapet	-	-	-630	-498	-859
Utbytte til ikke-kontrollerende eierinteresser	-	-	-161	-254	-148
Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierinteresser	-17	-	-15	-	-113
Salg (kjøp) av egne aksjer	-2	24	-37	33	29
Opptak (nedbetaling) av rentebærende gjeld	-174	-221	-274	200	-166
Betalte renter og andre finanskostnader	8	-14	-36	-32	-55
Kontantstøm fra finansieringsaktiviteter	-186	-141	-841	-481	-758
Endring i likvide midler med kontanteffekt	328	-179	311	-468	-88
Likvide midler IB	561	370	563	656	656
Endring i likvide midler uten kontanteffekt	4	-5	20	-2	-5
Likvide midler UB	893	186	893	186	563

VIRKSOMHETSOMRÅDER

AF Gruppens inndeling i operative segmenter er sammenfallende med inndelingen i virksomhetsområdene Anlegg, Bygg, Betonmast, Eiendom, Energi og Miljø, Sverige og Offshore.

Segmentinformasjonen er presentert i samsvar med konsernets regnskapsprinsipper etter IFRS med unntak av prinsippene for inntektsføring ved utvikling av boligeiendom etter IFRS 15. Prinsippavviket gjelder segmentene Bygg, Eiendom og Sverige. Egenregiprosjektene i disse segmentene inntektsføres ikke ved overlevering som regulert i IFRS 15 men etter fullføringsmetoden. Det innebærer at inntektsføring i disse prosjektene er produktet av fullføringsgrad, salgsgrad og forventet dekningsbidrag.

Segmentinformasjonen er presentert i samsvar med rapporteringen til konsernledelsen og er konsistent med den finansielle informasjonen som blir brukt av foretakets øverste beslutningstakere til å vurdere utviklingen og allokere ressurser. Effekten av avvikende prinsippanvendelse for konsernregnskapet er vist i egen tabell i segmentoppstillingen. Ytterligere informasjon om egenregiprosjektene er gitt i note 7.

Anlegg

Beløp i MNOK	3. kv. 20	3. kv. 19	Per 3. kv. 20	Per 3. kv. 19	2019
Eksterne inntekter	1 029	1 283	2 798	4 613	5 689
Interne inntekter	16	24	57	57	98
Sum inntekter	1 045	1 307	2 855	4 670	5 787
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	116	122	329	371	557
Driftsresultat (EBIT)	68	75	186	236	373
Resultat før skatt (EBT)	66	75	186	238	376
EBITDA-margin	11,1 %	9,4 %	11,5 %	7,9 %	9,6 %
Driftsmargin	6,5 %	5,8 %	6,5 %	5,1 %	6,5 %
Resultatmargin	6,3 %	5,7 %	6,5 %	5,1 %	6,5 %
Eiendeler	1 859	2 136	1 859	2 136	1 976
Ordrereserve	7 459	6 018	7 459	6 018	5 424

Bygg

Beløp i MNOK	3. kv. 20	3. kv. 19	Per 3. kv. 20	Per 3. kv. 19	2019
Eksterne inntekter	2 091	2 528	6 875	7 745	10 514
Interne inntekter	79	21	148	48	67
Sum inntekter	2 169	2 549	7 023	7 793	10 581
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	157	187	417	525	758
Driftsresultat (EBIT)	130	162	336	454	656
Resultat før skatt (EBT)	131	161	340	462	667
EBITDA-margin	7,2 %	7,3 %	5,9 %	6,7 %	7,2 %
Driftsmargin	6,0 %	6,3 %	4,8 %	5,8 %	6,2 %
Resultatmargin	6,0 %	6,3 %	4,8 %	5,9 %	6,3 %
Eiendeler	4 953	5 264	4 953	5 264	5 151
Ordrereserve	9 762	11 529	9 762	11 529	10 045

Betonmast

Beløp i MNOK	3. kv. 20	3. kv. 19	Per 3. kv. 20	Per 3. kv. 19	2019
Eksterne inntekter	1 926	-	5 745	-	1 226
Interne inntekter	-	-	1	-	-
Sum inntekter	1 926	-	5 746	-	1 226
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	75	-	192	-	59
Driftsresultat (EBIT)	68	-	172	-	49
Resultat før skatt (EBT)	65	-	166	-	46
EBITDA-margin	3,9 %	-	3,3 %	-	4,8 %
Driftsmargin	3,5 %	-	3,0 %	-	4,0 %
Resultatmargin	3,4 %	-	2,9 %	-	3,8 %
Eiendeler	3 701	-	3 701	-	3 266
Ordrereserve	7 651	-	7 651	-	7 293

