

Andre kvartal og første halvår 2022

AF Gruppen ASA

26. august 2022



Q2



Fra konsernsjefen

God prosjektledelse og fagkompetanse i prosjektene gjør oss i stand til å levere gode resultater i kvartalet. Risikostyringsmodellen vår bidrar til at vi klarer å levere stabilt gode resultater over tid. Med høye energi- og råvarepriser og et usikkert verdensbilde er det viktigere enn noensinne med god og målrettet prosjektstyring.

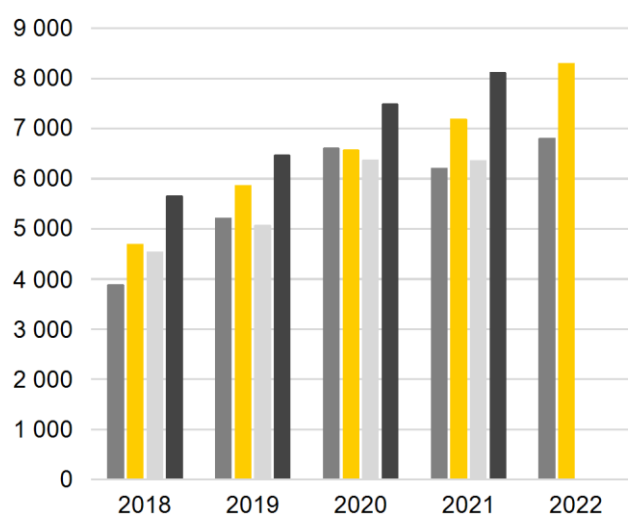
Aktiv risikostyring er en av grunnpilarene i vår forretningsmodell. Vi ønsker å påta oss operasjonell risiko som vi kan påvirke og kontrollere, og samtidig begrense eksponeringen mot risiko som ikke kan påvirkes. Derfor har vi utviklet styringsprosesser som er godt tilpasset virksomheten, og som kan gi en enhetlig håndtering av risiko i alle ledd av organisasjonen.

AF har helt siden selskapet ble etablert stolt på egen kraft og kompetanse til å løse komplekse utfordringer. Entreprenørånden i AF har vært preget av en evne og vilje til å tenke annerledes og å finne bedre og mer fremtidsrettede måter å skape verdier på.

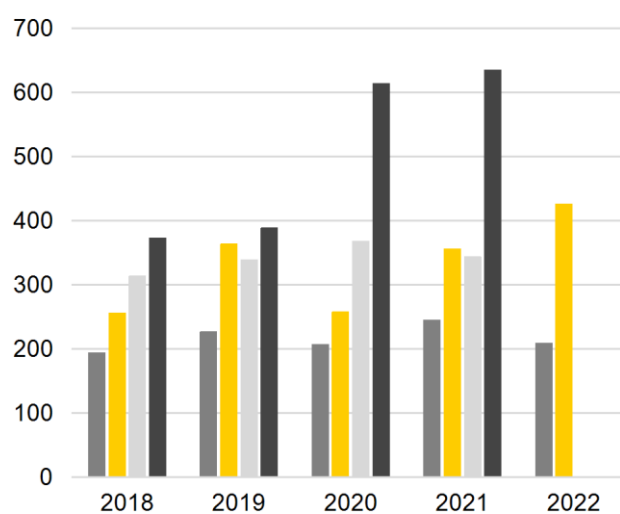
HØYDEPUNKTER

- Omsetningen ble MNOK 8 292 (7 189) i 2. kvartal og MNOK 15 101 (13 398) for første halvår.
- Resultat før skatt ble MNOK 426 (356) i 2. kvartal og MNOK 635 (602) for første halvår.
- Resultatmarginen ble 5,1 % (5,0 %) i 2. kvartal og 4,2 % (4,5 %) for første halvår.
- Kontantstrøm fra driften ble MNOK 619 (529) i 2. kvartal og MNOK 1 226 (734) for første halvår.
- Samlet ordrereseerve per 30. juni 2022 var MNOK 42 003 (37 837).
- Netto rentebærende fordring (gjeld) per 30. juni 2022 var MNOK 145 (-333).

OMSETNING PER KVARTAL (MNOK)



RESULTAT FØR SKATT PER KVARTAL (MNOK)



SAMMENDRAG AV 2. KVARTAL

Finansielle nøkkeltall (MNOK)	2. kv. 22	2. kv. 21	1. halvår 22	1. halvår 21	2021
Inntekter	8 292	7 189	15 101	13 398	27 868
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	557	503	902	903	2 176
Driftsresultat (EBIT)	421	363	636	626	1 609
Resultat før skatt (EBT)	426	356	635	602	1 580
Resultat per aksje (NOK)	2,67	2,09	4,07	3,65	9,60
Utvannet resultat per aksje (NOK)	2,68	2,09	4,07	3,64	9,57
EBITDA-margin	6,7 %	7,0 %	6,0 %	6,7 %	7,8 %
Driftsmargin	5,1 %	5,0 %	4,2 %	4,7 %	5,8 %
Resultatmargin	5,1 %	5,0 %	4,2 %	4,5 %	5,7 %
Avkastning på investert kapital (ROaCE) ¹⁾	-	-	36,6 %	36,7 %	36,0 %
Kontantstrøm fra driften	619	529	1 226	734	1 415
Netto rentebærende fordring (gjeld)	145	-333	145	-333	29
Egenkapital	3 126	3 117	3 126	3 117	3 572
Sum egenkapital og gjeld	14 085	12 547	14 085	12 547	13 108
Egenkapitalandel	22,2 %	24,8 %	22,2 %	24,8 %	27,3 %
Ordreserver	42 003	37 837	42 003	37 837	38 646
H1-verdi	1,7	0,9	1,3	1,2	1,1
Sykefravær	4,1 %	4,3 %	4,8 %	4,7 %	4,6 %

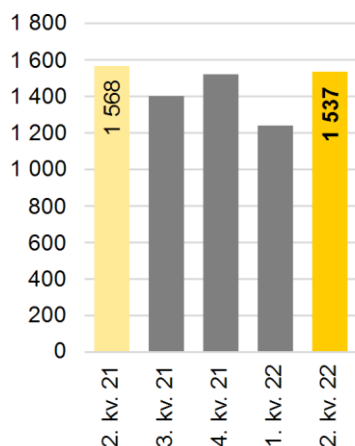
¹⁾ Rullerende gjennomsnitt av de siste fire kvartalene

Virksomhetsområdene

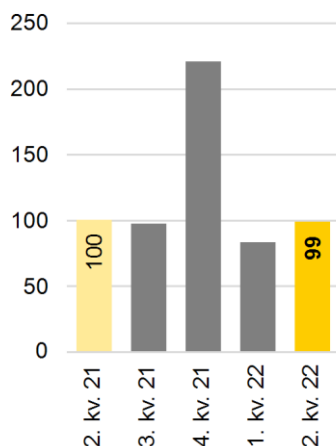


ANLEGG

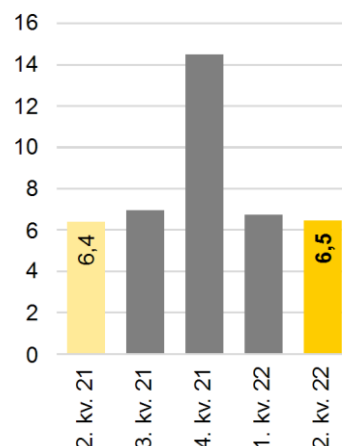
OMSETNING (MNOK)



DRIFTSRESULTAT (MNOK)



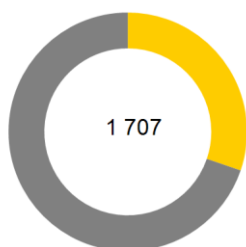
DRIFTSMARGIN (%)



NØKKELTALL

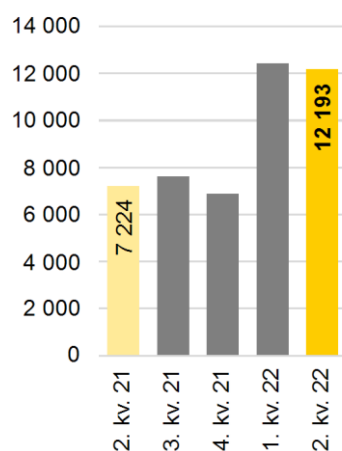
MNOK	2. kv. 22	2. kv. 21	1. halvår 22	1. halvår 21	2021
Inntekter	1 537	1 568	2 778	3 077	6 002
Driftsresultat	99	100	183	197	515
Resultat før skatt	96	99	179	193	510
Driftsmargin	6,5 %	6,4 %	6,6 %	6,4 %	8,6 %
Resultatmargin	6,3 %	6,3 %	6,4 %	6,3 %	8,5 %

ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 5 643

ORDRERESERVE (MNOK)



ANLEGG BESTÅR AV

- AF Anlegg
- Målselv Maskin & Transport
- Eiçon
- Consolvo
- Stenseth & RS



AF er en av Norges største aktører i anleggsmarkedet, og kundene omfatter både offentlige og private aktører. Prosjektporteføljen inkluderer vei, bane, bru, havn, flyplass, tunnel, fundamentering, rehabilitering og nybygg av betongkonstruksjoner, kraft og energi, samt landanlegg for olje og gass.

Omsetningen i Anlegg er høy og resultatmarginen god. Samlet ga dette et resultat på nivå med samme kvartal i fjor. Anleggsvirksomheten hadde i 2. kvartal en omsetning på MNOK 1 537 (1 568). Resultat før skatt ble MNOK 96 (99). For første halvår var omsetningen MNOK 2 778 (3 077) og resultat før skatt MNOK 179 (193).

AF Anlegg har tre storprosjekter i produksjon, E39 Kristiansand vest–Mandal øst, Bergtunnelar Lovö i Stockholm og E6 Rentvannstunnel i Oslo. Prosjektet E6 Rentvannstunnel i Oslo gjennomføres i et arbeidsfelleskap med Ghella og hadde oppstart i 2. kvartal. AF Anlegg påvirkes også av økte energi- og råvarepriser, men god drift og noen prosjekter i avslutningsfasen bidrar til at enheten leverte et godt resultat i kvartalet.

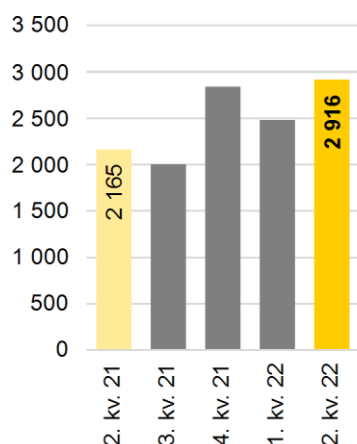
Målselv Maskin & Transport og Consolvo leverer svært gode resultater i kvartalet. Eiqon har god aktivitet i kvartalet og leverer marginer noe under forventning. Stenseth & RS ble en del av AF Gruppen i slutten av mars, og har som forventet et moderat resultatuttak i perioden.

Det er børsmeldt tre kontrakter i 2. kvartal. AF Anlegg er innstilt til ny kontrakt med Equinor på vegne av Hammerfest LNG, for civilarbeider på Melkøya. Avtalen har en verdi på omtrent MNOK 250 ekskl. mva. Målselv Maskin & Transport har inngått avtale med Nordkraft Prosjekt AS om anleggsarbeider for utvikling av et nytt industriområde i Kvandalen utenfor Narvik. Kontrakten er en totalentreprise med en verdi på MNOK 162 ekskl. mva. Stenseth & RS har inngått kontrakt med HENT AS for bygging av kjelleren i A-blokken i Regjeringskvartalet i Oslo sentrum. Kontrakten vil være en samspillsavtale og har en verdi på MNOK 163 ekskl. mva. På E6 Roterud–Storhove pågår samhandlingsfasen fremdeles.

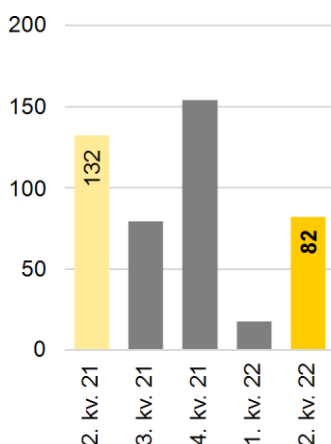
Ordrereserven til Anlegg per 30. juni 2022 var MNOK 12 193 (7 224).

BYGG

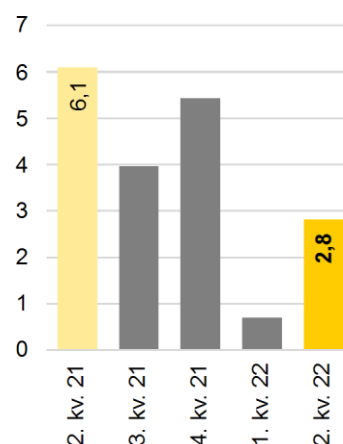
OMSETNING (MNOK)



DRIFTSRESULTAT (MNOK)



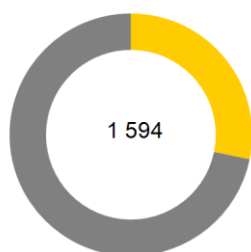
DRIFTSMARGIN (%)



NØKKELTALL

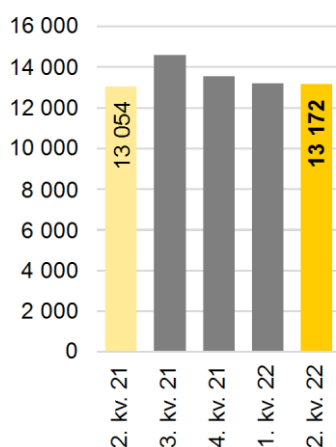
MNOK	2. kv. 22	2. kv. 21	1. halvår 22	1. halvår 21	2021
Inntekter	2 916	2 165	5 397	4 019	8 865
Driftsresultat	82	132	100	214	447
Resultat før skatt	83	134	100	216	450
Driftsmargin	2,8 %	6,1 %	1,8 %	5,3 %	5,0 %
Resultatmargin	2,9 %	6,2 %	1,9 %	5,4 %	5,1 %

ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 5 643

ORDRERESERVE (MNOK)



BYGG BESTÅR AV

- AF Bygg Oslo
- AF Byggfornyelse
- AF Nybygg (overført til AF Bygg Oslo)
- AF Bygg Østfold
- Strøm Gundersen
- Strøm Gundersen Vestfold
- Haga & Berg
- AF Håndverk
- LAB Entreprenør
- Åsane Byggmesterforretning
- Fundamentering (FAS)
- Helgesen Tekniske Bygg (HTB)



Kveinstua, Nittedal. Foto: Colin Eick

AF leverer entreprenørtjenester for boliger, offentlige bygg og næringsbygg. Tjenestene strekker seg fra prosjektering til bygging og rehabilitering. AF samarbeider tett med kundene for å finne effektive og innovative løsninger tilpasset deres behov. Bygg omfatter den norske byggevirksomheten utenom Betonmast og er i hovedsak lokalisert på Østlandet og i Bergensregionen.

Bygg hadde i 2. kvartal en omsetning på MNOK 2 916 (2 165). Det tilsvarer en omsetningsvekst på 35 % sammenlignet med samme kvartal i fjor. Prisutviklingen for råvarer som stål og trevare påvirker byggenhetenes lønnsomhet negativt. Marginene ble totalt sett ikke tilfredsstillende og resultat før skatt i kvartalet ble MNOK 83 (134). For første halvår var omsetningen MNOK 5 397 (4 019) og resultat før skatt var MNOK 100 (216).

Haga & Berg og AF Håndverk utmerket seg med svært gode resultater i 2. kvartal. AF Bygg Oslo, AF Bygg Østfold, Strøm Gundersen Vestfold og Åsane Byggmesterforretning leverte også gode resultater i kvartalet. God drift og prosjekter i avslutningsfasen bidro til lønnsomheten.

