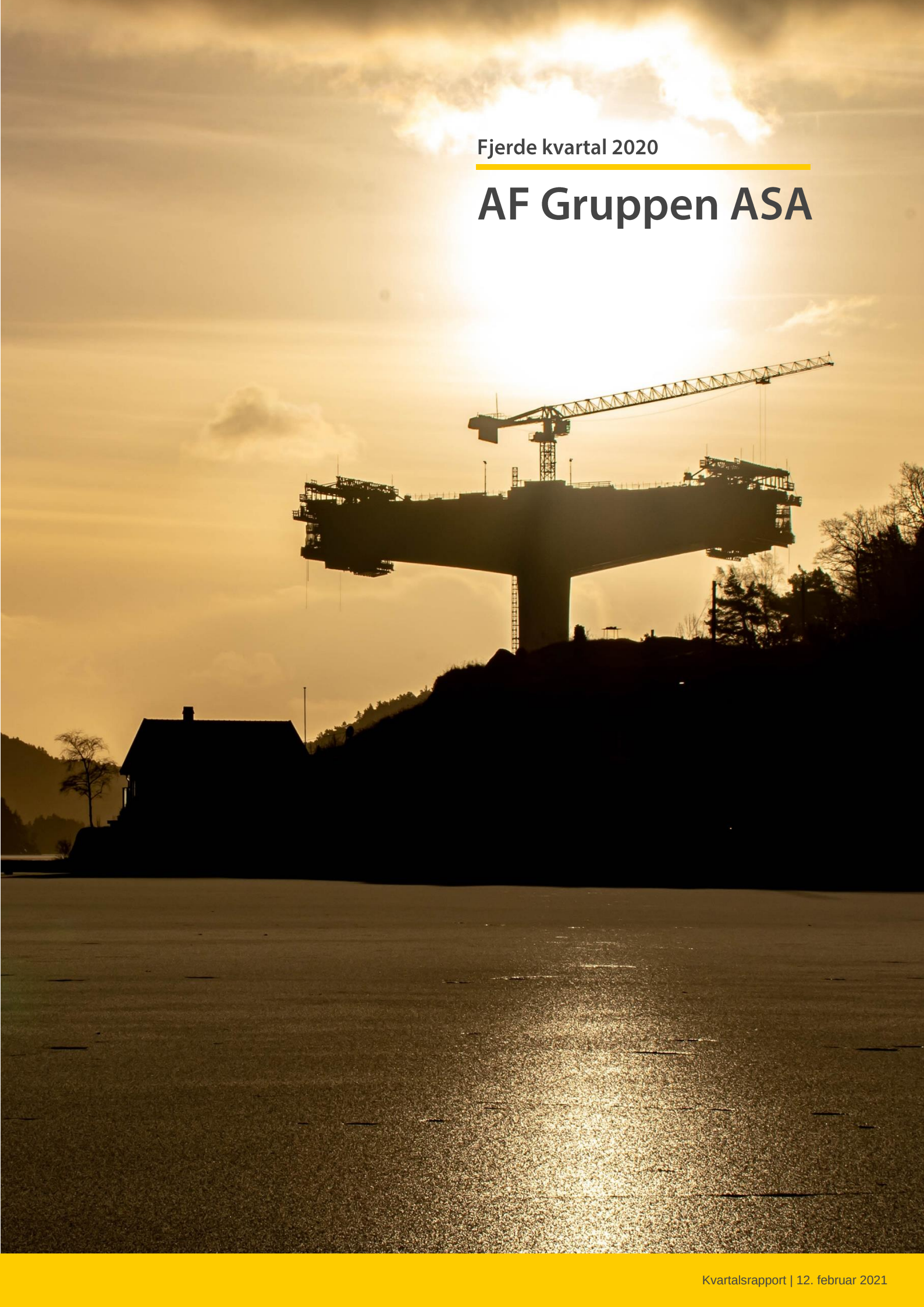




Fjerde kvartal 2020

AF Gruppen ASA

Q4



Fra konsernsjefen

Vi oppnår et svært godt resultat i kvartalet, hovedsakelig grunnet god prosjektvirksomhet og solid innsats av organisasjonen over tid. Prosjektene fortjener stor honnør for å skape verdier i en periode som har vært krevende på grunn av strenge smitteverntiltak. Samtidig erkjenner vi et betydelig forbedringspotensial innen HMS og sikkerhet.

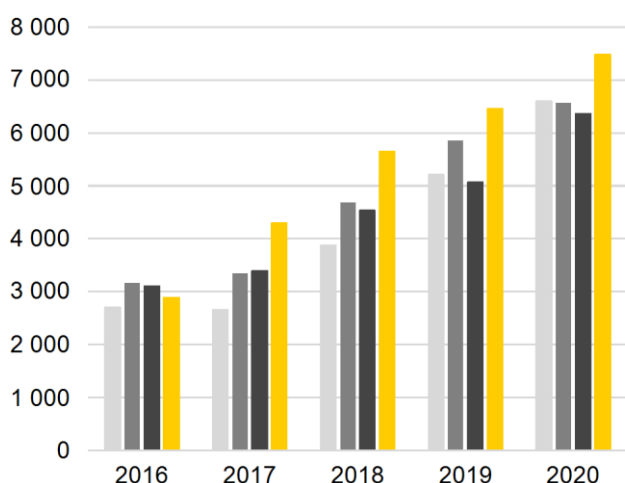
Den nye konsernstrategien staker ut en felles kurs for organisasjonen. AF Gruppen skal være en sikker, miljøvennlig, nytenkende og lønnsom entreprenør. Sterk entreprenørånd og gjennomføringskraft skal fortsatt prege virksomheten og skape et fundament for å levere lønnsom vekst over tid.

AF har helt siden selskapet ble etablert stolt på egen kraft og kompetanse til å løse komplekse utfordringer. Entreprenørånden i AF har vært preget av en evne og vilje til å tenke annerledes og å finne bedre og mer fremtidsrettede måter å skape verdier på.

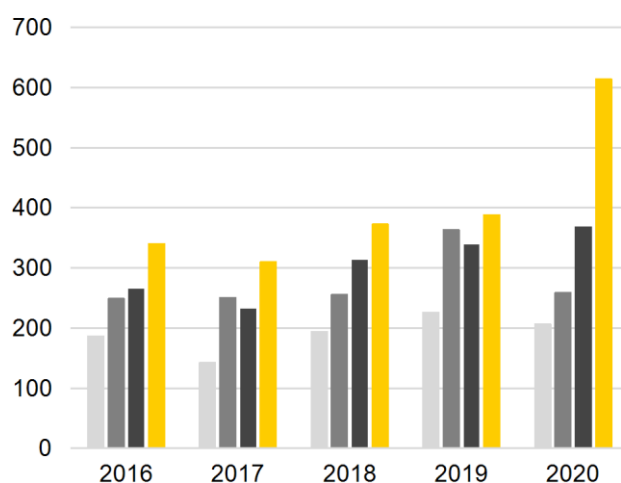
HØYDEPUNKTER

- Omsetningen ble MNOK 7 485 (6 465) i 4. kvartal og MNOK 27 025 (22 612) for året.
- Resultat før skatt ble MNOK 614 (388) i 4. kvartal og MNOK 1 447 (1 317) for året.
- Resultatmarginen ble 8,2 % (6,0 %) i 4. kvartal og 5,4 % (5,8 %) for året.
- Kontantstrøm fra driften ble MNOK -86 (784) i 4. kvartal og MNOK 1 189 (1 508) for året.
- Samlet ordresreserve per 31. desember 2020 var MNOK 30 617 (28 200).
- Netto rentebærende fordring per 31. desember 2020 var MNOK 90 (-163).
- Resultat per aksje for 2020 ble NOK 9,29 (8,51). Styret foreslår et utbytte på NOK 6,50 (6,00) per aksje for utbetaling i 1. halvår 2021.

OMSETNING PER KVARTAL (MNOK)



RESULTAT FØR SKATT PER KVARTAL (MNOK)



SAMMENDRAG AV 4. KVARTAL

Finansielle nøkkeltall (MNOK)	4. kv. 20	4. kv. 19	2020	2019
Inntekter	7 485	6 465	27 025	22 612
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	802	589	2 053	1 882
Driftsresultat (EBIT)	633	391	1 480	1 335
Resultat før skatt (EBT)	614	388	1 447	1 317
Resultat per aksje (NOK)	4,11	2,24	9,29	8,51
Utvannet resultat per aksje (NOK)	4,08	2,23	9,27	8,46
EBITDA-margin	10,7 %	9,1 %	7,6 %	8,3 %
Driftsmargin	8,5 %	6,0 %	5,5 %	5,9 %
Resultatmargin	8,2 %	6,0 %	5,4 %	5,8 %
Avkastning på investert kapital (ROaCE) ¹⁾	-	-	34,8 %	38,2 %
Kontantstrøm fra driften	-86	784	1 189	1 508
Netto rentebærende fordring (gjeld)	90	-163	90	-163
Egenkapital	3 494	2 999	3 494	2 999
Sum egenkapital og gjeld	12 862	12 854	12 862	12 854
Egenkapitalandel	27,2 %	23,3 %	27,2 %	23,3 %
Ordresreserve	30 617	28 200	30 617	28 200
H1-verdi	2,4	1,5	1,8	1,2
Sykefravær	4,7 %	4,4 %	4,6 %	3,8 %

¹⁾ Rullerende gjennomsnitt av de siste fire kvartalene

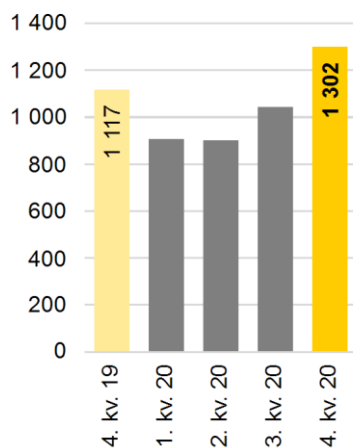
Betonmast ble en del av AF Gruppen 31.10.2019 og er kun inkludert i tallene etter dette.

Virksomhetsområdene

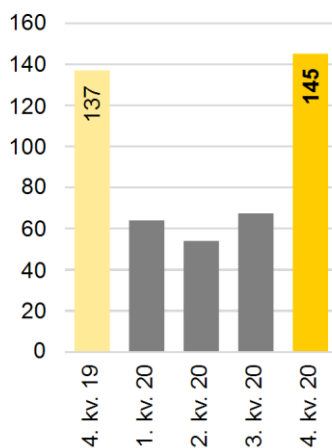


ANLEGG

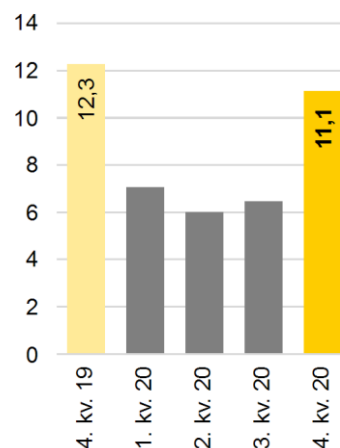
OMSETNING (MNOK)



DRIFTSRESULTAT (MNOK)



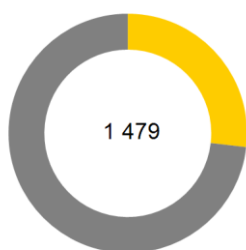
DRIFTSMARGIN (%)



NØKKELTALL

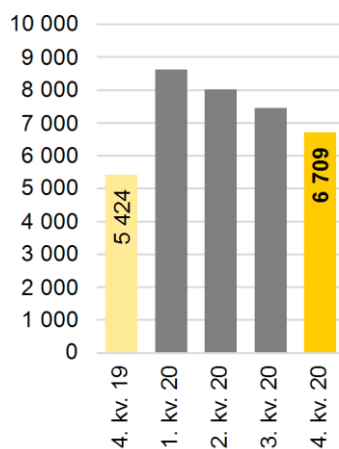
MNOK	4. kv. 20	4. kv. 19	2020	2019
Inntekter	1 302	1 117	4 157	5 787
Driftsresultat	145	137	331	373
Resultat før skatt	129	138	315	376
Driftsmargin	11,1 %	12,3 %	8,0 %	6,5 %
Resultatmargin	9,9 %	12,3 %	7,6 %	6,5 %

ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 5 510

ORDRERESERVE (MNOK)



ANLEGG BESTÅR AV

- AF Anlegg
- Målselv Maskin & Transport



E39 Kristiansand vest–Mandal øst, Trysfjordbrua. Foto: Eirik Førde

AF er en av Norges største aktører i anleggsmarkedet og kundene omfatter både offentlige og private aktører. Prosjektporteføljen inkluderer vei, bane, havn, flyplass, tunnel, fundamentering, kraft og energi, samt landanlegg for olje og gass.

Aktivitetsnivået i Anlegg økte betraktelig sammenlignet med samme kvartal i fjor, og virksomhetsområdet leverer et svært godt resultat i perioden. Anleggsvirksomheten hadde i 4. kvartal en omsetning på MNOK 1 302 (1 117). Dette tilsvarer en vekst på 17 % sammenlignet med samme kvartal i fjor. Resultat før skatt ble MNOK 129 (138). For året var omsetningen MNOK 4 157 (5 787) og resultat før skatt MNOK 315 (376).

AF Anlegg har to pågående storprosjekter i produksjon, E39 Kristiansand vest–Mandal øst og Bergtunnlar Lovö i Stockholm. Flere prosjekter i avslutningsfasen bidro til et

svært godt resultat i kvartalet. Det er jevnt over god drift i enhetens prosjektportefølje. Covid-19-utbruddet med tilhørende restriksjoner skaper utfordringer og påvirker alle prosjekter. De fleste prosjektene har likevel klart å opprettholde god drift i kvartalet.

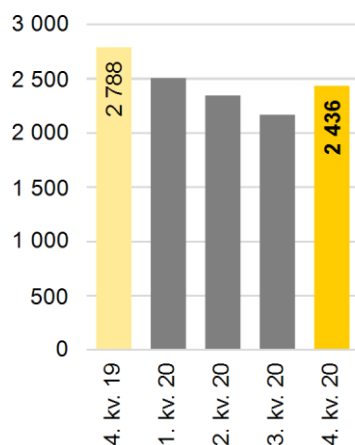
Målselv Maskin & Transport har hatt god aktivitet og drift i kvartalet. Enheten fortsetter å levere svært gode resultater.

I 4. kvartal er det børsmeldt én ny kontrakt. AF Anlegg har signert kontrakt med Helse Sør-Øst RHF om bygging av kulvert for kryssing av Drammensbanen med ny firefelts adkomstvei til sykehuset samt en gang- og sykkelveibro. Avtalen er en hovedentreprise og kontraktens verdi er estimert til MNOK 120 ekskl. mva. På E6 Roterud–Storhove pågår samhandlingsfasen for fullt med god relasjon til byggherren. En avtale om prosjektet kan ha en verdi i størrelsesorden MNOK 3 750 ekskl. mva., dette inngår ikke i ordreserven per 31. desember 2020.