Eiendom

Beløp i MNOK	3. kv. 20	3. kv. 19	Per 3. kv. 20	Per 3. kv. 19	2019
Eksterne inntekter	6	4	18	11	18
Interne inntekter	-	-	-	-	-
Sum inntekter	6	4	18	11	18
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	27	27	41	88	108
Driftsresultat (EBIT)	27	27	41	88	107
Resultat før skatt (EBT)	26	26	38	84	100
EBITDA-margin	-	-	-	-	-
Driftsmargin	-	-	-	-	-
Resultatmargin	-	-	-	-	-
Eiendeler	987	1 001	987	1 001	840
Ordrereserve	-	-	-	-	-

Energi og Miljø

Beløp i MNOK	3. kv. 20	3. kv. 19	Per 3. kv. 20	Per 3. kv. 19	2019
Eksterne inntekter	181	227	543	681	939
Interne inntekter	43	40	124	92	133
Sum inntekter	224	267	667	773	1 072
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	29	31	72	77	127
Driftsresultat (EBIT)	15	19	32	43	78
Resultat før skatt (EBT)	14	19	32	41	75
EBITDA-margin	12,8 %	11,5 %	10,8 %	10,0 %	11,8 %
Driftsmargin	6,5 %	7,0 %	4,7 %	5,6 %	7,3 %
Resultatmargin	6,3 %	7,1 %	4,8 %	5,3 %	7,0 %
Eiendeler	577	612	577	612	674
Ordrereserve	481	510	481	510	371

Sverige

Beløp i MNOK	3. kv. 20	3. kv. 19	Per 3. kv. 20	Per 3. kv. 19	2019
Eksterne inntekter	865	826	2 958	2 589	3 681
Interne inntekter	5	1	11	1	2
Sum inntekter	870	827	2 969	2 590	3 683
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	64	50	179	135	209
Driftsresultat (EBIT)	48	36	130	97	149
Resultat før skatt (EBT)	46	35	126	94	146
EBITDA-margin	7,4 %	6,1 %	6,0 %	5,2 %	5,7 %
Driftsmargin	5,5 %	4,4 %	4,4 %	3,7 %	4,0 %
Resultatmargin	5,3 %	4,3 %	4,2 %	3,6 %	4,0 %
Eiendeler	1 712	1 634	1 712	1 634	1 617
Ordrereserve	3 825	**3 125**	3 825	3 125	2 946

Offshore

Beløp i MNOK	3. kv. 20	3. kv. 19	Per 3. kv. 20	Per 3. kv. 19	2019
Eksterne inntekter	208	186	509	499	677
Interne inntekter	-	-	1	2	2
Sum inntekter	208	186	510	501	679
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	20	5	-16	15	-4
Driftsresultat (EBIT)	11	-2	-39	-6	-83
Resultat før skatt (EBT)	10	-1	-50	-12	-94
EBITDA-margin	9,5 %	2,6 %	-3,1 %	3,1 %	-0,7 %
Driftsmargin	5,5 %	-1,2 %	-7,7 %	-1,1 %	-12,2 %
Resultatmargin	5,0 %	-0,7 %	-9,7 %	-2,4 %	-13,9 %
Eiendeler	985	1 162	985	1 162	1 378
Ordrereserve	1 497	1 312	1 497	1 312	1 351

Øvrige segment (Konsern)

Beløp i MNOK	3. kv. 20	3. kv. 19	Per 3. kv. 20	Per 3. kv. 19	2019
Eksterne inntekter	21	14	57	39	50
Interne inntekter	13	10	30	26	35
Sum inntekter	34	24	87	64	85
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	3	8	25	35	39
Driftsresultat (EBIT)	-12	-9	-23	-15	-25
Resultat før skatt (EBT)	-6	-11	-18	-24	-29
Eiendeler	1 611	1 017	1 611	1 017	2 381
Ordrereserve	-	-	-	-	-

Elimineringer

Beløp i MNOK	3. kv. 20	3. kv. 19	Per 3. kv. 20	Per 3. kv. 19	2019
Eksterne inntekter	-38	-50	-79	-154	-206
Interne inntekter	-156	-95	-372	-225	-338
Sum inntekter	-194	-145	-451	-379	-544
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	-5	-4	-16	-7	-16
Driftsresultat (EBIT)	-5	-4	-16	-7	-16
Resultat før skatt (EBT)	-5	-4	-16	-7	-16
Eiendeler	-2 889	-2 491	-2 889	-2 491	-4 343
Ordrereserve	356	242	356	242	406