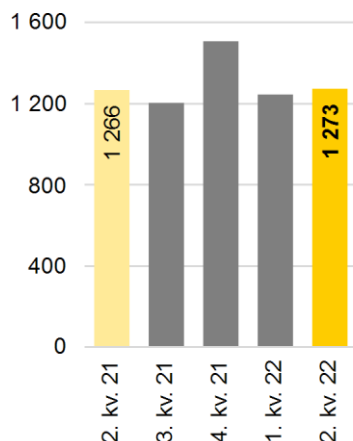
Kostnadsøkninger og forsinkelser i porteføljen til AF Nybygg har medført ytterligere tapsavsetninger i kvartalet.

I 2. kvartal ble det børsmeldt fem nye avtaler med en anslått verdi på MNOK 1 390. AF Bygg Oslo har inngått avtale med Rolvsrud Idrettspark Holding AS om å bygge prosjektet Rolvsrud Arena med 300 leiligheter på Lørenskog utenfor Oslo. Avtalen er en totalentreprise og har en verdi på MNOK 810 ekskl. mva. LAB Entreprenør har inngått avtale med Baneveien 16 AS om rehabilitering av et næringsbygg i Bergen sentrum. Kontrakten har en verdi på MNOK 190 ekskl. mva.

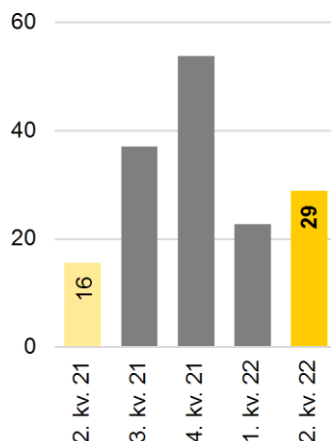
Orderreserven til Bygg per 30. juni 2022 var MNOK 13 172 (13 054).

BETONMAST

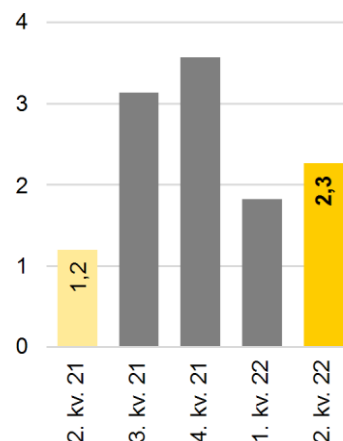
OMSETNING (MNOK)*



DRIFTSRESULTAT (MNOK)*



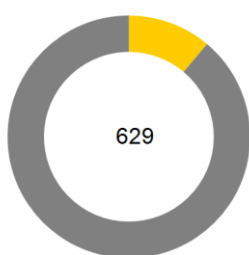
DRIFTSMARGIN (%)*



NØKKELTALL*

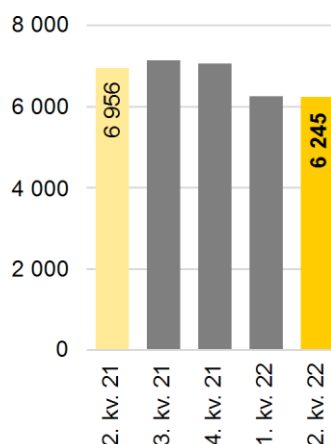
MNOK	2. kv. 22	2. kv. 21	1. halvår 22	1. halvår 21	2021
Inntekter	1 273	1 266	2 517	2 488	5 196
Driftsresultat	29	16	52	41	132
Resultat før skatt	30	14	50	30	111
Driftsmargin	2,3 %	1,2 %	2,0 %	1,6 %	2,5 %
Resultatmargin	2,3 %	1,1 %	2,0 %	1,2 %	2,1 %

ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 5 643

ORDRERESERVE (MNOK)*



BETONMAST BESTÅR AV

- Betonmast Boligbygg
- Betonmast Oslo
- Betonmast Trøndelag
- Betonmast Romerike
- Betonmast Røsand
- Betonmast Østfold
- Betonmast Innlandet
- Betonmast Buskerud-Vestfold
- Betonmast Asker og Bærum
- Betonmast Eiendom

* Betonmast Sverige ble overført fra virksomhetsområdet Betonmast til virksomhetsområdet Sverige med virkning fra 1. januar 2022. Sammenligningstall er omarbeidet.



Fjellhamar skole. Foto: Betonmast

Betonmast er en byggentreprenør med virksomhet i de største markedene i Norge. Prosjektporteføljen omfatter alt fra større boligprosjekter til nærings- og offentlige bygg. Betonmast er en betydelig aktør innenfor bygging for det offentlige, og de har spesialkompetanse på prosjektutvikling og samspillskontrakter. Betonmast har også en eiendomsportefølje.

Betonmast hadde et aktivitetsnivå på samme nivå som i fjor og leverte samlet sett svak lønnsomhet i kvartalet. I 2. kvartal hadde Betonmast en omsetning på MNOK 1 273 (1 266) og leverte et resultat før skatt på MNOK 30 (14). For første halvår var omsetningen MNOK 2 517 (2 488) og resultat før skatt var MNOK 50 (30). Fra 2022 er Betonmast Sverige blitt en del av virksomhetsområdet Sverige, og sammenligningstallene er omarbeidet.

Det er stor variasjon i resultatene til enhetene. Enhetene Betonmast Oslo, Romerike, Trøndelag, Røsand og Østfold

leverer gode resultater. Betonmast Boligbygg forbedret resultatet i forhold til i fjor og leverte et resultat rundt null i kvartalet. Betonmast Innlandet har gjort nedskrivninger i prosjektporteføljen.

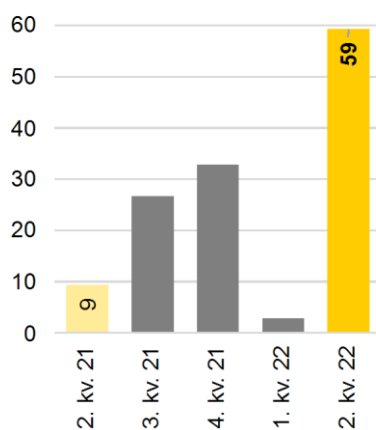
Betonmast har en egen eiendomsportefølje med tre eiendomsprosjekter som totalt har 373 enheter i produksjon. For ytterligere informasjon om prosjektene, se note 7.

Det ble børsmeldt tre nye avtaler i 2. kvartal. Betonmast Røsand har signert kontrakt med Devoldholmen Utvikling AS for bygging av Campus Kristiansund. Kontrakten er en totalentreprise på om lag MNOK 582 ekskl. mva. Betonmast Buskerud-Vestfold har inngått avtale med Sæbergs Gate 3 AS om bygging av et kontorbygg i Sandefjord. Kontrakten er en totalentreprise i samspill med en verdi på MNOK 110 ekskl. mva. Betonmast Romerike har inngått avtale med Møller Eiendom og Stokke Industri om bygging av et bilanlegg ved Oslo Airport City på Gardermoen. Kontrakten er en totalentreprise med en verdi på MNOK 220 ekskl. mva.

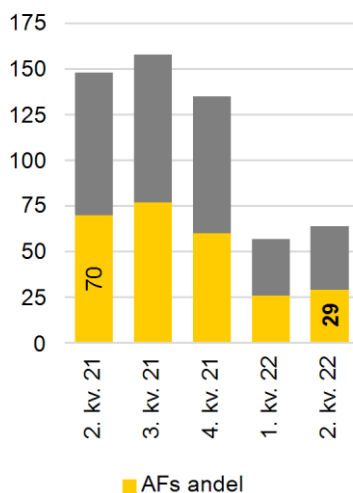
Ordreservan til Betonmast var per 30. juni 2022 MNOK 6 245 (6 956).

EIENDOM

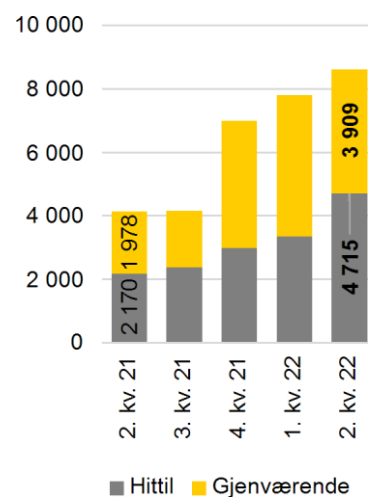
RESULTAT FØR SKATT (MNOK)



INNGÅTTE SALGSKONTRAKTER BOLIGER (ANTALL)



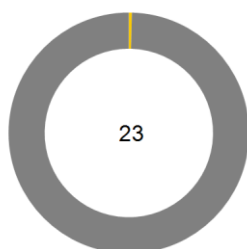
OMSETNING BOLIGER I PRODUKSJON (MNOK)



NØKKELTALL

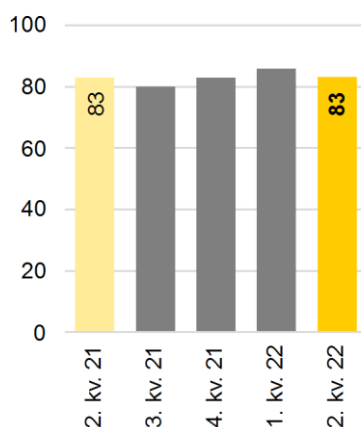
MNOK	2. kv. 22	2. kv. 21	1. halvår 22	1. halvår 21	2021
Inntekter	5	8	11	15	35
Driftsresultat	57	9	59	16	75
Resultat før skatt	59	9	62	16	76
Investert kapital	532	922	532	922	703

ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 5 643

SALGSGRAD IGANGSATTE PROSJEKTER (%)



EIENDOM BESTÅR AV

- AF Eiendom
- LAB Eiendom



AF utvikler, prosjekterer og gjennomfører bolig- og næringsprosjekter i Norge, og aktiviteten foregår i geografiske områder der AF har egen produksjonskapasitet. AF samarbeider tett med andre aktører i bransjen, og utbyggingsprosjektene er i hovedsak organisert i tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet.

Eiendom leverte et resultat før skatt på MNOK 59 (9) i 2. kvartal, påvirket av gjennomføring av salg av hotell- og kontorbygget Karvesvingen 7 på Hasle i Oslo. For første halvår var resultat før skatt MNOK 62 (16). Eiendom består av to operative enheter, AF Eiendom og LAB Eiendom, med lokal forankring i henholdsvis Stor-Oslo og Bergensregionen.

Eiendom inngikk salgskontrakter på 64 (148) boliger i kvartalet, hvorav AFs andel er 29 (70). Hittil i år er det inngått salgskontrakter på 121 (270) boliger, hvorav AFs andel er 54 (125).

I 2. kvartal ble det overlevert 4 (173) boliger. I tillegg til én bolig på Billingstad ble det overlevert tre enheter på LAB Eiendoms prosjekt Skiparviken i Bergen.

Det var åtte boligprosjekter under produksjon ved utgangen av kvartalet. Totalt antall enheter i produksjon er 917, hvorav AFs andel er 410.

AF Eiendom:

- Lilleby Triangel i Trondheim (125 enheter i produksjon, hvorav 125 inngåtte salgskontrakter)

- Brøter Terrasse på Lillestrøm (78 enheter i produksjon, hvorav 71 inngåtte salgskontrakter)
- Fyrstikkbakken i Oslo (159 enheter i produksjon, hvorav 128 inngåtte salgskontrakter)
- Skårsletta MIDT i Lørenskog (169 enheter i produksjon, hvorav 115 inngåtte salgskontrakter)
- Bekkestua Have i Bærum (232 enheter i produksjon, hvorav 215 inngåtte salgskontrakter)
- Rolvsrud Arena i Lørenskog (95 enheter i produksjon, hvorav 59 inngåtte salgskontrakter)

LAB Eiendom:

- Kråkehaugen i Bergen (55 enheter i produksjon, hvorav 51 inngåtte salgskontrakter)
- Skiparviklia 3D i Bergen (4 enheter i produksjon, hvorav 2 inngåtte salgskontrakter)

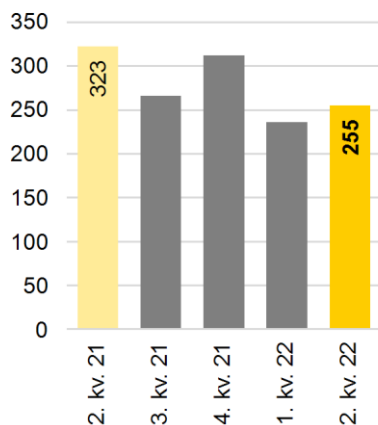
Dette gir en salgsgrad i igangsatte prosjekter på 83 %. Eiendom har i tillegg 169 enheter for salg i prosjekter i salgsfase: Rolvsrud Arena (88 enheter) og Skårsletta MIDT (81 enheter) i AF Eiendom. Det var totalt 1 (1) ferdigstilt usolgt enhet ved kvartalets slutt, hvorav AFs andel var 0 (0). For mer informasjon om egenregiprojekter, se note 7.

AF har i tillegg en betydelig utviklingsportefølje i Norge som estimeres til 1 576 (2 112) boenheter. AFs andel av dette er 761 (1 064) boenheter. Hovedvekten av porteføljen er lokalisert i Stor-Oslo og Bergen.

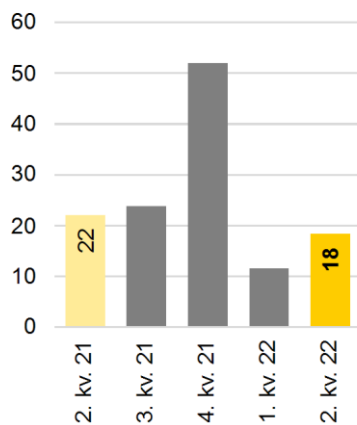
AF har eierinteresser i 62 256 (143 380) BTA kvm næringseiendom under utvikling, hvorav AFs andel er 30 949 (41 196) BTA kvm. LAB Eiendom har i 2. kvartal igangsatt rehabiliteringen av Baneveien 16 i Bergen som vil bli utviklet til bolig, kontor og utadrettet virksomhet.