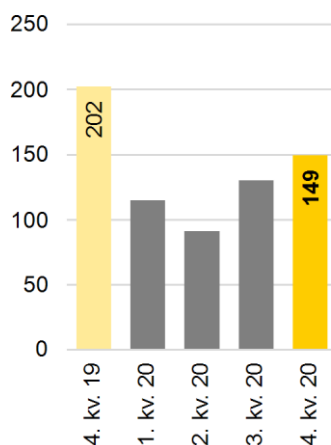
Ordreserven til Anlegg per 31. desember 2020 var MNOK 6 709 (5 424).

BYGG

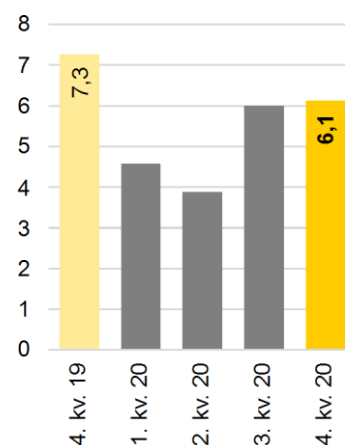
OMSETNING (MNOK)



DRIFTSRESULTAT (MNOK)



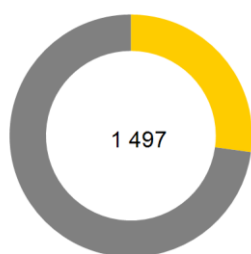
DRIFTSMARGIN (%)



NØKKELTALL

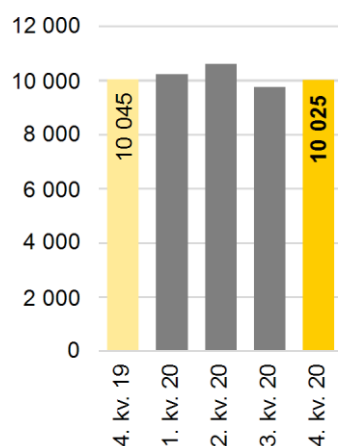
MNOK	4. kv. 20	4. kv. 19	2020	2019
Inntekter	2 436	2 788	9 459	10 581
Driftsresultat	149	202	486	656
Resultat før skatt	151	206	491	667
Driftsmargin	6,1 %	7,3 %	5,1 %	6,2 %
Resultatmargin	6,2 %	7,4 %	5,2 %	6,3 %

ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 5 510

ORDRERESERVE (MNOK)



BYGG BESTÅR AV

- AF Bygg Oslo
- AF Byggfornyelse
- AF Nybygg
- AF Bygg Østfold
- Strøm Gundersen
- Strøm Gundersen Vestfold
- Haga & Berg
- Consolvo
- AF Håndverk
- Eiqon
- LAB Entreprenør
- Åsane Byggmesterforretning
- FAS
- HTB



Nytt barne- og ungdomssykehus ved Haukeland universitetssykehus i Bergen. Foto: LAB Entreprenør

AF tilbyr entreprenørtjenester for boliger, offentlige bygg og næringsbygg. Tjenestene strekker seg fra prosjektering til bygging og rehabilitering. AF samarbeider tett med kundene for å finne effektive og innovative løsninger tilpasset deres behov. Bygg omfatter den norske virksomheten og er i hovedsak lokalisert på Østlandet og i Bergensregionen.

Omsetningen for Bygg er redusert sammenlignet med samme periode i fjor, men lønnsomheten samlet sett opprettholdes på et godt nivå selv om det er varierende prestasjoner i porteføljen av byggenheter. Bygg hadde i 4. kvartal en omsetning på MNOK 2 436 (2 788). Dette tilsvarer en reduksjon på 13 % sammenlignet med samme kvartal i fjor. Resultat før skatt ble MNOK 151 (206). For året var omsetningen MNOK 9 459 (10 581) og resultat før skatt var MNOK 491 (667).

AF Bygg Oslo, Haga & Berg og Åsane Byggmesterforretning er av de byggenhetene som leverer svært gode resultater i kvartalet og for året som helhet. AF Håndverk leverer svake resultater i kvartalet, mens Eiçon og Strøm Gundersen

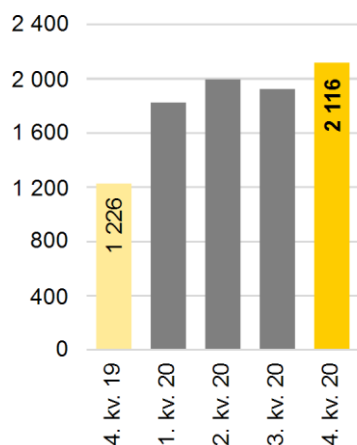
Vestfold fortsetter å levere svake resultater i kvartalet og for året som helhet. Covid-19 har skapt utfordringer i flere prosjekter, spesielt på grunn av karantene- og innreisebestemmelser.

I 4. kvartal er det børsmeldt seks nye avtaler. LAB Entreprenør er innstilt av Bergen kommune til ombygging av lærerskolen på Landås. Kontrakten er en totalentreprise med verdi på MNOK 415 ekskl. mva. AF Bygg Østfold har inngått avtale med Helse Sør-Øst RHF som omfatter råbygg og pelearbeid for sentralbygg vest og servicetorget for nytt sykehus Drammen. Arbeidet utføres som en hovedentreprise og avtalen har en verdi på MNOK 347 ekskl. mva. AF Bygg Oslo har inngått avtale med OBOS om bygging av Storøykilen trinn 1 på Fornebu. Avtalen er en totalentreprise og har en verdi på MNOK 337 ekskl. mva. De tre øvrige avtalene har en samlet verdi på MNOK 703 ekskl. mva.

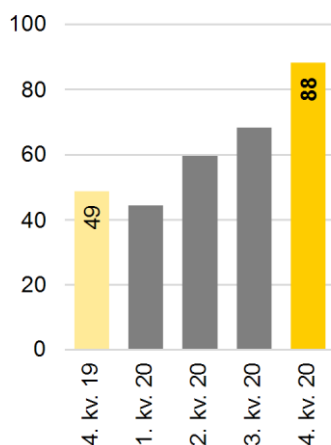
Ordreservens til Bygg var per 31. desember 2020 MNOK 10 025 (10 045).

BETONMAST

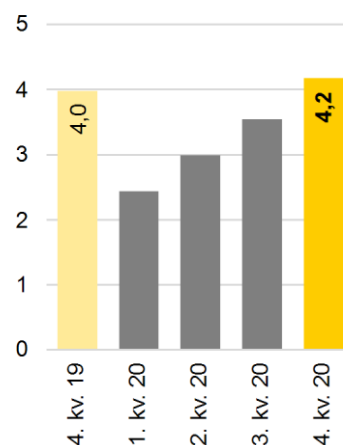
OMSETNING (MNOK)*



DRIFTSRESULTAT (MNOK)*



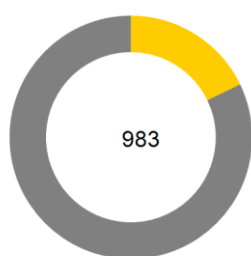
DRIFTSMARGIN (%)*



NØKKELTALL*

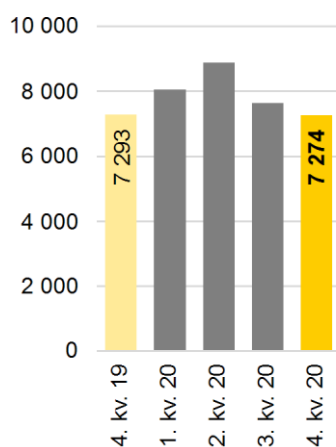
MNOK	4. kv. 20	4. kv. 19	2020	2019
Inntekter	2 116	1 226	7 862	1 226
Driftsresultat	88	49	261	49
Resultat før skatt	86	46	252	46
Driftsmargin	4,2 %	4,0 %	3,3 %	4,0 %
Resultatmargin	4,0 %	3,8 %	3,2 %	3,8 %

ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 5 510

ORDRERESERVE (MNOK)



BETONMAST BESTÅR AV

- Betonmast Boligbygg
- Betonmast Oslo
- Betonmast Trøndelag
- Betonmast Romerike
- Betonmast Røsand
- Betonmast Telemark
- Betonmast Østfold
- Betonmast Innlandet
- Betonmast Buskerud-Vestfold
- Betonmast Ringerike
- Betonmast Göteborg
- Betonmast Mälardalen
- Betonmast Malmö
- Betonmast Stockholm
- Betonmast Anläggning
- Betonmast Eiendom

* Tallene for 2019 gjelder perioden etter 31.10.2019, da Betonmast ble en del av AF Gruppen



Magasinparken, Ski. Foto: Bård Gudim

Betonmast er en av Norges største byggentreprenører og har virksomhet i de største markedene i Norge og Sverige. Prosjektporteføljen omfatter alt fra større boligprosjekter til nærings- og offentlige bygg. Betonmast er en betydelig aktør innenfor bygging for det offentlige og besitter spesialkompetanse på prosjektutvikling og samspillskontrakter.

Betonmast ble en del av AF Gruppen 31. oktober 2019 og sammenligningstall for 2019 reflekterer dette. Betonmast forbedret resultatet i kvartalet. For året som helhet er lønnsomheten som forventet svakere enn øvrig virksomhet i AF Gruppen. I 4. kvartal hadde Betonmast en omsetning på MNOK 2 116 (1 226) og leverte et resultat før skatt på MNOK 86 (46). For året var omsetningen MNOK 7 862 (1 226) og resultat før skatt var MNOK 252 (46).

Det er stor variasjon i resultatene til de ulike enhetene i Norge. Betonmast Romerike og Betonmast Oslo utmerker seg med svært sterke resultater som følge av flere prosjekter i avslutningsfase. Betonmast Buskerud-Vestfold og Betonmast Østfold kan vise til stabilt gode resultater. Betonmast Boligbygg, Betonmast Telemark, Betonmast Ringerike og Betonmast Innlandet leverer under forventning i kvartalet. Det er gjort organisasjonsmessige

endringer i Betonmast Ringerike i kvartalet, og etter kvartalet slutt er det også gjort organisasjonsmessige endringer i Betonmast Boligbygg.

Den svenske virksomheten til Betonmast har god aktivitet og leverer stabil lønnsomhet i kvartalet. Etter kvartalets slutt ble det besluttet at Betonmast Göteborg kjøper aksjene i AF Bygg Göteborg. Den planlagte sammenslåingen vil skape en større og sterkere aktør, med mulighet til å ta på seg større og mer komplekse oppdrag. Transaksjonen vil gjennomføres medio mars 2021.

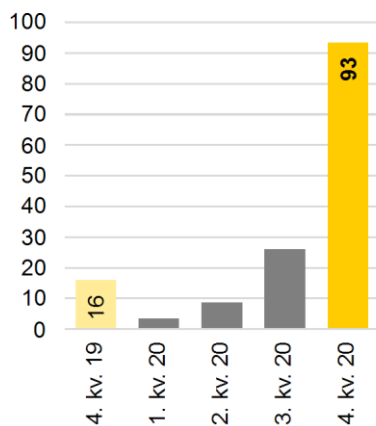
Betonmast har en egen eiendomsportefølje med to eiendomsprosjekter i produksjon. For ytterligere informasjon om prosjektene, se note 7.

Det er børsmeldt 12 nye avtaler i 4. kvartal. Betonmast Boligbygg har inngått avtale med Fredensborg Bolig AS om bygging av boligprosjektet Lørenskog Hageby. Avtalen, som er en totalentreprise, har en verdi på MNOK 900 ekskl. mva. Betonmast Buskerud-Vestfold har signert avtale med Vestaksen Eiendom om bygging av et kontorbygg i Drammen. Avtalen gjennomføres som en totalentreprise og har en verdi på MNOK 200 ekskl. mva. I tillegg er det børsmeldt ti avtaler med samlet verdi på om lag MNOK 1 725 i kvartalet.

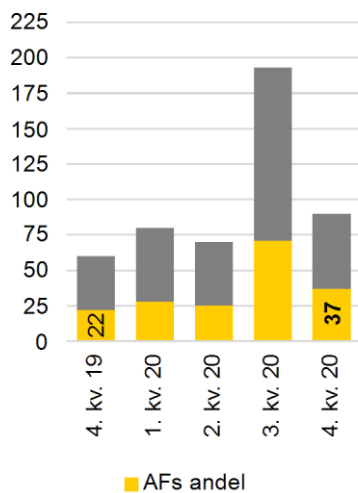
Ordreservens til Betonmast var per 31. desember 2020 MNOK 7 274 (7 293).

EIENDOM

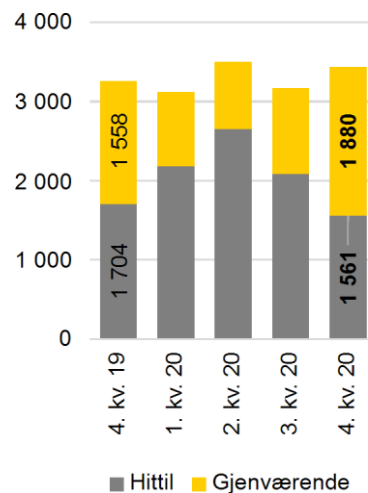
RESULTAT FØR SKATT (MNOK)



SOLGTE BOLIGER (ANTALL)



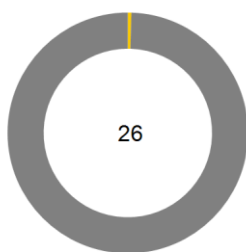
OMSETNING BOLIGER
I PRODUKSJON (MNOK)



NØKKELTALL

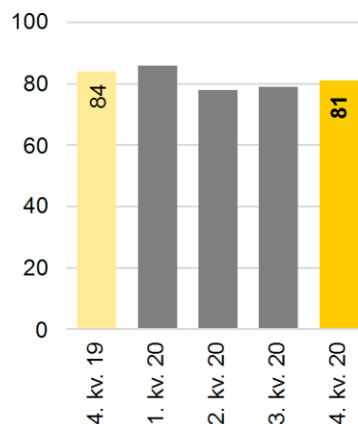
MNOK	4. kv. 20	4. kv. 19	2020	2019
Inntekter	15	7	33	18
Driftsresultat	95	20	135	107
Resultat før skatt	93	16	132	100
Investert kapital	844	785	844	785

ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 5 510

SALGSGRAD IGANGSATTE
PROSJEKTER (%)



EIENDOM BESTÅR AV

- AF Eiendom



Fyrstikkbakken, Bryn i Oslo. Illustrasjon: 3Destate

Eiendom utvikler, prosjekterer og gjennomfører bolig- og næringsprosjekter i Norge. Aktiviteten foregår i geografiske områder der AF har egen produksjonskapasitet. AF samarbeider tett med andre aktører i eiendomsbransjen, og utbyggingsprosjektene er i hovedsak organisert i deleide selskaper som innregnes etter egenkapitalmetoden.