Effekt av avvikende prinsippanvendelse (IFRS 15)

Beløp i MNOK	3. kv. 20	3. kv. 19	Per 3. kv. 20	Per 3. kv. 19	2019
Eksterne inntekter	78	50	116	124	25
Interne inntekter	-	-	-	-	-
Sum inntekter	78	50	116	124	25
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	21	39	29	54	46
Driftsresultat (EBIT)	21	39	29	54	46
Resultat før skatt (EBT)	21	39	29	54	46
Eiendeler	-67	-81	-67	-81	-85
Ordrereserve	238	264	238	264	363

Sum segment

Beløp i MNOK	3. kv. 20	3. kv. 19	Per 3. kv. 20	Per 3. kv. 19	2019
Eksterne inntekter	6 366	5 069	19 540	16 146	22 612
Interne inntekter	-	-	-	-	-
Sum inntekter	6 366	5 069	19 540	16 146	22 612
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	506	465	1 252	1 293	1 882
Driftsresultat (EBIT)	371	343	847	943	1 335
Resultat før skatt (EBT)	368	339	833	929	1 317
EBITDA-margin	7,9 %	9,2 %	6,4 %	8,0 %	8,3 %
Driftsmargin	5,8 %	6,8 %	4,3 %	5,8 %	5,9 %
Resultatmargin	5,8 %	6,7 %	4,3 %	5,8 %	5,8 %
Eiendeler	13 429	10 254	13 429	10 254	12 854
Ordrereserve	31 269	23 000	31 269	23 000	28 200

AF Miljøbase Vats Foto: Francisco Branco

NOTER

1. GENERELL INFORMASJON

AF Gruppen er et av Norges ledende entreprenør- og industrikonsern. AF Gruppen er inndelt i syv virksomhetsområder: Anlegg, Bygg, Betonmast, Eiendom, Energi og Miljø, Sverige og Offshore.

AF Gruppen ASA er et allmennaksjeselskap registrert og hjemmehørende i Norge. Hovedkontoret er lokalisert i Innspurten 15, 0663 Oslo. AF er notert på Oslo Børs' OB Match-liste med ticker AFG.

Dette sammendraget av finansiell informasjon for 3. kvartal 2020 er ikke revidert.

2. GRUNNLAG FOR UTARBEIDELSE

Konsernregnskapet for AF Gruppen omfatter AF Gruppen ASA med datterselskaper, felleskontrollerte ordninger og tilknyttede selskaper. Konsernregnskapet for 3. kvartal 2020 er utarbeidet i henhold til IAS 34 Delårsrapportering. Utdraget av finansiell informasjon som presenteres i kvartalsregnskapet forutsettes lest sammen med årsrapporten for 2019 som er utarbeidet i henhold til International Financial Reporting Standards (IFRS).

Som følge av avrunding vil ikke alltid tall og prosentsatser kunne summeres opp til totalen.

3. ENDRINGER I KONSERNETS STRUKTUR

Det har ikke vært vesentlige endringer i konsernets struktur i løpet av året.

4. REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsippene som er anvendt i regnskapet er konsistente med de som er beskrevet i årsrapporten for 2019. 1. januar 2019 ble IFRS 16 implementert med modifisert retrospektiv anvendelse for konsernet. Nedenfor er effektene av standarden reflektert for 2019 og 2020.

Effekt av IFRS 16 leieavtaler

Implementering av IFRS 16 i 2019, resulterte i at tilnærmet alle leieavtaler over 12 måneder innregnes i balansen til leietaker. I balansen innregnes nåverdien av fremtidig leieforpliktelse som rentebærende lån, og verdien av leieavtalen (bruksretten) innregnes som anleggsmiddel. Total balansesum økte ved overgangen til den nye standarden, med tilhørende endring i sentrale nøkkeltall som for eksempel egenkapitalandel og netto rentebærende gjeld. Den balanseførte bruksretten avskrives over leieperioden, og renter på leieforpliktelsen føres som en rentekostnad. Disse resultatpostene erstatter leiekostnader som etter IAS 17 ble innregnet i andre driftskostnader.