ENERGI OG MILJØ

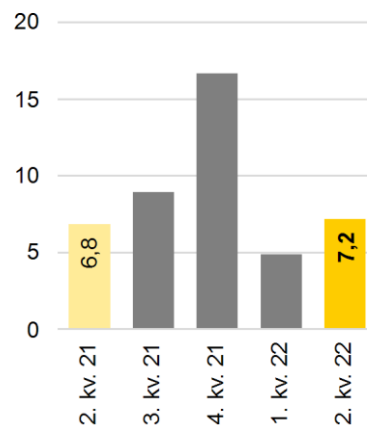
OMSETNING (MNOK)



DRIFTSRESULTAT (MNOK)



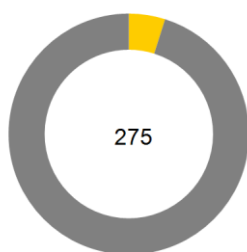
DRIFTSMARGIN (%)



NØKKELTALL

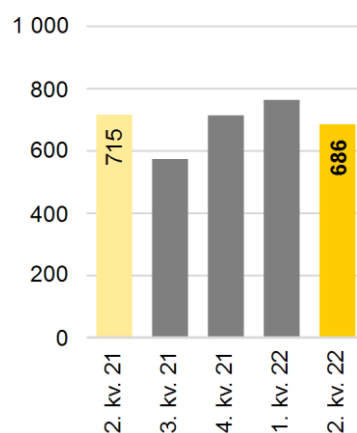
MNOK	2. kv. 22	2. kv. 21	1. halvår 22	1. halvår 21	2021
Inntekter	255	323	492	573	1 152
Driftsresultat	18	22	30	33	109
Resultat før skatt	19	21	29	31	107
Driftsmargin	7,2 %	6,8 %	6,1 %	5,8 %	9,4 %
Resultatmargin	7,4 %	6,6 %	6,0 %	5,3 %	9,3 %

ANTALL ANSATTE



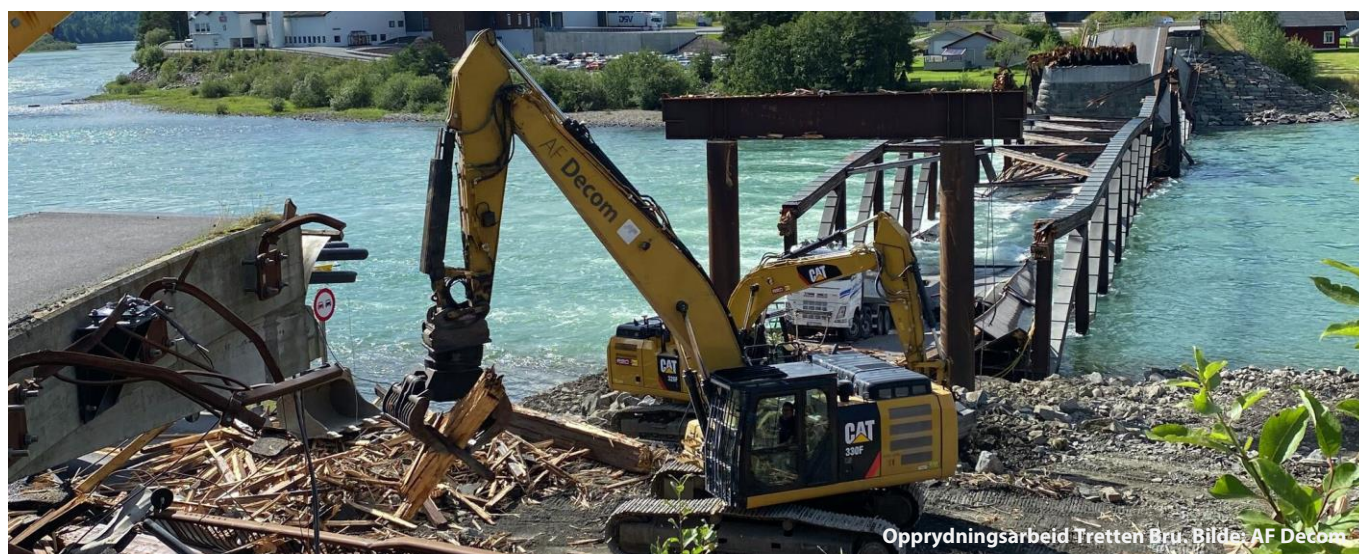
AF Gruppen 5 643

ORDRERESERVE (MNOK)



ENERGI OG MILJØ BESTÅR AV

- AF Energi
 - Enaktiva
 - AF Energija Baltic
- AF Decom
 - Rimol Miljøpark
 - Nes Miljøpark
 - Jølsen Miljøpark



AF tilbyr energieffektive løsninger for bygg og industri og er en ledende aktør innen miljøsanering, riving og gjenvinning. I AFs miljøparker Rimol, Jølsen og Nes sorteres, renses og resirkuleres forurenset masse. Målet er å resirkulere minst 80 % av massene.

Energi og Miljø leverer et godt resultat i 2. kvartal. Omsetningen i 2. kvartal var MNOK 255 (323). Resultat før skatt var MNOK 19 (21). For første halvår var omsetningen MNOK 492 (573) og resultat før skatt var MNOK 29 (31).

AF Decom har noe lavere aktivitet enn i fjor, men leverer likevel svært gode resultater i 2. kvartal. AFs rivevirksomhet river og sorterer ulike materialer for gjenvinning. AF Decom har revet og lagt til rette for gjenvinning av 1 888 (2 302) tonn metall i 2. kvartal, og 13 117 (6 007) tonn metall for første halvår. Stålintustrien står for omtrent 7 % av verdens totale CO₂-utslipp. Gjenbruk av stål har 70 % mindre utslipp av CO₂ enn malmbasert produksjon. Dette tilsvarer en

reduksjon i utslippene på 1 kg CO₂ for hvert kilo stål som gjenvinnes. Det vil si at AF Decoms rivevirksomhet har bidratt til å redusere alternative CO₂-utslipp med 13 117 tonn hittil i 2022.

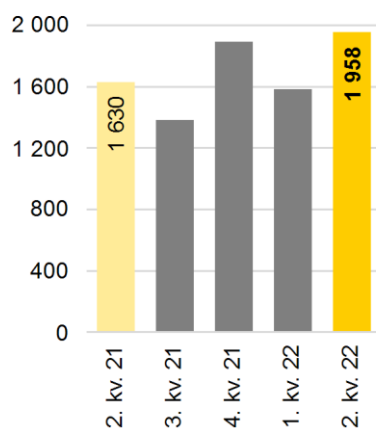
Fundamentet for miljøvirksomheten er at avfall i stor grad kan brukes på nytt, og dermed være en verdifull ressurs i en voksende sirkulær økonomi. AFs miljøparker mottar forurenset masse og arbeider for å gjenbruke mest mulig av denne som et alternativ til deponering. Lønnsomheten til miljøparkene var god i kvartalet. AFs miljøparker har gjenvunnet 95 532 (103 625) tonn masse i 2. kvartal, og til sammen 147 046 (141 597) tonn masse for første halvår. Realisert gjenvinningsgrad av forurenset masse i 2. kvartal er 81 %, som er noe over målsettingen på 80 %.

AF Energi leverte et godt resultat i 2. kvartal. AF Energi designer og leverer blant annet energisentraler for alternative energileveranser til bolig- og næringsprosjekter, som er gunstige i et langsiktig eierperspektiv.

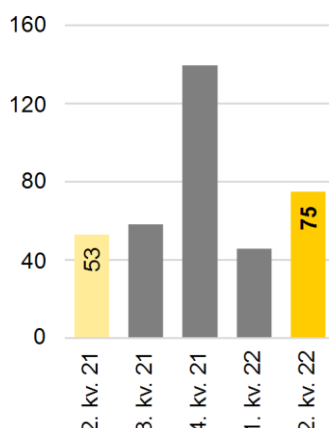
Ordreservens til Energi og Miljø per 30. juni 2022 var MNOK 686 (715).

SVERIGE

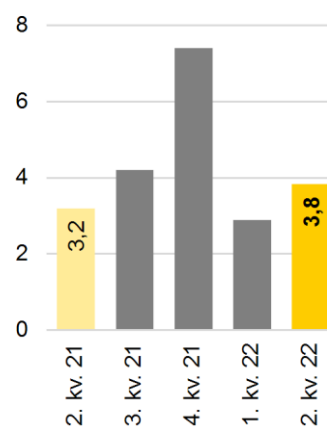
OMSETNING (MNOK)*



DRIFTSRESULTAT (MNOK)*



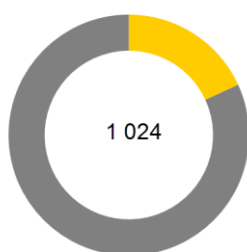
DRIFTSMARGIN (%)*



NØKKELTALL*

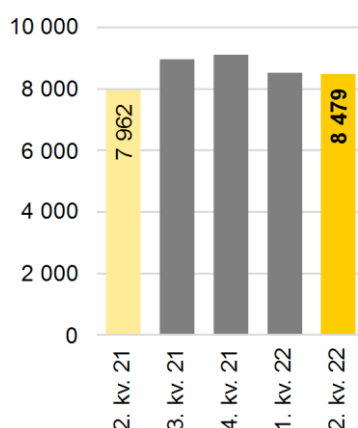
MNOK	2. kv. 22	2. kv. 21	1. halvår 22	1. halvår 21	2021
Inntekter	1 958	1 630	3 544	3 024	6 300
Driftsresultat	75	53	121	104	302
Resultat før skatt	74	51	118	101	295
Driftsmargin	3,8 %	3,2 %	3,4 %	3,4 %	4,8 %
Resultatmargin	3,8 %	3,1 %	3,3 %	3,3 %	4,7 %

ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 5 643

ORDRERESERVE (MNOK)*



SVERIGE BESTÅR AV

- Kanonaden
- AF Prefab i Mälardalen
- AF Bygg Syd
- AF Projektutveckling
- AF Härnösand Byggreturer
- HMB
- Betonmast Göteborg
- Betonmast Mälardalen
- Betonmast Malmö
- Betonmast Stockholm
- Betonmast Anläggning

* Betonmast Sverige ble overført fra virksomhetsområdet Betonmast til virksomhetsområdet Sverige med virkning fra 1. januar 2022. Sammenligningstall er omarbeidet.



Kanonaden bygger fundament for Karskurv vindkraftverk. Foto: Per Erséus

AFs svenske virksomhet innen anlegg, bygg, eiendom og riving er samlet i virksomhetsområdet Sverige. Det geografiske nedslagsfeltet omfatter Göteborg og Sydsverige samt Stockholm og Mälardalen.

Sverige økte omsetningen og resultatet sammenlignet med samme kvartal i fjor. Resultatet er påvirket av økte energi- og råvarepriser samt leveranseutfordringer i prosjektene. Sverige hadde i 2. kvartal en omsetning på MNOK 1 958 (1 630). Resultat før skatt ble MNOK 74 (51). For første halvår var omsetningen MNOK 3 544 (3 024) og resultat før skatt var MNOK 118 (101). Fra 2022 er Betonmast Sverige blitt en del av virksomhetsområdet Sverige, og sammenligningstallene er omarbeidet.

I det svenske anleggsmarkedet hadde Kanonaden en sterk omsetningsvekst sammenlignet med samme kvartal i fjor, og enheten fortsetter å levere gode resultater. AF Härnösand Byggreturer hadde svært gode resultater i kvartalet.

Samlet omsetning for de svenske byggenhetene var høyere enn i tilsvarende kvartal i fjor, men resultatet er fortsatt lavere enn forventet.

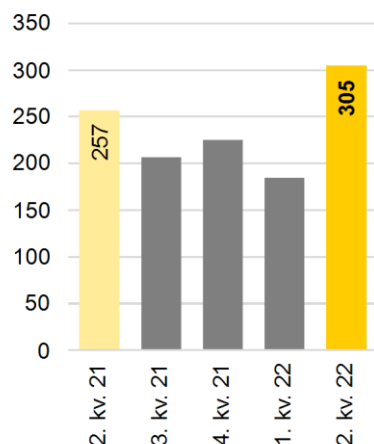
AF Projektutveckling, AFs eiendomsvirksomhet i Sverige, har to boligprosjekter med totalt 188 enheter i produksjon. For ytterligere informasjon om boligprosjektene, se note 7. Enheten har en tomtebank (boliger under utvikling) som estimeres til 950 (651) boenheter. AFs andel av dette er 510 (313) boenheter.

Det er børsmeldt to avtaler i 2. kvartal med samlet verdi på MSEK 625 ekskl. mva. HMB skal bygge 182 leiligheter og en barnehage i Örebro. Oppdragsgiver er Tornet Bostadsproduksjon. Kontrakten er en totalentreprise med en verdi på om lag MSEK 280 ekskl. mva. Betonmast Stockholm skal bygge en kontorblokk i Solna, rett nord for Stockholms indre by, på oppdrag av Skandia Fastigheter. Kontraktsbeløpet er på MSEK 345 ekskl. mva, og prosjektet skal gjennomføres som en totalentreprise.

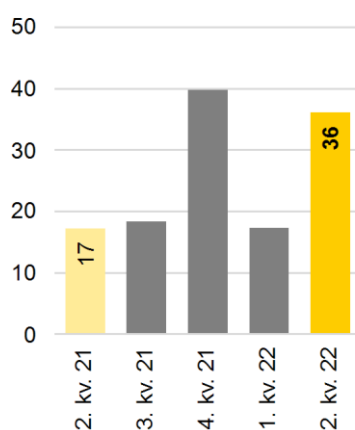
Ordreservens til Sverige per 30. juni 2022 var MNOK 8 479 (7 962).

OFFSHORE

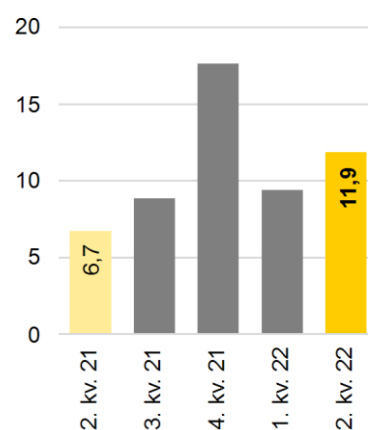
OMSETNING (MNOK)



DRIFTSRESULTAT (MNOK)



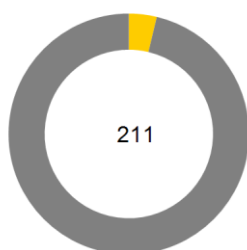
DRIFTSMARGIN (%)



NØKKELTALL

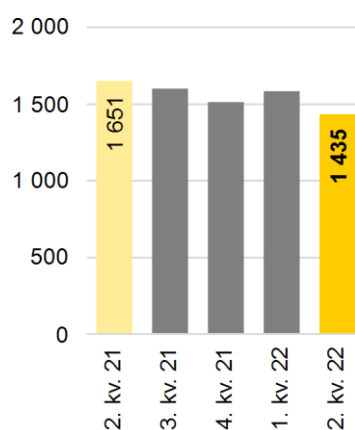
MNOK	2. kv. 22	2. kv. 21	1. halvår 22	1. halvår 21	2021
Inntekter	305	257	489	416	848
Driftsresultat	36	17	53	25	83
Resultat før skatt	40	16	55	22	78
Driftsmargin	11,9 %	6,7 %	10,9 %	6,0 %	9,8 %
Resultatmargin	13,0 %	6,3 %	11,3 %	5,3 %	9,2 %

ANTALL ANSATTE



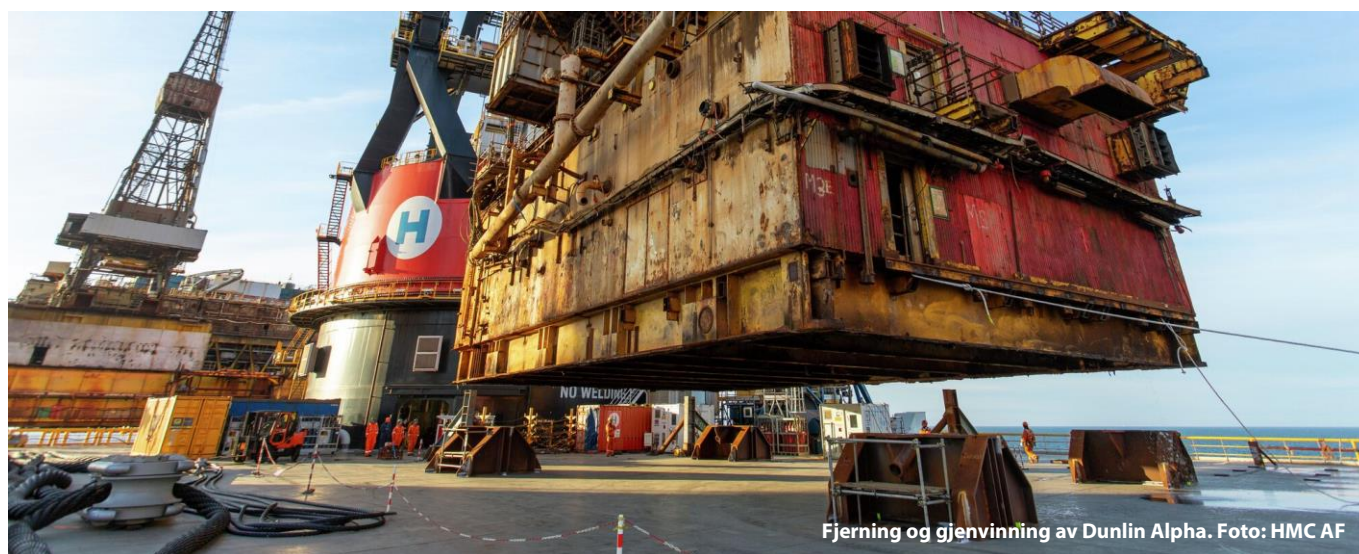
AF Gruppen 5 643

ORDRERESERVE (MNOK)



OFFSHORE BESTÅR AV

- AF Offshore Decom
- AF AeronMollier



Fjerning og gjenvinning av Dunlin Alpha. Foto: HMC AF

AF har en variert aktivitet mot maritim virksomhet og olje og gass-sektoren. Tjenestene spenner fra nybygg og modifikasjon av systemer for klimakontroll (HVAC) for offshore- og det marine markedet, til fjerning og gjenvinning av offshore-installasjoner. AF har et moderne anlegg for miljøsanering i Vats.