Eiendom leverer et resultat før skatt på MNOK 93 (16) i 4. kvartal, som i hovedsak relaterer seg til salg av ATEA-bygget.

Eiendom hadde godt salg på blant annet Lilleby Triangel og Fyrstikkbakken i kvartalet. I alt ble det solgt 90 (60) boliger i kvartalet, hvorav AFs andel er 37 (22). I 2020 er det solgt 433 (363) boliger, hvorav AFs andel er 160 (130). Salgsgraden i igangsatte prosjekter er 81%.

Det er overlevert 43 enheter på Lillo Gård, 20 enheter på Lilleby Triangel og 2 enheter på Krydderhagen i 4. kvartal, totalt 65 (8) boliger.

Eiendom hadde ved utgangen av kvartalet eierinteresser i boligprosjekter med totalt 145 (235) enheter for salg. AFs

andel var 58 (88). Herav var totalt 1 (32) ferdigstilte usolgte leiligheter, hvorav AFs andel var 1 (11).

Det er fem boligprosjekter under produksjon. Totalt antall enheter i prosjektene er 701, hvorav AFs andel er 265:

- Bo på Billingstad i Asker (186 enheter i produksjon)
- Lilleby Triangel i Trondheim (253 enheter i produksjon)
- Skiparviken i Bergen (129 enheter i produksjon)
- Brøter Terrasse på Lillestrøm (78 enheter i produksjon)
- Kråkehaugen i Bergen (55 enheter i produksjon)

For mer informasjon om egenregiprosjekter, se note 7.

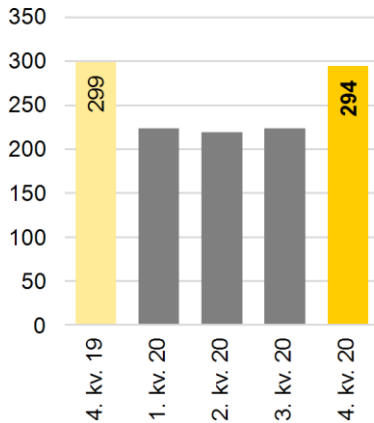
Eiendom har i tillegg en betydelig utviklingsportefølje som er estimert til 2 133 (1 865) boenheter. AFs andel av dette er 1 048 (916) boenheter. Hovedvekten av porteføljen er lokalisert i Stor-Oslo og Bergen.

Eiendom er partner i prosjektet Hasle Linje Næring i Oslo hvor AFs eierandel er 49,5 %. Ved utgangen av kvartalet var K4 hotell og kontor (21 056 BTA kvm) under bygging. I kvartalet ble salget av ATEA-bygget, til Clarkson Platou Real Estate, gjennomført.

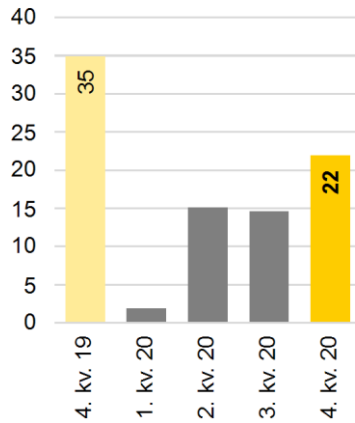
AF har eierinteresser i 137 380 (52 183) BTA kvm nærings-eiendom under utvikling. AFs andel av dette er 39 996 (25 764) BTA kvm.

ENERGI OG MILJØ

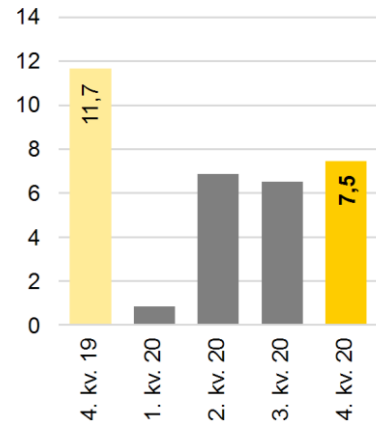
OMSETNING (MNOK)



DRIFTSRESULTAT (MNOK)



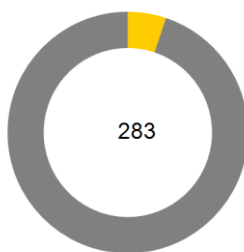
DRIFTSMARGIN (%)



NØKKELTALL

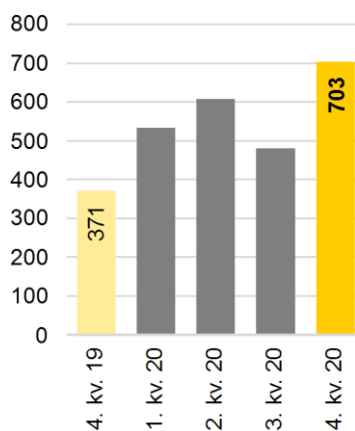
MNOK	4. kv. 20	4. kv. 19	2020	2019
Inntekter	294	299	962	1 072
Driftsresultat	22	35	54	78
Resultat før skatt	21	34	52	75
Driftsmargin	7,5 %	11,7 %	5,6 %	7,3 %
Resultatmargin	7,0 %	11,5 %	5,5 %	7,0 %

ANTALL ANSATTE



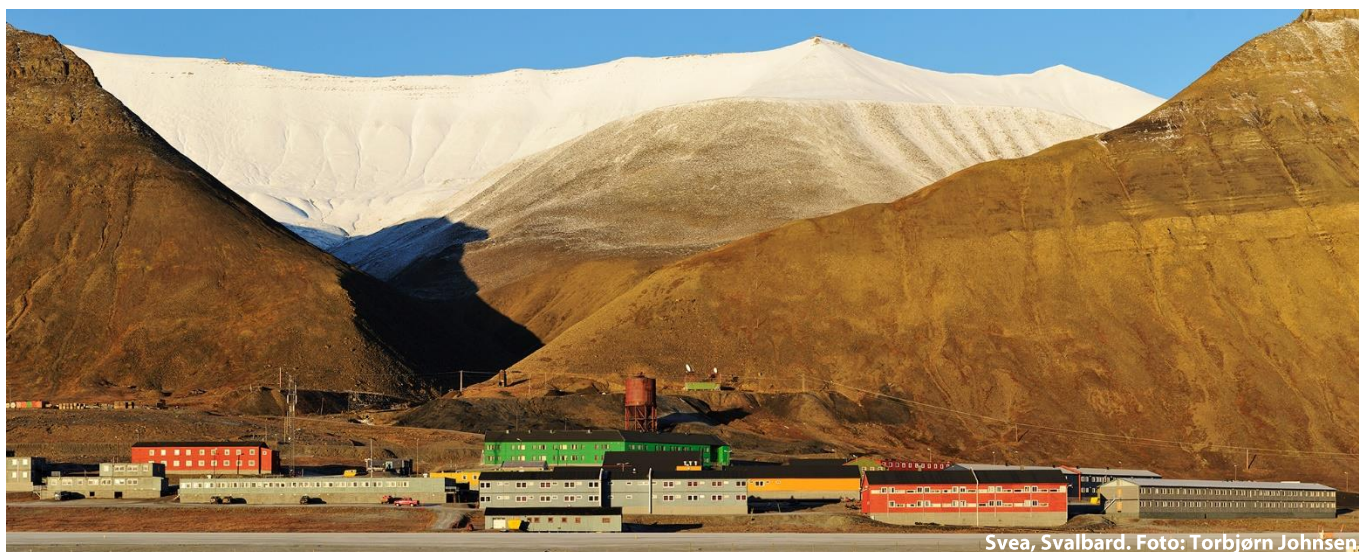
AF Gruppen 5 510

ORDRERESERVE (MNOK)



ENERGI OG MILJØ BESTÅR AV

- AF Energi & Miljøteknikk
- AF Decom



Svea, Svalbard. Foto: Torbjørn Johnsen

AF tilbyr smarte og energieffektive løsninger for bygg og industri og er en ledende aktør innen miljøsanering, riving og gjenvinning. I AFs miljøparker, Rimol, Jølsen og Nes, sorteres, renses og resirkuleres forurenset masse. Over 80 % av massene gjenbrukes.

Energi og Miljø opprettholder aktivitetsnivået og leverer en god driftsmargin i kvartalet. Omsetningen i 4. kvartal var MNOK 294 (299). Dette tilsvarer en reduksjon på 2 % sammenlignet med samme kvartal i fjor. Resultat før skatt var MNOK 21 (34). For året var omsetningen MNOK 962 (1 072) og resultat før skatt var MNOK 52 (75).

AF Decom fortsetter å levere god lønnsomhet både innenfor riving og gjenvinning ved AFs miljøparker. AFs rivevirksomhet river og sorterer de ulike materialene for gjenvinning. AF Decom har revet og lagt til rette for gjenvinning av 19 380 tonn metall i 2020. Stålintustrien står for omtrent 7 % av verdens totale CO₂-utslipp. Gjenbruk av stål har 70 % mindre utslipp av CO₂ enn malmbasert produksjon. Dette tilsvarer en reduksjon i utslippene på

1 kg CO₂ for hvert kilo stål som gjenvinnes. Det vil si at AF Decoms rivevirksomhet har bidratt til å redusere alternative CO₂-utslipp med 19 380 tonn.

AFs miljøparker mottar forurenset masse og arbeider for å gjenbruke mest mulig av denne, som et alternativ til deponering. Aktivitetsnivået i miljøparkene er høyt og lønnsomheten er god. AFs miljøparker har gjenvunnet til sammen 528 758 (317 730) tonn masse for året, og realisert gjenvinningsgrad av forurenset masse er 86 %, godt over målsettingen på 80 %.

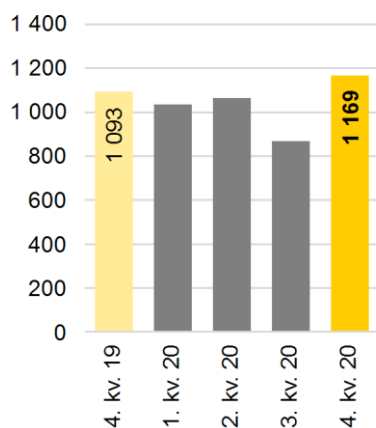
AF Energi & Miljøteknikk leverer resultater under forventning i 4. kvartal. Det er varierende lønnsomhet i prosjektporteføljene.

I 4. kvartal er det børsmeldt én ny avtale. AF Decom er innstilt som entreprenør av Helse Sør-Øst RHF for gjennomføring av felles rigg og drift for nytt klinikk- og protonbygg på Radiumhospitalet. Avtalen har en estimert verdi på MNOK 117 ekskl. mva.

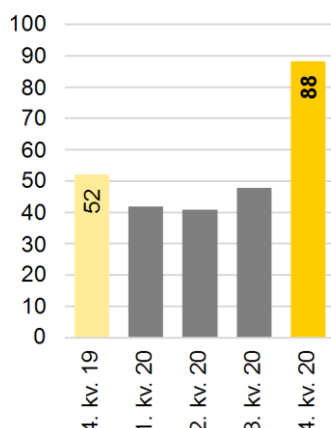
Ordreserven til Energi og Miljø per 31. desember 2020 var MNOK 703 (371).

SVERIGE

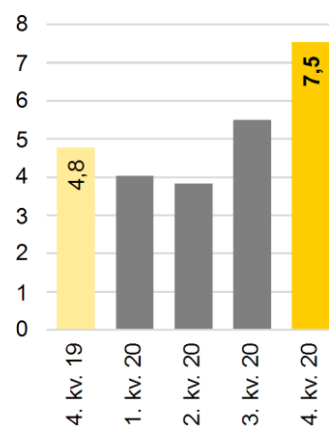
OMSETNING (MNOK)



DRIFTSRESULTAT (MNOK)



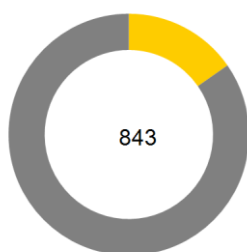
DRIFTSMARGIN (%)



NØKKELTALL

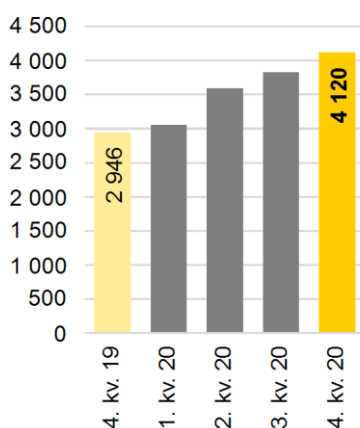
MNOK	4. kv. 20	4. kv. 19	2020	2019
Inntekter	1 169	1 093	4 138	3 683
Driftsresultat	88	52	219	149
Resultat før skatt	87	53	212	146
Driftsmargin	7,5 %	4,8 %	5,3 %	4,0 %
Resultatmargin	7,4 %	4,8 %	5,1 %	4,0 %

ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 5 510

ORDRERESERVE (MNOK)



SVERIGE BESTÅR AV

- Kanonaden
- Pålplintar
- AF Bygg Göteborg
- AF Bygg Syd
- AF Projektutveckling
- AF Härnösand Byggreturer
- HMB



Ekebackshöjd äldreboende, Göteborg. Foto: Marie Ullnert

AFs svenske virksomhet innen anlegg, bygg, eiendom og riving er samlet i virksomhetsområdet Sverige. Det geografiske nedslagsfeltet omfatter Göteborg og Sydsverige samt Stockholm og Mälardalen.

Sverige har økt omsetning og leverer et sterkt resultat for kvartalet. Sverige hadde i 4. kvartal en omsetning på MNOK 1 169 (1 093). Dette tilsvarer en vekst på 7 % sammenlignet med samme kvartal i fjor. Resultat før skatt ble MNOK 87 (53). For året var omsetningen MNOK 4 138 (3 683) og resultat før skatt var MNOK 212 (146).

I det svenske anleggsmarkedet kan Kanonaden vise til en omsetningsvekst på 20 % sammenlignet med samme kvartal i fjor, og enheten fortsetter å levere svært gode resultater. Påplintar har betydelig lavere aktivitet grunnet avviking av fundamenteringsvirksomheten.

Samlet omsetning for de svenske byggenhetene AF Bygg Syd, AF Bygg Göteborg og HMB økte sammenlignet med samme kvartal i fjor. AF Bygg Syd utmerket seg med svært godt resultat som følge av flere prosjektavslutninger. HMB leverte også god lønnsomhet i kvartalet. Etter kvartalets slutt ble det besluttet at Betonmast Göteborg vil

kjøre AF Bygg Göteborg, og transaksjonen er forventet gjennomført medio mars 2021. For rivevirksomheten er aktivitetsnivået i år redusert, men AF Härnösand Byggreturer har likevel klart å opprettholde svært solide resultater.