Både avdrag og renter på innregnede leieforpliktelser er i kontantstrømoppstillingen klassifisert som finansieringsaktiviteter. Innføring av IFRS 16 har en positiv effekt på kontantstrøm fra drift da leiebetalinger ble klassifisert som en kontantstrøm fra driften etter IAS 17, og som finansieringsaktivitet etter IFRS 16. Innføring av standarden har ingen innvirkning på netto kontantstrøm, men gir en forbedret kontantstrøm fra drift på MNOK 266 (211), og en tilsvarende negativ effekt på kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter per 3. kvartal 2020.

Per 3. kvartal 2020 har implementering av standarden gitt en effekt på EBITDA og driftsresultat med henholdsvis MNOK 266 (211) og MNOK 16 (12). Resultat før skatt og periodens resultat er påvirket med henholdsvis MNOK -1 (-4) og MNOK 0 (-3). Per 30. september 2020 har totalbalansen økt med MNOK 837 (853). Brutto rentebærende gjeld har økt med MNOK 869 (881) og egenkapitalen er redusert med MNOK 24 (22).

Resultatoppstilling - effekt av IFRS 16

Beløp i MNOK	3. kv. 20 uten IFRS 16	IFRS 16-effekt	3. kv. 20	Per 3. kv. 20 uten IFRS 16	IFRS 16-effekt	Per 3. kv. 20
Andre driftskostnader ekskl. av- og nedskrivninger	-496	87	-410	-1 615	266	-1 349
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	419	87	506	985	266	1 252
Av- og nedskrivning av balanseførte leieavtaler	-6	-81	-87	-16	-251	-267
Driftsresultat (EBIT)	366	5	371	832	16	847
Netto finansielle poster	2	-5	-3	2	-16	-14
Resultat før skatt (EBT)	368	-	368	833	-1	833
Skattekostnad	-67	-	-67	-170	-	-170
Periodens resultat	301	-	301	663	-	663

Beløp i MNOK	3. kv. 19 uten IFRS 16	IFRS 16-effekt	3. kv. 19	Per 3. kv. 19 uten IFRS 16	IFRS 16-effekt	Per 3. kv. 19	2019 uten IFRS 16	IFRS 16-effekt	2019
Andre driftskostnader ekskl. av- og nedskrivninger	-385	75	-310	-1 303	211	-1 092	-1 978	296	-1 682
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	390	75	465	1 082	211	1 293	1 586	296	1 882
Av- og nedskrivning av balanseførte leieavtaler	-10	-70	-80	-8	-199	-207	-20	-280	-300
Driftsresultat (EBIT)	340	4	343	932	12	943	1 319	16	1 335
Netto finansielle poster	2	-5	-4	1	-16	-15	4	-21	-18
Resultat før skatt (EBT)	341	-1	339	933	-4	929	1 322	-5	1 317
Skattekostnad	-63	-	-63	-190	1	-189	-291	1	-290
Periodens resultat	278	-1	276	743	-3	740	1 031	-4	1 027

Finansiell stilling - effekt av IFRS 16

Beløp i MNOK	30.09.20 uten IFRS 16	IFRS 16-effekt	30.09.20	30.09.19 uten IFRS 16	IFRS 16-effekt	30.09.19	2019 uten IFRS 16	IFRS 16-effekt	2019
Bruksrettighet leieavtaler	72	837	910	47	853	899	81	910	991
Sum eiendeler	12 591	837	13 429	9 402	853	10 254	11 944	910	12 854
Sum egenkapital	3 219	-24	3 195	2 254	-22	2 232	3 023	-24	2 999
Rentebærende lån - Leieforpliktelser (Langsiktig)	53	572	625	65	607	672	63	642	704
Utsatt skatt	462	-7	455	366	-6	360	446	-7	440
Rentebærende lån - leieforpliktelser (Kortsiktig)	12	296	309	0	274	274	11	299	310
Sum egenkapital og gjeld	12 591	837	13 429	9 402	853	10 254	11 944	910	12 854
Egenkapitalandel	25,6 %	-	23,8 %	24,0 %	-	21,8 %	25,3 %	-	23,3 %
Brutto rentebærende gjeld	233	869	1 102	369	881	1 250	243	941	1 184

5. ESTIMATER

Utarbeidelsen av delårsregnskapet innebærer bruk av vurderinger, estimater og forutsetninger som påvirker bruken av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp knyttet til eiendeler og forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimatene er basert på ledelsens beste skjønn og erfaring, og det er usikkerhet knyttet til hvordan estimatene sammenfaller med faktiske resultat. Estimatene og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Endring i regnskapsestimat innregnes i resultatet i den perioden estimatet endres, samt i fremtidige perioder dersom estimatendringen også berører disse.

6. TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Konsernets nærstående parter består av tilknyttede selskaper, felleskontrollerte ordninger, selskapets aksjonærer samt medlemmer av styret og konsernledelsen. Alle forretningsmessige transaksjoner med nærstående parter foretas i henhold til prinsippet om armlengdes avstand.

I mars ble i alt 2 217 447 opsjoner utøvd av 932 ansatte i AF Gruppen i forbindelse med opsjonsprogrammet. Gjennomsnittlig innløsningskurs på opsjonene var NOK 140,46. Medlemmer av konsernledelsen og ansattrepresentanter i styret i AF Gruppen har i denne forbindelse kjøpt henholdsvis 176 395 og 12 149 aksjer i AF Gruppen ASA.

7. AVVIKENDE PRINSIPPANVENDELSE I SEGMENTREGNSKAPET

Segmentinformasjonen er presentert i samsvar med AF Gruppens regnskapsprinsipper etter IFRS med unntak av prinsippene for inntektsføring ved utvikling av boligeiendom etter IFRS 15. Prinsippavviket gjelder segmentene Bygg, Eiendom og Sverige. Egenregiprosjektene i disse segmentene inntektsføres ikke ved overlevering som regulert i IFRS 15 men etter løpende avregningsmetoden. Det innebærer at inntekter og kostnader i disse prosjektene innregnes proporsjonalt med fullføringsgrad og salgsgrad i prosjektet. Effekten av dette for konsernregnskapet er vist i egen tabell i segmentoppstillingen. Segmentet Betonmast rapporteres i henhold til IFRS. For fullstendighetens skyld presenteres også deres eiendomsprosjekter i tabellen under.

Årets effekt av avvikende prinsippanvendelse i segmentregnskapet for resultat før skatt er MNOK 21 (39) for 3. kvartal 2020 og MNOK 29 (54) hittil i år. Per 30. september 2020 er effekten på egenkapitalen MNOK -71 (-93) og per 3. kvartal 2020 er det reversert omsetning på MNOK 238 (264).

Tabellen nedenfor viser boligprosjekter i egenregi som er i produksjonsfasen. Entreprenøromsetning er tatt med i de tilfeller konsernselskaper er entreprenør.

		Antall boenheter			Byggeperiode		
Egenregiprosjekt	Entreprenør-omsetning AF[1)]	Totalt antall boenheter	Herav overlevert i 2020	Herav ikke overlevert, ferdigstilt	Igangsetting	Ferdigstillelse	Eierandel AF
Lillo Gård Haugen, Nydalen	563	174	14	6	Q1 2017	Q2/Q3 2019	25%
Krydderhagen D1/D2/D3/D4, Hasle	355	143	10	2	Q2 2017	Q2 2019	50%
Sum ferdigstilt i 2019 - Eiendom [2)]	918	317	24	8			
Lilleby Triangel B1, Trondheim	92	97	92	-	Q1 2019	Q2 2020	33%
Lilleby Triangel B2, Trondheim	28	29	29	-	Q1 2019	Q3 2020	33%
Nye Kilen Brygge A/C1/C2, Sandefjord	224	100	100	-	Q1 2018	Q1 2020	50%
Nye Kilen Brygge B/C3, Sandefjord	69	35	34	1	Q2 2019	Q3 2020	50%
Lillo Gård Lunden E, Nydalen	436	98	98	-	Q1 2017	Q3 2020	25%
Sum ferdigstilt i 2020 - Eiendom	849	359	353	1			
Stronde I, Hardanger (LAB)	87	34	31	3	Q4 2018	Q2 2020	49%
Sum ferdigstilt i 2020 - Bygg	87	34	31	3			
Bjørnsveen Panorama B2, Gjøvik	33	12	9	3	Q2 2019	Q2 2020	50%
Vikenstranda B6, Gjøvik	39	23	20	3	Q1 2019	Q2 2020	50%
Snipetorp, Skien	60	16	10	7	Q3 2018	Q2 2020	50%
Sum ferdigstilt i 2020 - Betonmast	132	51	39	13			
Lillo Gård Lunden F/G, Nydalen	164	37	-	-	Q1 2017	Q4 2020	25%
Bo på Billingstad, Asker	-	186	-	-	Q2 2019	Q1 2021	33%
Skiparviken, Bergen	324	129	-	-	Q2 2018	Q2 2021	50%
Lilleby Triangel B3, Trondheim	20	21	-	-	Q1 2019	Q3 2021	33%
Lilleby Triangel B4, Trondheim	51	54	-	-	Q3 2019	Q3 2021	33%
Lilleby Triangel B5, Trondheim	71	74	-	-	Q2 2020	Q2 2022	33%
Brøter Terrasse, Lørenskog	-	78	-	-	Q3 2020	4Q 2022	35%
Sum i produksjon - Eiendom	630	579	-	-			
Stronde II, Hardanger (LAB)	61	24	-	-	Q4 2018	Q2 2021	49%
Sum i produksjon - Bygg	61	24	-	-			
Lietorvet 1/2, Skien	139	47	-	-	Q3 2019	Q2 2021	25%
2317 Sentrumskvartalet A, Hamar	101	42	-	-	Q2 2020	Q4 2021	33%
Sum i produksjon - Betonmast	240	89	-	-			
Stadsgården 1, Halmstad	117	63	-	-	Q2 2020	Q2 2022	50%
Sum i produksjon - Sverige	117	63	-	-			