Omsetningen for Offshore økte med 18,7 % sammenlignet med 2. kvartal i fjor, og lønnsomheten var svært god. Omsetningen i 2. kvartal var MNOK 305 (257). Resultat før skatt ble MNOK 40 (16). For første halvår var omsetningen MNOK 489 (416) og resultat før skatt var MNOK 55 (22).

AF Offshore Decom hadde et høyt aktivitetsnivå i kvartalet med svært god lønnsomhet. Det gode resultatet i kvartalet

reflekterer høy produksjon og god drift på AF Miljøbase Vats, samt en positiv effekt av økt inntekt fra salg av edle metaller. Det er oppstart på nye rivekampanjer i august, og et høyt utestående tilbudsvolum.

AF Offshore Decom river og legger til rette for gjenvinning av offshoreinstallasjoner. AF Offshore Decom sorterte 89 % av konstruksjonene for gjenvinning i 2. kvartal, hvor metall er hovedkomponenten. AF Offshore Decom har revet og tilrettelagt for gjenvinning av 11 737 (6 305) tonn stål i 2. kvartal, og 28 314 (17 069) tonn stål for første halvår, som tilsvarer en reduksjon av alternative CO₂-utslipp på 28 314 tonn sammenlignet med malmbasert produksjon.

AF AeronMollier har omsetningsvekst, men resultatet er fortsatt under forventning i 2. kvartal.

Ordreserven til Offshore per 30. juni 2022 var MNOK 1 435 (1 651).



M1 på E39 Kristiansand vest-Mandal øst. Foto: Lars Brath-Heyerdahl

AFG KURSUTVIKLING SISTE 12 MÅNEDER



FINANSIELLE FORHOLD

AF Gruppen skal ha en finansiering som er robust overfor operasjonelle og markedsmessige svingninger. Konsernets krav til avkastning på investert kapital er 20 %, og den finansielle posisjonen skal underbygge vekststrategien og sikre tilstrekkelig utbyttekapasitet.

I 2. kvartal var kontantstrøm fra driften MNOK 619 (529) og kontantstrøm fra netto investeringer MNOK 203 (-98). Kontantstrøm før kapitaltransaksjoner og finansiering ble MNOK 822 (430) i 2. kvartal. Det ble utbetalt utbytte til AF Gruppens aksjonærer med MNOK 695 i 2. kvartal. For første halvår er kontantstrøm fra driften MNOK 1 226 (734) og kontantstrøm fra netto investeringer MNOK 169 (-136). Kontantstrøm før kapitaltransaksjoner og finansiering ble MNOK 1 395 (598) for første halvår.

AF Gruppen hadde ved utgangen av 2. kvartal likvide midler på MNOK 1 086 (205). Netto rentebærende fordring (gjeld) per 30. juni 2022 var MNOK 145 (-333).

Den totale finansieringsrammen til AF Gruppen utgjør MNOK 3 000. Finansieringsrammen består av en flervaluta kassekreditt (rullerende 1 års løpetid) på MNOK 2 000 i DNB

og en revolverende langsiktig kredittfasilitet på MNOK 1 000 i Handelsbanken som løper til 2024. Tilgjengelig likviditet per 30. juni 2022, inklusive trekkfasiliteter i Handelsbanken og DNB, er MNOK 3 804.

Samlede eiendeler per 30. juni 2022 var MNOK 14 085 (12 547). Konsernets egenkapital per 30. juni 2022 var MNOK 3 126 (3 117). Det tilsvarer en egenkapitalandel på 22,2 % (24,8 %).

AKSJEN

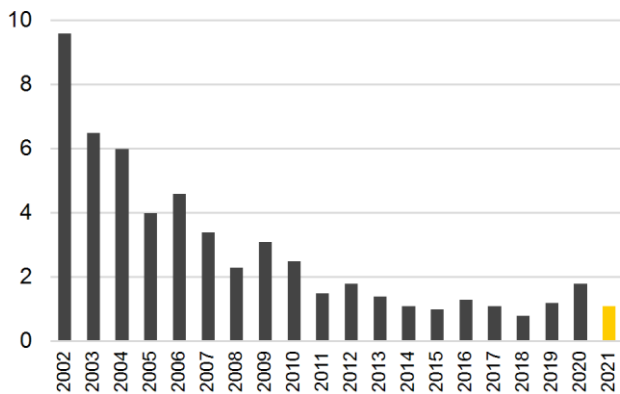
AF Gruppens aksjer er notert på Oslo Børs OB-match liste og handles under symbolet AFG. Aksjen inngår i Oslo Børs' totalindeks (OSEAX), hovedindeks (OSEBX), fondsindeks (OSEFX) og industriindeksen (OINP).

Per 30. juni 2022 hadde AF-aksjen en sluttkurs på NOK 157,60. Dette tilsvarer en negativ avkastning på -15,2 % for første halvår. I samme periode har Oslo Børs hovedindeks hatt en negativ avkastning på -2,6 %.

AKSJONÆROVERSIKT PER 30. JUNI 2022

Navn	Antall aksjer	Andel (%)
ØMF Holding AS	17 741 375	16,6
OBOS BBL	17 459 483	16,3
Constructio AS	15 260 012	14,3
Folketrygdfondet	8 352 104	7,8
LJM AS	2 515 217	2,4
Artel Kapital AS	2 508 267	2,3
VITO Kongsvinger AS	1 911 676	1,8
Arne Skogheim AS	1 753 870	1,6
Janiko AS	1 320 186	1,2
Moger Invest AS	1 242 609	1,2
Ti største aksjonærer	70 064 799	65,5
Sum øvrige aksjonærer	36 637 201	34,2
Egne aksjer	305 626	0,3
Totalt antall aksjer	107 007 626	100,0

UTVIKLING I H1-VERDI



Som følge av konsernets sterke finansielle posisjon ble det i kvartalet utbetalt utbytte for 1. halvår til AF Gruppens aksjonærer på totalt NOK 6,50 (6,50) per aksje. Utbetalingen er i tråd med selskapets utbyttepolitikk med halvårlige utbetalinger og intensjon om å utbetale minimum 50 % av årets resultat per aksje som utbytte per aksje.

Selskapets styre har fått fullmakt av generalforsamlingen til å beslutte utdeling av utbytte for utbetaling i 2. halvår. Beslutning om dette vil bli tatt i forbindelse med avleggelse av kvartalsresultat for 3. kvartal den 11. november 2022.

Antall aksjer i AF Gruppen ASA er 107 007 626, som tilsvarer en aksjekapital på NOK 5 350 381,30.

SIKKERHET OG HELSE

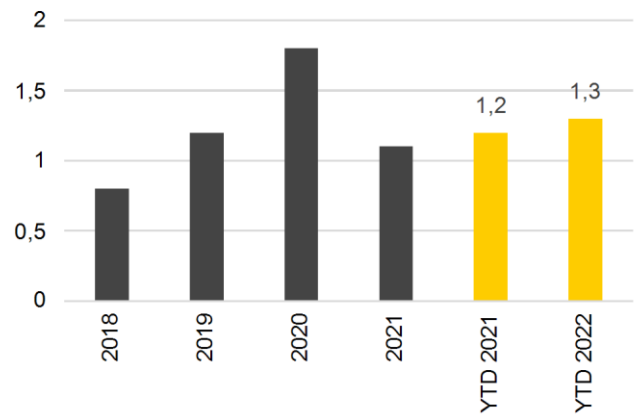
Helse, miljø og sikkerhet (HMS) er høyt prioritert i AF Gruppen og utgjør en integrert del av ledelse på alle nivåer. AF har et strukturert og enhetlig HMS-system som omfatter alle prosjekter. Arbeidsmiljøet skal være trygt for alle, også de som er ansatt hos våre underentreprenører. Tall fra disse blir derfor inkludert i skadestatistikken.

I AF Gruppens datterselskap Fundamentering, skjedde det den 8. juli en ulykke i Molde som fikk fatalt utfall. Hendelsen er under granskning og vi jobber for å ta lærdom av hendelsen og iverksette tiltak.

H1-verdi er en viktig måleparameter for sikkerhetsarbeidet i AF. H1-verdi er definert som antall alvorlige personskader og fraværsskader per million utførte timeverk. Det er registrert 9 (5) H1-skader i 2. kvartal som gir en H1-verdi på 1,7 (0,9). For første halvår er H1-verdien 1,3 (1,2).

Det arbeides systematisk og langsiktig for å redusere H1-verdien. For å nå målet om null fraværsskader og alvorlige personskader legges det ned betydelige ressurser for å heve sikkerhetsarbeidet ytterligere. Sentralt i arbeidet står AFs grunnleggende forståelse og aksept for at alle skader har en årsak og at de dermed kan unngås. Kartlegging av risiko og risikoanalyser er hovedvirkemidlene i det forebyggende

H1-VERDI



arbeidet. Ut ifra risikobildet etableres fysiske og organisatoriske barrierer for å redusere risikoen for personskade.

Det er av avgjørende betydning å lære av egne feil. Dette har AF satt i system gjennom rapportering og oppfølging av uønskede hendelser, samt granskning av de alvorligste hendelsene. Antall rapporteringer har vært høyt og jevnt de siste årene, og vi ser en klar sammenheng mellom høy rapporteringsgrad i forbindelse med uønskede hendelser og farlige forhold, og fallende skadetall.

Registrering av sykefravær danner grunnlaget for måling av helsearbeidet i AF. For 2. kvartal er sykefraværet 4,1 % (4,3 %) og for første halvår er det 4,8 % (4,7 %). Målsettingen er et sunt sykdomsbilde, uten arbeidsrelatert sykefravær. Systematisk helsearbeid, som blant annet består av løpende risikoanalyser av helseskadelig eksponering, etablering av fysiske og organisatoriske barrierer, samt tett oppfølging av sykmeldte gir resultater.

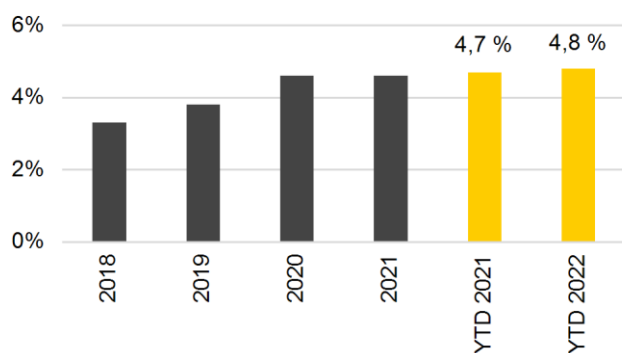
AF ønsker å unngå miljøskader og å minimere uønskede effekter på miljøet. Miljøarbeid er en integrert del av HMS-arbeidet, og de mest sentrale virkemidlene er sammenfallende med virkemidlene for det øvrige HMS-arbeidet.

KLIMA OG MILJØ

AF har som en del av strategien 2021-2024 satt som mål å halvere relative klimagassutslipp og avfallsmengder som ikke kan ombrukes eller materialgjenvinnes innen 2030. Den viktigste bidragsyteren for å redusere vårt eget klimaspor er logistikkplanlegging for blant annet å redusere transport av masser. I tillegg vil bruk av elektriske maskiner, en moderne maskin- og bilpark, valg av materialer samt sortering av avfall bidra til å redusere egne klimagassutslipp ytterligere.

Kildesorteringsgrad forteller hvor stor del av avfallet fra AFs virksomhet som sorteres og hensikten er å legge til rette for gjenvinning. Myndighetskravet for kildesortering er 60 %. For 2. kvartal er kildesorteringsgraden for bygging 88 % (92

UTVIKLING I SYKEFRAVÆR



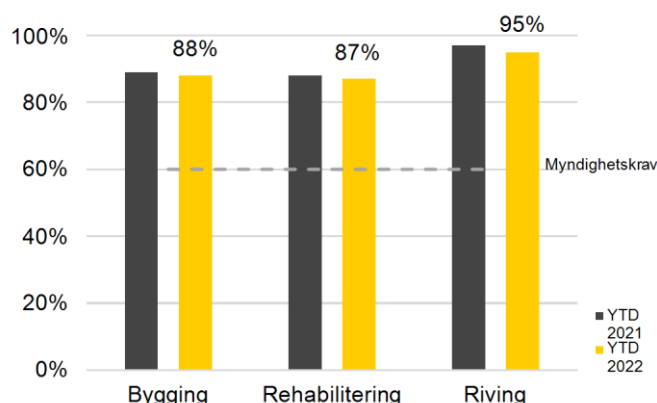
%), for rehabilitering 87 % (91 %) og for riving 94 % (97 %). For første halvår er kildesorteringsgraden for bygging 88 % (89 %), for rehabilitering 87 % (88 %) og for riving 95 % (97 %). Resultatene betraktes som meget gode. Totalt er det kildesortert 61 246 (70 843) tonn avfall i 2. kvartal og 143 907 (176 211) tonn avfall for første halvår.

AF ønsker å bruke kompetansen vi har til å skape ytterligere indirekte besparelser av klimagassutslipp. Miljøparkene til AF er eksempler på løsninger hvor materialer som tidligere ville gått til deponi, nå kan gjenvinnes og få forlenget brukstid. Miljøparkene har gjenfunnet til sammen 147 046 (141 597) tonn masse for første halvår.

Virksomhetsområdene Offshore og Energi og Miljø er basert på tjenester som løser miljøutfordringer innen riving og gjenvinning. All vår rivevirksomhet, både på land og offshore, er bygget på en sirkulærøkonomi, der over 95 % av alt som rives blir sortert for gjenvinning. Metaller, særlig stål, er en av hovedkomponentene i det som gjenvinnes. Stålindustrien står for omtrent 7 % av verdens totale CO₂-utslipp. Gjenbruk av stål har 70 % mindre utslipp av CO₂ enn malmbasert produksjon. Dette tilsvarer en reduksjon i utslippene på 1 kg CO₂ for hvert kilo stål som gjenvinnes. AF Offshore Decom og AF Decom har revet og tilrettelagt for gjenvinning av 13 625 (8 607) tonn metall i 2. kvartal, og 41 431 (23 077) tonn metall for første halvår. Dette representerer en reduksjon av alternative CO₂-utslipp med 41 431 (23 077) tonn for første halvår.

AF har årlig rapportert et klimaregnskap basert på the Greenhouse Gas Protocol (GHG) hvor klimagassutslipp måles i tonn CO₂-ekvivalenter både direkte og indirekte fra egne aktiviteter. Fra 2022 måles klimagassutslipp også kvartalsvis. Klimasporet per 31. desember 2021 var på 1,6 og for første halvår 2022 var det 1,2. AF har satt som mål å halvere klimagassutslipp per tjenestetype relativt til omsetning innen 2030. Den største kilden til direkte klimagassutslipp i AF er bruk av diesel i anleggsmaskiner.