AF Prosjektutveckling, AFs eiendomsvirksomhet i Sverige, har ett skole- og to boligprosjekt i produksjon. For ytterligere informasjon om boligprosjektene, se note 7.

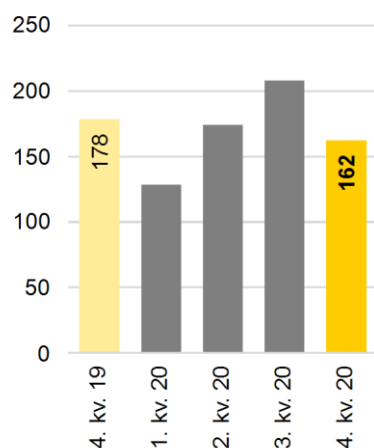
Enheten har en tomtebank (boliger under utvikling) som estimeres til 363 (368) boenheter. AFs andel av dette er 169 (233) boenheter.

Det er børsmeldt tre avtaler i 4. kvartal. HMB skal bygge 132 leiligheter i Tallbohov, nordvest for Stockholm, for Tornet Bostadsproduksjon. Kontraktens verdi er på MSEK 164 ekskl. mva. HMB skal også oppføre 75 leiligheter i Örebro på oppdrag fra ÖBO, ÖrebroBostäder. Kontrakten utgjør MSEK 168 ekskl. mva. Kanonaden har fått et nytt logistikkoppdrag i Eskilstuna, hvor oppdragsgiver er Tommy Allström Byggproduksjon AB. Avtalen er verdt MSEK 142 ekskl. mva.

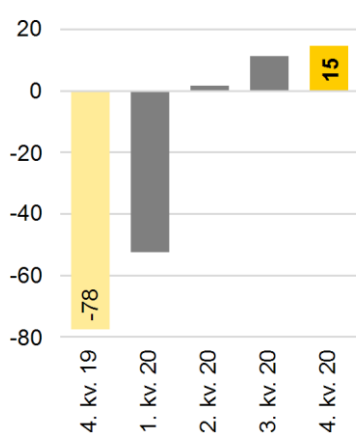
Ordrereserven til Sverige per 31. desember 2020 var MNOK 4 120 (2 946).

OFFSHORE

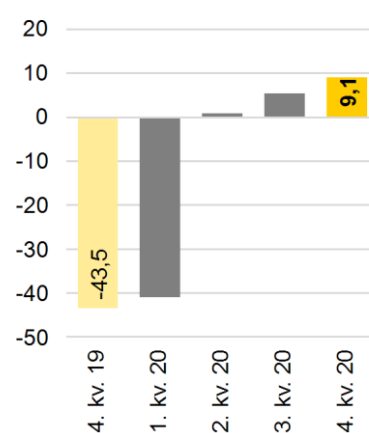
OMSETNING (MNOK)



DRIFTSRESULTAT (MNOK)



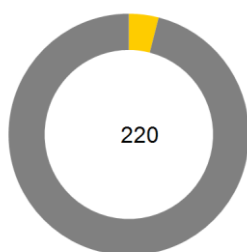
DRIFTSMARGIN (%)



NØKKELTALL

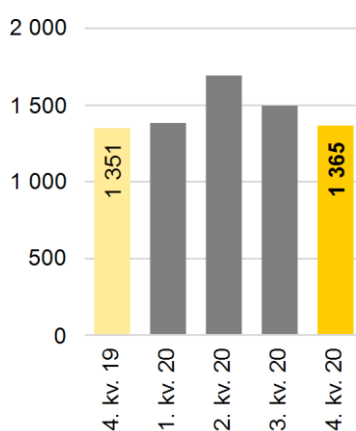
MNOK	4. kv. 20	4. kv. 19	2020	2019
Inntekter	162	178	672	679
Driftsresultat	15	-78	-25	-83
Resultat før skatt	10	-82	-40	-94
Driftsmargin	9,1 %	-43,5 %	-3,7 %	-12,2 %
Resultatmargin	5,9 %	-46,1 %	-5,9 %	-13,9 %

ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 5 510

ORDRERESERVE (MNOK)



OFFSHORE BESTÅR AV

- AF Offshore Decom
- AF AeronMollier



AF AeronMollier har levert HVAC-system til National Geographic, Ulstein Group. Foto: Ulstein Group

AF har en variert aktivitet mot olje- og gass-industrien. Tjenestene spenner fra nybygg og modifikasjon av systemer for klimakontroll (HVAC) for offshore- og det marine markedet, til fjerning og gjenvinning av offshore-installasjoner. AF har et moderne anlegg for miljøsanering i Vats.

Omsetningen for Offshore er noe lavere enn i samme periode i fjor, men resultatet er betydelig forbedret. Omsetningen i 4. kvartal var MNOK 162 (178). Resultat før skatt ble MNOK 10 (-82). For året var omsetningen MNOK 672 (679) og resultat før skatt var MNOK -40 (-94).

AF Offshore Decom har høyere aktivitet og forbedret lønnsomhet sammenlignet med tilsvarende kvartal i fjor. God drift på AF Miljøbase Vats bidrar til det gode resultatet i kvartalet. Det har også foregått forberedende arbeider til kommende offshore-kampanjer og riving på miljøbasen i 2021 og 2022.

AF Offshore Decom river og legger til rette for gjenvinning av offshore-installasjoner. AF Offshore Decom sorterer 94 % av konstruksjonene for gjenvinning, hvor metall er

hovedkomponenten. Stålintustrien står for omtrent 7 % av verdens totale CO₂-utslipp. Gjenbruk av stål har 70 % mindre utslipp av CO₂ enn malmbasert produksjon. Dette tilsvarer en reduksjon i utslippene på 1 kg CO₂ for hvert kilo stål som gjenvinnes. AF Offshore Decom har revet og tilrettelagt for gjenvinning av ca. 22 000 tonn stål i 2020, tilsvarende reduksjon av alternative CO₂-utslipp med 22 000 tonn.

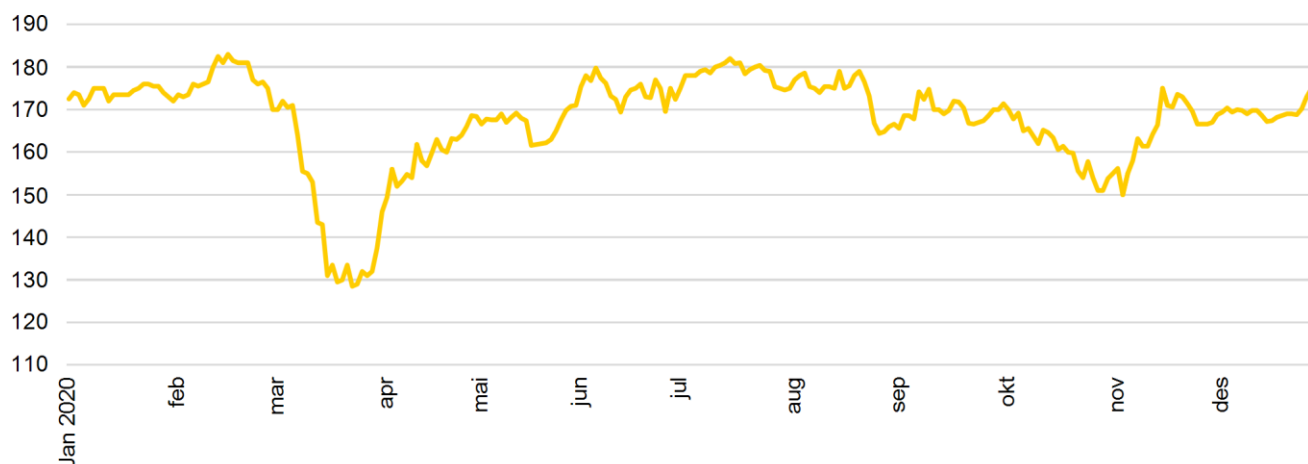
AF AeronMollier har et omsetningsfall i 4. kvartal, men resultatmarginen er forbedret sammenlignet med samme periode i fjor. Det er også i dette kvartalet høy aktivitet på leveranser til den maritime næringen. AF AeronMollier har i 2020 levert system og utstyr for elektrifisering av 33 ferger, noe som tilsvarer rundt halvparten av det norske markedet. Elektrifisering av ferger innebærer at fergene i all hovedsak lades med strøm fra strømmettet i ordinær nettproduksjon og medfører dermed en betydelig reduksjon i klimagassutslipp sammenlignet med bruk av fossilt brennstoff.

Utbruddet av covid-19 og oljeprisfallet har medført svært utfordrende markedsforhold for AF Gruppens offshore-virksomhet.

Ordreservene til Offshore per 31. desember 2020 var MNOK 1 365 (1 351).



AFG KURSUTVIKLING SISTE 12 MÅNEDER



FINANSIELLE FORHOLD

AF Gruppen skal ha en finansiering som er robust overfor operasjonelle og markedsmessige svingninger. Konsernets krav til avkastning på investert kapital er 20 %, og den finansielle posisjonen skal underbygge vekststrategien og sikre tilstrekkelig utbyttekapasitet.

I 4. kvartal var kontantstrøm fra driften MNOK -86 (784) og kontantstrøm fra netto investeringer MNOK 234 (-128). Kontantstrøm før kapitaltransaksjoner og finansiering ble MNOK 148 (657) i 4. kvartal. For året er kontantstrøm fra driften MNOK 1 189 (1 508) og kontantstrøm fra netto investeringer MNOK 112 (-838). Kontantstrøm før kapitaltransaksjoner og finansiering ble MNOK 1 301 (670) for året.

AF Gruppen hadde ved utgangen av 4. kvartal likvide midler på MNOK 708 (563). Netto rentebærende fordringer per 31. desember 2020 var MNOK 90 (-163).

Den totale finansieringsrammen til AF Gruppen utgjør MNOK 3 000. Finansieringsrammen består av en flervaluta kassekreditt (rullerende 1 års løpetid) på MNOK 2 000 i DNB

og en revolverende langsiktig kredittfasilitet på MNOK 1 000 i Handelsbanken som løper til 2024. Tilgjengelig likviditet per 31. desember 2020, inklusive trekkfasiliteter i Handelsbanken og DNB er MNOK 3 708.

Samlede eiendeler per 31. desember 2020 var MNOK 12 862 (12 854). Konsernets egenkapital per 31. desember 2020 var MNOK 3 494 (2 999). Det tilsvarer en egenkapitalandel på 27,2 % (23,3 %).

AKSJEN

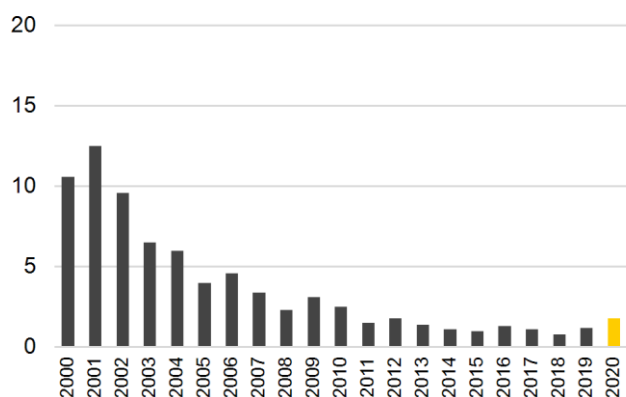
AF Gruppens aksjer er notert på Oslo Børs OB-match liste og handles under symbolet AFG. Aksjen inngår i Oslo Børs' totalindeks (OSEAX), hovedindeks (OSEBX) og fondsindeks (OSEFX) samt Oslo Børs Mid Cap Index (OSEMX).

Etter styrets vurdering av AF Gruppens finansielle situasjon og selskapets evne til å håndtere usikkerheten rundt effektene av covid-19, ble det i kvartalet vedtatt et utbytte på NOK 3,50 (3,50) per aksje. Utbytte ble utbetalt til

AKSJONÆROVERSIKT PER 31. DESEMBER 2020

Navn	Antall aksjer	Andel (%)
OBOS BBL	17 183 709	16,2
ØMF Holding AS	16 527 342	15,6
Constructio AS	14 595 347	13,8
Folketrygdfondet	9 879 650	9,3
LJM AS	2 515 217	2,4
ARTEL AS	2 508 267	2,4
VITO Kongsvinger AS	1 911 676	1,8
Arne Skogheim AS	1 753 870	1,7
Staavi, Bjørn	1 627 000	1,5
Skandinaviska Enskilda Banken AB	1 329 107	1,3
Ti største aksjonærer	69 831 185	65,9
Sum øvrige aksjonærer	36 032 312	34,0
Egne aksjer	135 000	0,1
Totalt antall aksjer	105 998 497	100,0

UTVIKLING I H1-VERDI



aksjonærene i november. For 2021 er det foreslått et utbytte for 1. halvår på NOK 6,50 (6,00) per aksje.

Per 31. desember 2020 hadde AF-aksjen en sluttkurs på NOK 175,60. For 2020 tilsvarer det en avkastning på 5,2 % justert for utbytte på NOK 9,50 per aksje. I samme periode har Oslo Børs hovedindeks hatt en avkastning på 4,6 %.

I forbindelse med AF Gruppens aksjeprogram for ansatte, vedtok styret i oktober å selge 284 774 av selskapets egne aksjer og å gjennomføre en emisjon på 715 226 aksjer. Totalt 950 ansatte tegnet i alt 1 000 000 aksjer gjennom programmet, hvor aksjene ble tegnet til en kurs på NOK 137,8 per aksje. Dette tilsvarer en rabatt på 20 % i forhold til gjennomsnittlig børskurs i tegningsperioden.

Antall aksjer i AF Gruppen ASA etter emisjonen er 105 998 497, som tilsvarer en aksjekapital på 5 299 924,85.

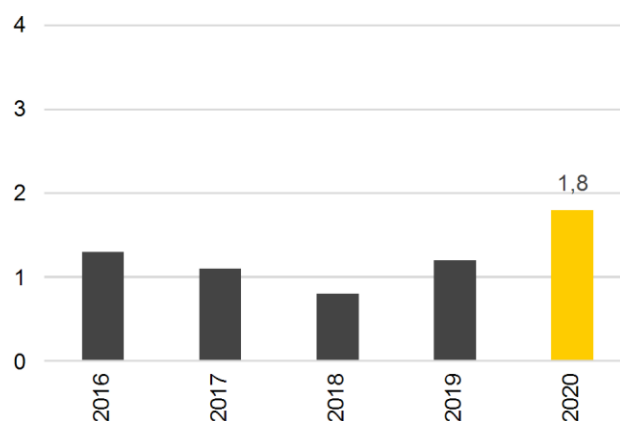
HELSE, MILJØ OG SIKKERHET (HMS)

AF Gruppen følger de anbefalinger myndighetene gir til enhver tid vedrørende koronaviruset. Det er iverksatt en rekke tiltak både på konsernnivå og på forretningsenhets- og prosjektnivå. AFs fremste fokus er å verne om de ansatte og ta sin del av samfunnsansvaret.