[1)] MNOK ekskl. mva.

[2)] Kun prosjekter med ikke solgte eller ikke overleverte leiligheter per årsslutt er inkludert.

8. HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Hasle Linje Næring DA, et selskap eid 49,5 % av AF Gruppen, 49,5 % av Höegh Eiendom og 1 % av Vind AS, har etter kvartalets slutt gjennomført salget av aksjene i Karvesvingen 5 AS til Clarkson Platou Real Estate. Karvesvingen 5 AS eier det nyoppførte smartbygget "K5" på samme adresse. K5 er et kontorbygg på ca. 18 000 kvm BTA og hovedleietaker er ATEA, som flyttet inn i første kvartal 2020. AF Bygg Oslo har vært entreprenør for bygget.

Det har ikke forekommet øvrige hendelser etter kvartalets slutt som ville hatt vesentlig effekt på det avlagte kvartalsregnskapet.

ALTERNATIVE RESULTATMÅL

AF Gruppen presenterer alternative resultatmål som et supplement til måltall som reguleres av IFRS. De alternative resultatmålene er presentert for å gi en bedre innsikt og forståelse av driften, finansiell stilling og grunnlaget for utviklingen fremover. AF Gruppen bruker alternative resultatmål som er vanlige i bransjen og blant analytikere og investorer.

Avkastning på investert kapital (ROaCE):
Dette måltallet gir nyttig informasjon både til ledelsen og styret i AF, og til investorer, om resultatene som er oppnådd i perioden som analyseres. AF bruker måltallet til å måle avkastning på investert kapital, uavhengig av om finansieringen er gjennom egenkapital eller gjeld. Bruken av måltallet bør ikke ses på som et alternativ til resultatmål beregnet etter IFRS, men som et supplement.

De alternative resultatmålene defineres som følger:
EBITDA: Resultat før i) skatt, ii) netto finansposter, iii) av- og nedskrivninger.
Driftsresultat (EBIT): Resultat før i) skatt, ii) netto finansposter.
EBITDA-margin: EBITDA delt på driftsinntekter og andre inntekter.
Driftsmargin: Driftsresultat (EBIT) delt på driftsinntekter og andre inntekter.
Resultatmargin: Resultat før skatt delt på driftsinntekter og andre inntekter.
Brutto rentebærende gjeld: Summen av langsiktige rentebærende lån og kreditter og kortsiktige rentebærende lån og kreditter.
Netto rentebærende gjeld (fordring): Brutto rentebærende gjeld minus i) langsiktige rentebærende fordringer, ii) kortsiktige rentebærende fordringer og iii) likvide midler.
Investert kapital: Summen av egenkapital og brutto rentebærende gjeld.
Gjennomsnittlig investert kapital: Gjennomsnittlig investert kapital de siste fire kvartalene.
Avkastning på investert kapital (ROaCE): Resultat før skatt og rentekostnad delt på gjennomsnittlig investert kapital.
Egenkapitalandel: Egenkapital delt på sum egenkapital og gjeld.
Gjennomsnittlig egenkapital: Gjennomsnittlig egenkapital de siste fire kvartalene.
Egenkapitalrentabilitet: Resultat de siste fire kvartalene delt på gjennomsnittlig egenkapital.
Ordrereserve: Gjenværende estimert kontraktsverdi av kontrakter, kontraktsendringer og bestillinger som er avtalt, men ikke opptjent, på rapporteringsdatoen.