KILDESORTERINGSGRAD



Klimaregnskap (tonn CO ₂ e ¹)	1. halvår 22	2021
Direkte utslipp	14 512	35 412
Indirekte utslipp energiforbruk	690	1 270
Andre indirekte utslipp	3 081	8 888
Klimagassutslipp (tonn CO₂e)	18 282	45 570
Omsetning (MNOK)	15 101	27 868
Klimaspor (tonn CO ₂ e per MNOK omsetning)	1,2	1,6

¹⁾ Klimagassutslipp med oppvarmingspotensial tilsvarende CO₂

ORGANISASJON

Fra 1. september 2022 trer Anny Øen og Lars Myhre Hjelmeset inn i konsernledelsen med ansvar for henholdsvis Finans og Offshore.

AF Gruppen jobber kontinuerlig med å bygge en enhetlig bedriftskultur. Motiverte medarbeidere og en solid organisering er et viktig fundament for å skape verdier. I AF prioriteres det å bygge organisasjoner med en god sammensetning av fagkompetanse og ledelse i alle ledd. Ressursene organiseres nær produksjonen med prosjektteam der lederne har stor påvirkningskraft.

AF skal være et selskap talentene søker til, enten de er kvinner eller menn. Et langsiktig mål er å øke kvinneandelen blant funksjonærer til 40 %, og kvinneandelen totalt til 20 %. Målet er ambisiøst. Per 2. kvartal er kvinneandelen 9,3 % (9,9 %) totalt og 19,0 % (18,9 %) blant funksjonærer.

I AF er alle like mye verdt, og selskapet skal ha et inkluderende og trygt arbeidsmiljø med nulltoleranse for diskriminering og konsekvenskultur. AF har jobbet med mangfoldsprosjektet «De beste folka» siden 2018, og som et ledd i prosjektet er kampanjen «Like mye verdt» lansert. Kampanjen har blitt svært godt mottatt i alle prosjekter i både våre svenske og norske forretningsenheter. AFs arbeid med mangfold, blant annet gjennom Diversitas-nettverket og #HunSpanderer, har bidratt til økt fokus og holdningsendring knyttet til ubebudt diskriminering.

Innenfor alle våre virksomhetsområder opprettholder AF også et skarpt søkelys på innovasjon og digitalisering. Det jobbes strukturert med hvordan ny teknologi kan bidra til økt produktivitet, minimering av risiko i prosjektene, en sikrere hverdag for våre medarbeidere og ikke minst skape større verdi for våre kunder. I tillegg søker vi kontinuerlig nye forretningsmodeller i randsonen eller på utsiden av dagens kjerneområder. AF Gruppen har en egen konsernfunksjon for Innovasjon og digitalisering, i tillegg til et felles venturefond med OBOS for ventureinvesteringer i bygg- og anleggsbransjen (Construct Venture).

AF investerer mye tid og ressurser på utvikling av medarbeidere gjennom trening i ulike posisjoner i produksjonen og gjennom utvikling i AF Akademiet. Det siste året har kursaktiviteten vært betydelig redusert som følge av smittevern hensyn, men i kvartalet har kursaktiviteten økt etter at samfunnet åpnet igjen. Mer enn 80 % av dagens ledere er rekruttert internt. Våre ansatte er gode ambassadører i rekrutteringen av nye kolleger.

Ved utgangen av 2. kvartal hadde AF Gruppen totalt 5 643 (5 518) ansatte. Av disse er 4 557 (4 436) ansatt i Norge, 1 061 (1 056) i Sverige, 12 (11) i Litauen og 13 (15) i Tyskland.

RISIKO OG RISIKOSTYRING

AF Gruppen er eksponert for risiko av både ikke-finansiell og finansiell karakter. Risiko gjenspeiler usikkerhet eller variasjoner i resultatet. Ikke-finansiell risiko omfatter forretningsmessig risiko, operasjonell risiko og renommérisiko. Forretningsmessige risikoer oppstår som følge av eksterne forhold. Dette kan for eksempel være knyttet til forhold som gjelder kunden, klimaendringer, endringer i reguleringer og annen politisk risiko. Betydningen av forretningsmessig risiko har blitt understreket både av covid-19-pandemien og Russlands invasjon av Ukraina og påfølgende effekter. Renommérisiko er risiko for tap av omdømme. AFs troverdighet er tuftet på tillit og vi skal ha en kompromissløs holdning til etikk og en sterk bedriftskultur med nulltoleranse for blant annet prissamarbeid, korrupsjon og bestikkelser. Våre ansatte representerer AF Gruppen i alle forretningsmessige sammenhenger og det er essensielt at de identifiserer seg med og følger AFs Adferdskode. Leverandører og underentreprenører er også forpliktet til å følge Adferdskoden gjennom AFs leverandørerklæring. Operasjonell risiko er risikoen for tap som skyldes mangler eller feil i prosesser og systemer, menneskelige feil eller eksterne hendelser. AF Gruppen ønsker å påta seg operasjonell risiko som forretningsenhetene kan påvirke og kontrollere. AF har utviklet risikostyringsprosesser som er godt tilpasset virksomheten. Standardiserte og

handlingsorienterte prosesser for risikostyring gir en enhetlig håndtering av risiko i alle ledd av organisasjonen. AF søker å begrense eksponeringen mot risiko som ikke kan påvirkes. I alle prosjektene gjennomføres det allerede før tilbudslevering en risikogjennomgang. Analyse av risiko i tilbudsfasen muliggjør riktig prising og håndtering av risikoen i prosjektet. De samme prosjektorganisasjonene gjennomfører detaljerte risikogjennomganger hvert kvartal. Konsernledelsen deltar i risikogjennomganger av alle prosjekter over MNOK 100 i kontraktsverdi. I forbindelse med 2. kvartal 2022 ble det i tillegg gjennomført 33 kvartalsgjennomganger med forretningsenhetene der også konsernledelsen deltok.

Finansiell risiko omfatter markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko. Markedsrisiko inkluderer råvarepriserisiko, valutarisiko og renterisiko. AF har eksponering mot valutarisiko, også indirekte via leverandører som gjør innkjøp fra utlandet samt kjøp og leie av maskiner som produseres i utlandet. Som en betydelig rive- og gjenvinningsaktør er AF Gruppen også eksponert for endringer i stålprisen. AF ønsker å ha en lav eksponering mot risiko som ikke kan påvirkes og benytter sikringsinstrumenter for å begrense risikoen knyttet til valuta- og stålpriser. AF har kredittrisiko mot kunder, leverandører og samarbeidspartnere. Bruk av verktøy for kredittvurdering, i tillegg til morselskaps- og bankgarantier, bidrar til å redusere risikoen. Likviditetsrisikoen vurderes som lav. AF Gruppen har per 30. juni 2022 MNOK 3 804 i tilgjengelig likviditet inklusive trekkfasiliteter på MNOK 3 000.

MARKEDSUTSIKTER

Geopolitisk uro med Russlands invasjon av Ukraina og nedstengninger i Kina forventes fortsatt å påvirke prosjektenes kostnadsnivå. Videre påvirker Inflasjon og rentehevinger våre markeder og det er usikkerhet rundt igangsetting av nye prosjekter på kort og mellomlang sikt. I løpet av 2. kvartal har råvarer som stål og trelast hatt en fallende prisutvikling fra høye nivåer, men usikkerhet om fremtidig prisnivå er stor. Utfordringene med å dekke etterspørsel etter energi, stål, betong, trelast, og arbeidskraft vil kunne føre til at gjenbruk og energieffektivisering blir mer lønnsomt.

Anleggsmarkedet i Norge er mindre sensitivt for konjunktursvingninger da offentlig etterspørsel er den sterkeste driveren for investeringer innen anlegg. I statsbudsjettet for 2022 bevilget regjeringen NOK 85 mrd. til samferdsel, en økning på 3,1 % sammenlignet med 2021, når ekstramidlene til koronatiltak holdes utenfor.

Prognosesenteret venter en vekst på 14 % i anleggsinvesteringene i 2022, før utviklingen venter å flate ut i 2023. Det ventes i hovedsak at vei, men også jernbane- og sporveisanlegg, står for mesteparten av veksten. I 2022 venter prognosesenteret anleggsinvesteringer på NOK 103,5 mrd, hvorav 42 % av investeringene vil komme fra veianlegg og 16 % fra jernbane- og sporveisanlegg. Prognosene for anleggsmarkedet indikerer et godt grunnlag for videre vekst for AFs anleggsvirksomhet, med økte materialpriser pga. den geopolitiske situasjonen skaper usikkerhet også i anleggsmarkedet.

Tall fra Eiendom Norge viser en sterk prisutvikling i boligmarkedet det første halvåret, hvor boligprisene nasjonalt har steget med hele 8,8 % så langt i år. 12 måneders nominell endring var 7,0 % i Oslo, 6,8 % i Bergen og 6,4 % i Trondheim. Norges Bank vedtok i rentemøtet i august 2022 å heve styringsrenten fra 1,25 % til 1,75 %. Styringsrenten vil mest sannsynlig settes ytterligere opp i september. Gjeldende prognose fra Norges Bank indikerer at renten øker til rundt 3 % frem mot sommeren neste år. Eiendom Norges erfaring fra forrige periode med renteøkninger i 2018 og 2019 er at det tar tid før de økte lånekostnadene manifesterer seg i boligprisene.

Byggmarkedet i Norge er anslått til å ha hatt en samlet produksjonsverdi på NOK 374 mrd. i 2021, ifølge Prognosesenteret. I Prognosesenterets siste rapport av 16. mars 2022 var det forventet en reduksjon i produksjonsverdien for hele landet på 1,3 % i 2022, mens det var forventet en økning på 0,6 % i 2023. Det er stor usikkerhet i anslagene. For hele landet var nye boligbygg ventet å drive reduksjonen i 2022, mens markedet for ROT var ventet å vokse. Det ble registrert igangsettingstillatelser til 29 966 nye boliger i 2021. For 2022 og 2023 anslo Prognosesenteret at antall igangsettingstillatelser vil ligge på henholdsvis 28 000 og 27 000 boliger. For Oslo var det ventet at igangsettingen av nye boligbygg ville ende på 2 800 boliger i 2022 og 3 000 boliger i 2023. Konsekvensene av høye råvarepriser bidrar til betydelig økt byggekostnad, som på kort sikt kan medføre utsettelse og færre igangsettelser. Regjeringens forslag om skjerpelser i innleiereglene utgjør også en stor usikkerhet for byggvirksomheten. Regjeringen anbefaler et forbud mot innleie fra bemanningsforetak på byggeplasser i Oslo, Viken og tidligere Vestfold, samt flere generelle innstramminger i innleiereglene. Arbeids- og inkluderingsdepartementet tar sikte på at reglene skal tre i kraft fra 2023.

Prisutviklingen på stål og trevare er en betydelig usikkerhetsfaktor for vår virksomhet fremover. Prisen på armeringsstål har gått opp 19 %, konstruksjonsstål 17 % og

trevareprisen har gått opp 12 % siste 12 måneder. Ifølge SSBs byggekostnadsindeks «Bustader i alt» er prisene i juli 8,9 % høyere sammenlignet med samme periode i fjor, hvorav arbeidskraft har økt med 3,1 % og materialer har økt med 15,6 %. Prisutviklingen påvirker særlig enheter med prosjekter som har inngått fastprisavtaler, mens enheter med avtale om løpende lønns- og prisstigningsmekanisme (LPS) for prosjektene er mindre påvirket.

Virksomhetsområdet Energi og Miljø omfatter AFs energitjenester for landbasert virksomhet samt tjenester innenfor riving og gjenvinning på land i Norge. Virksomhetsområdets aktivitet er nært knyttet til bygg- og anleggsmarkedet, og nivået på igangsettelser av nye bygg vil påvirke markedet for rivings- og gjenvinningstjenester. Etterspørselen etter energi- og øvrige miljørelaterte tjenester er stigende. Renset masse fra AFs miljøparker får stadig flere bruksområder, for eksempel som tilslag i sprøytebetong og som strøsand i vintersesongen.

Norske myndigheter har fastsatt ambisiøse mål for reduksjon av energibruk frem mot 2030, og høye strømpriser gjør investeringer i energieffektiviserende tiltak svært attraktivt. Enova har kartlagt at det er et stort vedlikeholdsetterslep på offentlig bygningsmasse og store effektiviseringsmuligheter knyttet til rehabilitering av bygg. I tillegg er leveranse av varme- og kjøleanlegg for yrkesbygg et interessant marked. Prognosesenteret venter at igangsatt areal for yrkesbygg vil falle med 6,6 % i 2022, men i Oslo ventes en kraftig økning på 70 %. Det forventes totalt sett et godt marked for AFs energi- og miljøvirksomhet.

Offshores tjenester for fjerning og gjenvinning av utrangerte oljeplattformer løser en betydelig samfunnsutfordring. Målet er å gjenvinne mest mulig av materialene i de utrangerte offshoreinstallasjonene. Resirkulering av stål fra utrangerte oljeplattformer er et betydelig bidrag til å redusere klimagassutslippene sammenlignet med ordinær stålproduksjon.

Nedtrapping i petroleumsvirksomheten globalt, med ca. 10 000 operative driftsplattformer, gir et stort potensial for AF Gruppens dekommisjoneringsvirksomhet. Ifølge den britiske bransjeorganisasjonen Oil & Gas UK er det i Nordsjøen en forventning om at mer enn 1 000 000 tonn toppdekk skal fjernes i perioden 2020 til 2029. Dette gjelder i britisk, norsk, dansk og nederlandsk sektor. Markedet for fjerning av offshoreinstallasjoner har vært preget av utsettelse og sterk konkurranse, men dagens dekommisjoneringstakt av plattformer innebærer at det vil ta operatørene ca. 100 år å gjenvinne dagens installasjoner. En økning av tempoet vil føre til økt etterspørsel etter denne

typen tjenester. Resirkulering av stål fra utrangerte oljeplattformer representerer et betydelig bidrag til reduserte klimagassutslipp sammenlignet med ordinær stålproduksjon. Dette vil kunne bidra positivt for etterspørselen etter disse tjenestene fremover.

For AFs offshorevirksomhet innen klimakontroll (HVAC) samt vedlikehold og modifikasjoner, er markedsforholdene fortsatt krevende. Elektrifisering av marin sektor og installasjoner på norsk sokkel gir imidlertid nye markedsmuligheter. CO₂-avgiften er 766 kr/tonn i 2022, og i stortingsmeldingen «Klimaplan for 2021-2030» er det signalisert at den skal økes til 2 000 kr/tonn i 2030. Dette kan bidra til å akselerere elektrifiseringstakten.

Økning i vindkraftutbygging offshore vil skape press på tilgjengelige havneanlegg og tilgjengeligheten av kranfartøyer for installasjon. Dette vil kunne medføre økte priser for decomvirksomhet offshore. I tillegg kan økte investeringer i havvind gi nye markedsmuligheter for AFs virksomhet.

Byggföretagen anslår at bygginvesteringer i Sverige (ekskludert anleggsinvesteringer) utgjorde SEK 453 mrd. i 2021 og anslår at investeringene vil holde seg på et høyt nivå i 2022. Prisutviklingen på råvarer og leveranseutfordringer som følge av Russlands invasjon av Ukraina og nedstenginger i Kina skaper imidlertid usikkerhet også for vår svenske virksomhet. I tillegg er det

fortsatt usikkerhet knyttet til svensk sementproduksjon. Ca. 75 % av sementen som brukes i Sverige produseres på Gotland. Cementa AB fikk i november en midlertidig tillatelse til å fortsette med kalkutvinningen ut 2022. Ifølge Byggföretagen vil en produksjonsstopp føre til store konsekvenser, inkludert byggestopp, arbeidsløshet og investeringsbortfall.