I forbindelse med koronasituasjonen rapporteres det løpende på blant annet driftsstatus i pågående prosjekt, sykefravær og permitteringer. Et eget «koronaråd» følger med på utviklingen av situasjonen både når det gjelder smittespredning og for å følge myndighetenes anbefalinger og tiltak.

AF Gruppen har hatt sykdomstilfeller på flere av selskapets prosjekter. Sykdomstilfeller og karantene har medført at flere prosjekter har blitt påvirket eller stengt ned. Likevel ser vi at de fleste prosjektene i AF Gruppen har klart å opprettholde full produksjon. Styret vil berømme ansatte,

H1-VERDI



tillitsvalgte og ledere for fleksibilitet og godt samarbeid for å finne gode løsninger.

HMS er høyt prioritert i AF Gruppen og utgjør en integrert del av ledelse på alle nivåer. AF har et strukturert og enhetlig HMS-system som omfatter alle prosjekter. Arbeidsmiljøet skal være trygt for alle, også de som er ansatt hos våre underentreprenører. Tall fra disse blir derfor inkludert i skadestatistikken.

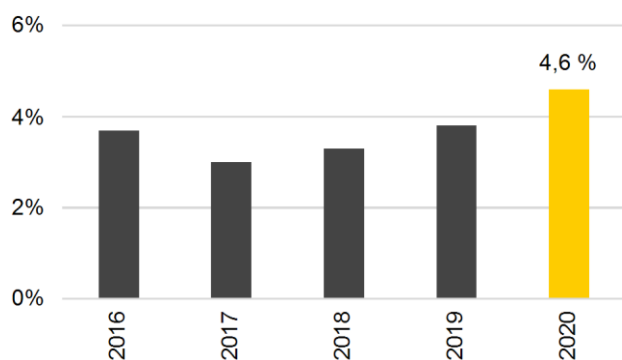
H1-verdi er en viktig måleparameter for sikkerhetsarbeidet i AF. H1-verdi er definert som antall alvorlige personskader og fraværsskader per million utførte timeverk. Det er registrert 13 (8) H1-skader i 4. kvartal som gir en H1-verdi for 4. kvartal på 2,4 (1,5). For året er H1-verdien 1,8 (1,2). Økt H1-verdi i 2020 er i hovedsak drevet av hendelser i Betonmast og Sverige.

Det arbeides systematisk og langsiktig for å redusere H1-verdien. For å nå målet om null fraværsskader og alvorlige personskader legges det ned betydelige ressurser for å heve sikkerhetsarbeidet ytterligere. Sentralt i arbeidet står AFs grunnleggende forståelse og aksept for at alle skader har en årsak og at de dermed kan unngås. Kartlegging av risiko og risikoanalyser er hovedvirkemidlene i det forebyggende arbeidet. Ut ifra risikobildet etableres fysiske og organisatoriske barrierer for å redusere risikoen for personskade.

Det er av avgjørende betydning å lære av egne feil. Dette har AF satt i system gjennom rapportering og oppfølging av uønskede hendelser, samt granskning av de alvorligste hendelsene. Antall rapporteringer har økt jevnt de siste 14 årene og vi ser en klar sammenheng mellom økende rapportering av uønskede hendelser og fallende skadetall.

Registrering av sykefravær danner grunnlaget for måling av helsearbeidet i AF. For 4. kvartal er sykefraværet 4,7 % (4,4 %), og for året er det 4,6 % (3,8 %). Målsettingen er et sunt sykdomsbilde, uten arbeidsrelatert sykefravær. Systematisk helsearbeid, som blant annet består av løpende risikoanalyser av helseskadelig eksponering, etablering av

UTVIKLING I SYKEFRAVÆR



fysiske og organisatoriske barrierer, samt tett oppfølging av sykmeldte gir resultater.

AF ønsker å unngå miljøskader og å minimere uønskede effekter på miljøet. Miljøarbeid er en integrert del av HMS-arbeidet, og de mest sentrale virkemidlene er sammenfallende med virkemidler for HMS-arbeid for øvrig.

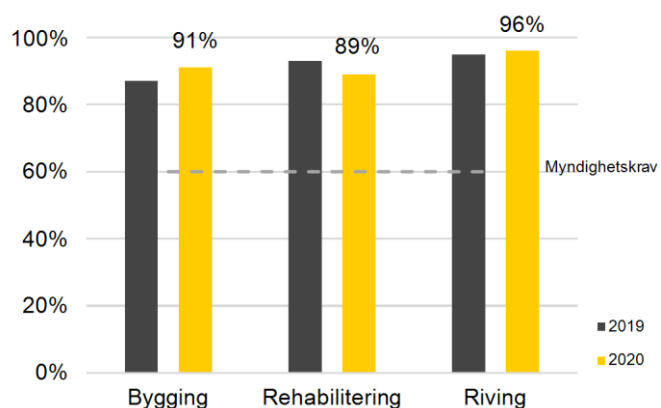
Oppfølging av måleparameteren kildesorteringsgrad virker som en ekstra drivkraft i AFs miljøarbeid. Parameteren setter fokus på en viktig miljøfaktor som AF har mulighet til å påvirke. Kildesorteringsgrad forteller hvor stor del av avfallet fra AFs virksomhet som sorteres og hensikten er å legge til rette for gjenvinning. For 4. kvartal er kildesorteringsgraden for bygging 90 % (87 %) for rehabilitering 89 % (85 %) og for riving 96 % (96 %). For året er kildesorteringsgraden for bygging 91 % (87 %), for rehabilitering 89 % (93 %) og for riving 96 % (95 %). Resultatene betraktes som meget gode og godt over myndighetskravet på minimum 60 %. Totalt er det kildesortert 180 937 (82 196) tonn med avfall i 4. kvartal, og for året er det kildesortert 402 535 (360 368) tonn med avfall. Miljøparkene har gjenvunnet til sammen 528 758 (317 730) tonn masse for året. Styret har for strategiperioden 2021-2024 satt nye klima- og miljømål for AF Gruppen. Se AF Gruppens nettside for detaljer.

ORGANISASJON

Med vekstambisjoner og en økende ordresreserve er behovet for ressurser stort. Derfor er det kontinuerlige arbeidet med å bygge en enhetlig bedriftskultur viktigere enn noensinne. Motiverte medarbeidere og solid organisering er et viktig fundament for å skape verdier.

AF opplever stor pågang av kompetente ressurser som ønsker å jobbe i selskapet. I AF bygger vi organisasjonen med en robust sammensetning av fagkompetanse og ledelseskapasitet i alle ledd. Ressursene organiseres nær

KILDESORTERINGSGRAD



produksjonen med prosjektteam der lederne har stor påvirkningskraft.

I 2020 klatret AF Gruppen til en 11. plass i Universums måling over hvor yrkesaktive ønsker å jobbe. Det er opp fra 15. plass i 2019 og en 24. plass i 2018. Hvert år rangerer Universum Norges mest attraktive arbeidsgivere, og i årets undersøkelse har 12 200 yrkesaktive vært med på å si sin mening om hvor de har lyst til å jobbe. Med en 11. plass kommer AF også ut som den mest attraktive arbeidsgiveren blant entreprenørselskapene.

AF skal være et selskap talentene søker til, enten de er kvinner eller menn. For å tiltrekke oss enda flere flinke folk, setter AF nye og ambisiøse mål for selskapets kvinneandel. AF har vedtatt et «40/20-mål» som innebærer at minst 40 % av alle funksjonærene i AF skal være kvinner, og den totale kvinneandelen skal øke til minst 20 %. Målet er ambisiøst. Det innebærer at AF vil gå fra å være en av de dårligste i klassen til å være ledende i bransjen. Per 4. kvartal er kvinneandelen 9,8 % (10,0 %) totalt og 18,9 % (19,6 %) blant funksjonærer.

AF Gruppens kampanje mot ubevisst diskriminering gav selskapet sølv i kategorien «Årets mangfoldpris» i Magnet Awards 2020 – NM i employer branding. Prisen hedrer virksomheter som har jobbet med å sikre økt mangfold i sin virksomhet, enten med tanke på kjønn, etnisitet, alder, legning eller andre aspekter ved mangfold.

Innenfor alle våre virksomhetsområder opprettholder AF også et skarpt fokus på innovasjon og digitalisering. Det jobbes strukturert med hvordan ny teknologi kan bidra til økt produktivitet, minimering av risiko i prosjektene, bidra til en sikrere hverdag for våre medarbeidere og ikke minst skape større verdi for våre kunder. I tillegg søker vi kontinuerlig nye forretningsmodeller i randsonen eller på utsiden av dagens kjerneområder. AF Gruppen har en egen konsernfunksjon for Innovasjon og digitalisering, i tillegg til et felles venturefond med OBOS for ventureinvesteringer i bygg- og anleggsbransjen (Construct Venture).

AF investerer mye tid og ressurser på utvikling av medarbeidere gjennom trening i ulike posisjoner i produksjonen og gjennom utvikling i AF Akademiet. Mer enn 80 % av dagens ledere er rekruttert internt. Våre ansatte er gode ambassadører i rekrutteringen av nye kolleger.

Ved utgangen av 4. kvartal hadde AF Gruppen totalt 5 510 (5 536) ansatte. Av disse er 4 475 (4 684) ansatt i Norge, 1 003 (805) i Sverige, 20 (37) i Litauen og 12 (10) i Tyskland.

RISIKO OG RISIKOSTYRING

AF Gruppen er eksponert for risiko av både driftsmessig og finansiell karakter. Risiko gjenspeiler usikkerhet eller variasjoner i resultatet. Driftsrisiko omfatter forretningsmessig risiko, operasjonell risiko og renommérisiko. Forretningsmessige risikoer oppstår som følge av eksterne forhold. Dette kan for eksempel være knyttet til forhold vedrørende kunden, endringer i reguleringer og annen politisk risiko. Betydningen av forretningsmessig risiko har blitt forsterket med covid-19-pandemien og myndighetenes tiltak i forbindelse med denne. AF Gruppens styre og ledelse vurderer til enhver tid situasjonen og iverksetter nødvendige tiltak for å sikre likviditet og forsvarlig drift. AF Gruppen ønsker å påta seg operasjonell risiko som forretningsenhetene kan påvirke og kontrollere. AF har utviklet risikostyringsprosesser som er godt tilpasset virksomheten. Standardiserte og handlingsorienterte prosesser for risikostyring gir en enhetlig håndtering av risiko i alle ledd av organisasjonen. AF søker å begrense eksponeringen mot risiko som ikke kan påvirkes. I alle prosjektene gjennomføres det allerede før tilbudslevering en risikogjennomgang. Analyse av risiko i tilbudsfasen muliggjør riktig prising og håndtering av risikoen i prosjektet. De samme prosjektorganisasjonene gjennomfører detaljerte risikogjennomganger hvert kvartal. Konsernledelsen deltar i risikogjennomganger av alle prosjekter over MNOK 100 i kontraktsverdi. I forbindelse med 4. kvartal 2020 ble det i tillegg gjennomført 25 kvartalsgjennomganger med forretningsenhetene der også konsernledelsen deltok. Totalt for året er det gjennomført 102 kvartalsgjennomganger.

Finansiell risiko omfatter markedsrisiko, kredittisiko og likviditetsrisiko. Markedsrisiko inkluderer råvarepriserisiko, valutarisiko og renterisiko. AF har eksponering mot valutarisiko, også indirekte via leverandører som gjør innkjøp fra utlandet samt kjøp og leie av maskiner som produseres i utlandet. Som en betydelig rive- og

gjenvinningsaktør er AF Gruppen også eksponert for endringer i stålprisen. AF ønsker å ha en lav eksponering mot risiko som ikke kan påvirkes og benytter sikringsinstrumenter for å begrense risikoen knyttet til valuta- og stålpriser. AF har kredittisiko mot kunder, leverandører og samarbeidspartnere. Bruk av verktøy for kredittvurdering, i tillegg til morselskaps- og bankgarantier, bidrar til å redusere risikoen. Likviditetsrisikoen vurderes som lav. AF Gruppen har per 31. desember 2020 MNOK 3 708 i tilgjengelig likviditet inklusive trekkfasiliteter på MNOK 3 000.

MARKEDSUTSIKTER

Covid-19-pandemien og oljeprisfallet i begynnelsen av året har allerede fått store konsekvenser for norsk og internasjonal økonomi. Bygg- og anleggsnæringen er også påvirket av pandemien og innførte restriksjoner. Selv om covid-19-pandemien har rammet aktiviteten innenfor bygg og anlegg i mindre grad enn mange andre næringer, er det fortsatt høy usikkerhet knyttet til hvordan markedene vi er en del av vil påvirkes i tiden fremover. De strenge restriksjonene innført av myndighetene på nyåret, som inkluderer grensestengning vil påvirke markedssituasjonen i 2021. AF Gruppen jobber proaktivt sammen med myndighetene for at restriksjonene skal ha minst mulig påvirkning på prosjektene og driften.

Prognosesenteret melder at anleggsaktiviteten synes å være lite påvirket av covid-19 og smittevernstiltakene. I deres prognoser legges det til grunn at de direkte påvirkningene på aktiviteten i anleggsmarkedet vil forbli små. For perioden 2020 til 2022 forventes en samlet vekst i anleggsinvesteringer på nær 30 %. Det er i hovedsak vei, men også jernbane- og sporveisanlegg som skal stå for veksten. I 2022 venter Prognosesenteret at 50 % av anleggsinvesteringene kommer fra veianlegg, mens 15 % kommer fra jernbane- og sporveisanlegg. Tradisjonelt er anleggsmarkedet i Norge godt og lite sensitivt for konjunktursvingninger, da offentlig etterspørsel er den sterkeste driveren for investeringer innen anlegg i Norge. I statsbudsjettet for 2021 bevilger Regjeringen NOK 80 mrd. til samferdsel, som innebærer en økning på 7,9 % fra saldert budsjett 2020. Av dette går NOK 73,1 mrd. til å følge opp Nasjonal Transportplan 2018-2029, hvor NOK 39 mrd. skal gå til veiformål. Dette gir et godt grunnlag for videre vekst for AFs anleggsvirksomhet, selv med usikkerhet rundt konsekvenser av covid-19 på kort sikt.

Selv om covid-19-pandemien har negative konsekvenser for norsk økonomi så kan det norske boligmarkedet vise til

oppgang i boligprisene. Norges Bank satte i mai ned styringsrenten til rekordlave 0 %. Slik Norges Bank vurderer utsiktene og risikobildet, vil styringsrenten mest sannsynlig bli liggende på dagens nivå en god stund fremover. Tall fra Eiendom Norge for 4. kvartal 2020 viser økte boligpriser. Ved utgangen av 4. kvartal var boligprisene nasjonalt 8,7 % høyere enn for ett år siden. For Oslo og Bergen var tolv månedersveksten henholdsvis 12,0 % og 8,5 %. For desember rapporterer Eiendom Norge at boligprisene var uendret. Justert for sesongvariasjoner steg boligprisene med 0,8 %. Eiendom Norge peker på at det nå er viktig at økte boligpriser etterfølges av høyere boligbygging i områder hvor det er underskudd på tilbudssiden. Dette kan bidra positivt til AFs eiendomsvirksomhet fremover.