Tabellen under viser avstemming av alternative resultatmål mot linjer i rapporterte finansielle tall i henhold til IFRS.

Beløp i MNOK	30.09.20	30.09.19	31.12.19
BRUTTO RENTEBÆRENDE GJELD / NETTO RENTEBÆRENDE GJELD			
Rentebærende lån og kreditter - langsiktig	161	145	166
Rentebærende lån leieforpliktelser - langsiktig	625	672	704
Rentebærende lån og kreditter - kortsiktig	7	159	4
Rentebærende lån leieforpliktelser - kortsiktig	309	274	310
Brutto rentebærende gjeld	1 102	1 250	1 184
Minus:			
Rentebærende fordringer - langsiktig	-428	-377	-358
Rentebærende fordringer - kortsiktig	-122	-89	-100
Kontanter og kontantekvivalenter	-893	-186	-563
Netto rentebærende gjeld (fordring)	-341	598	163

Beløp i MNOK	30.09.20	30.09.19	31.12.19
INVESTERT KAPITAL			
Egenkapital	3 195	2 232	2 999
Brutto rentebærende gjeld	1 102	1 250	1 184
Investert kapital	4 297	3 482	4 183
GJENNOMSNITTLIG INVESTERT KAPITAL			
Investert kapital per 4. kvartal 2018	-	2 223	-
Investert kapital per 1. kvartal 2019	-	3 320	3 320
Investert kapital per 2. kvartal 2019	-	3 426	3 426
Investert kapital per 3. kvartal 2019	-	3 482	3 482
Investert kapital per 4. kvartal 2019	4 183	-	4 183
Investert kapital per 1. kvartal 2020	4 277	-	-
Investert kapital per 2. kvartal 2020	4 057	-	-
Investert kapital per 3. kvartal 2020	4 297	-	-
Gjennomsnittlig investert kapital	4 203	3 113	3 603
AVKASTNING PÅ INVESTERT KAPITAL			
Resultat før skatt 4. kvartal 2018	-	373	-
Resultat før skatt 1. kvartal 2019	-	226	226
Resultat før skatt 2. kvartal 2019	-	363	363
Resultat før skatt 3. kvartal 2019	-	339	339
Resultat før skatt 4. kvartal 2019	388	-	388
Resultat før skatt 1. kvartal 2020	206	-	-
Resultat før skatt 2. kvartal 2020	258	-	-
Resultat før skatt 3. kvartal 2020	368	-	-
Resultat før skatt siste fire kvartal	1 221	1 301	1 317
Rentekostnader 4. kvartal 2018	-	1	-
Rentekostnader 1. kvartal 2019	-	9	9
Rentekostnader 2. kvartal 2019	-	10	10
Rentekostnader 3. kvartal 2019	-	14	14
Rentekostnader 4. kvartal 2019	25	-	25
Rentekostnader 1. kvartal 2020	18	-	-
Rentekostnader 2. kvartal 2020	6	-	-
Rentekostnader 3. kvartal 2020	11	-	-
Rentekostnader siste fire kvartal	60	35	58
Resultat før skatt og rentekostnader siste fire kvartal	1 281	1 336	1 375
Delt på:			
Gjennomsnittlig investert kapital	4 203	3 113	3 603
Avkastning på investert kapital	30,5 %	42,9 %	38,2 %

Beløp i MNOK	30.09.20	30.09.19	31.12.19
EGENKAPITALANDEL			
Egenkapital	3 195	2 232	2 999
Delt på:			
Sum egenkapital og gjeld	13 429	10 254	12 854
Egenkapitalandel	23,8 %	21,8 %	23,3 %
GJENNOMSNITTLIG EGENKAPITAL			
Egenkapital per 4. kvartal 2018	-	2 124	-
Egenkapital per 1. kvartal 2019	-	2 312	2 312
Egenkapital per 2. kvartal 2019	-	1 856	1 856
Egenkapital per 3. kvartal 2019	-	2 232	2 232
Egenkapital per 4. kvartal 2019	2 999	-	2 999
Egenkapital per 1. kvartal 2020	3 045	-	-
Egenkapital per 2. kvartal 2020	2 919	-	-
Egenkapital per 3. kvartal 2020	3 195	-	-
Gjennomsnittlig egenkapital	3 040	2 131	2 350
EGENKAPITALRENTABILITET			
Periodens resultat 4. kvartal 2018	-	323	-
Periodens resultat 1. kvartal 2019	-	174	174
Periodens resultat 2. kvartal 2019	-	290	290
Periodens resultat 3. kvartal 2019	-	276	276
Periodens resultat 4. kvartal 2019	287	-	287
Periodens resultat 1. kvartal 2020	160	-	-
Periodens resultat 2. kvartal 2020	202	-	-
Periodens resultat 3. kvartal 2020	301	-	-
Periodens resultat siste fire kvartal	949	1 063	1 027
Delt på:			
Gjennomsnittlig egenkapital	3 040	2 131	2 350
Egenkapitalrentabilitet	31,2 %	49,9 %	43,7 %