Det svenske boligmarkedet falt i 2. kvartal. Svensk Mäklarstatistik rapporterte ved utgangen av juni en prisnedgang fra forrige kvartal på 3,6 % for leiligheter og prisvekst på 0,1% for eneboliger. Prisveksten sammenlignet med samme kvartal i 2020 var 2,0 % for leiligheter og 3,2 % for eneboliger. Den svenske Riksbanken besluttet i juni 2022 å øke styringsrenten fra 0,25 % til 0,75 %, som følge av høy inflasjon. Riksbankens prognose er nå at renten kommer til økes ytterligere og vil ligge på nærmere 2 % i begynnelsen av neste år.

Oslo, 25. august 2022

Styret i AF Gruppen ASA

For nærmere opplysninger, vennligst kontakt:

Amund Tøftum, CEO

amund.toftum@afgruppen.no | +47 920 26 712

Sverre Hærem, CFO

sverre.herem@afgruppen.no | +47 952 45 167

Internett: www.afgruppen.no

ERKLÆRING FRA STYRETS MEDLEMMER OG KONSERNSJEF

Styret og konsernsjefen har i dag behandlet og godkjent halvårsberetningen og det ureviderte sammendratte konsoliderte halvårsregnskapet for AF Gruppen per 30. juni 2022 og for første halvår 2022 (halvårsrapporten 2022).

Etter vår beste overbevisning, bekrefter vi at:

- Halvårsregnskapet er utarbeidet i samsvar med IAS 34 – Delårsrapportering og IFRS som godkjent av EU, samt norske tilleggskrav i regnskapsloven.
- Opplysningene i halvårsregnskapet gir et rettviseende bilde av AF Gruppens eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat som helhet.
- Opplysningene i halvårsberetningen gir en rettviseende oversikt over utviklingen, resultatet og stillingen til foretaket og konsernet, sammen med en beskrivelse av de mest sentrale risiko- og usikkerhetsfaktorer AF Gruppen står overfor.

Oslo, 25. august 2022

Amund Tøftum
Konsernsjef

Pål Egil Rønn
Styrets leder

Hege Bømark

Kristian Holth

Saloume Djoudat

Erik Veiby

Hilde Kristin Herud

Arne Baumann

Arne Sveen
Ansattvalgt

Hilde Wikesland Flaen
Ansattvalgt

Espen Jahr
Ansattvalgt

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Finansiell informasjon



Sveising på Construction City. Foto: Lars Brath-Heyerdahl

RESULTATSAMMENDRAG

Beløp i MNOK	2. kv. 22	2. kv. 21	1. halvår 22	1. halvår 21	2021
Inntekter	8 292	7 189	15 101	13 398	27 868
Underentreprenører	-4 473	-3 657	-7 971	-6 970	-14 633
Materialkostnader	-1 577	-1 549	-2 832	-2 385	-4 440
Lønnskostnader	-1 252	-1 170	-2 595	-2 465	-5 142
Andre driftskostnader ekskl. av- og nedskrivninger	-507	-374	-928	-745	-1 677
Netto gevinster og resultatandeler	75	63	128	69	200
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	557	503	902	903	2 176
Av- og nedskrivning av varige driftsmidler	-55	-49	-104	-98	-206
Av- og nedskrivning av balanseførte leieavtaler	-81	-91	-162	-178	-360
Av- og nedskrivning av immaterielle eiendeler	-1	-	-1	-1	-1
Driftsresultat (EBIT)	421	363	636	626	1 609
Netto finansielle poster	5	-7	-1	-25	-29
Resultat før skatt (EBT)	426	356	635	602	1 580
Skattekostnad	-89	-77	-119	-128	-351
Periodens resultat	337	279	516	473	1 229
Tilordnet:					
Aksjonærene i morselskapet	285	221	435	386	1 019
Ikke-kontrollerende eierinteresser	52	58	81	87	210
Sum	337	279	516	473	1 229
Resultat per aksje (beløp i kroner)	2,67	2,09	4,07	3,65	9,60
Utvannet resultat per aksje (beløp i kroner)	2,68	2,09	4,07	3,64	9,57
Nøkkeltall	2. kv. 22	2. kv. 21	1. halvår 22	1. halvår 21	2021
EBITDA-margin	6,7 %	7,0 %	6,0 %	6,7 %	7,8 %
Driftsmargin	5,1 %	5,0 %	4,2 %	4,7 %	5,8 %
Resultatmargin	5,1 %	5,0 %	4,2 %	4,5 %	5,7 %
Avkastning på investert kapital (ROaCE) ¹⁾	-	-	36,6 %	36,7 %	36,0 %
Egenkapitalrentabilitet	-	-	37,1 %	38,0 %	36,1 %
Egenkapitalandel	22,2 %	24,8 %	22,2 %	24,8 %	27,3 %
Netto rentebærende gjeld (fordring) ²⁾	-145	333	-145	333	-29
Investert kapital ³⁾	4 366	4 231	4 366	4 231	4 571
Ordreserver	42 003	37 837	42 003	37 837	38 646

¹⁾ Avkastning på investert kapital (ROaCE) = (Resultat før skatt + rentekostnader) / gjennomsnittlig investert kapital

²⁾ Netto rentebærende gjeld (fordring) = Likvide midler + rentebærende fordringer - rentebærende gjeld

³⁾ Investert kapital = Egenkapital + rentebærende gjeld

TOTALRESULTAT

Beløp i MNOK	2. kv. 22	2. kv. 21	1. halvår 22	1. halvår 21	2021
Periodens resultat	337	279	516	473	1 229
Netto endring estimatavvik pensjoner	-	-	-	-	-2
Omregningsdifferanser ikke-kontrollerende eierinteresser	3	9	-3	1	-8
Inntekter og kostnader som ikke vil bli reklassifisert til resultatregnskapet	3	9	-3	1	-10
Netto endring kontantstrømsikring	8	4	9	3	27
Omregningsdifferanser majoritet	31	28	-9	-15	-46
Inntekter og kostnader som kan bli reklassifisert til resultatregnskapet	39	32	-	-11	-19
Periodens utvidede resultat	42	41	-3	-11	-30
Periodens totalresultat	380	320	513	462	1 199
Tilordnet:					
- Aksjonærer i morselskapet	324	253	435	375	997
- Ikke-kontrollerende eierinteresser	55	67	78	88	202
Periodens totalresultat	380	320	513	462	1 199

EGENKAPITAL

Beløp i MNOK	Innskutt egenk.	Omregn.-differanser	Estimat-avvik pensjon	Kontant-strømsikring	Opptjent egenk.	Egenk. tilh. aksjonærer	Ikke-kontroll. eierint.	Sum egenkapital
Per 31. desember 2020	761	62	-18	-49	1 839	2 593	901	3 494
Periodens totalresultat	-	-15	-	3	386	375	88	462
Kapitalforhøyelse	-	-	-	-	-	-	2	2
Salg av egne aksjer	-	-	-	-	16	16	-	16
Utbytte	-	-	-	-	-689	-689	-162	-850
Aksjebasert avlønning	16	-	-	-	-	16	2	18
Transaksjoner med ikke-kontr. eierinteresser	-	-	-	-	-18	-18	-8	-25
Per 30. juni 2021	776	47	-18	-46	1 534	2 294	824	3 117
Per 31. desember 2021	506	16	-20	-22	2 174	2 654	918	3 572
Periodens totalresultat	-	-9	-	9	435	435	78	513
Kapitalforhøyelse	40	-	-	-	-	40	-	40
Tilbakekjøp av egne aksjer	-	-	-	-	-66	-66	-	-66
Salg av egne aksjer	-	-	-	-	10	10	-	10
Utbytte	-	-	-	-	-695	-695	-242	-936
Aksjebasert avlønning	15	-	-	-	-	15	1	16
Minoritets put-opsjoner	-	-	-	-	4	4	-	4
Tilgang ved kjøp av virksomhet	-	-	-	-	-	-	14	14
Transaksjoner med ikke-kontr. eierinteresser	-	-	-	-	-82	-82	41	-41
Per 30. juni 2022	561	7	-20	-13	1 781	2 315	811	3 126

FINANSIELL STILLING

Beløp i MNOK	30.06.22	30.06.21	31.12.21
Varige driftsmidler	1 443	1 486	1 437
Bruksrettighet leieavtaler	800	889	780
Immaterielle eiendeler	4 479	4 362	4 335
Investering i tilknyttede selskaper og fellesk. virksomhet	465	584	639
Utsatt skattefordel	62	9	7
Rentebærende fordringer	232	448	282
Pensjonsmidler og andre finansielle eiendeler	13	8	10
Sum anleggsmidler	7 494	7 786	7 490
Beholdninger	278	218	198
Egenregiprosjekter	49	136	51
Kundefordringer og andre ikke rentebærende fordringer	5 111	4 073	4 623
Rentebærende fordringer	67	128	65
Likvide midler	1 086	205	680
Sum omløpsmidler	6 591	4 761	5 618
Sum eiendeler	14 085	12 547	13 108
Egenkapital tilordnet aksjonærene i morselskapet	2 315	2 294	2 654
Ikke-kontrollerende eierinteresser	811	824	918
Sum egenkapital	3 126	3 117	3 572
Rentebærende lån og kreditter	87	144	90
Rentebærende lån - leieforpliktelser	608	644	554
Pensjonsforpliktelser	5	4	6
Avsetninger	116	76	100
Utsatt skatt	617	498	585
Derivater	5	13	8
Sum langsiktig gjeld	1 438	1 378	1 343
Rentebærende lån og kreditter	288	7	54
Rentebærende lån - leieforpliktelser	257	319	301
Leverandørgjeld og annen ikke rentebærende gjeld	8 132	6 899	6 956
Derivater	23	57	24
Avsetninger	607	561	625
Betalbar skatt	214	210	232
Sum kortsiktig gjeld	9 522	8 052	8 193
Sum gjeld	10 960	9 430	9 536
Sum egenkapital og gjeld	14 085	12 547	13 108

SAMMENDRATT KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Beløp i MNOK	2. kv. 22	2. kv. 21	1. halvår 22	1. halvår 21	2021
Driftsresultat	421	363	636	626	1 609
Av- og nedskrivninger	136	140	266	276	567
Endring netto driftskapital	189	159	610	44	-340
Betalte skatter	-60	-81	-175	-162	-283
Netto gevinster og resultatandeler	-75	-63	-128	-69	-200
Andre justeringer	8	11	16	18	62
Kontantstrøm fra driften	619	529	1 226	734	1 415
Netto investeringer	203	-98	169	-136	175
Kontantstrøm før kapitaltransaksjoner og finansiering	822	430	1 395	598	1 589
Aksjeemisjon	-	-	-	-	119
Betalt utbytte til aksjonærer i morselskapet	-695	-689	-695	-689	-1 116
Utbytte til ikke-kontrollerende eierinteresser	-186	-58	-242	-162	-186
Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierinteresser	-3	-20	-41	-25	-28
Salg (kjøp) av egne aksjer	-26	-	-56	16	24
Opptak (nedbetaling) av rentebærende gjeld	188	-91	61	-184	-343
Betalte renter og andre finanskostnader	-11	-10	-22	-20	-35
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-731	-867	-995	-1 064	-1 565
Endring i likvide midler med kontanteffekt	90	-436	400	-466	24
Likvide midler IB	974	630	680	708	708
Endring i likvide midler uten kontanteffekt	22	12	5	-37	-52
Likvide midler UB	1 086	205	1 086	205	680

VIRKSOMHETSOMRÅDER

AF Gruppens inndeling i operative segmenter er sammenfallende med inndelingen i virksomhetsområdene Anlegg, Bygg, Betonmast, Eiendom, Energi og Miljø, Sverige og Offshore.

Segmentinformasjonen er presentert i samsvar med konsernets regnskapsprinsipper etter IFRS med unntak av prinsippene for inntektsføring ved utvikling av boligeiendom etter IFRS 15. Prinsippavviket gjelder segmentene Bygg, Eiendom og Sverige. Egenregiprojektene i disse segmentene inntektsføres ikke ved overlevering som regulert i IFRS 15 men etter fullføringsmetoden. Det innebærer at inntektsføring i disse prosjektene er produktet av fullføringsgrad, salgsgrad og forventet dekningsbidrag.

Segmentinformasjonen er presentert i samsvar med rapporteringen til konsernledelsen og er konsistent med den finansielle informasjonen som blir brukt av foretakets øverste beslutningstakere til å vurdere utviklingen og allokere ressurser. Effekten av avvikende prinsippanvendelse for konsernregnskapet er vist i egen tabell i segmentoppstillingen. Ytterligere informasjon om egenregiprojektene er gitt i note 7.

Anlegg

Beløp i MNOK	2. kv. 22	2. kv. 21	1. halvår 22	1. halvår 21	2021
Eksterne inntekter	1 382	1 461	2 524	2 901	5 597
Interne inntekter	154	107	254	176	405
Sum inntekter	1 537	1 568	2 778	3 077	6 002
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	153	154	282	306	734
Driftsresultat (EBIT)	99	100	183	197	515
Resultat før skatt (EBT)	96	99	179	193	510
EBITDA-margin	9,9 %	9,8 %	10,2 %	9,9 %	12,2 %
Driftsmargin	6,5 %	6,4 %	6,6 %	6,4 %	8,6 %
Resultatmargin	6,3 %	6,3 %	6,4 %	6,3 %	8,5 %
Eiendeler	3 038	2 213	3 038	2 213	2 229
Ordrereserve	12 193	7 224	12 193	7 224	6 878

Bygg

Beløp i MNOK	2. kv. 22	2. kv. 21	1. halvår 22	1. halvår 21	2021
Eksterne inntekter	2 897	2 122	5 363	3 942	8 740
Interne inntekter	19	44	35	77	125
Sum inntekter	2 916	2 165	5 397	4 019	8 865
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	104	150	143	252	532
Driftsresultat (EBIT)	82	132	100	214	447
Resultat før skatt (EBT)	83	134	100	216	450
EBITDA-margin	3,6 %	6,9 %	2,7 %	6,3 %	6,0 %
Driftsmargin	2,8 %	6,1 %	1,8 %	5,3 %	5,0 %
Resultatmargin	2,9 %	6,2 %	1,9 %	5,4 %	5,1 %
Eiendeler	4 914	4 181	4 914	4 181	4 554
Ordrereserve	13 172	13 054	13 172	13 054	13 549

Betonmast

Beløp i MNOK	2. kv. 22	2. kv. 21	1. halvår 22	1. halvår 21	2021
Eksterne inntekter	1 271	1 266	2 515	2 488	5 194
Interne inntekter	2	-	2	-	3
Sum inntekter	1 273	1 266	2 517	2 488	5 196
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	34	25	64	59	168
Driftsresultat (EBIT)	29	16	52	41	132
Resultat før skatt (EBT)	30	14	50	30	111
EBITDA-margin	2,7 %	2,0 %	2,5 %	2,4 %	3,2 %
Driftsmargin	2,3 %	1,2 %	2,0 %	1,6 %	2,5 %
Resultatmargin	2,3 %	1,1 %	2,0 %	1,2 %	2,1 %
Eiendeler	3 159	2 647	3 159	2 647	2 817
Ordrereserve	6 245	6 956	6 245	6 956	7 054

Betonmast Sverige ble overført fra virksomhetsområdet Betonmast til virksomhetsområdet Sverige med virkning fra 1. januar 2022. Sammenligningstall er omarbeidet.