Byggmarkedet i Norge var på et rekordhøyt nivå i 2019 med en samlet produksjonsverdi på NOK 349 mrd. Endelig tall for 2020 er ikke klart, men omslaget i norsk økonomi gjør at Prognosesenteret estimerte en nedgang på rundt 2 % i byggmarkedet i 2020, til NOK 343 mrd. Det ventes et videre fall i produksjonsverdi på 5 % i 2021, før det ventes en oppgang på 5 % i 2022. Det er estimert størst fall i 2020 innen nye boligbygg. Det ble registrert igangsettingstillatelser til 31 643 nye boliger i 2019. Dette var på nivå med året før. Prognosesenteret estimerte at registrerte igangsettingstillatelser falt med rundt 20 % i 2020 til 25 000 boliger. Den klart sterkeste nedgangen var anslått for nye leiligheter. For 2021 og 2022 ventes igangsettingstillatelser å ligge på henholdsvis 25 000 boliger og 26 000 boliger. For Oslo er det estimert at igangsettingen av nye boligbygg i 2020 var på 2 150 boliger, rundt 15 % lavere enn i 2019. For 2021 og 2022 ventes det betydelig økning i antall igangsettinger i Oslo. Markedet for rehabilitering, ombygging og tilbygg (ROT) ventes å øke med nær 5 % i perioden 2020 til 2022. Selv om det forventes høy aktivitet for AFs byggvirksomhet i Norge fremover, vil konsekvensene av covid-19 bidra til større grad av usikkerhet for byggmarkedet på kort sikt.

Virksomhetsområdet Energi og Miljø omfatter AFs energitjenester for landbasert virksomhet samt tjenester innenfor riving og gjenvinning på land i Norge. AF Gruppens riveaktivitet er nært knyttet til den generelle aktiviteten i bygg- og anleggsmarkedet. Lavere igangsettelse av nye bygg medfører et noe svakere marked for riving- og gjenvinningstjenester. Konsekvenser av covid-19 vil også kunne bidra til større grad av usikkerhet for etterspørselen etter slike tjenester. Myndighetene i Norge har fastsatt ambisiøse energimål frem mot 2030 knyttet til reduksjon av energibruk. Enova har kartlagt at det er et stort vedlikeholdsetterlep i den offentlige bygningsmassen og store effektiviseringsmuligheter i forbindelse med rehabilitering av bygg. AF leverer varme- og kjøleanlegg til yrkesbygg. Etterspørselen er nært knyttet til antall igangsettinger av nye yrkesbygg. Prognosesenteret ventet

en nedgang i igangsatt areal for yrkesbygg på 10 % i 2020. I 2021 og 2022 viser prognosen en vekst på henholdsvis 3 % og 9 %. For de offentlig-finansierte delmarkedene vil trolig de negative konsekvensene av covid-19 være betydelig mindre enn for private yrkesbygg. I prognosen forventes det at igangsatt areal til offentlige bygg setter ny rekord, med vekst spesielt innen helse- og sosialbygg. Det forventes totalt sett et godt marked for AFs virksomhet innen Energi og Miljø, selv om den nærmeste tiden er preget av usikkerhet.

Offshores tjenester for fjerning av utrangerte oljeplattformer løser en betydelig samfunnsutfordring. I tillegg vil resirkulering av stål fra disse plattformene medføre et betydelig bidrag til å redusere klimagassutslippene fra stålproduksjon. Dette vil kunne bidra positivt for etterspørselen etter denne type tjenester. Oljeprisen har fluktuert betydelig i 2020 som et resultat av uenigheter om begrensning av oljeproduksjonen i kombinasjon med kraftig reduksjon i etterspørsel som følge av covid-19. Situasjonen for offshoremarkedet har vært utfordrende. Markedet for fjerning av offshoreinstallasjoner er preget av sterk konkurranse. Siste anslag fra den britiske bransjeorganisasjonen Oil & Gas UK viser imidlertid forventninger om et høyt volum innen riving og fjerning av utrangerte oljeinstallasjoner i tiden fremover. I tiårsperioden 2020 til 2029 er det ventet at over 900 000 tonn toppdekk skal fjernes i Nordsjøen. Dette gjelder i britisk, norsk, dansk og nederlandsk sektor. Tilsvarende tall for tiårsperioden 2019 til 2028 var 1,2 millioner tonn, reduksjonen i antall tonn i ny prognoseperiode skyldes antall enheter fjernet i 2019 samt at prosjekter forskyves utover prognoseperioden. For AFs offshorevirksomhet innen klimakontroll (HVAC) samt vedlikehold og modifikasjoner er markedsforholdene krevende. Usikkerhet i oljebransjen har påvirket, og vil påvirke, AFs virksomhet fremover.

Spredningen av covid-19 har påvirket også svensk økonomi kraftig, og det er fortsatt knyttet usikkerhet til hvor hardt rammet bygg- og anleggsmarkedet i Sverige vil bli. Likevel ser nedgang i svensk BNP for 2020 ikke ut til å bli like kraftig som fryktet i mai. I en rapport fra oktober forventer Byggföretagen nå at svensk BNP ville falle med 3,5 % i 2020 før det ventes en BNP-vekst i 2021 på 3,7 %. Byggföretagen kjenner seg trygge på at nullrenten vil opprettholdes i hele prognoseperioden, ut 2021. Riksbanken besluttet i desember 2020 å opprettholde nullrente. Det har vært et kvartal preget av boligprisvekst i Sverige. Svensk Mäklarstatistik melder om 2 % vekst i boligpriser for leiligheter og 2 % vekst i prisen for eneboliger for 4. kvartal i Sverige. Ved utgangen av 4. kvartal var boligprisveksten

7 % for leiligheter og 13 % for eneboliger sammenliknet med samme periode i fjor. Samlet sett forventet Byggföretagen et fall innen bygg- og anleggsinvesteringer i Sverige på 1 % i 2020 og et uendret investeringsvolum i 2021. Dette kommer etter flere år med høy vekst. For 2021 ventes det et fall i boligbyggeproduksjonen på 4 %, mens det ventes vekst i rehabilitering av bygg på 2 %. Anleggsinvesteringer ventes å vokse med 5 % i 2021, hvor økt offentlig satsing på infrastruktur bidrar positivt. Dette tyder på at vi for AFs virksomhet i Sverige har gode muligheter også fremover, selv om konkurransen er tøff. Konsekvensene av covid-19 vil likevel fortsatt bidra til større grad av usikkerhet også i Sverige i den nærmeste tiden.

Oslo, 11. februar 2021

Styret i AF Gruppen ASA

For nærmere opplysninger, vennligst kontakt:

Amund Tøftum, CEO

amund.toftum@afgruppen.no | +47 920 26 712

Sverre Hærem, CFO

sverre.herem@afgruppen.no | +47 952 45 167

Internett: www.afgruppen.no

Finansiell informasjon



RESULTATSAMMENDRAG

Beløp i MNOK	4. kv. 20	4. kv. 19	2020	2019
Inntekter	7 485	6 465	27 025	22 612
Underentreprenører	-4 211	-3 436	-14 731	-11 415
Materialkostnader	-644	-667	-3 712	-3 668
Lønnskostnader	-1 445	-1 232	-4 953	-4 205
Andre driftskostnader ekskl. av- og nedskrivninger	-533	-590	-1 881	-1 682
Netto gevinster og resultatandeler	150	48	305	240
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	802	589	2 053	1 882
Av- og nedskrivning av varige driftsmidler	-56	-64	-193	-193
Av- og nedskrivning av balanseførte leieavtaler	-110	-81	-377	-300
Av- og nedskrivning av immaterielle eiendeler	-2	-53	-3	-54
Driftsresultat (EBIT)	633	391	1 480	1 335
Netto finansielle poster	-18	-3	-33	-18
Resultat før skatt (EBT)	614	388	1 447	1 317
Skattekostnad	-119	-101	-289	-290
Periodens resultat	496	287	1 158	1 027
Tilordnet:				
Aksjonærene i morselskapet	431	228	971	854
Ikke-kontrollerende eierinteresser	64	59	187	173
Sum	496	287	1 158	1 027
Resultat per aksje (beløp i kroner)	4,11	2,24	9,29	8,51
Utvannet resultat per aksje (beløp i kroner)	4,08	2,23	9,27	8,46

Nøkkeltall	4. kv. 20	4. kv. 19	2020	2019
EBITDA-margin	10,7 %	9,1 %	7,6 %	8,3 %
Driftsmargin	8,5 %	6,0 %	5,5 %	5,9 %
Resultatmargin	8,2 %	6,0 %	5,4 %	5,8 %
Avkastning på investert kapital (ROaCE) ¹⁾	-	-	34,8 %	38,2 %
Egenkapitalrentabilitet	-	-	36,6 %	43,7 %
Egenkapitalandel	27,2 %	23,3 %	27,2 %	23,3 %
Netto rentebærende fordring (gjeld) ²⁾	90	-163	90	-163
Investert kapital ³⁾	4 621	4 183	4 621	4 183
Ordreserver	30 617	28 200	30 617	28 200

¹⁾ Avkastning på investert kapital (ROaCE) = (Resultat før skatt + rentekostnader) / gjennomsnittlig investert kapital

²⁾ Netto rentebærende fordring (gjeld) = Likvide midler + rentebærende fordringer - rentebærende gjeld

³⁾ Investert kapital = Egenkapital + rentebærende gjeld

TOTALRESULTAT

Beløp i MNOK	4. kv. 20	4. kv. 19	2020	2019
Periodens resultat	496	287	1 158	1 027
Netto endring estimatavvik pensjoner	-	-2	-	-2
Omregningsdifferanser ikke-kontrollerende eierinteresser	-1	11	14	-3
Inntekter og kostnader som ikke vil bli reklassifisert til resultatregnskapet	-1	9	14	-4
Netto endring kontantstrømsikring	-	8	-20	4
Omregningsdifferanser	-3	10	66	-24
Inntekter og kostnader som kan bli reklassifisert til resultatregnskapet	-3	18	45	-20
Periodens utvidede resultat	-4	27	59	-24
Periodens totalresultat	492	314	1 218	1 003
Tilordnet:				
- Aksjonærer i morselskapet	428	244	1 016	832
- Ikke-kontrollerende eierinteresser	64	70	202	170
Periodens totalresultat	492	314	1 218	1 003

EGENKAPITAL

Beløp i MNOK	Innskutt egenk.	Omregn.-differanser	Estimat-avvik pensjon	Kontant-strømsikring	Opptjent egenk.	Egenk. tilh. aksjonærer	Ikke-kontroll. eierint.	Sum egenkapital
Per 31. desember 2018	256	20	-16	-33	1 519	1 746	378	2 124
Effekt av IFRS 16	-	-	-	-	-19	-19	-	-19
Per 1. januar 2019	256	20	-16	-33	1 500	1 727	378	2 104
Periodens totalresultat	-	-24	-2	4	853	832	170	1 003
Kapitalforhøyelse	651	-	-	-	-	651	-	651
Tilbakekjøp av egne aksjer	-	-	-	-	-6	-6	-	-6
Salg av egne aksjer	-	-	-	-	35	35	-	35
Utbytte	-	-	-	-	-859	-859	-148	-1 007
Aksjebasert avlønning	32	-	-	-	-	32	1	33
Tilgang ved kjøp av virksomhet	-	-	-	-	-	-	472	472
Transaksjoner med ikke-kontr. eierinteresser	-	-	-	-	-222	-222	-63	-285
Per 31. desember 2019	939	-4	-18	-29	1 302	2 189	809	2 999
Per 31. desember 2019	939	-4	-18	-29	1 302	2 189	809	2 999
Periodens totalresultat	-	66	-	-20	971	1 016	202	1 218
Kapitalforhøyelse	-	-	-	-	410	410	55	465
Tilbakekjøp av egne aksjer	-	-	-	-	-73	-73	-	-73
Salg av egne aksjer	-	-	-	-	62	62	-	62
Utbytte	-	-	-	-	-1 001	-1 001	-162	-1 163
Aksjebasert avlønning	41	-	-	-	-	41	5	46
Minoritets put-opsjoner	-	-	-	-	34	34	-9	25
Transaksjoner med ikke-kontr. eierinteresser	-	-	-	-	-86	-86	1	-85
Per 31. desember 2020	980	62	-18	-49	1 618	2 593	901	3 494

FINANSIELL STILLING

Beløp i MNOK	31.12.20	31.12.19
Varige driftsmidler	1 493	1 490
Bruksrettighet leieavtaler	887	991
Immaterielle eiendeler	4 367	4 306
Investering i tilknyttede selskaper og fellesk. virksomhet	547	547
Utsatt skattefordel	16	13
Rentebærende fordringer	443	358
Pensjonsmidler og andre finansielle eiendeler	8	12
Sum anleggsmidler	7 760	7 718
Beholdninger	225	190
Egenregiprosjekter	135	157
Kundefordringer og andre ikke rentebærende fordringer	3 968	4 127
Rentebærende fordringer	66	100
Likvide midler	708	563
Sum omløpsmidler	5 101	5 136
Sum eiendeler	12 862	12 854
Egenkapital tilordnet aksjonærene i morselskapet	2 593	2 189
Ikke-kontrollerende eierinteresser	901	809
Sum egenkapital	3 494	2 999
Rentebærende lån og kreditter	155	166
Rentebærende lån - leieforpliktelser	633	704
Pensjonsforpliktelser	3	3
Avsetninger	92	63
Utsatt skatt	516	440
Derivater	26	47
Sum langsiktig gjeld	1 426	1 423
Rentebærende lån og kreditter	8	4
Rentebærende lån - leieforpliktelser	330	310
Leverandørgjeld og annen ikke rentebærende gjeld	6 691	7 048
Derivater	46	14
Avsetninger	629	684
Betalbar skatt	236	372
Sum kortsiktig gjeld	7 942	8 432
Sum gjeld	9 368	9 855
Sum egenkapital og gjeld	12 862	12 854

SAMMENDRATT KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Beløp i MNOK	4. kv. 20	4. kv. 19	2020	2019
Driftsresultat	633	391	1 480	1 335
Av- og nedskrivninger	169	198	573	547
Endring netto driftskapital	-472	331	-233	12
Betalte skatter	-301	-91	-376	-177
Andre justeringer	-114	-45	-255	-209
Kontantstrøm fra driften	-86	784	1 189	1 508
Netto investeringer	234	-128	112	-838
Kontantstrøm før kapitaltransaksjoner og finansiering	148	657	1 301	670
Aksjeemisjon	99	484	410	555
Betalt utbytte til aksjonærer i morselskapet	-371	-361	-1 001	-859
Utbytte til ikke-kontrollerende eierinteresser	-	-12	-161	-148
Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierinteresser	-31	4	-46	-113
Salg (kjøp) av egne aksjer	26	-4	-10	29
Opptak (nedbetaling) av rentebærende gjeld	-25	-365	-299	-166
Betalte renter og andre finanskostnader	-22	-24	-58	-55
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-325	-277	-1 166	-758
Endring i likvide midler med kontanteffekt	-176	380	135	-88
Likvide midler IB	893	186	563	656
Endring i likvide midler uten kontanteffekt	-9	-3	10	-5
Likvide midler UB	708	563	708	563

VIRKSOMHETSOMRÅDER

AF Gruppens inndeling i operative segmenter er sammenfallende med inndelingen i virksomhetsområdene Anlegg, Bygg, Betonmast, Eiendom, Energi og Miljø, Sverige og Offshore.