SELSKAPSINFORMASJON

AF Gruppen ASA

Hovedkontor:
Innspurten 15
0603 Oslo
T +47 22 89 11 00
F +47 22 89 11 01

Postadresse:
Postboks 6272 Etterstad 0603 Oslo

Selskapets styre

Pål Egil Rønn, styrets leder
Arne Baumann
Borghild Lunde
Hege Bømark
Kristian Holth
Kristina Alvendal
Kjetel Digre
Kenneth Svendsen
Hilde W. Flaen
Arne Sveen

Konsernledelsen

Amund Tøftum, Konsernsjef (CEO)
Sverre Hærem, Konserndirektør Finans (CFO)
Ida Aall Gram, Konserndirektør Eiendom, HR og Kommunikasjon
Geir Flåta, Konserndirektør Anlegg og Offshore
Bård Frydenlund, Konserndirektør Sverige og Betonmast
Eirik Wraal, Konserndirektør Bygg, Energi og Miljø
Tormod Solberg, Konserndirektør Bygg

Finansiell kalender

Kvartalspresentasjoner:
13.11.2020 Kvartalsrapport 3. kvartal 2020
12.02.2021 Kvartalsrapport 4. kvartal 2020
11.05.2021 Kvartalsrapport 1. kvartal 2021

Kvartalsrapportene presenteres vanligvis på Hotel Continental, Stortingsgata 24-26, kl. 8.30. 3. kvartal 2020 presenteres kun via internett.

For mer informasjon om selskapet, se
www.afgruppen.no

Forside: Borrigg og graver ved E39 Kristiansand vest-Mandal øst
Foto: Heine Robstad / AF Gruppen

OPERASJONELL STRUKTUR

Anlegg

- AF Anlegg
  - JR Anlegg
- Målselv Maskin & Transport

Bygg

- AF Byggfornyelse
- AF Bygg Oslo
- AF Bygg Østfold
- AF Nybygg
- LAB
  - LAB Entreprenør
  - FAS
  - Åsane Byggmester forretning
  - HTB
- AF Håndverk
  - Kirkestuen
  - Lasse Holst
  - Thorendahl
  - VD Vindu og Dør montasje
  - Oslo Stillasutleie
  - Storo Blikk
  - Oslo Prosjektbygg
- Eiqon
  - Eiqon
  - Eiqon Anlegg
- Strøm Gundersen
  - Strøm Gundersen
  - Strøm Gundersen Vestfold
  - Consolvo
- Haga & Berg

Betonmast

- Betonmast Boligbygg
- Betonmast Oslo
- Betonmast Trøndelag
- Betonmast Romerike
- Betonmast Røsand
- Betonmast Telemark
- Betonmast Østfold
- Betonmast Innlandet
- Betonmast Buskerud-Vestfold
- Betonmast Ringerike
- Betonmast Göteborg
- Betonmast Mälardalen
- Betonmast Malmö
- Betonmast Stockholm
- Betonmast Anläggning
- Betonmast Eiendom

Eiendom

- AF Eiendom
- LAB Eiendom

Energi og Miljø

- AF Energi & Miljøteknikk
  - Enaktiva
  - AF Energija Baltic
  - Boligenergi
- AF Decom
  - Jølsen Miljøpark
  - Rimol Miljøpark
  - Nes Miljøpark

Sverige

- Kanonaden
  - Kanonaden Entreprenad
  - Kanonaden Mälardalen
  - Bergbolaget i Götaland
- Pålplintar
- AF Bygg Göteborg
- AF Bygg Syd
- HMB
- AF Projektutveckling
- AF Härnösand Byggreturer

Offshore

- AF Offshore Decom
  - AF Offshore Decom UK
  - AF Miljøbase Vats
- AF AeronMollier