Eiendom

Beløp i MNOK	2. kv. 22	2. kv. 21	1. halvår 22	1. halvår 21	2021
Eksterne inntekter	5	8	11	15	35
Interne inntekter	-	-	-	-	-
Sum inntekter	5	8	11	15	35
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	58	9	59	16	76
Driftsresultat (EBIT)	57	9	59	16	75
Resultat før skatt (EBT)	59	9	62	16	76
EBITDA-margin	-	-	-	-	-
Driftsmargin	-	-	-	-	-
Resultatmargin	-	-	-	-	-
Eiendeler	556	939	556	939	735
Ordreserver	-	-	-	-	-

Energi og Miljø

Beløp i MNOK	2. kv. 22	2. kv. 21	1. halvår 22	1. halvår 21	2021
Eksterne inntekter	241	307	463	524	1 047
Interne inntekter	15	16	29	49	104
Sum inntekter	255	323	492	573	1 152
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	35	37	63	62	170
Driftsresultat (EBIT)	18	22	30	33	109
Resultat før skatt (EBT)	19	21	29	31	107
EBITDA-margin	13,6 %	11,6 %	12,7 %	10,9 %	14,8 %
Driftsmargin	7,2 %	6,8 %	6,1 %	5,8 %	9,4 %
Resultatmargin	7,4 %	6,6 %	6,0 %	5,3 %	9,3 %
Eiendeler	668	659	668	659	706
Ordreserver	686	715	686	715	714

Sverige

Beløp i MNOK	2. kv. 22	2. kv. 21	1. halvår 22	1. halvår 21	2021
Eksterne inntekter	1 955	1 627	3 539	3 019	6 289
Interne inntekter	4	4	5	5	11
Sum inntekter	1 958	1 630	3 544	3 024	6 300
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	91	71	152	139	372
Driftsresultat (EBIT)	75	53	121	104	302
Resultat før skatt (EBT)	74	51	118	101	295
EBITDA-margin	4,6 %	4,4 %	4,3 %	4,6 %	5,9 %
Driftsmargin	3,8 %	3,2 %	3,4 %	3,4 %	4,8 %
Resultatmargin	3,8 %	3,1 %	3,3 %	3,3 %	4,7 %
Eiendeler	2 722	2 707	2 722	2 707	2 776
Ordrereserve	8 479	7 962	8 479	7 962	9 112

Betonmast Sverige ble overført fra virksomhetsområdet Betonmast til virksomhetsområdet Sverige med virkning fra 1. januar 2022. Sammenligningstall er omarbeidet.

Offshore

Beløp i MNOK	2. kv. 22	2. kv. 21	1. halvår 22	1. halvår 21	2021
Eksterne inntekter	304	256	489	416	847
Interne inntekter	-	-	1	1	1
Sum inntekter	305	257	489	416	848
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	44	26	69	41	115
Driftsresultat (EBIT)	36	17	53	25	83
Resultat før skatt (EBT)	40	16	55	22	78
EBITDA-margin	14,3 %	10,0 %	14,2 %	9,9 %	13,6 %
Driftsmargin	11,9 %	6,7 %	10,9 %	6,0 %	9,8 %
Resultatmargin	13,0 %	6,3 %	11,3 %	5,3 %	9,2 %
Eiendeler	971	924	971	924	988
Ordrereserve	1 435	1 651	1 435	1 651	1 515

Øvrige segment (Konsern)

Beløp i MNOK	2. kv. 22	2. kv. 21	1. halvår 22	1. halvår 21	2021
Eksterne inntekter	12	10	26	36	94
Interne inntekter	9	11	21	33	57
Sum inntekter	21	21	47	70	150
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	12	14	23	21	32
Driftsresultat (EBIT)	-4	-3	-9	-9	-30
Resultat før skatt (EBT)	-3	6	-7	-13	-21
Eiendeler	1 563	1 553	1 563	1 553	1 894
Ordresreserve	-	-	-	-	-

Elimineringer

Beløp i MNOK	2. kv. 22	2. kv. 21	1. halvår 22	1. halvår 21	2021
Eksterne inntekter	268	-50	264	-80	-50
Interne inntekter	-205	-181	-346	-340	-706
Sum inntekter	63	-232	-83	-420	-756
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	39	-8	37	-13	-16
Driftsresultat (EBIT)	39	-8	37	-13	-16
Resultat før skatt (EBT)	39	-19	37	-13	-19
Eiendeler	-3 432	-3 213	-3 432	-3 213	-3 505
Ordresreserve	-469	192	-469	192	-348

Betonmast Sverige ble overført fra virksomhetsområdet Betonmast til virksomhetsområdet Sverige med virkning fra 1. januar 2022. Sammenligningstall er omarbeidet.

Effekt av avvikende prinsippanvendelse (IFRS 15)

Beløp i MNOK	2. kv. 22	2. kv. 21	1. halvår 22	1. halvår 21	2021
Eksterne inntekter	-41	183	-91	139	75
Interne inntekter	-	-	-	-	-
Sum inntekter	-41	183	-91	139	75
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	-11	24	10	19	-7
Driftsresultat (EBIT)	-11	24	10	19	-7
Resultat før skatt (EBT)	-11	24	10	19	-7
Eiendeler	-74	-63	-74	-63	-85
Ordreserver	262	84	262	84	172

Sum segment

Beløp i MNOK	2. kv. 22	2. kv. 21	1. halvår 22	1. halvår 21	2021
Eksterne inntekter	8 292	7 189	15 101	13 398	27 868
Interne inntekter	-	-	-	-	-
Sum inntekter	8 292	7 189	15 101	13 398	27 868
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	557	503	902	903	2 176
Driftsresultat (EBIT)	421	363	636	626	1 609
Resultat før skatt (EBT)	426	356	635	602	1 580
EBITDA-margin	6,7 %	7,0 %	6,0 %	6,7 %	7,8 %
Driftsmargin	5,1 %	5,0 %	4,2 %	4,7 %	5,8 %
Resultatmargin	5,1 %	5,0 %	4,2 %	4,5 %	5,7 %
Eiendeler	14 085	12 547	14 085	12 547	13 108
Ordreserver	42 003	37 837	42 003	37 837	38 646

NOTER

1. GENERELL INFORMASJON

AF Gruppen er et av Norges ledende entreprenør- og industrikonsern. AF Gruppen er inndelt i syv virksomhetsområder: Anlegg, Bygg, Betonmast, Eiendom, Energi og Miljø, Sverige og Offshore.

AF Gruppen ASA er et allmennaksjeselskap registrert og hjemmehørende i Norge. Hovedkontoret er lokalisert i Innspurten 15, 0663 Oslo. AF er notert på Oslo Børs' OB Match-liste med ticker AFG.

Dette sammendraget av finansiell informasjon for 2. kvartal 2022 er ikke revidert.

2. GRUNNLAG FOR UTARBEIDELSE

Konsernregnskapet for AF Gruppen omfatter AF Gruppen ASA med datterselskaper, felleskontrollerte virksomheter og tilknyttede selskaper. Konsernregnskapet for 2. kvartal 2022 er utarbeidet i henhold til IAS 34 Delårsrapportering. Utdraget av finansiell informasjon som presenteres i kvartalsregnskapet forutsettes lest sammen med årsrapporten for 2021 som er utarbeidet i henhold til International Financial Reporting Standards (IFRS).

Som følge av avrunding vil ikke alltid tall og prosentsatser kunne summeres opp til totalen.

3. ENDRINGER I KONSERNETS STRUKTUR

Ny segmentstruktur

Betonmast Sverige er overført fra virksomhetsområdet Betonmast til virksomhetsområdet Sverige med virkning fra 1. januar 2022. Sammenligningstall er omarbeidet.

Kjøp av Stenseth & RS

AF Gruppen inngikk 25. mars 2022 avtale om kjøp av 80 % av aksjene i Stenseth & RS Holding AS. Stenseth & RS er en veldrevet betongentreprenør med god historikk. Selskapet har totalt 300 ansatte og består av driftsselskapene Stenseth & RS Entreprenør AS, Stenseth & RS Anlegg AS og Stenseth & RS Ressurs AS. Hovedkontoret ligger i Åros, og selskapets primære geografiske nedslagsfelt er det sentrale østlandsområdet. Selskapet tilbyr ulike betongarbeider innen bygg- og anleggssektoren som forskaling, armering og andre typer betongarbeider. I tillegg er selskapet ledende på utstøping og overflatebehandling av gulv. Stenseth & RS har de siste tre årene hatt en gjennomsnittlig omsetning på MNOK 495 og en driftsmargin på 7,2 %. Avtalt entreprisverdi for 100 % av Stenseth & RS Holding AS er MNOK 220 på gjeldfri basis. Oppgjøret bestod av et aksjevederlag i AF Gruppen ASA tilsvarende MNOK 40 og MNOK 154 i kontanter. Det er i tillegg avtalt et betinget vederlag som er estimert til MNOK 16 som gjøres opp i 2025. Selskapet vil inngå i virksomhetsområdet Anlegg.

I det følgende presenteres en allokering av kjøpesum basert på åpningsbalansen for Stenseth & RS per 31. mars 2022. Allokeringen av kjøpesum er utarbeidet ved bruk av oppkjøpsmetoden som regulert i IFRS 3. Kjøpesummen er allokert til virkelig verdi av eiendeler og forpliktelser i Stenseth & RS. Allokeringen er ikke endelig.

Kontantvederlag	154
Aksjevederlag	40
Nåverdi av forventet betinget vederlag	16
Vederlag for 80 % av aksjene i Stenseth & RS Holding AS	210
Ikke-kontrollerende eierinteresser i Stenseth & RS Holding AS (20 % av eiendeler og gjeld)	14
Brutto vederlag Stenseth & RS Holding AS	224
Varige driftsmidler	15
Likvide midler	83
Kortsiktige ikke-rentebærende fordringer	136
Utsatt og betalbar skatt	-18
Langsiktig leasing-gjeld	-4
Kortsiktig ikke-rentebærende gjeld	-143
Sum identifiserte eiendeler og forpliktelser	70
Goodwill	154
Kontantvedervederlag for 80 % av aksjene i Stenseth & RS Holding AS	154
- Likvide midler i Stenseth & RS (100 %)	-83
Netto vederlag inkludert i netto investeringer i kontantstrømsoppstilling	70

Oppkjøpet gir en goodwill på MNOK 154 som er knyttet til geografisk markedsposisjon og organisasjonens evne til lønnsom forretningsdrift. Ingen del av goodwillen vil være skattemessig fradragsberettiget.

Ikke-kontrollerende eierinteresser på oppkjøpstidspunktet utgjør MNOK 14 og er beregnet som ikke-kontrollerende eieres andel av netto virkelig verdi av identifiserte eiendeler og gjeld på oppkjøpstidspunktet. Goodwill er innregnet kun for den andelen av aksjene AF kjøpte.

4. REGNSKAPSPRINSIPPER

Effekt av IFRS 16 leieavtaler

AF Gruppen presenterer tall for konsernet som leietaker i samsvar med regnskapsprinsipper for IFRS 16. Nåverdien av fremtidige leiebetalinger for leieforpliktelser innregnes i balansen som rentebærende lån, og bruksrettigheter innregnes som anleggsmidler, med unntak av for kortsiktige eller oppsigelige leieavtaler. Den balanseførte bruksrettigheten avskrives over avtalt leieperiode inkludert evt. rimelig sikre opsjonsperioder, og renter på leieforpliktelsen klassifiseres som rentekostnad i resultatet. Både avdrag og renter på balanseførte leieforpliktelser er i kontantstrømsoppstillingen klassifisert som kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter.

Innregnede leieforpliktelser i konsernet påvirker sentrale nøkkeltall, inkludert egenkapitalandel og netto rentebærende gjeld, som vist i tabeller på neste side.

Resultatsammendrag - effekt av IFRS 16

Beløp i MNOK	2. kv. 22 uten IFRS 16	IFRS 16- effekt	2. kv. 22	1. halvår 22 uten IFRS 16	IFRS 16- effekt	1. halvår 22
Andre driftskostnader ekskl. av- og nedskrivninger	-583	76	-507	-1 079	151	-928
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	482	76	557	751	151	902
Av- og nedskrivning av balanseførte leieavtaler	-10	-71	-81	-20	-142	-162
Driftsresultat (EBIT)	416	5	421	626	10	636
Netto finansielle poster	9	-4	5	7	-8	-1
Resultat før skatt (EBT)	426	-	426	634	2	635
Skattekostnad	-89	-	-89	-118	-	-119
Periodens resultat	337	-	337	515	1	516

Beløp i MNOK	2. kv. 21 uten IFRS 16	IFRS 16- effekt	2. kv. 21	1. halvår 21 uten IFRS 16	IFRS 16- effekt	1. halvår 21	2021 uten IFRS 16	IFRS 16- effekt	2021
Andre driftskostnader ekskl. av- og nedskrivninger	-460	85	-374	-914	168	-745	-2 018	341	-1 677
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	417	85	503	734	168	903	1 835	341	2 176
Av- og nedskrivning av balanseførte leieavtaler	-8	-83	-91	-19	-159	-178	-38	-321	-360
Driftsresultat (EBIT)	360	2	363	617	10	626	1 589	20	1 609
Netto finansielle poster	-2	-4	-7	-16	-9	-25	-12	-17	-29
Resultat før skatt (EBT)	358	-2	356	601	1	602	1 577	3	1 580
Skattekostnad	-77	-	-77	-128	-	-128	-351	-1	-351
Periodens resultat	281	-2	279	472	1	473	1 227	2	1 229

Finansiell stilling - effekt av IFRS 16

Beløp i MNOK	30.06.22 uten IFRS 16	IFRS 16- effekt	30.06.22	30.06.21 uten IFRS 16	IFRS 16- effekt	30.06.21	2021 uten IFRS 16	IFRS 16- effekt	2021
Bruksrettighet leieavtaler	222	578	800	205	684	889	205	576	780
Sum eiendeler	13 507	578	14 085	11 863	684	12 547	12 532	576	13 108
Sum egenkapital	3 147	-21	3 126	3 141	-24	3 117	3 595	-22	3 572
Rentebærende lån - Leieforpliktelser (Langsiktig)	174	434	608	164	481	644	132	422	554
Utsatt skatt	622	-5	617	504	-6	498	591	-5	585
Rentebærende lån - leieforpliktelser (Kortsiktig)	35	222	257	33	286	319	58	243	301
Sum egenkapital og gjeld	13 507	578	14 085	11 863	684	12 547	12 532	576	13 108
Egenkapitalandel	23,3 %	-	22,2 %	26,5 %	-	24,8 %	28,7 %	-	27,3 %
Brutto rentebærende gjeld	584	655	1 240	347	767	1 113	334	665	999
Netto rentebærende gjeld (fordring)	-801	655	-145	-434	767	333	-694	665	-29

5. ESTIMATER

Utarbeidelsen av delårsregnskapet innebærer bruk av vurderinger, estimater og forutsetninger som påvirker bruken av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp knyttet til eiendeler og forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimatenes er basert på ledelsens beste skjønn og erfaring, og det er usikkerhet knyttet til hvordan estimatene sammenfaller med faktiske resultat. Estimatenes og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Endring i regnskapsestimat innregnes i resultatet i den perioden estimatet endres, samt i fremtidige perioder dersom estimatendringen også berører disse.

6. TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Konsernets nærstående parter består av tilknyttede selskaper, felleskontrollerte virksomheter, selskapets aksjonærer samt medlemmer av styret og konsernledelsen. Alle forretningsmessige transaksjoner med nærstående parter foretas i henhold til prinsippet om armlengdes avstand.

7. AVVIKENDE PRINSIPPANVENDELSE I SEGMENTREGNSKAPET

Segmentinformasjonen er presentert i samsvar med AF Gruppens regnskapsprinsipper etter IFRS med unntak av prinsippene for inntektsføring ved utvikling av boligeiendom etter IFRS 15. Prinsippavviket gjelder segmentene Bygg, Eiendom og Sverige. Egenregiprojektene i disse segmentene inntektsføres ikke ved overlevering som regulert i IFRS 15, men etter løpende avregningsmetoden. Det innebærer at inntekter og kostnader i disse prosjektene innregnes proporsjonalt med fullføringsgrad og salgsgrad i prosjektet. Effekten av dette for konsernregnskapet er vist i egen tabell i segmentoppstillingen. Segmentet Betonmast rapporteres i henhold til IFRS. For fullstendighetens skyld presenteres også deres eiendomsprosjekter i tabellen under.