Segmentinformasjonen er presentert i samsvar med konsernets regnskapsprinsipper etter IFRS med unntak av prinsippene for inntektsføring ved utvikling av boligeiendom etter IFRS 15. Prinsippavviket gjelder segmentene Bygg, Eiendom og Sverige. Egenregiprojektene i disse segmentene inntektsføres ikke ved overlevering som regulert i IFRS 15 men etter fullføringsmetoden. Det innebærer at inntektsføring i disse prosjektene er produktet av fullføringsgrad, salgsgrad og forventet dekningsbidrag.

Segmentinformasjonen er presentert i samsvar med rapporteringen til konsernledelsen og er konsistent med den finansielle informasjonen som blir brukt av foretakets øverste beslutningstakere til å vurdere utviklingen og allokere ressurser. Effekten av avvikende prinsippanvendelse for konsernregnskapet er vist i egen tabell i segmentoppstillingen. Ytterligere informasjon om egenregiprojektene er gitt i note 7.

Anlegg

Beløp i MNOK	4. kv. 20	4. kv. 19	2020	2019
Eksterne inntekter	1 279	1 075	4 077	5 689
Interne inntekter	23	41	80	98
Sum inntekter	1 302	1 117	4 157	5 787
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	194	186	523	557
Driftsresultat (EBIT)	145	137	331	373
Resultat før skatt (EBT)	129	138	315	376
EBITDA-margin	14,9 %	16,7 %	12,6 %	9,6 %
Driftsmargin	11,1 %	12,3 %	8,0 %	6,5 %
Resultatmargin	9,9 %	12,3 %	7,6 %	6,5 %
Eiendeler	1 778	1 976	1 778	1 976
Ordrereserve	6 709	5 424	6 709	5 424

Bygg

Beløp i MNOK	4. kv. 20	4. kv. 19	2020	2019
Eksterne inntekter	2 373	2 769	9 248	10 514
Interne inntekter	63	20	211	67
Sum inntekter	2 436	2 788	9 459	10 581
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	186	233	603	758
Driftsresultat (EBIT)	149	202	486	656
Resultat før skatt (EBT)	151	206	491	667
EBITDA-margin	7,6 %	8,4 %	6,4 %	7,2 %
Driftsmargin	6,1 %	7,3 %	5,1 %	6,2 %
Resultatmargin	6,2 %	7,4 %	5,2 %	6,3 %
Eiendeler	4 755	5 151	4 755	5 151
Ordreserver	10 025	10 045	10 025	10 045

Betonmast

Beløp i MNOK	4. kv. 20	4. kv. 19	2020	2019
Eksterne inntekter	2 116	1 226	7 862	1 226
Interne inntekter	-	-	1	-
Sum inntekter	2 116	1 226	7 862	1 226
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	97	59	289	59
Driftsresultat (EBIT)	88	49	261	49
Resultat før skatt (EBT)	86	46	252	46
EBITDA-margin	4,6 %	4,8 %	3,7 %	4,8 %
Driftsmargin	4,2 %	4,0 %	3,3 %	4,0 %
Resultatmargin	4,0 %	3,8 %	3,2 %	3,8 %
Eiendeler	3 528	3 266	3 528	3 266
Ordreserver	7 274	7 293	7 274	7 293

Eiendom

Beløp i MNOK	4. kv. 20	4. kv. 19	2020	2019
Eksterne inntekter	15	7	33	18
Interne inntekter	-	-	-	-
Sum inntekter	15	7	33	18
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	96	20	136	108
Driftsresultat (EBIT)	95	20	135	107
Resultat før skatt (EBT)	93	16	132	100
EBITDA-margin	-	-	-	-
Driftsmargin	-	-	-	-
Resultatmargin	-	-	-	-
Eiendeler	894	840	894	840
Ordreserver	-	-	-	-

Energi og Miljø

Beløp i MNOK	4. kv. 20	4. kv. 19	2020	2019
Eksterne inntekter	252	258	796	939
Interne inntekter	42	41	166	133
Sum inntekter	294	299	962	1 072
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	36	49	108	127
Driftsresultat (EBIT)	22	35	54	78
Resultat før skatt (EBT)	21	34	52	75
EBITDA-margin	12,3 %	16,5 %	11,2 %	11,8 %
Driftsmargin	7,5 %	11,7 %	5,6 %	7,3 %
Resultatmargin	7,0 %	11,5 %	5,5 %	7,0 %
Eiendeler	650	674	650	674
Ordreserver	703	371	703	371

Sverige

Beløp i MNOK	4. kv. 20	4. kv. 19	2020	2019
Eksterne inntekter	1 164	1 092	4 121	3 681
Interne inntekter	5	1	16	2
Sum inntekter	1 169	1 093	4 138	3 683
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	124	74	303	209
Driftsresultat (EBIT)	88	52	219	149
Resultat før skatt (EBT)	87	53	212	146
EBITDA-margin	10,7 %	6,7 %	7,3 %	5,7 %
Driftsmargin	7,5 %	4,8 %	5,3 %	4,0 %
Resultatmargin	7,4 %	4,8 %	5,1 %	4,0 %
Eiendeler	1 765	1 617	1 766	1 617
Ordreserver	4 120	2 946	4 120	2 946

Offshore

Beløp i MNOK	4. kv. 20	4. kv. 19	2020	2019
Eksterne inntekter	162	178	671	677
Interne inntekter	-	-	1	2
Sum inntekter	162	178	672	679
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	23	-20	7	-4
Driftsresultat (EBIT)	15	-78	-25	-83
Resultat før skatt (EBT)	10	-82	-40	-94
EBITDA-margin	14,3 %	-11,1 %	1,1 %	-0,7 %
Driftsmargin	9,1 %	-43,5 %	-3,7 %	-12,2 %
Resultatmargin	5,9 %	-46,1 %	-5,9 %	-13,9 %
Eiendeler	1 055	1 378	1 055	1 378
Ordreserver	1 365	1 351	1 365	1 351

Øvrige segment (Konsern)

Beløp i MNOK	4. kv. 20	4. kv. 19	2020	2019
Eksterne inntekter	5	11	62	50
Interne inntekter	14	9	44	35
Sum inntekter	19	21	106	85
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	34	4	59	39
Driftsresultat (EBIT)	20	-10	-3	-25
Resultat før skatt (EBT)	28	-5	10	-29
Eiendeler	1 849	2 381	1 849	2 381
Ordresreserve	-	-	-	-

Elimineringer

Beløp i MNOK	4. kv. 20	4. kv. 19	2020	2019
Eksterne inntekter	129	-51	49	-206
Interne inntekter	-147	-113	-519	-338
Sum inntekter	-19	-164	-470	-544
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	18	-9	2	-16
Driftsresultat (EBIT)	18	-9	2	-16
Resultat før skatt (EBT)	18	-9	2	-16
Eiendeler	-3 337	-4 343	-3 337	-4 343
Ordresreserve	173	406	173	406

Effekt av avvikende prinsippanvendelse (IFRS 15)

Beløp i MNOK	4. kv. 20	4. kv. 19	2020	2019
Eksterne inntekter	-9	-99	106	25
Interne inntekter	-	-	-	-
Sum inntekter	-9	-99	106	25
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	-7	-8	21	46
Driftsresultat (EBIT)	-7	-8	21	46
Resultat før skatt (EBT)	-7	-8	21	46
Eiendeler	-75	-85	-75	-85
Ordrereserve	247	363	247	363

Sum segment

Beløp i MNOK	4. kv. 20	4. kv. 19	2020	2019
Eksterne inntekter	7 485	6 465	27 025	22 612
Interne inntekter	-	-	-	-
Sum inntekter	7 485	6 465	27 025	22 612
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	802	589	2 053	1 882
Driftsresultat (EBIT)	633	391	1 480	1 335
Resultat før skatt (EBT)	614	388	1 447	1 317
EBITDA-margin	10,7 %	9,1 %	7,6 %	8,3 %
Driftsmargin	8,5 %	6,0 %	5,5 %	5,9 %
Resultatmargin	8,2 %	6,0 %	5,4 %	5,8 %
Eiendeler	12 862	12 854	12 862	12 854
Ordrereserve	30 617	28 200	30 617	28 200



NOTER

1. GENERELL INFORMASJON

AF Gruppen er et av Norges ledende entreprenør- og industrikonsern. AF Gruppen er inndelt i syv virksomhetsområder: Anlegg, Bygg, Betonmast, Eiendom, Energi og Miljø, Sverige og Offshore.

AF Gruppen ASA er et allmennaksjeselskap registrert og hjemmehørende i Norge. Hovedkontoret er lokalisert i Innspurten 15, 0663 Oslo. AF er notert på Oslo Børs' OB Match-liste med ticker AFG.

Dette sammendraget av finansiell informasjon for 4. kvartal 2020 er ikke revidert.

2. GRUNNLAG FOR UTARBEIDELSE

Konsernregnskapet for AF Gruppen omfatter AF Gruppen ASA med datterselskaper, felleskontrollerte ordninger og tilknyttede selskaper. Konsernregnskapet for 4. kvartal 2020 er utarbeidet i henhold til IAS 34 Delårsrapportering. Utdraget av finansiell informasjon som presenteres i kvartalsregnskapet forutsettes lest sammen med årsrapporten for 2019 som er utarbeidet i henhold til International Financial Reporting Standards (IFRS).

Som følge av avrundning vil ikke alltid tall og prosentsatser kunne summeres opp til totalen.

3. ENDRINGER I KONSERNETS STRUKTUR

Det har ikke vært vesentlige endringer i konsernets struktur i løpet av året.

4. REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsippene som er anvendt i regnskapet er konsistente med de som er beskrevet i årsrapporten for 2019. 1. januar 2019 ble IFRS 16 implementert med modifisert retrospektiv anvendelse for konsernet. Nedenfor er effektene av standarden reflektert for 2019 og 2020.

Effekt av IFRS 16 leieavtaler

Implementering av IFRS 16 i 2019, resulterte i at tilnærmet alle leieavtaler over 12 måneder innregnes i balansen til leietaker. I balansen innregnes nåverdien av fremtidig leieforpliktelse som rentebærende lån, og verdien av leieavtalen (bruksretten) innregnes som anleggsmiddel. Total balansesum økte ved overgangen til den nye standarden, med tilhørende endring i sentrale nøkkeltall som for eksempel egenkapitalandel og netto rentebærende gjeld. Den balanseførte bruksretten avskrives over leieperioden, og renter på leieforpliktelsen føres som en rentekostnad. Disse resultatpostene erstatter leiekostnader som etter IAS 17 ble innregnet i andre driftskostnader.

Både avdrag og renter på innregnede leieforpliktelser er i kontantstrømoppstillingen klassifisert som finansieringsaktiviteter. Innføring av IFRS 16 har en positiv effekt på kontantstrøm fra drift da leiebetalinger ble klassifisert som en kontantstrøm fra driften etter IAS 17, og som finansieringsaktivitet etter IFRS 16. Innføring av standarden har ingen innvirkning på netto kontantstrøm, men gir en forbedret kontantstrøm fra drift på MNOK 357 (296), og en tilsvarende negativ effekt på kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter per 4. kvartal 2020.

Per 4. kvartal 2020 har implementering av standarden gitt en effekt på EBITDA og driftsresultat med henholdsvis MNOK 357 (296) og MNOK 21 (16). Resultat før skatt og periodens resultat er påvirket med henholdsvis MNOK 0 (-5) og MNOK 0 (-4). Per 31. desember 2020 har totalbalansen økt med MNOK 720 (910). Brutto rentebærende gjeld har økt med MNOK 803 (941) og egenkapitalen er redusert med MNOK 24 (24).

Resultatoppstilling - effekt av IFRS 16

Beløp i MNOK	4. kv. 20 uten IFRS 16	IFRS 16- effekt	4. kv. 20	2020 uten IFRS 16	IFRS 16- effekt	2020
Andre driftskostnader ekskl. av- og nedskrivninger	-623	90	-533	-2 238	357	-1 881
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	711	90	802	1 697	357	2 053
Av- og nedskrivning av balanseførte leieavtaler	-26	-85	-110	-42	-335	-377
Driftsresultat (EBIT)	627	6	633	1 459	21	1 480
Netto finansielle poster	-14	-5	-18	-12	-21	-33
Resultat før skatt (EBT)	614	1	614	1 447	-	1 447
Skattekostnad	-118	-1	-119	-288	-1	-289
Periodens resultat	496	-	496	1 158	-	1 158

Beløp i MNOK	4. kv. 19 uten IFRS 16	IFRS 16- effekt	4. kv. 19	2019 uten IFRS 16	IFRS 16- effekt	2019
Andre driftskostnader ekskl. av- og nedskrivninger	-675	85	-590	-1 978	296	-1 682
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	504	85	589	1 586	296	1 882
Av- og nedskrivning av balanseførte leieavtaler	-5	-76	-81	-20	-280	-300
Driftsresultat (EBIT)	387	4	391	1 319	16	1 335
Netto finansielle poster	3	-6	-3	4	-21	-18
Resultat før skatt (EBT)	389	-1	388	1 322	-5	1 317
Skattekostnad	-101	-	-101	-291	1	-290
Periodens resultat	288	-1	287	1 031	-4	1 027

Finansiell stilling - effekt av IFRS 16

Beløp i MNOK	31.12.20 uten IFRS 16	IFRS 16- effekt	31.12.20	31.12.19 uten IFRS 16	IFRS 16- effekt	31.12.19
Bruksrettighet leieavtaler	167	720	887	81	910	991
Sum eiendeler	12 142	720	12 862	11 944	910	12 854
Sum egenkapital	3 518	-24	3 494	3 023	-24	2 999
Rentebærende lån - Leieforpliktelser (Langsiktig)	118	515	633	63	642	704
Utsatt skatt	522	-6	516	446	-7	440
Rentebærende lån - leieforpliktelser (Kortsiktig)	42	289	330	11	299	310
Sum egenkapital og gjeld	12 142	720	12 862	11 944	910	12 854
Egenkapitalandel	29,0 %	-	27,2 %	25,3 %	-	23,3 %
Brutto rentebærende gjeld	323	803	1 127	243	941	1 184

5. ESTIMATER

Utarbeidelsen av delårsregnskapet innebærer bruk av vurderinger, estimater og forutsetninger som påvirker bruken av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp knyttet til eiendeler og forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimaterne er basert på ledelsens beste skjønn og erfaring, og det er usikkerhet knyttet til hvordan estimatene sammenfaller med faktiske resultat. Estimaterne og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Endring i regnskapsestimat innregnes i resultatet i den perioden estimatet endres, samt i fremtidige perioder dersom estimatendringen også berører disse.

6. TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Konsernets nærstående parter består av tilknyttede selskaper, felleskontrollerte ordninger, selskapets aksjonærer samt medlemmer av styret og konsernledelsen. Alle forretningsmessige transaksjoner med nærstående parter foretas i henhold til prinsippet om armlengdes avstand.

I mars ble i alt 2 217 447 opsjoner utøvd av 932 ansatte i AF Gruppen i forbindelse med opsjonsprogrammet. Gjennomsnittlig innløsningskurs på opsjonene var NOK 140,46. Medlemmer av konsernledelsen og ansattrepresentanter i styret i AF Gruppen har i denne forbindelse kjøpt henholdsvis 176 395 og 12 149 aksjer i AF Gruppen ASA.

7. AVVIKENDE PRINSIPPANVENDELSE I SEGMENTREGNSKAPET

Segmentinformasjonen er presentert i samsvar med AF Gruppens regnskapsprinsipper etter IFRS med unntak av prinsippene for inntektsføring ved utvikling av boligeiendom etter IFRS 15. Prinsippavviket gjelder segmentene Bygg, Eiendom og Sverige. Egenregiprojektene i disse segmentene inntektsføres ikke ved overlevering som regulert i IFRS 15, men etter løpende avregningsmetoden. Det innebærer at inntekter og kostnader i disse prosjektene innregnes proporsjonalt med fullføringsgrad og salgsgrad i prosjektet. Effekten av dette for konsernregnskapet er vist i egen tabell i segmentoppstillingen. Segmentet Betonmast rapporteres i henhold til IFRS. For fullstendighetens skyld presenteres også deres eiendomsprosjekter i tabellen under.

Årets effekt av avvikende prinsippanvendelse i segmentregnskapet for resultat før skatt er MNOK -7 (-8) for 4. kvartal 2020 og MNOK 21 (46) for året. Per 31. desember 2020 er effekten på egenkapitalen MNOK -71 (-93) og per 4. kvartal 2020 er det reversert omsetning på MNOK 247 (363).

Tabellen nedenfor viser boligprosjekter i egenregi som er i produksjonsfasen. Entreprenøromsetning er tatt med i de tilfeller konsernselskaper er entreprenør.

Egenregiprojekt	Entreprenør- omsetning AF ¹⁾	Antall boenheter			Byggeperiode		Eierandel AF
		Totalt antall boenheter	Herav overlevert i 2020	Herav ikke overlevert, ferdigstilt	Igangsetting	Ferdigstillelse	
Lillo Gård Haugen, Nydalen	563	174	20	-	Q1 2017	Q2/Q3 2019	25%
Krydderhagen D1/D2/D3/D4, Hasle	355	143	12	-	Q2 2017	Q2 2019	50%
Sum ferdigstilt i 2019 - Eiendom ²⁾	918	317	32	-			
Lilleby Triangel B1, Trondheim	92	97	92	-	Q1 2019	Q2 2020	33%
Lilleby Triangel B2, Trondheim	28	29	29	-	Q1 2019	Q3 2020	33%
Lilleby Triangel B3, Trondheim	20	21	20	1	Q1 2019	Q4 2020	33%
Nye Kilen Brygge A/C1/C2, Sandefjord	224	100	100	-	Q1 2018	Q1 2020	50%
Nye Kilen Brygge B/C3, Sandefjord	69	35	34	1	Q2 2019	Q3 2020	50%
Lillo Gård Lunden E, Nydalen	436	98	98	-	Q1 2017	Q3 2020	25%
Lillo Gård Lunden F/G, Nydalen	164	37	-	-	Q1 2017	Q4 2020	25%
Sum ferdigstilt i 2020 - Eiendom	1 033	417	373	2			
Stronde I, Hardanger (LAB)	87	34	31	3	Q4 2018	Q2 2020	49%
Sum ferdigstilt i 2020 - Bygg	87	34	31	3			
Bjørnsveen Panorama B2, Gjøvik	33	12	10	2	Q2 2019	Q2 2020	50%
Vikenstranda B6, Gjøvik	39	23	21	2	Q1 2019	Q2 2020	50%
Snipetorp, Skien	60	16	10	6	Q3 2018	Q2 2020	50%
Sum ferdigstilt i 2020 - Betonmast	132	51	41	10			
Bo på Billingstad, Asker	-	186	-	-	Q2 2019	Q1 2021	33%
Skiparviken, Bergen	324	129	-	-	Q2 2018	Q2 2021	50%
Kråkehaugen, Bergen	156	55	-	-	Q4 2020	Q1 2023	50%
Lilleby Triangel B4, Trondheim	51	54	-	-	Q3 2019	Q3 2021	33%
Lilleby Triangel B5, Trondheim	71	74	-	-	Q2 2020	Q2 2022	33%
Lilleby Triangel Sør, Trondheim	-	125	-	-	Q4 2020	Q4 2022	33%
Brøter Terrasse, Lørenskog	-	78	-	-	Q3 2020	Q4 2022	35%
Sum i produksjon - Eiendom	602	701	-	-			
Stronde II, Hardanger (LAB)	61	24	-	-	Q4 2018	Q2 2021	49%
Sum i produksjon - Bygg	61	24	-	-			
Lietorvet 1/2, Skien	139	47	-	-	Q3 2019	Q2 2021	25%
2317 Sentrumskvartalet A, Hamar	101	42	-	-	Q2 2020	Q4 2021	33%
Sum i produksjon - Betonmast	240	89	-	-			
Stadsgården 1, Halmstad	117	63	-	-	Q2 2020	Q2 2022	50%
Brottkärr Hage, Göteborg	-	10	-	-	Q4 2020	Q2 2021	40%
Sum i produksjon - Sverige	117	73	-	-			

¹⁾ MNOK ekskl. mva.

²⁾ Kun prosjekter med ikke solgte eller ikke overleverte leiligheter per årsslutt 2019 er inkludert.

8. HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke forekommet hendelser etter kvartalets slutt som ville hatt vesentlig effekt på det avlagte kvartalsregnskapet.



ALTERNATIVE RESULTATMÅL

AF Gruppen presenterer alternative resultatmål som et supplement til måltall som reguleres av IFRS. De alternative resultatmålene er presentert for å gi en bedre innsikt og forståelse av driften, finansiell stilling og grunnlaget for utviklingen fremover. AF Gruppen bruker alternative resultatmål som er vanlige i bransjen og blant analytikere og investorer.

Avkastning på investert kapital (ROaCE):

Dette måltallet gir nyttig informasjon både til ledelsen og styret i AF, og til investorer, om resultatene som er oppnådd i perioden som analyseres. AF bruker måltallet til å måle avkastning på investert kapital, uavhengig av om finansieringen er gjennom egenkapital eller gjeld. Bruken av måltallet bør ikke ses på som et alternativ til resultatmål beregnet etter IFRS, men som et supplement.

De alternative resultatmålene defineres som følger:

EBITDA: Resultat før i) skatt, ii) netto finansposter, iii) av- og nedskrivninger.

Driftsresultat (EBIT): Resultat før i) skatt, ii) netto finansposter.

EBITDA-margin: EBITDA delt på driftsinntekter og andre inntekter.

Driftsmargin: Driftsresultat (EBIT) delt på driftsinntekter og andre inntekter.

Resultatmargin: Resultat før skatt delt på driftsinntekter og andre inntekter.

Brutto rentebærende gjeld: Summen av langsiktige rentebærende lån og kreditter og kortsiktige rentebærende lån og kreditter.

Netto rentebærende gjeld (fordring): Brutto rentebærende gjeld minus i) langsiktige rentebærende fordringer, ii) kortsiktige rentebærende fordringer og iii) likvide midler.

Investert kapital: Summen av egenkapital og brutto rentebærende gjeld.

Gjennomsnittlig investert kapital: Gjennomsnittlig investert kapital de siste fire kvartalene.

Avkastning på investert kapital (ROaCE): Resultat før skatt og rentekostnad delt på gjennomsnittlig investert kapital.

Egenkapitalandel: Egenkapital delt på sum egenkapital og gjeld.

Gjennomsnittlig egenkapital: Gjennomsnittlig egenkapital de siste fire kvartalene.

Egenkapitalrentabilitet: Resultat de siste fire kvartalene delt på gjennomsnittlig egenkapital.

Ordreserver: Gjenværende estimert kontraktsverdi av kontrakter, kontraktsendringer og bestillinger som er avtalt, men ikke opptjent, på rapporteringsdatoen.

Tabellen under viser avstemming av alternative resultatmål mot linjer i rapporterte finansielle tall i henhold til IFRS.

Beløp i MNOK	31.12.20	31.12.19
BRUTTO RENTEBÆRENDE GJELD / NETTO RENTEBÆRENDE GJELD		
Rentebærende lån og kreditter - langsiktig	155	166
Rentebærende lån leieforpliktelser - langsiktig	633	704
Rentebærende lån og kreditter - kortsiktig	8	4
Rentebærende lån leieforpliktelser - kortsiktig	330	310
Brutto rentebærende gjeld	1 127	1 184
Minus:		
Rentebærende fordringer - langsiktig	-443	-358
Rentebærende fordringer - kortsiktig	-66	-100
Konter og kontantekvivalenter	-708	-563
Netto rentebærende gjeld (fordring)	-90	163

Beløp i MNOK	31.12.20	31.12.19
INVESTERT KAPITAL		
Egenkapital	3 494	2 999
Brutto rentebærende gjeld	1 127	1 184
Investert kapital	4 621	4 183
GJENNOMSNITTLIG INVESTERT KAPITAL		
Investert kapital per 1. kvartal	4 277	4 183
Investert kapital per 2. kvartal	4 057	3 482
Investert kapital per 3. kvartal	4 297	3 426
Investert kapital per 4. kvartal	4 621	3 320
Gjennomsnittlig investert kapital	4 313	3 603
AVKASTNING PÅ INVESTERT KAPITAL		
Resultat før skatt	1 447	1 317
Rentekostnader	55	58
Resultat før skatt og rentekostnader	1 502	1 375
Delt på:		
Gjennomsnittlig investert kapital	4 313	3 603
Avkastning på investert kapital	34,8 %	38,2 %

Beløp i MNOK	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITALANDEL		
Egenkapital	3 494	2 999
Delt på:		
Sum egenkapital og gjeld	12 862	12 854
Egenkapitalandel	27,2 %	23,3 %
GJENNOMSNITTLIG EGENKAPITAL		
Egenkapital per 1. kvartal	3 045	2 312
Egenkapital per 2. kvartal	2 919	1 856
Egenkapital per 3. kvartal	3 195	2 232
Egenkapital per 4. kvartal	3 494	2 999
Gjennomsnittlig egenkapital	3 163	2 350
EGENKAPITALRENTABILITET		
Periodens resultat	1 158	1 027
Delt på:		
Gjennomsnittlig egenkapital	3 163	2 350
Egenkapitalrentabilitet	36,6 %	43,7 %

SELSKAPSINFORMASJON

AF Gruppen ASA

Hovedkontor:

Innspurten 15
0603 Oslo
T +47 22 89 11 00
F +47 22 89 11 01

Postadresse:

Postboks 6272 Etterstad, 0603 Oslo

Selskapets styre

Pål Egil Rønn, styrets leder
Arne Baumann
Borghild Lunde
Hege Bømark
Kristian Holth
Kristina Alvendal
Kjetel Digre
Kenneth Svendsen
Hilde W. Flaen
Arne Sveen

Konsernledelsen

Amund Tøftum, Konsernsjef (CEO)
Sverre Hærem, Konserndirektør Finans (CFO)
Ida Aall Gram, Konserndirektør Eiendom, HR og Kommunikasjon
Geir Flåta, Konserndirektør Anlegg og Offshore
Bård Frydenlund, Konserndirektør Sverige og Betonmast
Eirik Wraal, Konserndirektør Bygg, Energi og Miljø
Tormod Solberg, Konserndirektør Bygg

Finansiell kalender

Kvartalspresentasjoner:

12.02.2021 Kvartalsrapport 4. kvartal 2020
11.05.2021 Kvartalsrapport 1. kvartal 2021
27.08.2021 Kvartalsrapport 2. kvartal 2021

Kvartalsrapportene presenteres vanligvis på Hotel Continental, Stortingsgata 24-26, kl. 8.30. 4. kvartal 2020 presenteres kun via webcast.

For mer informasjon om selskapet, se

www.afgruppen.no

Forside: E39 Kristiansand vest-Mandal øst, Trysfjorden
Foto: Heine Robstad / AF Gruppen

OPERASJONELL STRUKTUR



Anlegg

AF Anlegg
JR Anlegg
Målselv Maskin & Transport

Bygg

AF Byggfornyelse
AF Bygg Oslo
AF Bygg Østfold
AF Nybygg
LAB
LAB Entreprenør
FAS
Åsane Byggmester
forretning
HTB
AF Håndverk
Kirkestuen
Lasse Holst
Thorendahl
VD Vindu og Dør
montasje
Oslo Stillasutleie
Storo Blikk
Oslo Prosjektbygg
Eiqon
Eiqon
Eiqon Anlegg
Strøm Gundersen
Strøm Gundersen
Strøm Gundersen
Vestfold
Consolvo
Haga & Berg

Betonmast

Betonmast Boligbygg
Betonmast Oslo
Betonmast Trøndelag
Betonmast Romerike
Betonmast Røsand
Betonmast Telemark
Betonmast Østfold
Betonmast Innlandet
Betonmast Buskerud-
Vestfold
Betonmast Ringerike
Betonmast Göteborg
Betonmast Mälardalen
Betonmast Malmö
Betonmast Stockholm
Betonmast Anläggning
Betonmast Eiendom

Eiendom

AF Eiendom
LAB Eiendom

Energi og Miljø

AF Energi &
Miljøteknikk
Enaktiva
AF Energija Baltic
Boligenenergi
AF Decom
Jølsen Miljøpark
Rimol Miljøpark
Nes Miljøpark

Sverige

Kanonaden
Kanonaden
Entreprenad
Kanonaden
Mälardalen
Bergbolaget i
Götaland
Pålplintar
AF Bygg Göteborg
AF Bygg Syd
HMB
AF Projektutveckling
AF Härnösand
Byggreturer

Offshore

AF Offshore Decom
AF Offshore Decom
UK
AF Miljøbase Vats
AF AeronMollier