Effekt av avvikende prinsippanvendelse i segmentregnskapet for resultat før skatt er MNOK -11 (24) for 2. kvartal 2022 og MNOK 10 (19) for første halvår. Per 30. juni 2022 er effekten på egenkapitalen MNOK -77 (-62) og per 2. kvartal 2022 er det akkumulert reversert omsetning på MNOK 262 (84).

Tabellen på neste side viser boligprosjekter i egenregi som er i produksjonsfasen eller ferdigstilt, men ikke overlevert. Entreprenøromsetning er tatt med i de tilfeller konsernselskaper er entreprenør.

Egenregiprojekt	Entreprenør- omsetning AF ¹⁾	Antall boenheter		Byggeperiode		Eierandel AF	
		Totalt antall boenheter	Herav overlevert i 2022	Herav ikke overlevert, ferdigstilt	Igangsetting		Ferdigstillelse
Lilleby Triangel B4, Trondheim	51	54	-	1	Q3 2019	Q2 2021	33%
Skiparviken, Bergen (LAB Eiendom)	324	129	5	-	Q2 2018	Q2 2021	50%
Sum ferdigstilt i 2021 - Eiendom ²⁾	375	183	5	1			
Kosterbaden Fritid, Koster	-	20	-	13	-	-	100%
Klosterøya Vest 3, Skien	-	25	-	1	Q4 2017	Q4 2019	24%
Snipetorp, Skien	-	16	2	4	Q3 2018	Q2 2020	50%
Lietorvet I, Skien	-	21	2	1	Q3 2019	Q2 2021	25%
Lietorvet II, Skien	-	26	2	3	Q3 2019	Q4 2021	25%
Sum ferdigstilt tidligere år - Betonmast ²⁾	-	108	6	22			
Bo på Billingstad, Asker	-	78	78	-	Q2 2019	Q1 2022	33%
Sum ferdigstilt i 2022 - Eiendom	-	78	78	-			
2317 Sentrumskvartalet A-B, Hamar	172	73	69	4	Q2 2020	Q1 2022	50%
Sum ferdigstilt i 2022 - Betonmast	172	73	69	4			
Brottkärr Hage, Göteborg	-	10	10	-	Q4 2020	Q2 2022	40%
Sum ferdigstilt i 2022 - Sverige	-	10	10	-			
Lilleby Triangel Sør, Trondheim	-	125	-	-	Q4 2020	Q4 2022	33%
Brøter Terrasse, Lillestrøm	-	78	-	-	Q3 2020	Q4 2022	35%
Kråkehaugen, Bergen (LAB Eiendom)	185	55	-	-	Q2 2021	Q2 2023	50%
Fyrstikkbakken, Oslo	370	159	-	-	Q2 2021	Q3 2023	50%
Skårersletta Midt 1, 2 og 3, Lørenskog	408	169	-	-	Q3 2021	Q3 2024	50%
Bekkestua Have, Bærum	-	232	-	-	Q4 2021	Q2 2024	50%
Rolvsrud Arena trinn 1, Lørenskog	266	95	-	-	Q2 2022	Q2 2024	33%
Skiparviklia 3D, Bergen (LAB Eiendom)	23	4	-	-	Q2 2022	Q4 2023	50%
Sum i produksjon - Eiendom	1 252	917	-	-			
2317 Sentrumskvartalet C, Hamar	54	23	-	-	Q2 2021	Q3 2022	50%
2317 Sentrumskvartalet D, Hamar	59	25	-	-	Q3 2021	Q1 2023	50%
Klosterøya Vest 4, Skien	-	29	-	-	Q1 2021	Q3 2022	24%
Klosterøya Vest 4, Skien	-	40	-	-	Q2 2021	Q4 2022	24%
SPG Bostader Linden, Strömstad ³⁾	147	162	-	-	Q4 2021	Q3 2023	45%
SPG Bostader Hæggen, Strömstad ³⁾	85	94	-	-	Q2 2022	Q4 2023	45%
Sum i produksjon - Betonmast	345	373	-	-			
Stadsgården 1, Halmstad	103	63	-	-	Q2 2020	Q3 2022	50%
Stadsgården 3, Halmstad	69	42	-	-	Q4 2021	Q3 2022	50%
BRF Prefekten, Mölndal	125	83	-	-	Q4 2021	Q1 2023	50%
Sum i produksjon - Sverige	297	188	-	-			

¹⁾ MNOK ekskl. mva.

²⁾ Kun prosjekter med ikke solgte eller ikke overleverte leiligheter per årsslutt 2021 er inkludert.

³⁾ Bygges for utleie og selges samlet (hyresrett)

8. HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke fremkommet hendelser etter kvartalets slutt som ville hatt vesentlig effekt på det avlagte kvartalsregnskapet.

ALTERNATIVE RESULTATMÅL

AF Gruppen presenterer alternative resultatmål som et supplement til måltall som reguleres av IFRS. De alternative resultatmålene er presentert for å gi en bedre innsikt og forståelse av driften, finansiell stilling og grunnlaget for utviklingen fremover. AF Gruppen bruker alternative resultatmål som er vanlige i bransjen og blant analytikere og investorer.

Avkastning på investert kapital (ROaCE):

Dette måltallet gir nyttig informasjon både til ledelsen og styret i AF, og til investorer, om resultatene som er oppnådd i perioden som analyseres. AF bruker måltallet til å måle avkastning på investert kapital, uavhengig av om finansieringen er gjennom egenkapital eller gjeld. Bruken av måltallet bør ikke ses på som et alternativ til resultatmål beregnet etter IFRS, men som et supplement.

De alternative resultatmålene defineres som følger:

EBITDA: Resultat før i) skatt, ii) netto finansposter, iii) av- og nedskrivninger.

Driftsresultat (EBIT): Resultat før i) skatt, ii) netto finansposter.

EBITDA-margin: EBITDA delt på driftsinntekter og andre inntekter.

Driftsmargin: Driftsresultat (EBIT) delt på driftsinntekter og andre inntekter.

Resultatmargin: Resultat før skatt delt på driftsinntekter og andre inntekter.

Brutto rentebærende gjeld: Summen av langsiktige rentebærende lån og kreditter og kortsiktige rentebærende lån og kreditter.

Netto rentebærende gjeld (fordring): Brutto rentebærende gjeld minus i) langsiktige rentebærende fordringer, ii) kortsiktige rentebærende fordringer og iii) likvide midler.

Investert kapital: Summen av egenkapital og brutto rentebærende gjeld.

Gjennomsnittlig investert kapital: Gjennomsnittlig investert kapital de siste fire kvartalene.

Avkastning på investert kapital (ROaCE): Resultat før skatt og rentekostnad delt på gjennomsnittlig investert kapital.

Egenkapitalandel: Egenkapital delt på sum egenkapital og gjeld.

Gjennomsnittlig egenkapital: Gjennomsnittlig egenkapital de siste fire kvartalene.

Egenkapitalrentabilitet: Resultat de siste fire kvartalene delt på gjennomsnittlig egenkapital.

Ordrereserve: Gjenværende estimert kontraktsverdi av kontrakter, kontraktsendringer og bestillinger som er avtalt, men ikke opptjent, på rapporteringsdatoen.

Tabellen under viser avstemming av alternative resultatmål mot linjer i rapporterte finansielle tall i henhold til IFRS.

Beløp i MNOK	30.06.22	30.06.21	31.12.21
BRUTTO RENTEBÆRENDE GJELD / NETTO RENTEBÆRENDE GJELD			
Rentebærende lån og kreditter - langsiktig	87	144	90
Rentebærende lån leieforpliktelser - langsiktig	608	644	554
Rentebærende lån og kreditter - kortsiktig	288	7	54
Rentebærende lån leieforpliktelser - kortsiktig	257	319	301
Brutto rentebærende gjeld	1 240	1 113	999
Minus:			
Rentebærende fordringer - langsiktig	-232	-448	-282
Rentebærende fordringer - kortsiktig	-67	-127	-65
Kontanter og kontantekvivalenter	-1 086	-205	-680
Netto rentebærende gjeld (fordring)	-145	333	-29

Beløp i MNOK	30.06.22	30.06.21	31.12.21
INVESTERT KAPITAL			
Egenkapital	3 126	3 117	3 572
Brutto rentebærende gjeld	1 240	1 113	999
Investert kapital	4 366	4 231	4 571
GJENNOMSNIITTLIG INVESTERT KAPITAL			
Investert kapital per 3. kvartal 2020	-	4 297	-
Investert kapital per 4. kvartal 2020	-	4 621	-
Investert kapital per 1. kvartal 2021	-	4 673	4 673
Investert kapital per 2. kvartal 2021	-	4 231	4 231
Investert kapital per 3. kvartal 2021	4 489	-	4 489
Investert kapital per 4. kvartal 2021	4 571	-	4 571
Investert kapital per 1. kvartal 2022	4 593	-	-
Investert kapital per 2. kvartal 2022	4 366	-	-
Gjennomsnittlig investert kapital	4 505	4 455	4 491
AVKASTNING PÅ INVESTERT KAPITAL			
Resultat før skatt 3. kvartal 2020	-	368	-
Resultat før skatt 4. kvartal 2020	-	614	-
Resultat før skatt 1. kvartal 2021	-	245	245
Resultat før skatt 2. kvartal 2021	-	356	356
Resultat før skatt 3. kvartal 2021	344	-	344
Resultat før skatt 4. kvartal 2021	635	-	635
Resultat før skatt 1. kvartal 2022	209	-	-
Resultat før skatt 2. kvartal 2022	426	-	-
Resultat før skatt siste fire kvartal	1 613	1 584	1 580
Rentekostnader 3. kvartal 2020	-	11	-
Rentekostnader 4. kvartal 2020	-	20	-
Rentekostnader 1. kvartal 2021	-	10	10
Rentekostnader 2. kvartal 2021	-	10	10
Rentekostnader 3. kvartal 2021	19	-	19
Rentekostnader 4. kvartal 2021	-2	-	-2
Rentekostnader 1. kvartal 2022	10	-	-
Rentekostnader 2. kvartal 2022	8	-	-
Rentekostnader siste fire kvartal	35	51	38
Resultat før skatt og rentekostnader siste fire kvartal	1 649	1 635	1 617
Delt på:			
Gjennomsnittlig investert kapital	4 505	4 455	4 491
Avkastning på investert kapital	36,6 %	36,7 %	36,0 %

Beløp i MNOK	30.06.22	30.06.21	31.12.21
EGENKAPITALANDEL			
Egenkapital	3 126	3 117	3 572
Delt på:			
Sum egenkapital og gjeld	14 085	12 547	13 108
Egenkapitalandel	22,2 %	24,8 %	27,3 %
GJENNOMSNITTLIG EGENKAPITAL			
Egenkapital per 3. kvartal 2020	-	3 195	-
Egenkapital per 4. kvartal 2020	-	3 494	-
Egenkapital per 1. kvartal 2021	-	3 553	3 553
Egenkapital per 2. kvartal 2021	-	3 117	3 117
Egenkapital per 3. kvartal 2021	3 378	-	3 378
Egenkapital per 4. kvartal 2021	3 572	-	3 572
Egenkapital per 1. kvartal 2022	3 639	-	-
Egenkapital per 2. kvartal 2022	3 126	-	-
Gjennomsnittlig egenkapital	3 429	3 340	3 405
EGENKAPITALRENTABILITET			
Periodens resultat 3. kvartal 2020	-	301	-
Periodens resultat 4. kvartal 2020	-	496	-
Periodens resultat 1. kvartal 2021	-	194	194
Periodens resultat 2. kvartal 2021	-	279	279
Periodens resultat 3. kvartal 2021	270	-	270
Periodens resultat 4. kvartal 2021	486	-	486
Periodens resultat 1. kvartal 2022	179	-	-
Periodens resultat 2. kvartal 2022	337	-	-
Periodens resultat siste fire kvartal	1 272	1 269	1 229
Delt på:			
Gjennomsnittlig egenkapital	3 429	3 340	3 405
Egenkapitalrentabilitet	37,1 %	38,0 %	36,1 %

SELSKAPSINFORMASJON

AF Gruppen ASA

Hovedkontor:

Innspurten 15
0603 Oslo
T +47 22 89 11 00
F +47 22 89 11 01

Postadresse:

Postboks 6272 Etterstad, 0603 Oslo

Selskapets styre

Pål Egil Rønn, styrets leder
Hege Bømark
Kristian Holth
Saloume Djoudat
Erik Veiby
Hilde Kristin Herud
Arne Baumann
Arne Sveen
Hilde W. Flaen
Espen Jahr

Konsernledelsen

Amund Tøftum, Konsernsjef (CEO)
Sverre Hærem, Konserndirektør Finans (CFO)
Ida Aall Gram, Konserndirektør Eiendom, HR og Kommunikasjon
Geir Flåta, Konserndirektør Anlegg og Offshore
Bård Frydenlund, Konserndirektør Sverige og Betonmast
Eirik Wraal, Konserndirektør Bygg, Energi og Miljø, Samfunnsansvar
Tormod Solberg, Konserndirektør Bygg

Finansiell kalender

Kvartalspresentasjoner:

26.08.2022 Kvartalsrapport 2. kvartal 2022
11.11.2022 Kvartalsrapport 3. kvartal 2022

Kvartalsrapportene presenteres på Hotel Continental,
Stortingsgata 24-26, kl. 8.30.

For mer informasjon om selskapet, se

www.afgruppen.no

Forside: Nye Drammen Sykehus
Foto: Colin Eick

OPERASJONELL STRUKTUR



Anlegg

AF Anlegg

JR Anlegg

AF Anläggning

Målselv Maskin & Transport

Eiqon

Consolvo

Consolvo

Fjerby

Rakon

Protector

Stenseth & RS

Stenseth & RS
Entreprenør

Stenseth & RS
Anlegg

Bygg

AF Byggfornyelse

AF Bygg Oslo

AF Bygg Østfold

LAB

LAB Entreprenør

Fundamentering

Åsane Byggmester-
forretning

Helgesen Tekniske
Bygg

AF Håndverk

Kirkestuen

Lasse Holst

Thorendahl

VD Vindu og Dør
montasje

Oslo Stillasutleie

Storo Blikken-
slagerverksted

Strøm Gundersen

Strøm Gundersen

Strøm Gundersen
Vestfold

Haga & Berg

Haga & Berg
Entreprenør

Haga & Berg Service

Oslo Brannsikring

Betonmast

Betonmast Boligbygg

Betonmast Oslo

Betonmast Trøndelag

Betonmast Romerike

Betonmast Røsand

Betonmast Østfold

Betonmast Innlandet

Betonmast Buskerud-
Vestfold

Betonmast Asker og
Bærum

Betonmast Eiendom

Eiendom

AF Eiendom

LAB Eiendom

Energi og Miljø

AF Energi

Enaktiva

AF Decom

Jølsen Miljøpark

Rimol Miljøpark

Nes Miljøpark

Sverige

Kanonaden

Kanonaden
Entreprenad

Kanonaden
Mälardalen

Bergbolaget i
Götaland

AF Prefab i Mälardalen

AF Bygg Syd

HMB

HMB Construction

HMB Construction
Örebro

AF Projektutveckling

AF Härnösand
Byggreturer

Betonmast Sverige

Betonmast
Göteborg

Betonmast
Mälardalen

Betonmast Malmö

Betonmast
Stockholm

Betonmast
Anläggning

Offshore

AF Offshore Decom

AF Miljøbase Vats

AF AeronMollier